

Expedient: 4300750006-2025-0000629
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Adjudicació del bar "la societat" ubicat al carrer Pont de l' Abadia, nº 3 de l' Aleixar i terrassa del mateix establiment.

Fets

Per Resolució de l'Alcaldia de data 4 de setembre de 2025, núm. 202450000230 s' inicia l'expedient d'arrendament del bar "la societat" ubicat al Carrer Pont d' Abadia, nº 3, de l ' ALeixar i terrassa del mateix establiment. Així mateix es sol·licita informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules que ha de regir el contracte d'arrendament i els informes jurídics i d'intervenció.

Una vegada redactats el plec i els informes corresponents, mitjançant Resolució de l'Alcaldia de 23 de setembre de 2025, núm. 2025-0000247 s' aprova l'expedient d'arrendament del bar " la societat" juntament amb el plec de clàusules. Així mateix s'acorda la iniciació del procediment d' adjudicació mitjançant concurs.

En data de 23 de setembre de 2025 es publica al perfil del contractant l' anunci de licitació del contracte d'arrendament.

En data de 15 d' octubre de 2025 , es reuneix la Mesa de licitació.

En reunió de data 16 d'octubre de 2025, la Mesa de licitació emet proposta d' adjudicació del contracte a del licitador que ha presentat la millor oferta

Així també, la Mesa requereix al licitador que ha obtingut la millor puntuació per tal que presenti la documentació per la qual s'acredita el compliment dels requisits exigits per subscriure el present contracte plecs així com la constitució de la fiança, d'acord amb l'establert al plec de clàusules.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCS)

-Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)

-Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)

-Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

-Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RBEL)

-Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)

-Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

-Llei 29/1994, de 24 de novembre, de Arrendaments Urbans (LAU)

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Adjudicar el contracte d' arrendament del bar " La societat" ubicat al carrer Pont de l' Abadia, nº 3 de l' Aleixar i terrassa del mateix establiment , per un preu de 310,00 € mensuals, més 21% d' IVA, al Sr. Francisco Argüello Casteleiro amb DNI ***9804 *** amb subjecció al plec de clàusules aprovat.

Segon.- Convocar al Sr. al Sr. Francisco Argüello Casteleiro perquè comparegui a l' Ajuntament de l' ALEixar , per tal de procedir la formalització del contracte d' arrendament, moment en el qual se li farà entrega de les claus de l'immoble.

Tercer.- Notificar la present resolució als licitadors, excepte aquells declarats exclosos.

Quart.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

Cinquè.- Comunicar la present resolució/el present acord a la Unitat Gestora.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

L'alcalde