



Ajuntament de l'Aleixar

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

INFORME: TÈCNIC
SOL·LICITANT: MESA DE CONTRACTACIÓ. INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES
EXP. STM: 06/2025 L'ALEIXAR
ASSUMPTE: INFORME REFERENT A LA VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA I MILLORES, AIXÍ COM EL RESULTAT FINAL DEL PROCÉS DE LICITACIÓ DE L'ARRENDAMENT DEL BAR "LA SOCIETAT".

Atesa la sol·licitud d' INFORME REFERENT A LA VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA I MILLORES, AIXÍ COM EL RESULTAT FINAL DEL PROCÉS DE LICITACIÓ DE L'ARRENDAMENT DEL BAR "LA SOCIETAT", el tècnic del Consell Comarcal del Baix Camp, informa:

- En el tràmit de licitació de l'arrendament del bar "LA SOCIETAT" de l'Aleixar s'han presentat tres ofertes:
 - Joan Olivé
 - Misericòrdia Juncosa
 - Francisco Argüello
- El dia 23 d'octubre de 2025, la mesa de contractació va procedir a obrir el sobre número 3, que contenia l'oferta econòmica i millores.
- El Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació de l'arrendament del bar "LA SOCIETAT" de l'Aleixar, estableix l'atorgament de fins a un màxim de 60 punts a criteris avaluable automàticament, d'acord amb la següents apartats:

3.1 Millora de la mensualitat - fins a 30 punts.

Obtindrà la major puntuació la proposta amb la taxa més elevada, sense que pugui estar per sota de la que s'estableix en la clàusula 4a d'aquestes bases i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord a la fórmula següent:

$$R = 30 \cdot (P_i / P_{\max})$$

R = puntuació obtinguda

P_{max} = Preu mensual, més alt, de les ofertes presentades (sense IVA)

P_i = Preu mensual de les ofertes a valorar (sense IVA)

D'acord amb això, les ofertes presentades, llur puntuació és la següent:

	EMPRESA	Oferta	Puntuació
1	Joan Olivé	352,55 €	30,00
2	Misericòrdia Juncosa	350,00 €	29,78
3	Francisco Argüello	310,00 €	26,38

3.2 Millores valorades proposades en les instal·lacions, a càrrec de l'usuari: fins a 30 punts.

Hauran de presentar-se quantificades econòmicament i justificades mitjançant pressupostos. Les ofertes seran valorades pels tècnics municipals, les que no s'ajustin a la realitat, a l'igual que les ofertes considerades temeràries, seran susceptibles de quedar excloses: fins a 10 punts
S'aplicarà la següent fórmula:

$$R = 10 \cdot (P_i / P_{\max})$$

R = puntuació obtinguda

P_{max} = Preu més alt de les ofertes presentades (sense IVA)

P_i = Preu de les ofertes a valorar (sense IVA)

Les propostes d'inversió realitzades en aquest apartat s'hauran de validar per l'Ajuntament amb els criteris de necessitats del local. En cas de que l'Ajuntament consideri inapropiada la inversió, es reserva el dret a fer destinar la mateixa quantitat a una altra finalitat més adequada pels interessos del local.

Les instal·lacions, maquinària i equipament detallat com a inversions revertiran a l'Ajuntament a la finalització de l'atorgament de la llicència per qualsevol causa.

No es puntuaran les millores en les quals no s'adjunti el pressupost, així mateix l'Ajuntament podrà requerir als licitadors la documentació justificativa dels imports per tal de poder valorar si s'adeqüen a preus de mercat.

D'acord amb això, les ofertes presentades, llur puntuació és la següent:

	EMPRESA	Oferta	Puntuació
1	Joan Olivé	13.000,00 € (*)	0,00
2	Misericòrdia Juncosa	2.000,00 € (*)	0,00
3	Francisco Argüello	4.310,35 €	10,00

(*) NO s'aporten pressupost d'acord amb el que estableix el PCAP. No s'obté puntuació.

3.3 Període d'execució de les millores: fins a 20 punts

- ☐ Si s'executen en els primers 24 mesos: 20 punts
- ☐ Si s'executen entre els mesos 25 i 36: 10 punts
- ☐ Si s'executen entre els mesos 37 i 48: 0 punts

D'acord amb això, les ofertes presentades, llur puntuació és la següent:

	EMPRESA	Oferta	Puntuació
1	Joan Olivé	Primers 24 mesos	20,00
2	Misericòrdia Juncosa	Primers 24 mesos	20,00
3	Francisco Argüello	Primers 24 mesos	20,00

4. Un cop realitzades totes les valoracions, el QUADRE RESUM de puntuació de les ofertes presentades és el següent:

	EMPRESA	Criteris judici de valor		Criteris automàtics			Puntuació
		Memòria	Entrevista	mensualitat	millores	execució	
1	Joan Olivé	8,60	14,45	30,00	0,00	20,00	73,05
2	Misericòrdia Juncosa	2,90	16,15	29,78	0,00	20,00	68,83
3	Francisco Argüello	18,50	17,20	26,38	10,00	20,00	92,08

5. D'acord amb les valoracions realitzades, l'oferta que obté més puntuació és la presentada pel sr. **Francisco Argüello**, essent per tant l'empresa a qui la mesa de contractació proposa per a què li sigui adjudicat l'arrendament del bar "la Societat".

Per tant s'emet aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació per tal de que sorgeixin els efectes que li són propis en aquests casos.

Josep Frederic Pérez Pastor
Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Camp
L'Aleixar, en data de la signatura electrònica