



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut l'Estatut

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup: U

Subgrup: 1

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar



mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

<u>Criteris</u>	<u>Ponderació (%)</u>
a. Proposta tècnica (judici de valor)	25%
b. Proposta econòmica (aplicació de fórmules)	75%

Oferta tècnica:

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE A): metodologia de treball: **Fins a 25 punts desglossats d'acord amb els següents barems:**

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts desglossat de la següent manera:
 - a) Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: Fins a 3 punts.
 - b) Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: Fins a 3 punts.



- c) Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: Fins a 3 punts. Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats.
 - d) Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a 3 punts.
 - e) Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: Fins a 3 punts.
- 2. Procediment de resolució d'incidències Fins a 5 punts.
 - 3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: Fins a 5 punts.

Oferta econòmica:

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE B):
Fins a 75 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

- 1. Proposta econòmica: fins a 75 punts.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent: $P = \text{Puntuació màxima (75 punts)} \times \text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua}$.

e) Valor estimat del contracte.

18,95 € Preu/h IVA exclòs

22,93 € Preu/h IVA inclòs

6,081,22 € Preu/mensual IVA exclòs

7,358,45 € Preu/mensual IVA inclòs

Import total: (11 mensualitats)

66.893,50 € Preu/anual IVA exclòs

80,942,90 € Preu/anual IVA inclòs



133,787,00 € IVA exclòs (Preu total del contracte tenint en compte la pròrroga d'un any més)

161.885,80 € IVA inclòs

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte

Mantenir les condicions òptimes d'higiene i salut de l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments

g) Declaració d'insuficiència de mitjans:

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Rubí, 5 de novembre de 2025

El secretari,

Francisco Peinado Albalá