



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Departament d'equipaments (Serveis Tècnics)

**Informe tècnic oferta presentada per la empresa licitadora LANCER
SPACE SL en l'expedient de contractació obra amb núm. Expedient
de contractació CO20250057ST**

1. OBJECTE

Aquest informe es presenta per analitzar la documentació relativa a l'oferta presentada per l'empresa licitadora LANCER SPACE SL, en el marc del procediment de licitació del contracte d'obres contingudes al "Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria del CEM Francesc Calvet" amb codi expedient CO2025057ST.

L'objectiu és valorar la puntuació obtinguda en el criteri a.3) *Experiència professional del/de la responsable de les obres (Cap d'obra)* dels criteris automàtics qualitatius establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Cal recordar que l'objecte del contracte d'obres és la reforma de les instal·lacions de fontaneria (aigua calenta sanitària ACS i aigua freda sanitària AFS), en la seva part de distribució i punts terminals (dutxes) dels vestidors de Planta Baixa i Soterrani del Poliesportiu Municipal Francesc Calvet.

2. CRITERI D'EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DEL RESPONSABLE DE LES OBRES

Segons la clàusula 17 (Criteris d'adjudicació), i en específic el criteri a3) inclòs dins els criteris automàtics qualitatius establerts al plec de clàusules administratives particulars, s'estableix que es valorarà el nombre d'obres realitzades com a Cap d'obra de la mateixa naturalesa que la de l'objecte de contracte, és a dir reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius per un import superior a 50.000€.

S'estableix que es valorarà a raó d' 1 punt per obra acreditada fins un màxim de 5 punts. Aquestes obres s'hauran d'haver realitzat en el termini màxim de 15 anys anteriors a la data de presentació de l'oferta. No es computaran les obres realitzades durant els cinc anys d'experiència requerides en la solvència tècnica. És a dir s'hauran de fer constar totes les obres realitzades com a Cap d'Obra de la mateixa naturalesa que la de l'objecte del contracte, però sols es computaran les 5 obres que siguin addicionals a la solvència tècnica, que s'han de fer constar en l'Annex II i es podran haver executat tant en anys anteriors com posteriors a les obres acreditades com a solvència tècnica.

Les licitadores hauran d'acreditar documentalment per mitjà d'una declaració responsable i currículum vitae, la certesa o veracitat de què es compleix amb aquest objectiu. En la declaració responsable s'haurà d'indicar el nom de la persona que s'adscriurà com a responsable de l'obra (cap d'obra) en el present contracte, les obres de les quals ha sigut responsable, la data d'execució, l'empresa o l'entitat contractant, i l'import del contracte. En l'enunciat de l'obra acreditada s'haurà d'incloure l'enllaç del perfil del contractant, per a les comprovacions que siguin procedents.

En el cas de no portar els dos documents acreditatius (currículum vitae + declaració responsable) s'entendrà no acreditada la experiència i, per tant, la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri.

3. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTA PER LA EMPRESA LICITADORA LANCER SPACE SL

La empresa licitadora LANCER SPACE SL, en el documents presentat en la seva oferta: *ANNEX II: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I DE CRITERIS VALORABLES DE MANERA AUTOMÀTICA*, en el seu apartat tant en *Obres que s'acrediten i NO estan incloses en els 5 anys d'experiència de la solvència tècnica* i en el apartat *Obres que s'acrediten en els 5 anys d'experiència de la solvència tècnica*, i en el document presentat de Certificats de Bona execució, presenta la següent relació d'obres:

Obres que s'acrediten i NO estan incloses en els 5 anys d'experiència de la solvència tècnica	
1. Nom de l'obra realitzada	Condicionament del bar de la piscina municipal" (exp. nº M-1-520/03-CA)
Empresa o ens contractant	AJUNT. ALEIXAR
Data d'execució	2021
Import del contracte	65.930,25.-€ sense iva.
Enllaç del perfil del contractant	
2. Nom de l'obra realitzada	Contractació de les obres d'adequació d'un local en planta baixa per oficines del Consell Comarcal del Baix Empordà, al carrer Ramon de Cabrera s/n cantonada Plaça Joan Carreras Dagas núm.3 de la Bisbal d'Empordà. amb expedient número 13505/2020,
Empresa o ens contractant	CONSELL COMARCAL DEL EMPORDÀ.
Data d'execució	2020-2021
Import del contracte	80.403,41.-€ (sense IVA),
Enllaç del perfil del contractant	
3. Nom de l'obra realitzada	Obres d'infraestructura per a la instal·lació d'un mòdul prefabricat provisional per a menjador i un porxo a l'Escola Vilamar de Calafell., expedient número ED-2020-834
Empresa o ens contractant	DEPARTAMENT D' EDUCACIO
Data d'execució	2020
Import del contracte	62.764,86.-€ (sense IVA),
Enllaç del perfil del contractant	
4. Nom de l'obra realitzada	OBRES DE REFORMA A LA CASA DELS MESTRES amb expedient número CONOBR-0093/2021, LOT 1 i LOT 2,
Empresa o ens contractant	AJUNTAMENT DE REUS.
Data d'execució	2021
Import del contracte	66.745,47.-€ (sense IVA),
Enllaç del perfil del contractant	
5. Nom de l'obra realitzada	OBRES PER L' AMPLIACIÓ DE L' EDIFICI DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE



	CASTELLTERÇOL (exp. nº CSP/08064/15-2019)
Empresa o ens contractant	AJUNTAMENT DE CASTELLTERÇOL
Data d'execució	2019
Import del contracte	98.451,62.-€ (sense IVA),
Enllaç del perfil del contractant	
Obres que s'acrediten en els 5 anys d'experiència de la solvència tècnica	
1. Nom de l'obra realitzada	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE RECONVERSIÓ D'ANTIGUES ESCOLES A CENTRE CIVIC I PISCINA DESCOBERTA DE CASTELLVI DE ROSANES, FASE 1. Exp. nº X2020000576)
Empresa o ens contractant	AJUNTAMENT DE CASTELLVI DE ROSANES
Data d'execució	2019
Import del contracte	58.910,22.-€ (sense IVA),
Enllaç del perfil del contractant	
2. Nom de l'obra realitzada	EXECUCIÓ DE LES OBRES D' ADEQUACIÓ DEL CENTRE CULTURAL I RECREATIU DE CASTELLVI DE ROSANES" (exp. nº X2019001416)
Empresa o ens contractant	AJUNTAMENT DE CASTELLVI DE ROSANES
Data d'execució	2019
Import del contracte	143.738,75.-€ (sense IVA),
Enllaç del perfil del contractant	
3. Nom de l'obra realitzada	Obres d'accés a l'edifici principal (primària) i les sortides d'emergència del parvulari a l'Escola Simeó Rabasa de Martorelles, amb expedient número ED-2021-2461
Empresa o ens contractant	DEPARTAMENT D' EDUCACIO
Data d'execució	2021
Import del contracte	80.960,70.-€ (sense IVA),
Enllaç del perfil del contractant	
4. Nom de l'obra realitzada	Obres d'ampliació d'una aula d'ESO a l'Institut Miquel Crusafont i Pairó de Sabadell, expedient número ED-2020-897
Empresa o ens contractant	DEPARTAMENT D' EDUCACIO
Data d'execució	2020
Import del contracte	65.540,39.-€ (sense IVA),
Enllaç del perfil del contractant	
5. Nom de l'obra realitzada	OBRES DE REFORMA INTERIOR D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES PER A LA CREACIÓ DE 3 APARTAMENTS D'EMERGÈNCIA, SITUADA AL CARRER DEL CARME, 12, amb expedient número 2019-30
Empresa o ens contractant	AJUNTAMENT DE VALLS
Data d'execució	2020
Import del contracte	88.204,94.-€ (sense IVA),

Analitzant la relació de les obres declarades en la Relació d'obres acreditades i certificats de bona execució, es considera:

1. Que CAP de les obres declarades en la relació d'obres són obres similars a les objecte del contracte, és a dir reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius per import igual o superior a 50.000,00 €.

4. CONCLUSIONS

Per tant es considera que s'ha de puntuar amb 0 punts, l'oferta de la empresa licitadora LANCER SPACE, S.L. en l'apartat a.3) *Experiència professional del/de la responsable de les obres (Cap d'obra),* dels criteris automàtics qualitatius establerts al plec de clàusules administratives particulars.

També es proposa a l'òrgan de contractació, davant les obres presentades per acreditar l'experiència professional del responsable de les obres (Cap d'Obra), que es requereixi a l'empresa licitadora l'acreditació de la solvència tècnica segons condicions del PCAP.

A Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
Josep Monera Llorca