

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Rubió i Ors de l'Hospitalet de Llobregat

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 17,817 euros/hora

Costos indirectes: 0,223 euros/hora

Despeses generals: 2,345 euros/hora

Benefici: 1,082 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,47 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 25,98 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 10 hores de neteja diàries
195 dies l'any
 $21,47 \text{ €/hora (IVA exclòs)} \times 10 \text{ hores de neteja diària} \times 195 \text{ dies} = 41.866,50 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 1 hora de neteja diària (juliol)
20 dies l'any
 $21,47 \text{ €/hora (IVA exclòs)} \times 1 \text{ hora de neteja diària} \times 20 \text{ dies} = 429,40 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: $195 \times 10 \text{ hores diàries} + 20 \text{ dies} \times 1 \text{ hora diàries}$: 1970 hores

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

42.295,90 € Preu/anual IVA exclòs

51.178,04 € Preu/anual IVA inclòs

Institut Rubió i Ors
C/Molí, 24 08906
L'Hospitalet de Llobregat

Valor Estimat del Contracte

(Inclou les possibles prorroques):

126.887,70 € IVA exclòs

153.534,12 € IVA inclòs

Secretari



Albert García Guevara

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 17,817 euros/hora
Costos indirectes: 0,223 euros/hora
Despeses generals: 2,345 euros/hora
Benefici: 1,082 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,47 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 25,98 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).