

D'una banda, Ramón Torra i Xicoy, Conseller delegat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) i Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 10 d'octubre de 2023, assistit pel Juan Antonio Pérez Vila, secretari delegat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) d'11 d'agost de 2025 publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 13 d'agost de 2025.

I de l'altra, Lluís Cerbino i Povea, en nom i representació de ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, amb domicili a efectes de notificacions, al carrer Ríos Rosas, núm. 40, Cornellà de Llobregat, amb NIF A79486833, manifestant que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici dels alts càrrecs de l'administració general de l'Estat i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE D'OBRES**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El conseller delegat de l'IMPSOL en data 29 d'octubre de 2025 va resoldre:

"RESOLC,

*Primer.- **ADJUDICAR** el lot 1 a l'empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU per a la contractació d'obres per a l'execució dels treballs per disposar d'escomesa elèctrica a la parcel·la HD2 al sector Saló Central, del municipi de Sant Boi de Llobregat per un import de 26.678,21 €, al qual li correspon un IVA de 5.602,42 €, que fa un total de 32.280,63 €.*

*Segon.- **DISPOSAR** la despesa de 32.280,63 €.*

*Tercer.- **ADJUDICAR** el lot 2 a l'empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU per a la contractació d'obres per a l'execució dels treballs per disposar d'escomesa elèctrica a l'Avinguda de la Igualtat, 11, Sector Llevant, parcel·la 25+26, al municipi de Viladecans per un import de 117.616,94 €, al qual li correspon un IVA de 24.699,56 €, que fa un total de 142.316,50 €.*

*Quart.- **DISPOSAR** la despesa de 142.316,50 €.*

*Cinquè.- **REQUERIR** a l'empresa adjudicatària, a formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.*

*Sisè.- **NOTIFICAR** la present resolució a l'empresa adjudicatària i a les altres empreses participants a la licitació posant l'expedient a la seva disposició.*

Setè.- **PUBLICAR** la present adjudicació en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL”.

II.- La indicada despesa ha estat autoritzada mitjançant document comptable.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, la garantia definitiva per un import de 1.333,91 €, pel Lot 1, i de 5.880,85 €, pel Lot 2, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Lluís Cerbino i Povea, en representació de ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU (en endavant, també “el Contractista”), accepta l'adjudicació de la contractació d'obres per a l'execució dels treballs per disposar d'escomesa elèctrica (Lot 1 i 2) i es compromet a realitzar-ho d'acord amb les clàusules del present contracte i les establertes en el Plec de condicions tècniques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb codis de verificació IKQTR-RRDOC-O5I9Q i WPGH7-R0UJ7-3UYY1, respectivament, documents contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant la seva conformitat en aquest acte. Així mateix, l'adjudicatari es compromet a executar el contracte d'acord amb la seva oferta en tots aquells aspectes acceptats per l'òrgan de contractació.

Així mateix, Lluís Cerbino i Povea, manifesta que coneix i accepta l'obligat compliment del que disposa la Disposició transitòria única del Real Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i que en la fase d'execució de les obres és d'obligatòria aplicació l'establert en els articles 10, 11 i 12 i en l'annex IV d'aquest Real Decret.

Segona.- TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

El termini per a la realització dels treballs corresponents serà el previst a la corresponent clàusula del PCAP, que estableix:

“El termini d'execució del contracte serà de TRES (3) mesos a comptar des de la data de la seva formalització. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució del contracte previst a la licitació.

L'execució del contracte s'iniciarà amb l'atorgament de l'Acte de comprovació de replanteig que es farà en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte”.

Tercera.- PREU

L'import total dels treballs és de

Lot 1 26.678,21 € (IVA exclòs).

Lot 2 117.616,94 € (IVA exclòs).

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert als Plecs reguladors de la contractació.

Concretament, es pagarà un 90% de l'import mitjançant certificacions mensuals, consistent en una relació valorada mensual dels treballs o de les obres executades durant l'esmentat termini, prèviament conformades pel Servei de Construcció de l'IMPSOL; i expedició i presentació de la corresponent factura i el 10% restant a la recepció de les instal·lacions per EDISTRIBUCIÓN.

El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En el cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Quarta.- FORMA D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- SANCIONS PER INCOMPLIMENT

El Contractista està obligat a complir dins el termini total fixat per a l'execució de les obres, així com els terminis parcials assenyalats per la seva successiva execució.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins hi tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte.

Si l'endarreriment es produís per motius no imputables al Contractista i aquest oferís complir els seus compromisos donant-li una pròrroga del temps que se li hagués assenyalat, se li concedirà, per part de l'IMPSOL, un termini que serà, al menys, igual al temps perdut, a no ser que el contractista sol·licités un termini inferior.

Sisena.- TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

El termini de garantia de les obres contractades serà d'un (1) any a comptar a partir de la recepció de les instal·lacions per EDISTRIBUCIÓN.

Durant aquest període el contractista tindrà cura de la conservació de les obres i s'obliga a solucionar les deficiències que puguin observar-se, d'acord amb les instruccions que dicti el director facultatiu de les mateixes o el responsable de les obres de l'IMPSOL, tot això amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer, d'acord amb el que s'estableix en el present Plec i en els articles 243 i 244 de la LCSP.

Setena.- NORMATIVA APLICABLE

Es aplicable el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com els plecs de condicions tècniques i els projectes, la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per l'esmentada legislació civil i mercantil ni per aquest Contracte, les normes que regeixen per la contractació de les Administracions Públiques, si s'escau.

Vuitena.- QÜESTIONS ENTRE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SOL I GESTIÓ PATRIMONIAL I EL CONTRACTISTA

De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius i, un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

I, per a complir el present contracte privat en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.