

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA PER L'EMPRESA "AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U. - AXER" AL CONCURS DEL CONTRACTE "MANTENIMENT DELS EQUIPS, INSTAL·LACIONS I ELEMENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA CONTRA INCENDIS D'ATL"

Núm. Exp.: EC25/000072

1. Antecedents

En data 17 de juliol de 2025 es procedeix a la obertura dels sobres A corresponents a les ofertes per a la licitació del servei de manteniment de les instal·lacions contra incendi d'ATL (EC25/000072).

En data 29 de juliol de 2025 es procedeix a la obertura dels sobres B corresponents al mateix concurs.

Un cop analitzada la documentació corresponent als sobres A i B de l'esmentat concurs, la Mesa de contractació conclou que:

- a) La oferta amb millor puntuació en l'esmentat concurs correspon a l'empresa AXER.
- b) La oferta econòmica corresponent a l'empresa AXER es troba en situació de baixa anormal.
- c) Donada la situació de baixa anormal de la oferta d'AXER, i d'acord amb la normativa vigent al respecte, és necessari requerir a AXER la justificació d'aquesta baixa.

En data 31 de juliol de 2025 ATL requereix a AXER la justificació de la baixa presentada a la licitació, i en data 11 d'agost de 2025 ATL rep per part d'AXER aquesta justificació

2. Objecte

L'objecte del present informe és analitzar la justificació de la baixa econòmica presentada per l'empresa AXER. En base a aquest anàlisi s'acceptarà o rebutjarà la justificació, i per tant s'admetrà o rebutjarà la oferta en qüestió.

3. Anàlisi

El document justificatiu de la baixa presentat per AXER s'estructura en 4 punts o apartats, que s'analitzen a continuació.

Punt 1 – Introducció i declaració responsable

En aquest apartat AXER no aporta cap dada significativa en relació a la justificació en

qüestió.

Punt 2 – Justificació de la oferta presentada

En aquest apartat AXER esposa, de forma parcial, la relació existent entre el seu volum de facturació anual de l'any 2024 i el volum de facturació que podria suposar segons la seva oferta el contracte corresponent a l'EC25/000072, fent especial esment a la solvència dels seus resultats.

Si bé seria evident que aquest contracte resultaria una fracció menor dins del seu volum de negoci, aquest apartat no aporta cap justificació significativa a la baixa presentada, i únicament raona que la seva exposició a risc en aquest contracte seria petita en relació a la seva solvència econòmica.

Punt 3 – Condicions que justifiquen la oferta presentada

En aquest apartat AXER exposa fonamentalment dues qüestions:

- a) Valora la seva capacitat estructural (dimensió, coneixement, mitjans disponibles, etc.) en millor posició que la seva competència en el concurs, i per tant aquest fet li permetria treballar amb preus més competitius per un factor d'economia d'escala.

A criteri del redactor d'aquest informe aquest argument és qüestionable, ja que la seva competència al concurs (COMSA i ELECNOR) és com a mínim d'una capacitat estructural similar a la d'AXER.

- b) Gràcies a la seva solvència econòmica (Punt 2 de la justificació) i a la seva estructura general (Punt 3 de la justificació), els percentatges de despeses generals i benefici industrial calculats per a la realització de la seva oferta han estat inferiors als habituals 13% i 6%. D'aquesta manera els preus per execució de contracta ofertats serien especialment competitius.

A criteri del redactor d'aquest informe aquest argument és qüestionable, ja que la seva competència al concurs (COMSA i ELECNOR) és com a mínim d'una capacitat estructural i solvència econòmica similar a la d'AXER.

Punt 4 – Justificació econòmica de la oferta presentada

En aquest apartat s'analitza de forma detallada els costos directes i indirectes considerats en l'estudi de la oferta d'AXER.

De l'anàlisi de la informació facilitada es pot concloure que:

- a) La oferta presentada pot considerar-se viable, però amb un benefici industrial previst inferior al 1%.
- b) Donada la durada prevista del contracte (superior als 3 anys), aquest benefici industrial tan baix suposa una exposició a risc significativa. Qualsevol situació inflacionista per sobre de la prevista que pugui afectar els costos dels contracte (salaries, vehicles, combustibles, materials/recanvis, etc.) implicaria fàcilment un desequilibri negatiu del resultat d'explotació del contracte.

4. Conclusions

Un cop analitzada la documentació corresponent a la justificació de la viabilitat econòmica de la oferta presentada per AXER a la licitació del contracte "Manteniment dels equips, instal·lacions i elements de protecció activa i passiva contra incendis d'ATL", es conclou que:

- a) La oferta d'AXER pot considerar-se correctament justificada i econòmicament viable, i per tant ha de ser admesa.
- b) A causa del baix benefici industrial previst, aquesta oferta presenta un evident risc de futur desequilibri econòmic. Es considera doncs adequat requerir a AXER la garantia complementària del 5% del pressupost de licitació d'acord a allò establert a la clàusula 25.4 del PCAP del concurs.

Sant Joan Despí, en data de la signatura electrònica,

Resp. Manteniment Edificis