

R/N: Òrgans Col·legiats.
Contractació

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el dia 10 de novembre de 2025 la junta de govern local de l'Ajuntament de Martorell, va adoptar el següent acord:

“APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE TÈCNIC I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA “RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 - OFICINES AJUNTAMENT”, EXPEDIENT 14072/2025.

I.- El Sr. Javier Santos Ramos, Enginyer industrial, Núm. Col.: 13.893 del COEIC, ha redactat el projecte tècnic de l'obra “PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINES AJUNTAMENT” el qual haurà de ser sotmès a la tramitació reglamentària.

L'enginyera tècnica municipal i el cap de l'àrea de territori i sostenibilitat han emès informe favorable sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulen la matèria del projecte tècnic “PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINES AJUNTAMENT”, en els termes de l'article 36.1. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

II.- Les necessitats a satisfer i la idoneïtat del contracte es posen de manifest en l'informe justificatiu emès per l'enginyera tècnica municipal i el cap de l'àrea de territori i sostenibilitat que consta a l'expedient. En el mateix informe es justifica la no divisió en lots del contracte.

El Pressupost Base de Licitació d'aquest contracte és de CENT CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (156.482,72 Euros), IVA inclòs, resultant del pressupost d'execució per contracte consignat al projecte tècnic de l'obra.

III.- Aquest contracte compta amb una subvenció en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europea - NextGenerationEU-, conforme a les dades que s'especifiquen a continuació, en virtut de la convocatòria efectuada per l'Ordre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico TED/765/2024, de 22 de juliol, publicada en el BOE núm. 179, de 25 de juliol:

- Objecte: Projecte “Mejora de instalaciones térmicas y eficiencia energética en edificios municipales de Martorell”.



- Finançament NGEU: 640.500,00€
- Convocatòria: Ordre TED/765/2024, de 22 de juliol (BOE núm. 179, de 25 de juliol), per la qual s'aproven les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts corresponents a la "Primera Convocatoria de los programas de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Energías Renovables Innovadoras) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.
- Resolució d'atorgament: Resolució del Secretari d'Estat d'Energia i President de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P de data 31.07.2025.

Es tracta de la implementació d'un sistema de bomba de calor renovable en 4 edificis municipals, segons el programa 5 "Proyectos innovadores de instalaciones de bombas de calor renovables", Expedient IDAE nº PR-RENOINN-2024-000630, que inclou les actuacions següents:

- Actuació projecte 1 – Complex Educatiu
- Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops
- Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament
- Actuació projecte 4 – Centre Integral Esports

El projecte de l'obra "PROYECTO DE RENOVACIÓN I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINES AJUNTAMENT" dona resposta a l'actuació projecte 3.

IV.- En els articles 36 a 41 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, es regula la tramitació a la que s'ha d'ajustar l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries municipals.

V.- És tracta d'un contracte d'obres.

El contracte d'obres es defineix a l'article 13.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), com aquell que té per objecte l'execució d'una obra, aïlladament o conjunta amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I.

VI.- La despesa, que cobreix tot el pressupost base de licitació, es farà efectiva amb càrrec a les partides núm. 1013 32300 62300 i 10133 93300 63204 del pressupost municipal.

VII.- L'expedient de contractació haurà de ser objecte de tramitació urgent. La urgència ve donada per la necessitat de complir amb els terminis de la subvenció obtinguda per a l'execució de l'actuació i poder justificar les diferents fites en temps i forma.

En el present cas es considera adient utilitzar el procediment obert. L'adjudicació es



realitzarà mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP.

En el procediment obert tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta que garanteixi la millor relació qualitat-preu s'han d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte. Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte els determina l'òrgan de contractació i s'han de detallar a l'anunci, en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu.

En tot cas, l'adjudicació del contracte resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de l'obra.

VIII- Pel que fa a la publicitat de la licitació, aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, perquè l'article 20.1. de la LCSP preveu aquest tipus de regulació per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 5.538.000,00 euros (import fixat per l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels distints tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024). Per aquest motiu, tal com estableix l'article 135.1. de la LCSP, la publicació de la licitació s'ha d'efectuar únicament al Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament.

Tal com faculta l'article 119.2. b) 2a) de la LCSP, com l'expedient és objecte de tramitació urgent, el termini per presentar les proposicions es podria reduir a tretze dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci al perfil de contractant; malgrat això, com es tracta d'una actuació subvencionada en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europea – NextGenerationEU, de conformitat amb l'article 50.1, a) del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, el termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a quinze dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

IX.- El secretari i la interventora accidental de la corporació han emès llurs respectius informes en compliment del que s'estableix a la Disposició adicional tercera, apartats 3 i 8, de la LCSP.

X.- Per decret de l'alcaldia núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, es va delegar a favor de la junta de govern local, entre d'altres atribucions, les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.



En conseqüència, s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte tècnic de l'obra “Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 3 - oficines ajuntament”, amb un pressupost d'execució per contracte de CENT CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (156.482,72 Euros), IVA inclòs.

Segon.- Declarar expressament que el projecte ressenyat inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut, de conformitat amb allò previst al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Tercer.- Sotmetre l'esmentat projecte a informació pública, mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la província de Barcelona i al tauler d'edictes de la Corporació, durant el termini de trenta dies hàbils, per tal que s'hi puguin formular al·legacions i suggeriments.

Quart.- Establir que l'aprovació inicial del projecte esdevindrà definitiva sense necessitat d'adoptar un ulterior acord, sempre i quan no es formulin al·legacions ni suggeriments dintre del termini d'informació pública i d'audiència a les persones interessades.

Cinquè.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tràmit d'urgència, de l'obra de referència, amb un pressupost d'execució per contracte de CENT CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (156.482,72 Euros), IVA inclòs.

L'adjudicació del contracte resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de l'obra.

Sisè.- Declarar el caràcter urgent de l'expedient de contractació pels motius detallats en la part expositiva d'aquest acord.

Setè.- Aprovar la despesa que aquesta contractació representa amb càrrec a les partides núm. 1013 32300 62300 i 10133 93300 63204 del pressupost municipal.

Vuitè.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i publicar l'anunci preceptiu en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

Novè.- Traslladar aquesta resolució a l'àrea de territori i sostenibilitat i al departament d'intervenció per al seu coneixement i efectes.”

Martorell, document signat electrònicament al marge

El secretari

