

**ATL**

Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Acta de la Mesa de descàrrega, obertura, examen i valoració dels sobres on figuren els criteris d'adjudicació avaluable en funció de criteris quantificables de forma automàtica (SOBRE B).

Contracte: **Dret Administratiu**

Àrea promotora: Direcció de Manteniment

Tipus: Servei

Expedient: **EC25/000072**

Procediment: **Obert harmonitzat**

Criteris d'adjudicació: Preu (87 punts) i criteris automàtics (13 punts).

Títol: **servei de manteniment dels equips, instal·lacions i elements de protecció activa i passiva contra incendis d'ATL.**

Identificació de la sessió desenvolupada per mitjans virtuals:

Data: 29 de juliol de 2025

Horari: 9:30h

Hi assisteixen:

- ☐ President Suplent: Luciano Sánchez, Cap de Compres i Contractació
- ☐ Vocal Suplent: Núria Magan. Responsable de Sistemes de control de Manteniment.
- ☐ Vocal Suplent: Roser Morros. Cap del Servei Jurídic.
- ☐ Vocal: Pedro Sánchez. Cap de Gestió Econòmica de Contractació i Estudis.
- ☐ Secretària: Laura Madurell. Tècnica Jurídica de Contractació.

Així mateix, han assistit:

- Sr. David Franch, Responsable del departament de Manteniment d'Edificis.
- Sr. Sergio Malo, en representació de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.
- Sr. Sergi Roca, en representació de l'empresa AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.
- Sr. Alberto Burbano, en representació de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU.
- Sra. Mònica Ollés, en representació de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya.

Ordre del dia:

1.Descàrrega, obertura, examen i valoració de la documentació del Sobre B presentada per les empreses licitadores mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

2. Detecció d'ofertes anormals.

Desenvolupament de la sessió:

Fase pública

1. El president obre la sessió amb la presència dels assistents externs i es procedeix a la descàrrega, obertura, examen i valoració de la documentació del Sobre B dins l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública del sobre



ATL

Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

corresponent als criteris d'adjudicació avaluables en funció de criteris quantificables de forma automàtica.

2. Són admeses i acceptades per la Mesa les propostes que figuren en aquest expedient i, d'acord amb l'apartat P del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars, de manera provisional, es constata que hi ha una oferta que conté valors anòmals:

CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Empresa	Import Total	Baixa	Baixa - Baixa Mitj. (>10%) Pv1	Oferta Anormal (Pv1)	% Dte Bedec	Baixa - Baixa Mitj. (>15%) Pv2	Oferta Anormal (Pv2)	Oferta Anormal (Pv1 i Pv2)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	915.414,00 €	-1,76%	6,62%	NO	10,00%	10,00%	NO	NO
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	745.440,00 €	-20,00%	-11,62%	SI	25,00%	-5,00%	NO	SI
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	900.258,47 €	-3,39%	5,00%	NO	25,00%	-5,00%	NO	NO

4. Avaluades les ofertes, les empreses licitadores admeses han obtingut provisionalment les següents puntuacions totals i parcials en aplicació dels criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars:

EC25/000072: Servei de manteniment dels equips, instal·lacions i elements de protecció activa i passiva contra incendis d'ATL										
PUNTUACIÓ TOTAL										
Empresa	Import Total	Baixa Pv1	Puntuació Econòmica (Pv1)	% Dte Banc BEDEC	Puntuació % Dte. Banc BEDEC (Màx. 3Pt) (Pv2)	Criteris Automàtics			Puntuació Criteris Automàtics (Màx. 13Pt)	Total puntuació obtinguda
						Crit.Aut. 1 Experiència Delegat treballs (Màx. 4Pt)	Crit.Aut. 2 Nombre operaris adscrits al contracte (Màx. 4Pt)	Crit.Aut. 3 Extensió termini garantia (Màx. 5Pt)		
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	915.414,00 €	-1,76%	68,68	10,00%	1,20	4,00	4,00	5,00	13,00	82,88
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	745.440,00 €	-20,00%	84,00	25,00%	3,00	4,00	0,00	5,00	9,00	96,00
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	900.258,47 €	-3,39%	70,04	25,00%	3,00	4,00	4,00	5,00	13,00	86,04

5. Un cop finalitzat l'acte, el president fa constar que es revisarà internament la documentació de les ofertes econòmiques i la documentació acreditativa dels criteris automàtics, juntament amb el departament promotor. No havent-hi cap consulta, es dona la sessió per acabada.

Fase privada

6. Una vegada finalitzada la sessió, es revisa la documentació conjuntament amb el departament promotor, i es conclou que és correcta.

Acords:

Per tot això, la Mesa acorda per unanimitat:

1. Requerir a l'empresa AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U, les precisions i justificacions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta, disposant l'empresa d'un termini màxim de 10 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que del Plec de Clàusules Administratives Particulars, atès que la seva oferta s'ha de considerar amb valors anormals, d'acord amb els càlculs efectuats seguint els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts a l'apartat P del quadre de característiques del procediment de contractació del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



ATL

Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Sant Joan Despí, a data de signatura electrònica

Vocal

Vocal

Vocal

Secretària

President