

**CONTRACTE PER AL CONDICIONAMENT, LA REPARACIÓ I LA CONSERVACIÓ
DEL TERRA DE FUSTA DE LES VAGONETES DE L'ESCENARI DE LA SALA
FABIÀ PUIGSERVER DE LA FUNDACIÓ DEL TEATRE LLIURE- TEATRE PÚBLIC
DE BARCELONA (EXPEDIENT 28/2025)**

Barcelona, a la data de la signatura

REUNITS

D'una part, Julio Manrique Vicuña, en qualitat de director de la FUNDACIÓ TEATRE LLIURE – TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA, amb NIF G-58658931 i domicili social a la Plaça Margarida Xirgu, 1, de Barcelona (CP 08004), en ús de la delegació de facultats atorgades segons resulta de l'escriptura pública d'elevació a públic d'acords socials sobre conferiment de poder, autoritzada pel Notari de Barcelona el Sr. Manuel Piquer Belloch, en data de 16 d'abril de 2025 i núm. de protocol 1.337 (en endavant el Lliure).

D'altra part, Francisco Javier Revilla Saavedra, en nom i representació de GESTIÓN DE ESPACIOS CULTURALES Y DE OCIO, S.A. , amb CIF A-28870277 i amb domicili fiscal al carrer d'Aravaca, núm. 8, de Madrid (CP 28040), de la qual actua en qualitat de conseller delegat, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Madrid, el Sr. Antonio de la Esperanza Rodríguez, en data 21 de febrer del 2025 i número de protocol 702 (en endavant la CONTRACTISTA).

Ambdues parts declaren vigent i no revocat l'esmentat document de representació i es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte i

MANIFESTEN

I.- Que el passat 30 de setembre del 2025, es va publicar en el Perfil de contractant del Lliure, la convocatòria de la licitació pública de referència, per un valor estimat del contracte CENT NORANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (194.365,50 €), IVA exclòs, a tramitar mitjançant un procediment obert.

II.- Que el passat 31 de novembre del 2025, el Lliure va proposar adjudicar el contracte referit a la CONTRACTISTA, per haver presentat la millor oferta i ser d'acord amb les condicions determinades.



III.- Que el preu del contracte s'imputarà a l'aplicació 21 del pressupost del Lliure aprovat per a l'exercici 2025.

IV.- Les parts procedeixen a la formalització del contracte abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. La present contractació és una intervenció que consistirà en realitzar tots els treballs necessaris pel degut manteniment de les plataformes de les vagonetes de butaques de la Sala Fabià Puigserver de la seu del Lliure de Montjuïc (Antic Palau de l'Agricultura) amb estricta subjecció a:

- I. Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
- II. Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).
- III. Proposta Econòmica i programa de treball amb el detall del procés de construcció i reparació compresiu de totes les tasques definides PPT.

1.2. Els esmentats documents van ser gestionats digitalment, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, quan el passat 14 d'octubre del 2025, quan la CONTRACTISTA va presentar la seva oferta i revesteixen caràcter contractual.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, i, en conseqüència, consideren innecessari procedir a la seva signatura, la qual s'entén produïda en relació a la total integritat dels documents mitjançant la signatura d'aquest mateix contracte, formant part integrant del mateix.

1.3. En cas de contradicció entre el present contracte i qualsevol altre documentació tècnica dels fabricants pels subministres indicats signada per les parts prevaldrà sempre el contracte.

2.- PREU DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT

2.1. El preu total de tots els subministraments establerts per l'execució del contracte és de CENT VINT-I-NOU MIL VUIT-CENTS VUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (129.808,77 €), IVA exclòs, amb el desglossament pressupostari que apareix en la proposta econòmica detallada a continuació:



	Preu Unitari sense IVA	Preu Total unitats sense IVA	Preu Total amb IVA Tipus (21 %)
Construcció de 21 plataformes noves	1.470,59 €	30.882,39 €	37.367,69 €
Reparació de los 189 plataformes existents	523,42 €	98.926,38 €	119.700,92 €
TOTAL PROJECTE	1.994,01 €	129.808,77 €	157.068,61 €

2.2. A aquestes quantitats els serà d'aplicació el corresponent IVA al tipus del 21% o el que legalment correspongui.

2.3. El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà sempre contra factura i es farà mensualment en funció dels treballs efectivament realitzats, després de la recepció i verificació per part de la persona responsable del contracte, de que tots els elements. Si durant aquesta comprovació, algun element presenta un problema, no es respon a l'obligació de respondre als requeriments de l'Òrgan de contractació, o de corregir qualsevol desviació detectada, no es considerarà com acceptat.

2.4. En el preu d'aquest contracte, es consideren incloses totes aquelles despeses que la CONTRACTISTA té l'obligació d'assumir d'acord el PCAP i del PPT.

2.5 La constatació de la recepció satisfactòria dels subministraments contractats, requereix per part de la persona responsable del contracte d'un acte formal i positiu de conformitat, dins dels TRENTA (30) dies a la realització del seu objecte. Aquest acte, pot expressar-se, simplement mitjançant el fet de visar la darrera factura emesa per la CONTRACTISTA.

2.6. Les factures s'hauran d'enviar a la direcció de correu: factura@teatrelliure.com i dintre dels CINC (5) primers dies del mes següent al que corresponguin els subministraments que es facturen.

2.7. El pagament efectiu dels subministraments es realitzarà en un termini màxim de TRENTA (30) dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part del responsable del contracte.

3.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte caldrà que s'executi en DOTZE (12) mesos a comptar des de l'endemà de la formalització i signatura del contracte, aquest període és independent de la durada de la garantia dels treballs realitzats.



DATA D'INICI: 13 de novembre 2025
DATA FINALITZACIÓ: 14 de novembre 2026

No obstant, en cas d'una eventual interposició d'un recurs especial en matèria de contractació, la vigència i eficàcia d'aquest contracte quedaran suspesos fins a l'efectiva resolució d'aquest.

4.- GARANTIA DEL CONTRACTE: AVAL BANCARI

4.1. La CONTRACTISTA constitueix una garantia definitiva corresponent 10% del pressupost base de licitació i que ascendeix a la quantitat total de DOTZE MIL NOU-CENTS VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (12.980,88€), que respondrà de la correcta execució d'aquest, que respondrà de la correcta execució d'aquest així com de la resta de conceptes previstos a l'article 110 de la LCSP.

L'esmentada garantia ha sigut emesa mitjançant aval del banc de Sabadell i ha estat inscrit en data 11 de novembre del 2025 al Registre Especial d'Avals amb el número 10001308796.

4.2. S'estableix un termini de garantia dels treballs realitzats per la CONTRACTISTA de QUATRE (4) anys i TRES (3) mesos. La devolució de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia indicat, o prèviament, quan el contracte quedi resolt per causes no imputables a la CONTRACTISTA.

5.- REVISIÓ DE PREUS

Els preus objecte del Contracte no admeten revisió.

6.- CONDICIONS DE RECEPCIÓ, LLIURAMENT I DE LES GARANTIES DE REPARACIÓ

6.1. El LLIURE podrà exigir, juntament amb la factura, l'acreditació del compliment de les obligacions en matèria de gestió i destí final dels residus que es generin.

6.2. Finalitzat el subministrament, s'iniciarà el termini de garantia de la instal·lació, en el qual la CONTRACTISTA respondrà de totes aquelles qüestions indicades en el PPT. En cas de que les parts no aixequin un acte de finalització dels treballs descrits, la data serà a comptar des del moment que s'efectuï el darrer pagament.

6.3. La garantia ha d'incloure les reparacions necessàries als treballs realitzats en un termini màxim de QUINZE (15) dies laborables, a aquest efecte es posarà a disposició del Lliure un telèfon de contacte i correu electrònic, a efectes de manifestar les possibles incidències amb un màxim de resposta de 72 hores.

6.4. En el cas que la CONTRACTISTA no resolgui la incidència en el termini indicat, el Lliure podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol



cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran a càrrec de la CONTRACTISTA amb càrrec, en el seu cas, a la garantia definitiva del contracte.

La garantia cobrirà la realització de les tasques de manteniment, que inclou la correcció o reparació dels possibles defectes o, si s'escau, la substitució de les peces, sempre que aquests no siguin imputables al mal ús o tracte per part del Lliure.

7.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

7.1. Ambdues parts acorden com a causes de resolució anticipada del contracte les causes assenyalades a la clàusula 22 del PCAP.

7.2. En cas de concurrència d'alguna de les anteriors causes de resolució, el Lliure podrà optar per la resolució unilateral, amb les indemnitzacions per danys i perjudicis que en dret corresponguin, a banda de les penalitzacions que s'hagin pogut aplicar d'acord amb el que disposa el PCAP o, si s'escau, requerir a la CONTRACTISTA, d'una manera fefaent, per a que compleixi.

Si passades 24 hores des del requeriment esmentat al paràgraf anterior, la CONTRACTISTA no hagués complert les seves obligacions, el Lliure podrà optar per la resolució del contracte. Tot això sense perjudici de l'esmentat dret d'indemnització que tindrà el Lliure si per incompliment de la CONTRACTISTA se li hagués causat algun dany o perjudici així com l'obligació de la CONTRACTISTA indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència d'aquest incompliment.

8.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

8.1. Aquest contracte té naturalesa privada i es regirà pels seus pactes, la documentació que l'acompanya i per la normativa civil i mercantil espanyola, amb submissió expressa a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades així com allò establert en la clàusula 27 del PCAP.

8.2. En cas de divergència entre les parts sobre la interpretació o execució del contracte que no es pugui resoldre de forma extra contenciosa, les parts se sotmeten a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I perquè consti, les parts signen aquest contracte, al lloc i la data indicats a la signatura.

EL LLIURE

LA CONTRACTISTA

Julio Manrique Vicuña

Francisco Javier Revilla Saavedra