



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut l'Estatut de Rubí.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 15,81 euros/hora
Costos indirectes: 0,19 euros/hora
Despeses generals: 2,00 euros/hora
Benefici: 0,95 euros/hora
Cost total sense IVA = 18,95 euros/hora
Cost total amb IVA = 22,93 euros/hora

Preu/mensual

6.081,22€ Preu/mensual IVA exclòs
7.358,45€ Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

- De l' 1 de setembre al 30 de juny: 18 hores de neteja diària x 189 dies = 3402 hores
 - De l' 1 al 30 de juliol: 5 hores de neteja diària x 18 dies = 90 hores
- Més 38 hores anuals per neteges extraordinàries o d'especialistes (portes obertes, ...)

Total hores anuals: 3530.

Pressupost base de licitació:

66.893,50 € Preu/anual IVA exclòs
80.942,90 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

133.787,00 € (Inclou la possibilitat de pròrroga d'un any més)

Observacions

L'import total del contracte serà aquell que correspongui a les hores realment executades d'acord amb el preu ofert . En aquest sentit, la facturació presentada a la fi del període contractual podria importar una quantitat inferior a la màxima inicialment prevista. Aquest fet no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus d'indemnització.

Rubí, a 5 de novembre de 2025

El secretari

Francisco Peinado Albalá