

INFORME D'IDONEÏTAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA COBERTA I INSTAL·LACIÓ DE LÍNIA DE VIDA A L'EBM L'ARQUET DE LA CIUTAT DE BARCELONA.**Tramitació: ORDINÀRIA****Procediment de contractació: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT****1 – OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB), responsable de la gestió de les escoles bressol municipals (EBM) i les escoles de música municipals (EMM) de la ciutat de Barcelona, i, entre d'altres aspectes, assumeix els serveis tècnics d'obra nova, conservació i manteniment dels equipaments que gestiona.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reparació de la coberta i la instal·lació de línia de vida a l'EBM L'Arquet, situada al carrer Jorge Manrique, 12, 08035 Barcelona.

L'IMEB no disposa dels mitjans humans ni materials suficients per dur a terme les prestacions objecte del contracte, fet que justifica la seva externalització.

Codi CPV proposat : 45220000-5 – Treballs de construcció.

2 – JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Es justifica la no divisió en lots pels següents motius:

- Major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs resultants del tractament unitari del contracte.
- Aprofitament de les economies d'escala que possibilita el fet de que tots els treballs s'integrin en un únic contracte sense divisió en lots.
- Optimització de l'execució global del contracte al ser el control del seu compliment més efectiu si el contracte s'adjudica a una sola empresa, i no a varies, com podria passar si es divideix el contracte en lots.

3 - JUSTIFICACIÓ DEL PREU.

El preu del contracte s'estableix en la quantitat de 32.113,18 Euros (IVA inclòs):

ESCOLA BRESSOL	PRESSUPOST	IVA	PRESSUPOST AMB IVA
EBM L'ARQUET	26.539,82 €	5.573,36 €	32.113,18 €
TOTAL			32.113,18 €

Els imports s'han determinat segons les unitats de material i preus del projecte annex al PPT, i que en resum és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		22.302,37 €
DESPESES GENERALS	13%	2.899,31 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	1.338,14 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE		26.539,82 €
IVA	21%	5.573,36 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		32.113,18 €

No es preveu revisió de preus.

4 - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

L'import total (sense IVA) i possibles modificacions: 34.501,77 €.

L'import màxim de les modificació s'estableix en 5.307,97 € que correspon un 20% del preu inicial del contracte (IVA exclòs).

En altres conceptes s'inclou l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% del import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Execució obres	Modificacions amb increment del cost econòmic	Altres conceptes	SUMA
26.539,82 €	5.307,96 €	2.653,98 €	34.501,77 €
VEC			34.501,77 €

Execució prevista entre els anys 2025 i 2026, amb despeses pluriennals.

VEC EBM L'ARQUET				
Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE Altres conceptes	SUMA Total VEC
2025	2.653,98 €			2.653,98 €
2026	23.885,84 €			23.885,84 €
		5.307,97 €	2.653,98 €	7.961,95 €
TOTAL	26.539,82 €	5.307,97 €	2.653,98 €	34.501,77 €

No consta en el VEC el desglossament de costos directes ni indirectes ni tampoc costos laborals atès que el pressupost deriva d'una projecte d'obres que no contempla de forma diferenciada aquests conceptes.

5 - TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions d'aquest contracte serà de 5 mesos, iniciant-se el contracte amb la signatura de l'acta de replanteig i finalitzant en la data en que s'hagi satisfet l'objecte del contracte satisfactòriament.

Previsió de pròrroga del contracte

- ☐ Es preveu pròrroga.
☒ No es preveu pròrroga.

6 - PROCEDIMENT PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

S'opta pel procediment obert simplificat abreujat per raó de l'import del Valor Estimat del Contracte, i per garantir que tota empresa interessada pugui presentar la corresponent oferta a la licitació, i que el contracte es pugui adjudicar en base als criteris d'adjudicació incorporats en el plec.

7 - CRITERIS D'ADJUDICIACIÓ PROPOSATS

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament relacionats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada:

A. Oferta econòmica (fins a un màxim de 60 punts).

En aquest expedient la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista a la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018, ateses les característiques i requeriments tècnics dels treballs a dur a terme, que són molt definits i no és possible la seva variació, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin una importància equiparable al del preu com a factor determinat per a l'adjudicació. A més, la qualitat en l'execució de les obres està garantida pel plec tècnic i el projecte d'obres redactat específicament per aquesta cas i per les condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional que s'exigeixen.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta serà el import resultant d'aplicar el percentatge de baixa ofert al pressupost net de licitació que haurà de ser expressat en dos decimals.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida. Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

B. Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris (fins a 10 punts):

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a la utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec tècnic preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència la darrera versió del banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

$$P_i = \left\lfloor \frac{d\%_i}{d\%_{\max}} \right\rfloor \times P_{\max}$$

essent:

P_i : Puntuació de l'oferta analitzada.

$d\%_i$: Oferta de rebaixa per a la fixació de preus contradictoris.

$d\%_{\max}$: Oferta rebaixa més alta per a la fixació de preus contradictoris.

$P_{\max}$: Puntuació màxima (10)

El percentatge ofert de rebaixa sobre preus contradictoris haurà de tenir 2 decimals i es tindran en compte les regles següents:

- Si el licitador no indica percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris obtindrà zero punts en aquest apartat i en cas de resultar adjudicatari s'aplicarà el percentatge de rebaixa ofert a l'apartat anterior.
- Si el percentatge de rebaixa no es troba en el llinar establert anteriorment (lindar mínim del 75% i un màxim del 105%), el licitador obtindrà zero punts en aquest apartat i en cas de resultar adjudicatari s'aplicarà el percentatge de rebaixa ofert a l'apartat anterior.

Justificació: amb la finalitat de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

C. Per l'ampliació de la garantia legal i servei d'assistència postvenda de l'obra (fins a 20 punts):

El termini legal de garantia s'estableix d'un any:

Per l'ampliació de la garantia i servei d'assistència postvenda de l'obra:

Es considerarà en aquest apartat l'ampliació del període de garantia de l'obra. Queda inclòs dins d'aquesta garantia la globalitat de la propietat:

- Elements estructurals de l'EBM (forjats, murs, lloses, pilars, pantalles...) .
- Elements constructius de l'EBM (divisòries, tancaments, coberta, portes...) .
- Elements d'acabats de l'edifici (pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes...).

Es puntuarà de la següent manera:

Concepte	Ampliació ofertada	Puntuació
Ampliació de la garantia i servei d'assistència postvenda de l'obra	Increment de 12 mesos	10 punts
	Increment de 24 mesos	20 punts

Justificació: el criteri d'ampliació de la garantia legal s'adopta ateses les característiques tècniques i de durabilitat de les tasques de reparació, manteniment i conservació dels elements que són objecte del contracte, ja que una ampliació de les garanties previstes legalment té un impacte en la millora de la qualitat de la prestació contractual, i comporta un menor impacte econòmic en futures reparacions o manteniment que s'inclourien en aquests períodes addicionals de garantia.

D. Compromís de presència a l'obra (fins a 10 punts):

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts el compromís de que el responsable del contracte o persona autoritzada pel mateix, d'acord amb la clàusula 3 del PPT, es presenti a l'EBM en un temps inferior al previst en dita clàusula (màxim 4 hores), a requeriment de l'IMEB, segons la taula que s'adjunta:

Compromís de presència a l'obra	Puntuació
En un màxim de 2 hores	10 punts

Justificació: el criteri de compromís de presència a l'obra s'adopta per garantir un control més eficaç, i millorar l'eficiència dels treballs a dur a terme, ja que permet respondre a les eventuais incidències produïdes en l'execució de les obres, repercutint en l'òptima execució de les mateixes.

Puntuació màxima: 100 punts.

El desempat es resoldrà segons els criteris detallats a continuació, seguint ordre de prelación següent:

Criteri 1:

Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

Criteri 2:

Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Criteri 3:

Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Criteri 4:

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

Incompliment dels criteris d'adjudicació oferts pel licitador:

Podrà ser causa de resolució contractual l'incompliment per part del contractista de tot allò al que s'hagués obligat amb la presentació de la seva oferta.

8 - JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

De conformitat amb allò previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, procedeix la valoració mitjançant fórmules automàtiques.

Els criteris d'adjudicació escollits majoritàriament són el preu atès a que les característiques i requeriments tècnics dels treballs a dur a terme, que són molt definits i no és possible la seva variació, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin una importància equiparable al del preu com a factor determinat per a l'adjudicació. A més, la qualitat en l'execució de les obres està garantida pel plec tècnic i els projectes d'obres redactats específicament per aquesta licitació i per les condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional que s'exigeixen.

També es puntuen aspectes relatius a l'execució del contracte que s'estimen rellevants per a la més òptima realització d'aquest, i que en conseqüència impliquen en conjunt la millor oferta en termes de millor relació qualitat-preu.

9.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL.

- ☐ SI procedeix, segons el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació per l'empresa actual que pugui estar prestant el servei.
- ☒ NO procedeix.

10 – GARANTIA

- ☐ Es preveu garantia provisional i accessòria.
- ☒ Es preveu garantia definitiva.

11 - PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

- ☒ SI, cal que l'empresa presenti una pòlissa per un import mínim de 200.000 €.
- ☐ NO es necessari

12 - POSSIBLES MODIFICACIONS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUE COMPORTIN AUGMENT O DISMINUCIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE.

Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

- Derivats d'augment/reducció d'amidaments o nous requeriments que impliquin la modificació del projecte executiu.

- Per la necessitat d'alterar el ritme o l'ordre de construcció en diferents parts de l'edifici per demores en l'execució dels treballs o en el subministrament de materials necessaris en una determinada fase de l'obra.
- Per la reubicació o adaptació dels llocs previstos on col·locar les instal·lacions, equips o elements accessoris a la construcció.
- Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers; preservar elements d'interès patrimonial, arquitectònic, històric o artístic; o introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

També podrà modificar-se el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/cions, seran obligatòries pel contractista.

No es considerarà modificació del contracte:

- L'excés d'amidaments, això és, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes sempre que en el global no representi un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés d'amidament serà recollit en la certificació final d'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments legalment establerts sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del contracte.

13 - NOM DEL TÈCNIC/A RESPONSABLE
--

Sr. Sergi Salvador Carreño, cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

14 - SUBCONTRACTACIÓ

☒ **SI**, es permet la subcontractació per la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

☐ No es permet.

15 – CESSIÓ DEL CONTRACTE

☐ SI es permet

☒ **NO** es permet

16 – TERMINI DE GARANTIA REQUERIT

Es contempla que la garantia serà d'1 any segons es preveu a l'article 243 de la LCSP, i que podrà ser ampliat per l'oferta final del licitador.

17 - REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

D'acord amb l'article 159.6 LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera, i tècnica o professional.

18 - FACTURACIÓ

L'adjudicatària emetrà una factura del percentatge que representi l'obra executada respecte del total a facturar (preu d'adjudicació). Aquesta factura haurà de contenir una relació dels treballs acumulativament executats.

La factura emesa per l'adjudicatària haurà de ser validada i certificada pels serveis tècnics de l'IMEB, per aconseguir una certificació adequada al compliment del objecte del contracte; en cas contrari no es certificarà l'entrega tenint l'Adjudicatària un màxim de set dies naturals per completar les mancances observades en cada actuació incompleta per finalment completar definitivament la mateixa i poder sol·licitar de nou la validació i certificació de la factura emesa.

Dades de facturació:

Nom: INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ.

CIF: P5890001.

Direcció Fiscal: Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona.

Direcció Social: Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona (enviament de documentació).

Telèfon de la persona de contacte: Sr. Sergi Salvador Carreño 93 402 36 52.

19 - PROTECCIÓ DE DADES

El contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal, sinó únicament disposarà del nom i dades de contacte del responsable del contracte i resta de personal del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

Així mateix, el contractista està degudament informat per part de l'IMEB sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o realitzar qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable l'IMEB, a les quals el Contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte de prestació de serveis formalitzat entre ambdues parts. Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat de l'IMEB, amb independència del tipus de canal o suport amb que siguin suportades i/o tractades, essent responsable el Contractista de l'incompliment de tal prohibició per part de la totalitat dels seus treballadors.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Directiva 95/46 i el Reglament General de Protecció de Dades del 25 de maig del 2018. Als efectes de l'esmentada Directiva, el Contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'IMEB en matèria de mesures de seguretat.

20 – CONTACTE AMB MENORS

Els treballs es poden realitzar en horari lectiu motiu pel qual les persones treballadores podran coincidir amb els infants escolaritzats a les escoles bressol municipals, motiu pel qual es demanaran els certificats corresponents segons el PCAP.

21 - CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE AMB CRITERIS SOCIALS I AMBIENTALS

Atesos la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015), el Decret d'Alcaldia per a l'ambientalització de les obres (2009), i la Instrucció de la fusta i de criteris generals d'autosuficiència ambiental i energètica aquesta contractació conté els següents criteris de contractació pública sostenible:

La valoració per a la adjudicació del contracte de millores en el control de la qualitat, l'eficiència energètica, el confort i el manteniment de la construcció.

L'obligatorietat del compliment del Decret de Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona, implantació i incidència de l'espai públic i els seus annexos.

Serà d'aplicació el Compromís ciutadà per la sostenibilitat 2024-2034, el Decret per a l'ambientalització de les obres, el Pla d'autosuficiència energètica de Barcelona (2024), el Pla per a la millora de la qualitat de l'aire a Barcelona, l'Ordenança del medi ambient de Barcelona i altres plans relacionats, així com el Pla d'autosuficiència energètica en edificis municipals.

Barcelona, a la data de signatura electrònica.

Sergi Salvador Carreño
Cap de Departament de Serveis Tècnics
Institut Municipal d'Educació de Barcelona