



Ajuntament de Torredembarra

AG11-G521-2023-134
EVB/EPB

EVA PEDRAZA BOLAÑO, secretària accidental de l'Ajuntament de Torredembarra,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torredembarra, en la seva sessió **ordinària**, duta a terme en data **10 de novembre de 2025**, va adoptar, entre d'altres, i amb els quòrums necessaris per a la seva validesa, l'acord que textualment es transcriu a continuació, segons consta a l'acta de la sessió, pendent d'aprovació:

«7. Expedient AG11-G521-2023-134. Proposta d'adjudicació de les obres contemplades en el projecte d'execució per a la reparació i consolidació de l'antic Escorxador municipal de Torredembarra a les mercantils Rècop restauracions arquitectòniques SL – Construcciones Bosch Pascual SA.

La secretària accidental assabenta els membres de la Junta del contingut de la proposta d'adjudicació de les obres contemplades en el projecte d'execució per a la reparació i consolidació de l'antic Escorxador municipal de Torredembarra a les mercantils Rècop restauracions arquitectòniques SL – Construcciones Bosch Pascual SA (expedient AG11-G521-2023-134).

Seguidament, a la vista de l'expedient tramitat i de la proposta del regidor de contractació, de data 4 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local, adopta, per **UNANIMITAT dels seus membres**, el següent acord, fonamentat en els antecedents i consideracions legals que a continuació s'exposen:

“1. ANTECEDENTS DE FET

1. El 4 d'agost de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per la contractació de les obres contemplades en el projecte d'execució per a la reparació i consolidació de l'antic Escorxador municipal de Torredembarra, mitjançant procediment obert simplificat.

La convocatòria de la licitació es va publicar el 25 d'agost de 2025 al Perfil del contractant de l'Ajuntament inserit en la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte.

El termini per la presentació de propostes finalitzava el 19 de setembre de 2025.

2. D'acord amb el certificat de pliques emès per la Plataforma de Contractació Pública, dins del termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents:

EMPRESA	NIF	DATA D'ENTRADA	REGISTRE D'ENTRADA
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	12/09/25	E/2025-14534
UTE RÈCOP CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL	B43467968	19/09/25	E/2025-15095
ALFI BIOCONS SL	B55613343	19/09/25	E/2025-15097

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. NIF P4315500A
secretaria@torredembarra.cat

1

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
VALERIANO PINO LARA (VºBº) Eva Pedraza Bolaño	ALCALDE / ALCALDE SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	11/11/2025 10:00 11/11/2025 12:03

00067688a01e0b152f07e92e80b0024c

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



3. El 25 de setembre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació per procedir a l'obertura dels Sobres únics presentats per les licitadores, amb el següent resultat:

EMPRESA	Declaració responsable	Compromís UTE	Certificat visita a l'antic escorxador	Declaració confidencialitat (opcional)	Declaració submissió (opcional)	Declaració grup empresarial	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Ampliació termini garantia	Experiència en obres BCTL/BCIN	Reducció termini execució
(UTE) RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	388.562,81 €	2 anys	2	3 mesos
(UTE) BOSCH PASCUAL S.A.	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
ALFI BIOCONS SL	✓	✗	✗	✓	✗	✗	406.446,89 €	2 anys	3	3 mesos

Vista la documentació presentada, es va comprovar que la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL no va aportar el certificat acreditatiu d'haver realitzat la visita obligatòria a l'edifici.

Per unanimitat dels membres de la mesa de contractació, es va acordar excloure d'aquesta licitació a la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL per incompliment del PCAP en no haver realitzat la visita obligatòria a l'edifici de conformitat amb l'apartat U del quadre de característiques dels PCAP.

També es va acordar donar trasllat de la documentació al responsable del contracte per tal que emetés el seu informe de comprovació de l'existència de valors anormals o desproporcionats, i en el cas que no n'existeixin, informe de valoració dels criteris automàtics i el corresponent ordre decreixent de les ofertes presentades.

L'acta de la mesa de contractació celebrada el 25 de setembre de 2025 es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública el 29 de setembre de 2025

4. El 30 de setembre de 2025, es va reunir la mesa de contractació per tal d'exposar l'informe de comprovació de l'existència de valors anormals o desproporcionats així com la valoració dels criteris automàtics, el qual es pot consultar íntegrament a [Seu electrònica de l'Ajuntament de Torredembarra](#) amb el CSV g0067688ab1c1914d5a07e931b090c1dz, el qual es conclou dient:

«...Les dues ofertes presentades es consideren vàlides ja que cap suposa una oferta anormalment baixa, és a dir amb preus inferiors en més del 20 per cent a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades pels candidats i/o empreses licitadores
.../...

	UTE RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL – CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	ALFI BIOCONS SL
CRITERI 1 (65 punts)	65 punts	62 punts
CRITERI 2 (10 punts)	10 punts	10 punts
CRITERI 3 (10 punts)	10 punts	10 punts
CRITERI 4 (15 punts)	15 punts	15 punts
PUNTUACIÓ (100 punts)	100 punts	97 punts

En el sí de la mesa de contractació es va acordar l'ordre decreixent de les ofertes presentades i que és el següent:

	Ordre decreixent
UTE RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL – CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	1a
ALFI BIOCONS SL	2a

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
VALERIANO PINO LARA (VºBº)	ALCALDE / ALCALDE	11/11/2025 10:00
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	11/11/2025 12:03

0067688ab1c1914d5a07e92e800024c



Per unanimitat dels membres de la mesa de contractació es va acordar requerir a les mercantils RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL i a la mercantil CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, per tal que en el termini de set dies hàbils aportessin la documentació acreditativa del compliment de la capacitat d'obrar; de la solvència econòmica i financera; de la solvència tècnica i professional; la classificació empresarial així com els certificats d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'AEAT; la TGSS; l'AET i el justificant de pagament de la garantia definitiva corresponent al 5 per cent del preu d'adjudicació (IVA exclòs) i que per part dels serveis tècnics de la Unitat de Contractació i patrimoni, sol·licitarien el corresponent certificat de deutes amb l'Ajuntament de Torredembarra.

L'acta de la mesa de contractació celebrada el 30 de setembre de 2025 es va publicar al Perfil del contractant el dia 2 d'octubre de 2025.

5. El 29 d'octubre de 2025, es va tornar a reunir la mesa de contractació per tal d'exposar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte requerida a les mercantils RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL i a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, i queda acreditada la plena capacitat d'obrar, la solvència econòmica i financera, la solvència tècnica i professional de conformitat amb el PCAP, així com també el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT, TGSS, ATC, amb l'Ajuntament de Torredembarra i el pagament de la garantia definitiva.

Atès tot l'exposat, acorden proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les obres contemplades en el Projecte executiu de reparació i consolidació de l'antic Escorxador municipal de Torredembarra, a les mercantils RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL i a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA – UTE- per un import de 388.562,81 eur més 81.598,19 eur d'IVA, total: 470.161 eur.

Atès que les empreses han concorregut a aquesta licitació integrats en una UTE, prèvia la formalització del contracte hauran d'acreditar-ne la seva constitució formal.

L'acta de la mesa de contractació celebrada el 29 d'octubre de 2025 es publicar a la Plataforma de Contractació Pública el mateix dia de la celebració.

6. El 30 d'octubre de 2025, la Cap de la Unitat de Contractació i patrimoni, signa l'informe proposta d'adjudicació del contracte.

7. El 4 de novembre de 2025, la Interventora municipal emet l'informe favorable de fiscalització FRB202500521-F.

II. FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Règim jurídic: Procediment obert simplificat, regulat a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCPS, en endavant).

Segon.- Plec de clàusules administratives particulars aprovats per acord de la Junta de Govern Local celebrada el 4 d'agost de 2025.

Tercer.- Pel que fa a la competència, de conformitat amb la Disposició Addicional segona de la LCSP i el Decret de delegacions d'Alcaldia núm. 1178, de 21 de juny de 2023, posteriorment modificat, sent la última modificació l'aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2024-1194, de 17 de juny de 2024, l'òrgan competent per a l'aprovació de l'adjudicació és la Junta de Govern Local.»

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
VALERIANO PINO LARA (VºBº) Eva Pedraza Bolaño	ALCALDE / ALCALDE SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	11/11/2025 10:00 11/11/2025 12:03



Ajuntament de Torredembarra

AG11-G521-2023-134
EVb/EPB

En conseqüència, la Junta de Govern Local **acorda**:

PRIMER.- APROVAR i confirmar totes les actuacions, propostes, decisions i acords adoptats per la Mesa de contractació en aquest procediment de contractació pública, que queden incorporats i formen part de l'expedient AG11.G521.2023.0134.

SEGON.- EXCLOURE de la licitació l'oferta presentada per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL per incompliment del PCAP pel que fa a la vista obligatòria a l'edifici.

TERCER.- ADJUDICAR el contracte de les obres contemplades en el Projecte d'execució per la reparació i consolidació de l'antic Escorxador municipal de Torredembarra a les mercantils RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL i a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA – UTE- per un import de 388.562,81 eur més 81.598,19 eur d'IVA, total: 470.161 eur.

- Acceptar de manera expressa la totalitat de millores ofertades que passen a formar part del contracte
- Termini d'execució de les obres: 7 mesos
- L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de formalitzar dins del termini d'un mes des de l'endemà de la formalització del contracte.

QUART.- El contracte es FORMALITZARÀ no més tard dels quinze dies hàbils següent a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

Si dins d'aquest termini, i per causes imputables a l'adjudicatària, no es formalitzés el contracte, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

CINQUÈ.- COMPROMETRE crèdit per l'import resultant de l'acord d'adjudicació que restarà condicionat, en tot cas, a l'existència de dotació econòmica adequada i suficient en l'exercici econòmic d'inici de la prestació amb les limitacions que, si s'escau, determini la normativa d'hisendes locals.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Torredembarra.

SETÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte en el Perfil del contractant i en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ.- NOTIFICAR aquest acord al licitadors, amb l'avertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels recursos següents:

a) Amb caràcter potestatiu, **recurs de reposició** davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut (tret que es tracti d'un acte dictat per delegació, cas en el qual correspondrà la resolució a l'òrgan delegant), en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

La interposició del recurs, excepte en els casos en els que una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. NIF P4315500A
secretaria@torredembarra.cat

4

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
VALERIANO PINO LARA (VºBº)	ALCALDE / ALCALDE	11/11/2025 10:00
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	11/11/2025 12:03

30067688a01e0b152f07e92e80b00624c

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

AG11-G521-2023-134
EVB/EPB

Si transcorregués un mes des del dia següent al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi estat resolt, podrà entendre que ha estat desestimat i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

*b) **Recurs contenciós administratiu** davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, dins del termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.*

En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent

NOVÈ.- COMUNICAR el present acord al director de l'obra i responsable del contracte i a Intervenció.»

I perquè consti, expedixo el present certificat, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde de la Corporació, a la vila de Torredembarra, a data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
L'alcalde,

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. NIF P4315500A
secretaria@torredembarra.cat

5

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
VALERIANO PINO LARA (VºBº)	ALCALDE / ALCALDE	11/11/2025 10:00
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL / SECRETÀRIA ACCIDENTAL	11/11/2025 12:03

0067688a01e0b152f07e92e80b0624c



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>