

Expedient núm.: 1882/2025**Procediment:** Contractacions**Assumpte:** Aprovació expedient de contractació d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES**Procediment i forma d'adjudicació:** Procediment obert simplificat

VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calaf, emet valoració tècnica conforme la documentació presentada per les empreses licitadores.

ANTECEDENTS

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 4 de novembre de 2025, a les 13:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45421150-0 Treballs d'instal·lació de fusteria 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 173.255,15 €	Impostos: 36.383,58 €		Total: 209.638,73 €
Valor estimat del contracte: 173.255,15 €	Impostos: 36.383,58 €		Total: 209.638,73 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener de 2026	Data fi execució prevista: 7 març de 2026	Durada execució: 2 mes	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta:

Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
QUALITAL SMART WINDOWS, SL	B56869456	29/10/2025 17:16:00	2025-E-RC-2303
FUENTES Y ARIZA, S.A.	A59092759	31/10/2025 11:17:00	2025-E-RC-2318
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	31/10/2025 13:17:00	2025-E-RC-2322
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	B66355900	02/11/2025 19:31:00	2025-E-RC-2324
INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L	B62865472	03/11/2025 09:55:00	2025-E-RC-2329



Un cop revisada la documentació, la Mesa de Contractació trasllada tota la documentació presentada a l'Àrea de Serveis Tècnics i sol·licita informe tècnic per a la seva valoració conforme els criteris de solvència i tota la documentació presentada pels licitadors.

INFORME TÈCNIC

Serveis Tècnics comprova els criteris de solvència i la informació detallada segons requeriments del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Consideracions:

- **QUALITAL SMART WINDOWS, SL** aporta dos certificats de bona execució per la millora energètica d'edificis municipals per tancaments practicables i/o finestres per import de 142.935,76 euros i 191.197,70 (IVA no exclòs), acomplint amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per tancaments practicables i/o finestres en equipaments municipals públics, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte.

Aporta la inscripció de RELI i l'Annex II d'actualització de dades, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 3 del contracte.

Per tant en aquest cas **QUALITAL SMART WINDOWS, SL** compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.

- **FUENTES Y ARIZA, S.A.** aporta dos «actes de recepció» per la millora energètica d'edificis municipals per tancaments practicables i/o finestres per import de 159.659,48 euros i 261.960,77 (IVA no exclòs) de l'escola d'educació especial les aigües de Mataró i institut Josep Puig i Cadafalch de Mataró.

No aporta «certificat de bona execució» requerit en PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per tancaments practicables i/o finestres en equipaments municipals públics.

Aporta la inscripció de ROLECE i l'Annex II d'actualització de dades, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 3 del contracte.

Per tant en aquest cas **FUENTES Y ARIZA, S.A.** compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.

- **GRUP XAVIER BABOT, S.L.** aporta dos certificats de bona execució per la millora energètica d'edificis municipals per tancaments practicables i/o finestres per import de 373.181,82 euros i 396.668,17 (IVA no exclòs), acomplint amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per tancaments practicables i/o finestres en equipaments municipals públics, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte.

Aporta la inscripció de RELI i l'Annex II d'actualització de dades, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 3 del contracte.

Per tant en aquest cas **GRUP XAVIER BABOT, S.L.** compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.



- **GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL** aporta varies actes de recepció i 5 certificats de bona execució per la millora energètica d'edificis municipals per tancaments practicables i/o finestres per import de 164.801,23 euros, 243.791,63 euros, 144.334,94 euros, 226.057,71 euros i 128.745,46 (IVA no exclòs), (IVA no exclòs), acomplint amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per tancaments practicables i/o finestres en equipaments municipals públics, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte.

Aporta la inscripció de RELI i l'Annex II d'actualització de dades, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 3 del contracte.

Per tant en aquest cas **GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL** compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.

- **INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L** aporta un certificat de bona execució per la millora energètica d'edificis municipals per tancaments practicables i/o finestres per import de 117.082,04 (IVA no exclòs) de finestres específicament, acomplint amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per tancaments practicables i/o finestres en equipaments municipals públics, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte.

Aporta la inscripció de RELI i l'Annex II d'actualització de dades, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 3 del contracte.

Per tant en aquest cas **INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L** compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.

Es conclou no requerir cap documentació addicional i es procedent valorar l'oferta segons els criteris de puntuació de clausula desena de PCAP d'expedient 1882/2025.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del PCAP:

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació
--

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.

Es proposen com a criteris d'adjudicació del contracte els següents:

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1) Proposició econòmica: 10 punts.

Es donarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 10 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació que és de: **173.255,15 € IVA exclòs**



No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació, serà causa d'exclusió del licitador.

Es limita la baixa a 173.110,29 € (IVA exclòs) per modificar condicions de justificació de subvenció atorgada del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».

No s'acceptarà cap proposta que sigui inferior al preu de 173.110,29 € (IVA exclòs), quedant puntuada en 0 punts del present apartat.

2) Presentació de fitxa tècnica tancaments practicables proposada: 20 punts.

Presentació de fitxa tècnica de tancaments practicables amb les següent característiques:

- Finestra V1, V2, V3
- Porta i fixes V4
- Gelosia

Amb les prescripcions alumini anoditzat negre mate amb trencament de pont tèrmic, corredera de fulles, vidre Baix emissiu (6/16/4+4LowE): Doble vidre: lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra argó 16 mm i lluna seguretat incolora de 4+4 mm. galze amb junta central per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{f,m}$ = des de 1,2 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 50 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.

Gelosia Estructura de la serie OMEGA FIXE en negre mate 15 micras, con 71979_tapajunts recte de 40 mm

Serà 0 punts la no presentació de la fitxa tècnica o de l'annex omplert o que hi hagi una disconformitat entre la fitxa tècnica i les especificacions detallades en l'Annex V.

Les fitxes dels tancaments s'hauran d'incloure a continuació de l'Annex V complert (un únic pdf).

3) Millores 50 punts

CRITERI	Import (DG+BI+IVA exclòs)	Puntuació
Millora 1: Escopidors de xapa en finestres. Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat, en negre mate, d'1,2 mm de gruix, de 200/400 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col.locat amb masilla de poliuretà. Amb formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m³, de 10 cm de gruix mitjà.	5.311,55 €	10
Millora 2: Gelosia control solar en façana nord conjunt V02. Subministrament i col·locació de gelosia de l'estructura de la serie OMEGA FIXE en negre mate 15 micres, amb 71979 tapajunts recte de 40mm format per 2 unitats de mallorquina amb lama mobil-lama VERTICAL. tipo AVION. Mida de 5.790mm x 1.630mm.	23.900,00 €	40



Per poder proposar una millora és indispensable haver ofert prèviament les millores anteriors. Per exemple, per poder oferir la millora 2, serà indispensable haver ofert la millora 1.

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos d'execució material indicats en Millora 1 i 2.

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament si accepten les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos indicats la documentació annexa de la valoració de les millores.

El termini d'execució d'aquestes millores, en cap cas, podrà ser superior al termini d'execució del contracte de referència, ni ser causa per a sol·licitar pròrroga de l'esmentat termini d'execució.

La millora o millores proposades per l'adjudicatari ha de passar a formar part del contracte i no pot ser objecte de modificació, segons article 145.7 de la LCSP.

La valoració de la millores no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA. La millora es valora econòmicament per a donar una idea d'abast de les feines a executar per al licitador, però mai serà part reconeguda de baixa econòmica indirecta, per aplicació de nous preus o Projectes Modificats que puguin succeir en l'execució del contracte. Únicament és un compromís d'execució d'una unitat d'obra especificada en l'informes de la millora presentada, a realitzar per l'adjudicatari.

4) Garantia: 20 punts

S'atorgarà 5 punts per any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 4 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 5 anys.

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Puntuació garantia
0 anys	1 any	0
1 anys	2 anys	5
2 anys	3 anys	10
3 anys	4 anys	15
4 anys	5 anys	20



Puntuació empreses validades per solvència:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES													
LICITADOR	PROPOSICIÓ ECONÒMICA			Presentació de fitxa tècnica		MILLORA 1 Escopidors de xapa en finestres		MILLORA 2 Gelosià control solar en façana nord conjunt V02		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		TOTAL	
	Oferta econòmica Import (iva exclòs)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Presentació?	Puntuació fitxa tècnica	Millora	Puntuació millora	Millora	Puntuació millora	Ampliació termini	Puntuació garantia	Puntuació total	Puntuació total
	0 a 10 punts		0 a 10 punts	SI o NO	0 a 20 punts	SI o NO	0 a 10 punts	SI o NO	0 a 40 punts	0, 1, 2, 3, 4 anys	0 a 20 punts		100
1 QUALITAL SMART WINDOWS, SL	173.110,29	0,08	10,000	SI	0,00	SI	10,00	SI	40,00	4,00	20,00		80,000
2 FUENTES Y ARIZA, S.A.	159.000,00	8,23	0,000	SI	0,00	SI	10,00	SI	40,00	4,00	20,00		70,000
3 GRUP XAVIER BABOT, S.L.	173.110,29	0,08	10,000	SI	0,00	SI	10,00	SI	40,00	4,00	20,00		80,000
4 GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	158.904,36	8,28	0,000	SI	20,00	SI	10,00	SI	40,00	4,00	20,00		90,000
5 INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L.	173.110,29	0,08	10,000	SI	0,00	SI	10,00	SI	40,00	4,00	20,00		80,000
Oferta més baixa 158.904,36													
5 TOTAL OFERTES PRESENTADES													
MAX BAIXA 10,0													
Mitjana de les ofertes 34.622,06 0,017													
10% 3.462,21													
Límit oferta 173.110,29													
Import PEC sí/iva													
173.255,15 €													
Import total de contracte iva inclòs													
209.638,73 €													

Consideracions:

- S'ha puntuat amb 0 punts la proposició econòmica de les empreses FUENTES Y ARIZA, S.A. i GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL, per proposta inferior al preu de 173.110,29 € (IVA exclòs), quedant puntuada en 0 punts del present apartat segons clausula desena apartat 1 del PCAP.
- S'ha puntuat amb 0 punts la presentació de fitxa tècnica Annex V a les empreses QUALITAL SMART WINDOWS, SL, FUENTES Y ARIZA, S.A, GRUP XAVIER BABOT, S.L. i INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L, per no atendre el criteri «Les fitxes dels tancaments s'hauran d'incloure a continuació de l'Annex V complert (un únic pdf)» quedant puntuada en 0 punts del present apartat segons clausula desena apartat 2 del PCAP.

Aquestes consideracions es deixen a revisió de la mesa per a la seva interpretació i validació.

GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL resulta puntuada amb 90 punts com a primera classificada del present Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES.

CONCLUSIONS

L'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL resulta l'oferta més avantatjosa obtenint la puntuació de 90 punts, per tant es proposa l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL** com adjudicatària del Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES

Això és tot el que em cal informar.

I perquè quedi constància, signa el present informe.

Calaf, document signat electrònicament.

