

Expedient núm.: 1882/2025

Acta de la Mesa de Contractació de valoració de les proposicions

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 13 de novembre de 2025, a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45421150-0 Treballs d'instal·lació de fusteria 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 173.255,15 €	Impostos: 36.383,58 €		Total: 209.638,73 €
Valor estimat del contracte: 173.255,15 €	Impostos: 36.383,58 €		Total: 209.638,73 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener de 2026	Data fi execució prevista: 7 març de 2026	Durada execució: 2 mes	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

La composició de la Mesa és la següent:

President	Jordi Valdivia Poch
Secretari-Interventor de la Corporació (Vocal)	Joan Miquel Roig Mestre
Vocal	Joaquin Calles Carrasco
Vocal	Maria José Pavón Brebal
Secretària de la Mesa	Noemí Cardona Closa

1. ANTECEDENTS

En data 4 de novembre de 2025, a les 13:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES.

El president acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la relació de documents que figuren.

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta:



Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
QUALITAL SMART WINDOWS, SL	B56869456	29/10/2025 17:16:00	2025-E-RC-2303
FUENTES Y ARIZA, S.A.	A59092759	31/10/2025 11:17:00	2025-E-RC-2318
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	31/10/2025 13:17:00	2025-E-RC-2322
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	B66355900	02/11/2025 19:31:00	2025-E-RC-2324
INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L	B62865472	03/11/2025 09:55:00	2025-E-RC-2329

Un cop revisada la documentació, la Mesa de Contractació trasllada tota la documentació presentada a l'Àrea de Serveis Tècnics i en sol·licita informe tècnic per a la seva valoració conforme els criteris del PCAP i de tota la documentació presentada.

En data 11 de novembre de 2025 el tècnic prepara l'informe de valoració de les ofertes (Codi CSV: 9F4DFGZN7EEWNEH2HF44JZC2C) i el dóna a conèixer a la Mesa de Contractació.

2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

En primer lloc s'aprova l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació del dia 4 de novembre de 2025 (Codi CSV: ALHHPXCTM3TTTHXZXHNSW73C).

A continuació, un cop elaborat l'informe tècnic (Codi CSV: 9F4DFGZN7EEWNEH2HF44JZC2C) la Mesa de Contractació es torna a reunir.

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació es detalla el quadre de la puntuació de les empreses licitadores, amb el següent resultat:

QUADRE

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 - TANCAMENTS PRACTICABLES													
LICITADOR	PROPOSICIÓ ECONÒMICA			Presentació de fitxa tècnica		MILLORA 1 Escopidors de xapa en finestres		MILLORA 2 Gelosia control solar en façana nord conjunt V02		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		TOTAL	
	Oferta econòmica Import (iva excòs)	% Baixa econòmica	Puntuació de oferta	Presentació?	Puntuació fitxa tècnica	Milora	Puntuació milora	Milora	Puntuació milora	Ampliació termini	Puntuació garantia	Puntuació total	
	0 a 10 punts		0 a 10 punts	Si o NO	0 a 20 punts	Si o NO	0 a 10 punts	Si o NO	0 a 40 punts	0, 1, 2, 3, 4 anys	0 a 20 punts	100	
1 QUALITAL SMART WINDOWS, SL	173.110,29	0,08	10,000	Si	0,00	Si	10,00	Si	40,00	4,00	20,00	80,000	
2 FUENTES Y ARIZA, S.A.	159.000,00	8,23	0,000	Si	0,00	Si	10,00	Si	40,00	4,00	20,00	70,000	
3 GRUP XAVIER BABOT, S.L.	173.110,29	0,08	10,000	Si	0,00	Si	10,00	Si	40,00	4,00	20,00	80,000	
4 GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	158.904,36	8,28	0,000	Si	20,00	Si	10,00	Si	40,00	4,00	20,00	90,000	
5 INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L.	173.110,29	0,08	10,000	Si	0,00	Si	10,00	Si	40,00	4,00	20,00	80,000	
Oferta més baixa 158.904,36													
5 TOTAL OFERTES PRESENTADES													
MAX. BAIXA 10,0													
Mitjana de les ofertes 34.622,06 0,017													
10% 3.462,21													
Limit oferta 173.110,29													
Import PEC sílva 173.255,15 €													
Import total de contracte iva inclòs 299.638,73 €													



GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL resulta puntuada amb 90 punts com a primera classificada del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES.

En aquest cas es produeix un triple empat en la segona posició de la classificació i, en conseqüència, s'aplicaria la clàusula tretzena del PCAP (preferències d'adjudicació en cas d'empats). En el supòsit que l'empresa proposada com a adjudicatària no presenti la documentació requerida, es requerirà a les tres (3) empreses la documentació acreditativa dels criteris de desempat.

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En conseqüència, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte a l'empresa licitadora següent:

Empresa licitadora	CIF	Puntuació
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	B66355900	90 punts

Es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL., la qual ha estat valorada com la més avantatjosa conforme als criteris establerts. Aquesta adjudicació resta condicionada al compliment íntegre de les condicions econòmiques, tècniques i de prestació recollides en la seva oferta.

En concret:

- **Import ofertat:** Segons proposta econòmica presentada, amb desglossament de base imposable i IVA aplicable. Per un import de 158.904,36 €, més l'IVA corresponent de 33.369,92 €, sent un total de 192.274,28 €.
- **Presentació de fitxa tècnica dels tancaments proposada.**
- **Millores:** Acceptació de les dues millores en l'oferta presentada.

CRITERI
Millora 1: Escopidors de xapa en finestres. Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat, en negre mate, d'1,2 mm de gruix, de 200/400 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb masilla de poliuretà. Amb formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà.
Millora 2: Gelosia control solar en façana nord conjunt V02. Subministrament i col·locació de gelosia de l'estructura de la serie OMEGA FIXE en negre mate 15 micres, amb 71979 tapajunts recte de 40mm format per 2 unitats de mallorquina amb lama movil-lama VERTICAL. tipo AVION. Mida de 5.790mm x 1.630mm.

- **Garantia:** Acceptació de l'ampliació de garantia de 4 anys addicionals.



5. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I D'EMPRESES CLASSIFICADES

La Mesa procedeix a la comprovació en el Registre Oficial d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELI) de l'empresa proposada com adjudicatària.

El certificat RELI de l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL presenta una actualització amb data 15/10/2025.

6. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

La Mesa de Contractació requereix a l'empresa adjudicatària, GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL, que, en el termini màxim de **set (7) dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, presenti la següent documentació:

- **Garantia definitiva:** acreditar la constitució de la garantia d'acord amb la clàusula dissetena del Plec de Clàusules Administratives Particulars S'haurà d'aportar la garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofertat, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), equivalent a **7.945,22 €**.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per aportar la documentació justificativa i constituir la citada garantia definitiva.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica en la direcció de correu electrònic que es detalla en la declaració responsable.

7. CONCLUSIONS

PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la següent empresa licitadora:

Empresa licitadora	CIF
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	B66355900

REQUERIR a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL com a empresa licitadora que ha presentat la millor oferta, perquè dins del termini màxim de **set (7) dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació següent:

- **Garantia definitiva:** acreditar la constitució de la garantia d'acord amb la clàusula dissetena del Plec de Clàusules Administratives Particulars S'haurà d'aportar la garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofertat, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), equivalent a 7.945,22 €.

I perquè quedi constància, jo, la secretària de la Mesa, expedeixo la següent acta que serà publicada al perfil del contractant.

Calaf, document signat electrònicament.

Secretària de la Mesa

President de la Mesa

