



Registre Llibre Resolucions
20250001002722 14/11/2025

DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ I COMPRES
ASSUMPTE: CO2025057ST - Adjudicació del contracte que te per objecte la l'execució de les Obres contingudes al "Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria del CEM Francesc Calvet"
INTERESSAT/A: VILACONS CONSTRUCTORA, S.L.
EXPEDIENT: 30842025000008 X2025006473

RESOLUCIÓ

Fets

En data 29.09.2025 per Resolució d'Alcaldia núm. 2281 es va aprovar l'expedient de contractació CO2025057ST per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat per contractar les Obres contingudes al "Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria del CEM Francesc Calvet", amb un pressupost de licitació de 184.211,48€ IVA no inclòs, i un termini d'execució de 6 setmanes per la fase 1 i 10 setmanes per la fase 2.

El projecte executiu va ser aprovat mitjançant Resolució d'Alcaldia amb número 20250001001955, de data 7 d'agost de 2025.

Finalitzat el termini fixat en l'anunci de licitació s'han presentat les proposicions següents amb detall de la data i hora de recepció:

Plica	Llicitadora	NIF	Data D'entrada	Hora d'entrada
1	LANCER SPACE, S.L	B44976389	19/10/2025	11:47:39
2	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	A08217556	20/10/2025	10:05:36
3	VILACONS CONSTRUCTORA S.L.	B60090057	20/10/2025	12:08:59

La Mesa de Contractació, en acte celebrat el dia 23.10.2025, va procedir a l'obertura del sobre digital únic, que contenia la documentació administrativa i la relativa als elements de l'oferta de l'oferta de forma automàtica, va comprovar la documentació administrativa acreditativa dels compliment de requisits previs i va admetre totes les licitadores en el procediment, resultant les ofertes següents:

Plica	Llicitadora	Criteri a.1	Criteri a.2	Criteri a.3	Criteri a.4	Criteri a.5
1	LANCER SPACE, S.L	158.458,72 €	6	5	Sí, 3 equips	Sí, dissabtes i diumenges
2	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	184.211,48 €	-	5	No ofereix	No ofereix

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 6ca2f943-9cf0-4503-b0a7-db9a623c639b
Origen: Administració
Identificador document original: 2190890
Data d'impressió: 14/11/2025 12:32:50
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 13/11/2025 13:49
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 14/11/2025 12:31
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001002722 14/11/2025



3	VILACONS CONSTRUCTORA S.L.	176.843,02 €	2	1	Sí, 3 equips	Sí, 4 dies
---	-------------------------------	--------------	---	---	-----------------	------------

Criteri a.1) Oferta econòmica
Criteri a.2) Oferta d'increment del termini de garantia del conjunt de les obres (en semestres)
Criteri a.3) Experiència professional del/de la responsable de les obres (Cap d'obra)
Criteri a.4) Oferta d'equips de treball simultanis
Criteri a.5) Oferta de treballs en caps de setmana

En la mateixa sessió, i un cop realitzades les comprovacions de que cap de les ofertes presentades incorre en el supòsit de ser anormalment baixa, es revisa la oferta realitzada per les licitadores en el criteri a.3, referent a l'experiència professional del/de la responsable de les obres (Cap d'obra) i d'acord amb la clàusula 15 del PCAP i els articles 140.3 i 326 de la LCSP pren el següent ACORD:

"Primer.- *Traslladar al servei promotor del contracte la documentació relativa a l'oferta presentada per la societat LANCER SPACE SL per tal de valorar si les obres realitzades i especificades al criteri a.3. són de la mateixa naturalesa de les de l'objecte del contracte, és a dir reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius per un import superior a 50.000€.*

Segon.- *Requerir a la societat LANCER SPACE SL (plica 1) la documentació acreditativa de la classificació i/o solvència econòmica i tècnica, d'acord amb el que estableix la clàusula 15 del PCAP i l'article 140.3 de la LCSP.*

Tercer.- *Suspènre la fase d'avaluació i classificació de les ofertes, prèvia a la formulació de la proposta d'adjudicació, fins a la recepció de la documentació acreditativa precitada i els oportuns informes que procedeixin."*

El requeriment es va fer en data 24.10.2025. El mateix dia 24.10.2025 mitjançant registre d'entrada núm. 24790 la societat mercanti LANCER SPACE SL va presentar la documentació requerida per la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació, en acte celebrat el dia 29.10.2025, va prendre coneixement de l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal, responsable del contracte, respecte la valoració de l'experiència feta constar per la societat LANCER SPACE SL en el criteri a.3) *Experiència professional del/de la responsable de les obres (Cap d'obra)*, en l'Annex II i les conclusions què, en allò que interessa, són del següent tenor literal:

"[...] Analitzant la relació de les obres declarades en la Relació d'obres acreditades i certificats de bona execució, es considera:

1. Que CAP de les obres declarades en la relació d'obres són obres similars a les objecte del contracte, és a dir reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius per import igual o superior a 50.000,00 €.

4. CONCLUSIONS

Per tant es considera que s'ha de puntuar amb 0 punts, l'oferta de la empresa licitadora LANCER SPACE, S.L. en l'apartat a.3) Experiència professional del/de la responsable de les obres (Cap d'obra), dels criteris automàtics qualitius establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 6ca2f943-9cf0-4503-b0a7-db9a623c639b
Origen: Administració
Identificador document original: 2190890
Data d'impressió: 14/11/2025 12:32:50
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 13/11/2025 13:49
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 14/11/2025 12:31
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001002722 14/11/2025



També es proposa a l'òrgan de contractació, davant les obres presentades per acreditar l'experiència professional del responsable de les obres (Cap d'Obra), que es requereixi a l'empresa licitadora l'acreditació de la solvència tècnica segons condicions del PCAP."

Així mateix, la Mesa de Contractació va prendre coneixement de l'informe jurídic emès per la Cap de Contractació en relació a la documentació presentada per la societat mercantil LANCER SPACE SL, que en les seves conclusions diu literalment el següent:

"...Conclusions

A criteri de qui subscriu el present informe cap dels certificats dona compliment als requisits fixats de forma clara i inequívoca a la clàusula 15 del PCAP, que implica una impossibilitat d'acreditar l'execució de contractes similars (reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius), la qual cosa suposa un incompliment dels requisits de solvència tècnica, és a dir, d'un requisit d'admissió no esmenable, ja que contravindria els principis d'igualtat entre licitadores.

Tenint en compte que, com s'ha dit abans, els plecs també vinculen a l'òrgan de contractació, el qual els ha d'aplicar íntegrament, sense poder alterar unilateralment les clàusules i prescripcions en benefici o en perjudici de les licitadores en el decurs del procediment, com a lògic corol·lari de la garantia dels principis d'igualtat de tracte, no-discriminació i transparència que ha de vetllar en tot procediment de contractació conformement amb els articles 1 i 132.1 de la LCSP (per totes, les resolucions 67/2020, 266/2019, 245/2019, 228/2019, 28/2019, 201/2018 i 32/2018 del Tribunal Català de contractes del Sector Públic) i que l'incompliment de la solvència necessària en la clàusula 15 del PCAP requerida és clara i palmària.

Per tant proposo a la Mesa de Contractació l'exclusió de la licitadora LANCER SPACE SL, amb NIF B44976389, per no comptar amb la solvència tècnica i professional necessària, tractant-se d'una qüestió objectiva que no requereix cap criteri o valoració tècnica, tenint en compte que l'exclusió constitueix l'última ràtio en els procediments de contractació pública i només resulta procedent quan l'incompliment de les clàusules del PCAP sigui exprés, clar i palmari, de manera que no hi hagi cap mena de dubte que la licitadora no compta amb la solvència necessària, com és el cas."

A continuació, en la mateixa sessió, realitzades les pertinents deliberacions, i a l'empara del que disposa la clàusula 15 del PCAP i l'art. 326 de la LCSP, la Mesa acorda per unanimitat:

"Únic.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa LANCER SPACE SL, amb NIF B44976389, de la licitació que té per objecte les OBRES CONTINGUDES AL "PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA DEL CEM FRANCESC CALVET, d'acord amb el contingut de l'informe emès per la Cap de Contractació en data 28.10.2025."*

Un cop adoptat l'acord, es revisa la documentació de les dues proposicions admeses i no excloses. Al respecte del criteri automàtic qualitatiu a.3 referent a l'experiència professional del/de la responsable de les obres (Cap d'obra), es consulta el tenor literal del PCAP que diu:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



“En aquest criteri es valorarà el nombre d'obres realitzades com a Cap d'obra de la mateixa naturalesa que la de l'objecte de contracte, és a dir reformes o noves instal·lacions de fontaneria en equipaments esportius, culturals, docents, hospitalaris i/o administratius per un import superior a 50.000€. Es valorarà a raó d' 1 punt per obra acreditada fins un màxim de 5 punts. Aquestes obres s'hauran d'haver realitzat en el termini màxim de 15 anys anteriors a la data de presentació de l'oferta. No es computaran les obres realitzades durant els cinc anys d'experiència requerides en la solvència tècnica. És a dir s'hauran de fer constar totes les obres realitzades com a Cap d'Obra de la mateixa naturalesa que la de l'objecte del contracte, però sols es computaran les 5 obres que siguin addicionals a la solvència tècnica, que s'han de fer constar en l'Annex II i es podran haver executat tant en anys anteriors com posteriors a les obres acreditades com a solvència tècnica.”

Per part dels membres de la Mesa de contractació, es constata que, en relació amb el criteri d'adjudicació a.3 precitat la Plica 2 fa constar, dins l'experiència, obres realitzades en els anys requerits de solvència 2021 a 2025, per tant, només es poden computar les tres obres acreditades els anys 2019 i 2020. Respecte la plica 3 es constata que fa constar una única obra amb un import inferior a 50.000€, per la qual cosa no se li computa cap obra. Les dues pliques acrediten correctament la solvència tècnica.

Per la qual cosa, fetes les pertinents deliberacions, la Mesa acorda per unanimitat:

“Únic.- Respecte el criteri a.3) referent a l'experiència professional del/de la responsable de les obres (Cap d'obra) atorgar tres punts (i no cinc) a la Plica 2 corresponent a les obres realitzades durant els anys 2019 a 2020, i atorgar zero punts (i no un) a la Plica 3, en no justificar l'experiència d'acord amb els requisits establerts en el criteri a.3) de la clàusula 17 del PCAP.”

Seguidament, la Mesa procedeix a calcular les puntuacions a assignar a les proposicions admeses i no excloses, relatives a l'oferta econòmica i a la resta de criteris automàtics, d'acord amb les fórmules estipulades en la clàusula 17 del PCAP, amb el resultat següent:

Plica	Llicitadora	Criteri a.1	Criteri a.2	Criteri a.3	Criteri a.4	Criteri a.5	Puntuació total
2	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	53,62	0,00	3,00	0,00	0,00	56,62
3	VILACONS CONSTRUCTORA S.L.	55,00	5,00	0,00	15,00	10,00	85,00

Criteri a.1) Oferta econòmica
Criteri a.2) Oferta d'increment del termini de garantia del conjunt de les obres (en semestres)
Criteri a.3) Experiència professional del/de la responsable de les obres (Cap d'obra)
Criteri a.4) Oferta d'equips de treball simultanis
Criteri a.5) Oferta de treballs en caps de setmana

A continuació, la Mesa de Contractació formula la proposta de classificació de les proposicions admeses i no excloses, per tal d'eleva-la a l'òrgan de contractació, per ordre decreixent:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 6ca2f943-9cf0-4503-b0a7-db9a623c639b
Origen: Administració
Identificador document original: 2190890
Data d'impressió: 14/11/2025 12:32:50
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 13/11/2025 13:49
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 14/11/2025 12:31
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001002722 14/11/2025



Ordre de classificació	Licitadores	Puntuació total
Primera	VILACONS CONSTRUCTORA SL	85,00
Segona	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	56,62

En conseqüència, i en compliment del que disposa l'article 159 de la LCSP en relació a les especialitats del procediment obert simplificat, la Mesa adopta el següent **ACORD**:

"Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació a efectes de la seva acceptació.

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte que té per objecte les Obres contingudes al "Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria del CEM Francesc Calvet", a favor de la societat mercantil VILACONS CONSTRUCTORA SL, amb NIF B60090057.

Tercer.- Requerir a la societat mercantil VILACONS CONSTRUCTORA SL, amb NIF B60090057, primera classificada en aquest procediment, per a què en el termini de set dies hàbils presenti la documentació justificativa sobre la seva aptitud, la seva capacitat, la solvència; la fotocòpia legitimada o compulsada de la pòlissa d'assegurança, els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes; i constitueixi la garantia definitiva per un import d'un 5% del preu d'adjudicació, l'IVA no inclòs."

S'acredita a l'expedient el compliment per part de la societat dels requisits de personalitat, capacitat d'obrar i solvència, d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'expedient ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció municipal.

Fonaments de dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Plec clàusules administratives particulars del contracte aprovat en data 29.09.2025 per Resolució d'Alcaldia núm. 2281.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

- L'article 150 de la LCSP regulador de la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- II. L'article 151 de la LCSP preveu que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà a les candidates i licitadores, publicant-se al Perfil del Contractant en el termini de 15 dies.
- III. L'article 154.1 de la LCSP estableix que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.
- IV. D'acord amb l'article 157 de la LCSP, en el procediment obert la Mesa de contractació formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.
- V. L'article 159.4 de la LCSP regulador de la tramitació del procediment obert simplificat.

Òrgan competent

La competència per a l'adopció de l'acord correspon al Sr. José Carlos García Romero, President de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per delegació efectuada per l'Alcaldessa-Presidenta d'aquest Ajuntament mitjançant la Resolució d'alcaldia núm. 20230001001556 de data 20 de juny de 2023.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Declarar vàlida la tramitació de l'expedient de contractació CO2025057ST per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat del contracte consistent en l'execució de les Obres contingudes al "Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria del CEM Francesc Calvet".

SEGON.- Excloure del procediment de licitació del contracte consistent en l'execució de les Obres contingudes al "Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria del CEM Francesc Calvet" a la societat mercantil LANCER SPACE SL, amb NIF B44976389, per no comptar amb la solvència tècnica i professional necessària, en resultar procedent per l'incompliment exprés, clar i palmari de les clàusules del PCAP, de conformitat amb l'informe jurídic emès en data 28.10.2025.

TERCER.- Acceptar la proposta de classificació formulada per la Mesa de Contractació en sessió celebrada el dia 29.10.2025 i adjudicar el contracte que té per objecte l'execució de les Obres contingudes al "Projecte executiu de les obres de conservació i manteniment de la instal·lació de fontaneria del CEM Francesc Calvet" a la societat mercantil VILACONS CONSTRUCTORA SL, amb NIF B60090057, pel preu de 176.843,02€ l'IVA no inclòs, que sumant-li la quantitat de 37.137,03€ en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona un preu, l'IVA inclòs, de 213.980,06€, i un termini d'execució de 6 setmanes per la fase 1 i 10 setmanes per la fase 2.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 6ca2f943-9cf0-4503-b0a7-db9a623c639b
Origen: Administració
Identificador document original: 2190890
Data d'impressió: 14/11/2025 12:32:50
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 13/11/2025 13:49
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 14/11/2025 12:31
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001002722 14/11/2025



QUART.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de l'execució d'aquest contracte per un import de 213.980,06€ l'IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 08.3420.632 del pressupost 2025.

CINQUÈ.- Establir l'ordre de les empreses licitadores classificades i que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, d'acord amb el detall següent:

Ordre de classificació	Licitadores	Puntuació total
Segona	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA	56,62

SISÈ.- Comunicar a l'adjudicatària que, dins el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, haurà de concórrer a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

SETÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

VUITÈ.- Publicar la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

NOVÈ.- Donar compliment al que disposa l'article 346 de la LCSP en matèria de remissió d'informació al Registre Públic de Contractes.

DESE.- Notificar aquest acord a les licitadores que han pres part en aquest procediment i als departaments municipals d'Intervenció, Patrimoni - Inventari i Serveis Tècnics.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí