

INFORME DE SECRETARIA

Jaume Tramunt Monsonet, secretari de l'Ajuntament de Martorell, en compliment del que estableix la disposició addicional tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), emeto el següent informe:

I.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Contractació de l'obra **“Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 3 - oficines ajuntament (C/ mur, 61)”**, Expedient 14072/2025.

II.- RELACIÓ DE FETS

1. El Sr. Javier Santos Ramos, Enginyer industrial, Núm. Col.: 13.893 del COEIC, ha redactat el projecte tècnic de l'obra **“PROYECTO DE RENOVACIÓN I MILLORA DE LAS INSTAL·LACIONES TÉRMICAS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINAS AJUNTAMENT”**, amb un pressupost d'execució per contracte de 156.482,72 Euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 129.324,56 Euros de pressupost net i 27.158,16 Euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, el qual haurà de ser sotmès a la tramitació reglamentària.

2. L'enginyera tècnica municipal i el cap de l'àrea de territori i sostenibilitat han emès informe favorable sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulen la matèria del projecte tècnic **“PROYECTO DE RENOVACIÓN I MILLORA DE LAS INSTAL·LACIONES TÉRMICAS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINAS AJUNTAMENT”**, en els termes de l'article 36.1. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

3. L'enginyera tècnica municipal i el cap de l'àrea de territori i sostenibilitat han emès informe, que s'ha incorporat a l'expedient, posant de manifest la necessitat de realitzar l'obra de referència. En el mateix informe es justifica la no divisió en lots del contracte.

4. Aquest contracte compta amb una subvenció en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europea - NextGenerationEU-, conforme a les dades que s'especifiquen a continuació, en virtut de la convocatòria efectuada per l'Ordre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico TED/765/2024, de 22 de juliol, publicada en el BOE núm. 179, de 25 de juliol:

- Objecte: Projecte **“Mejora de instalaciones térmicas y eficiencia energética en edificios municipales de Martorell”**.

- Finançament NGEU: 640.500,00€



- Convocatòria: Ordre TED/765/2024, de 22 de juliol (BOE núm. 179, de 25 de juliol), per la qual s'aproven les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts corresponents a la "Primera Convocatoria de los programas de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Energías Renovables Innovadoras) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.
- Resolució d'atorgament: Resolució del Secretari d'Estat d'Energia i President de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P de data 31.07.2025.

Es tracta de la implementació d'un sistema de bomba de calor renovable en 4 edificis municipals, segons el programa 5 "Proyectos innovadores de instalaciones de bombas de calor renovables", Expedient IDAE nº PR-RENOINN-2024-000630, que inclou les actuacions següents:

- Actuació projecte 1 – Complex Educatiu
- Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops
- Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament
- Actuació projecte 4 – Centre Integral Esports

El projecte de l'obra "PROYECTO DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINES AJUNTAMENT" dona resposta a l'actuació projecte 3.

5. Ha estat elaborat un plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el qual s'adequa a la normativa aplicable en els aspectes que tot seguit s'exposen:

. Objecte del contracte

L'objecte del contracte es descriu detalladament al projecte tècnic de l'obra.

. Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer i la idoneïtat del contracte es posen de manifest en l'informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte, al qual ens hem referit.

. Tipus de contracte

Es tracta d'un contracte d'obres.

El contracte d'obres es defineix a l'article 13.1.a) de la LCSP com aquell que té per objecte l'execució d'una obra, aïlladament o conjunta amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I.

. Pressupost base de licitació (clàusula tercera PCAP)

El Pressupost Base de Licitació d'aquest contracte és de CENT CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (156.482,72 Euros), IVA inclòs, resultant del pressupost d'execució per contracte consignat al projecte tècnic de l'obra.



. Finançament del contracte (clàusula tercera PCAP)

La despesa es farà efectiva amb càrrec a les partides núm. 1013 32300 62300 i 10133 93300 63204 del pressupost municipal.

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.

. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte és de UN MES I MIG (1,5 mesos). L'esmentat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació (clàusula setena PCAP)

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació urgent. La urgència ve donada per la necessitat de complir amb els terminis de la subvenció obtinguda per a l'execució de l'actuació i poder justificar les diferents fites en temps i forma.

En el present cas es considera adient utilitzar el procediment obert. L'adjudicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP.

En el procediment obert tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta que garanteixi la millor relació qualitat-preu s'han d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte els determina l'òrgan de contractació i s'han de detallar a l'anunci, en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu.

. Publicitat de la licitació

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, perquè l'article 20.1. de la LCSP preveu aquest tipus de regulació per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 5.538.000,00 euros (import fixat per l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels distints tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024). Per aquest motiu, tal com estableix l'article 135.1. de la LCSP, la publicació de la licitació s'ha d'efectuar únicament al Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament.

Tal com faculta l'article 119.2. b) 2a) de la LCSP, com l'expedient és objecte de tramitació urgent, el termini per presentar les proposicions es podria reduir a tretze dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci al perfil de contractant; malgrat això, com es tracta d'una actuació subvencionada en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europea – NextGenerationEU, de conformitat amb



l'article 50.1, a) del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, el termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a quinze dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

. Documents a presentar pels licitadors

A la clàusula onzena del PCAP s'especifica la documentació a presentar pels licitadors.

. Criteris per a l'adjudicació

A la clàusula catorzena, per remissió a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, s'enumeren per ordre decreixent i degudament ponderats els criteris d'adjudicació.

. Garanties provisional i definitiva

No s'exigeix garantia provisional. Respecte a la garantia definitiva, aquesta es fixa en l'import previst a l'article 107.1 LCSP, és a dir, el 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts són aquells que resulten de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Són d'obligat compliment els compromisos en matèria de comunicació, declaració de finançament, encapçalaments i logotips que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021. S'hauran de tenir en compte les indicacions en matèria de logotips i mencions previstes al *"Manual de imagen programa de incentivos para proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como para la implantación de sistemas térmicos renovables"* elaborat per IDAE i el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO).

. Règim de pagaments

El contractista ha de presentar la factura al registre de factures en el termini de trenta dies des de la realització de la prestació corresponent. En aquest mateix termini l'Ajuntament aprovarà la factura corresponent i procedirà al seu pagament dins dels trenta dies següents a l'aprovació de la factura, de conformitat amb el que estableix l'article 198.4 de la LCSP.

. Revisió de preus

El present contracte no està subjecte a revisió de preus, perquè la seva durada és inferior a un any, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 103.5 de la LCSP.

. Modificació del contracte

D'acord amb el que estableix la clàusula trenta-dosena del PCAP, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP.

. Termini de garantia



Es fixa un termini mínim de garantia de 3 anys per equips i materials (establert per normativa) i de 2 anys per la instal·lació per a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció provisional positiva, llevat que l'adjudicatari ofereixi un altre de més ampli.

. Causes de resolució del contracte

Són les previstes als articles 211 i 245 LCSP.

. Legislació aplicable al contracte

En la clàusula cinquena del PCAP s'especifica la normativa aplicable i el règim jurídic del contracte d'acord amb la seva naturalesa.

. Cessió del contracte i subcontractació

Les clàusules trenta-quatre i trenta-cinquena del PCAP autoritzen la cessió i subcontractació, sempre que hi concorrin les circumstàncies que s'hi especifiquen.

. Publicitat de la formalització del contracte

En compliment del que prescriu l'article 154.1. de la LCSP, la formalització del contracte, juntament amb el corresponent contracte, s'ha de publicar al Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte.

. Recurs especial en matèria de contractació

Com el contracte objecte d'aquest informe és d'un valor estimat inferior a tres milions d'euros, els actes detallats a l'apartat segon de l'article 44 de la LCSP no són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, tal com resulta "a contrario sensu" de l'article 44.1, a) de la mateixa Llei.

III.- FONAMENTS DE DRET

1.- Article 116 de la LCSP on es regula la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació.

2.- Article 122 de la LCSP relatiu al contingut i aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars.

3.- Article 67 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en relació al contingut del plec de clàusules administratives particulars.

4.- Respecte de la competència per aprovar l'expedient de contractació i per a l'adjudicació del contracte, s'ha d'indicar que, per raó de la seva quantia, correspon a la junta de govern local, en virtut de la delegació de competències que li va estar efectuada per l'alcaldia, mitjançant decret núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, entre les quals es troba l'atribució prevista a la Disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP.



IV.- CONCLUSIÓ

Informo favorablement el contingut del PCAP regulador del contracte de l'obra "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament", així com l'expedient de contractació tramitat, perquè ambdós s'ajusten a la LCSP i a la resta de la normativa aplicable.

L'adjudicació del contracte resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de l'obra.

Martorell, document signat electrònicament al marge
El secretari,

