

Expedient núm: 1473/2024

Plec de clàusules administratives particulars

Procediment: Tramitació obert urgent

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT URGENT

ÍNDEX:

CLÀUSULA 1	Necessitat i idoneïtat del contracte
CLÀUSULA 2	Objecte i qualificació
CLÀUSULA 3	Règim jurídic
CLÀUSULA 4	L'òrgan de contractació
CLÀUSULA 5	Perfil de contractant
CLÀUSULA 6	Procediment de selecció i adjudicació
CLÀUSULA 7	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte
CLÀUSULA 8	Existència de crèdit
CLÀUSULA 9	Termini d'execució i emplaçament
CLÀUSULA 10	Capacitat d'obrar
CLÀUSULA 11	Acreditació de l'aptitud per contractar
CLÀUSULA 12	Presentació de proposicions i documentació administrativa
CLÀUSULA 13	Criteris d'adjudicació
CLÀUSULA 14	Condicions especials d'execució
CLÀUSULA 15	Admissibilitat de variants
CLÀUSULA 16	Ofertes anormalment baixes
CLÀUSULA 17	Preferències d'adjudicació en cas d'empats
CLÀUSULA 18	Termini i lloc de presentació de les ofertes
CLÀUSULA 19	Mesa de contractació
CLÀUSULA 20	Obertura de les proposicions
CLÀUSULA 21	Requeriment de documentació
CLÀUSULA 22	Garantia definitiva
CLÀUSULA 23	Adjudicació del contracte
CLÀUSULA 24	Formalització del contracte
CLÀUSULA 25	Drets i obligacions de les parts
CLÀUSULA 26	Abonaments al contractista
CLÀUSULA 27	Pla de seguretat i salut



CLÀUSULA 28	Obligacions laborals, socials, de protecció de dades personals del contractista
CLÀUSULA 29	Execució defectuosa i demora
CLÀUSULA 30	Deure de confidencialitat
CLÀUSULA 31	Protecció de dades de caràcter personal
CLÀUSULA 32	Prerrogatives de la Paeria
CLÀUSULA 33	Modificació del contracte
CLÀUSULA 34	Suspensió del contracte
CLÀUSULA 35	Successió i cessió del contracte
CLÀUSULA 36	Subcontractació
CLÀUSULA 37	Revisió de preus
CLÀUSULA 38	Penalitats per incompliment del contracte
CLÀUSULA 39	Causas de resolució
CLÀUSULA 40	Recepció i liquidació
CLÀUSULA 41	Termini de garantia del contracte
CLÀUSULA 42	Recursos i mesures provisionals
ANNEX I	Declaració responsable
ANNEX II	Model de comunicació de dades específiques per a la notificació electrònica
ANNEX III	Designació del tècnic/a especialista en restauració-conservació
ANNEX VI	Model criteris subjectes a valoració per fórmula



CLÀUSULA PRIMERA. Necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els òrgans de contractació han de definir prèviament, amb precisió, la naturalesa i l'abast de les necessitats que es pretenen satisfer, així com la idoneïtat del contracte com a mitjà per a assolir-les.

En compliment d'aquest precepte, la necessitat que motiva el present contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte d'execució dels treballs de conservació i manteniment de l'edifici de la Farinera del Sindicat Agrícola de Cervera, amb la finalitat de garantir-ne la preservació estructural, funcional i patrimonial, assegurant la seva adequada conservació i la seva continuïtat com a bé d'interès públic i cultural.

L'expedient de contractació incorpora el projecte tècnic d'execució definitivament aprovat, la memòria del qual exposa i justifica tant la necessitat com la idoneïtat de la intervenció prevista. D'acord amb la diagnosi recollida en aquest projecte, l'edifici presenta un conjunt de patologies i deficiències que afecten la seva integritat constructiva i el correcte manteniment, entre les quals destaquen:

- Deficiències constructives en les escales situades a la cantonada de les sitges i a l'ala central (zona de la cúpula).
- Filtracions d'aigua procedents de les canals interiors de les cobertes.
- Filtracions d'aigua localitzades a les plantes soterrani i baixa de l'ala central.

Aquestes deficiències, justifiquen la necessitat d'una intervenció immediata per evitar l'agreujament de les patologies i garantir la seguretat, estabilitat i conservació de l'immoble.

L'actuació es desenvoluparà a l'edifici conegut com a Sindicat Agrícola de Cervera, situat a la cruïlla entre el carrer Antic Camí de Castellnou i l'Avinguda dels Pirineus de Cervera. Es tracta d'un immoble catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), en la categoria de Monument Històric (BCIN-MH.05), d'acord amb el que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, i declarat com a tal per Resolució publicada al DOGC núm. 3738, de 18 de setembre de 2002.

La idoneïtat de la contractació mitjançant licitació pública queda acreditada per les raons següents:

a) Conservació i posada en valor del patrimoni arquitectònic.

L'execució de les obres projectades és imprescindible per preservar un bé declarat BCIN, garantint la seva estabilitat, seguretat i valor històric. La intervenció assegura la continuïtat física i cultural de l'edifici i compleix el mandat de protecció del patrimoni establert als articles 1 i 34 de la Llei 9/1993, del Patrimoni Cultural Català.

b) Optimització i reutilització del patrimoni existent.

La rehabilitació d'aquest immoble patrimonial resulta més eficient, des del punt de vista econòmic i mediambiental, que la construcció de nous equipaments, en línia amb els principis d'eficiència, economia i sostenibilitat. La intervenció contribueix a la revitalització de la ciutat.

c) Contribució al desenvolupament local i cultural.

La millora de les condicions de conservació i ús de l'edifici permetrà potenciar el seu atractiu com a espai d'interès cultural i turístic, amb un efecte positiu sobre la projecció de la ciutat, la dinamització i l'economia local.

Per tot això, es conclou que el contracte d'obres projectat constitueix el mitjà idoni i necessari per donar compliment als principis de bona administració, eficiència i sostenibilitat, garantint la preservació d'un bé patrimonial d'interès nacional i la seva adaptació a les necessitats actuals de conservació i ús públic.

CLÀUSULA SEGONA. Objecte i qualificació



1.1 DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte el constitueix l'**execució de les obres** descrites al projecte d'execució de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera.

Aquesta obra consisteix en pal·liar les deficiències i patologies detectades en l'edifici de la Farinera, que és propietat de la Paeria de Cervera. L'àmbit d'intervenció s'emplaça a l'edifici, en concret: a l'ala central (cúpula), en els canals interiors de les cobertes i en la planta soterrani i baixa a l'ala central.

La qualificació del contracte és **d'obres**, en conseqüència, la qualificació jurídica als efectes de la regulació normativa és de contracte d'obres, de conformitat amb l'**article 13 de la Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

TIPUS DE CONTRACTE	CONTRACTE D'OBRES
Objecte del contracte:	Descrites al projecte d'execució de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de Tramitació:	Urgent
Valor estimat del contracte:	164.160,50 € (IVA exclòs)
El pressupost base de licitació	198.634,20 € (IVA inclòs)
IVA 21 %:	34.473,70 €
Durada d'execució	10 mesos

1.2 DESCRIPCIÓ DELS LOTS:

L'**article 99.3 de la Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de contractes del sector públic diu que: sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure **la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots**, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant, en aquest cas i d'acord amb l'**informe de no divisió de lots emès en data 15 d'octubre de 2025 per l'arquitecte municipal**, no es considera convenient ni oportú la divisió en lots de l'objecte del contracte pels següents motius:

L'objecte del contracte —les obres corresponents al Projecte d'execució de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat Agrícola de Cervera— presenta unitat tècnica i funcional, ja que les diferents actuacions previstes formen part d'un únic àmbit d'intervenció sobre un edifici declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

Els treballs projectats són interdependents i requereixen una **execució coordinada i continuada sota una única direcció facultativa**, per garantir la coherència tècnica, la compatibilitat dels materials i el respecte als criteris de conservació establerts en la Llei 9/1993, del Patrimoni Cultural Català.

La seva divisió en lots comportaria riscos tècnics i organitzatius, increment dels costos i dels terminis d'execució, així com una major complexitat en la coordinació de la seguretat i salut.

Per tot això, es considera que la no divisió en lots és la solució més adequada i proporcional per garantir la unitat d'execució, l'eficiència econòmica i la correcta preservació del bé patrimonial objecte del contracte.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.



1.3 CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45210000-2	Treballs de construcció d'immobles
45400000-1	Acabat d'edificis.

CLÀUSULA TERCERA. Règim jurídic

Aquest contracte es **regirà** per les següents normes:

- **Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014
- **Decret Llei 3/2016**, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- **Reial decret 817/2009**, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- **Real Decret 1098/2001**, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- **Llei orgànica 3/2018**, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- **Llei 3/2007**, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- **Reial decret 203/2021**, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Les parts queden **sotmeses expressament** al que estableix aquest plec i la corresponent documentació adjunta. El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i la resta de documentació tenen caràcter contractual.

Per allò no previst als plecs, el contracte es regirà per la LCSP, pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, per qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); per Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP.

El **desconeixement** de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

CLÀUSULA QUARTA. L'òrgan de contractació

D'acord amb la **disposició addicional segona de la LCSP**, correspon als **alcaldes** i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni



la quantia assenyalada.

És competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació la **Junta de Govern**, d'acord amb l'article 21 de la LRRL i la Disposició Addicional segona de la LCSL, considerant les delegacions efectuades mitjançant el Decret del Paer en cap núm. 2023-0337 de 14 de juliol de 2023.

El **responsable del contracte**: amb independència del seguiment de l'execució del contracte que durà a terme l'Ajuntament, l'òrgan de contractació designarà la persona responsable del contracte en el moment de l'aprovació de l'expedient.

A la persona designada li correspondrà exercir les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP que garantirà durant tot el període durada del contracte, que el contractista porti a terme l'execució de les obres d'acord amb les condicions establertes en el contracte, i informará oportunament a l'òrgan de contractació sobre qualsevol incidència o deficiència detectada.

CLÀUSULA CINQUENA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Paeria compta amb el Perfil de Contractant a través de la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=4335852

CLÀUSULA SISENA. Procediment de Selecció i Adjudicació

El contracte té naturalesa administrativa i es tipifica com a **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la Llei de contractes del sector públic.

No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l'article 20 de la Llei de contractes del sector públic respecte els l·lindars dels contractes subjectes a regulació harmonitzada i la posterior actualització mitjançant Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, de 26 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024.

La contractació es durà a terme mitjançant el **procediment obert** regulat a l'article 156 de la Llei de contractes del sector públic que diu que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors i l'article 119 de la mateixa llei que regula la **tramitació urgent** de l'expedient, ja que tal com s'estableix al document de l'acord de la tramitació per urgència inclòs dins l'expedient, es justifica la necessitat la tramitació urgent per satisfer una necessitat inajornable i per raons d'interès públic.

L'adjudicació del contracte es realitzarà **amb més d'un criteri**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 i següents de la LCSP.

CLÀUSULA SETENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

7.1 EL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE:

El **pressupost base de licitació** del contracte, millorable a la baixa, es fixa en la quantitat de **198.634,20 € inclòs IVA**, desglossat segons el següent detall:



Concepte	Quantia (en euros)
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	137.950,00 €
6 % benefici industrial	8.277,00 €
13 % despeses generals SOBRE	17.933,50 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	164.160,50 €
IVA (21%)	34.473,70 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	198.634,20 €

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. La totalitat de les despeses derivades de Seguretat i Salut en el Treball.
3. Els transports i desplaçaments.
4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. El pressupost comprèn la totalitat del contracte i el preu consignat és indiscutible.

7.2 EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL):

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposen l'article 101 i concordants la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 de 8 de novembre, és:

VEC (IVA exclòs)	IVA 21%	PBL (IVA inclòs)
164.160,50 €	34.473,70 €	198.634,20 €

CLÀUSULA VUITENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	1.3360.6270800	198.634,20 € IVA inclòs

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal.

Part del finançament prové d'una subvenció del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC).



CLÀUSULA NOVENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El termini d'execució i lloc d'execució serà:

Termini d'execució	Direcció	Referència cadastral
10 mesos	Cruïlla entre Carrer Antic Camí de Castellnou i Avinguda dels Pirineus de Cervera	6655428CG5165S0001IH

El termini d'execució de les obres s'ha previst, segons el projecte, en **DEU (10) MESOS** a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Dins dels 7 dies naturals següents a la data de formalització del contracte es farà la **comprovació del replanteig** de l'obra d'acord amb el que disposen els articles 237 de la LCSP i 139 i següents del RGLCAP per part del director de l'obra, en presència del contractista i el resultat es reflectirà en una acta que formarà part del contracte.

Atès que aquesta actuació està cofinançada per un ajut del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), l'obra ha d'estar finalitzada i recepcionada **abans del 30 de desembre de 2026**.

CLÀUSULA DESENA. Capacitat d'obrar

D'acord amb l'article 65.1 de la Llei 9/2017, de la llei de contractes del sector públic, només poden contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena **capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional** o, en els casos en què ho exigeixi aquesta Llei, estiguin classificades degudament.

En base a l'article 84 de la Llei 9/2017, de la llei de contractes del sector públic, la capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditaran mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

CLÀUSULA ONZENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Atès que el valor estimat de contracte **és inferior al llindar previst a l'article 20** de la llei de contractes del sector públic i per tant, no és considera subjecte a regulació harmonitzada, es seguirà el procediment obert d'acord amb l'article 156 i següents de la mateixa llei.

Estan **facultades per participar** en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:



- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65.
- No estar incurs en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar de l'article 71.
- No incórrer en causa d'incompatibilitat.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la **data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte**.

L'empresa licitadora que resulti classificada en primer lloc haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents que acreditin, a data de finalització del termini de presentació de proposicions, la seva aptitud, capacitat i la solvència requerida en aquesta clàusula.

La **capacitat d'obrar** de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les **empreses espanyoles** persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les **empreses no espanyoles** d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XII de la Directiva 2014/24/UE. L'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

11.1 L'article 87 de la llei de contractes del sector públic diu que la **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA** de l'empresari s'haurà d'acreditar com a mínim:

- Pel volum anual de negocis referit al millor exercici dins **dels tres últims disponibles** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari (en ambdós casos IVA exclòs) ha de ser per un **import igual o superior a 164.160,50 €** i s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius: Qualsevol model oficial declarat davant



l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

-Una **pòlissa de responsabilitat civil** que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim de 200.000 € per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals que caldrà contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte.

11.2 D'acord amb l'article 88 de la llei de contractes del sector públic, la SOLVÈNCIA TÈCNICA de l'empresari s'haurà d'acreditar:

- Es requerirà l'acreditació de la realització d'un mínim de **3 obres**, avalades per certificats de bona execució, indicant import, data i lloc d'execució, que siguin similars a l'objecte del contracte, amb un import mínim cadascuna de 164.160,50 € realitzades com a màxim dins els últims **10 anys**.

S'entén per obres similars a l'objecte del contracte aquelles que comprenguin: obres de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent

Si l'empresa és de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb l'article 88.2 LCSP, a través:

☐ Mitjans: Títols acadèmics del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament.

☐ Valor o requisit mínim: En aquesta obra concreta, s'ha de considerar que les empreses de nova creació compleixen el requisit de solvència tècnica i professional quan acreditin que tenen en plantilla un arquitecte tècnic o bé un aparellador.

☐ Acreditació documental: Còpia de la titulació i l'IDC (identificació de les dades de cotització) si escau o altra documentació acreditativa del vincle contractual entre el licitador i els professionals.

Les UTE han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquesta clàusula conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP. Per tal de determina la solvència de la UTE, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

-La **solvència tècnica professional** s'ha d'acreditar disposant d'un encarregat d'obra amb una experiència **mínima de 5 anys**, que tindrà una dedicació a l'**obra del 100%**. S'haurà d'indicar el NIF, l'empresa a la que pertany, concretant el tipus de contracte (indefinit, temporal, la jornada) i la data d'inici de vigència, així com la relació d'obres similars a l'objecte del contracte on hagi participar que acreditin la seva experiència en els anys assenyalats, mitjançant **declaració responsable i currículum vitae**.

D'acord amb el previst en l'**article 77.1 de la LCSP**, en els contractes d'obres d'un valor estimat inferior a **500.000 €** no és exigible la classificació empresarial.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores i Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà, excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva solvència econòmica i financera.

El moment en el qual s'apreciarà la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

-El licitador haurà d'acreditar que disposa en plantilla o bé que es compromet a subcontractar un **tècnic/a especialista en restauració-conservació**: ja sigui personal de la plantilla de l'empresa o professional extern que mantingui una relació de continuïtat amb l'empresa.

Mínim:

- La persona que es designi com a conservador/a – restaurador/a haurà d'acreditar una experiència mínima



consistent en què en els últims **10 anys** ha d'haver prestats els serveis en 2 obres de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de 164.160,50 euros.

- Tenir formació en alguna de les següents titulacions: grau en conservació-restauració de béns culturals, o antropologia i evolució humana, o antropologia social i cultural, o arqueologia o belles arts, o història de l'art o història de l'art i gestió del patrimoni artístic o assimilable.

Mitjà d'acreditació:

- Designació de conformitat amb el model de l'**annex III** del plec.

- Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme. o altre document vàlid expedit per un òrgan competent que acrediti les tasques efectuades.

- Acreditació de les relacions contractuals entre el licitador i el professional proposat

- Còpia de les titulacions exigides o bé carnets i certificats col·legials acompanyat d'una declaració responsable sobre l'autenticitat dels mateixos

Aquesta persona haurà d'estar adscrita a l'execució del contracte. Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució del contracte. Qualsevol variació haurà de ser comunicada a aquesta Administració. I al ser una obligació contractual essencial el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

12.1 PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

Les proposicions han de ser úniques.

12.2 DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA

SOBRE A- Documentació administrativa (ANNEX I, ANNEX II i ANNEX III)

Aquest document consisteix en una **declaració formal i actualitzada de l'empresa interessada**, haurà d'estar signada i amb la identificació corresponent, que confirma que l'empresa compta amb les **condicions d'aptitud** requerides, inclosa la de **no estar incursa en prohibicions per contractar**, que compleix els requisits de **solvència econòmica i financera, i tècnica** així com els demés criteris de selecció i requisits de participació que s'estableixen en els plecs.

D'acord amb l'**article 140.1 de la Llei 9/2017** de la Llei de contractes del sector públic el licitador ha de posar de manifest el següent:

1. Que la societat està **constituïda vàlidament** i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
2. Que compleix **els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica** exigits, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (annex I).
3. Que **no està incursa en prohibició de contractar** per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 d'aquesta Llei.
4. La **designació d'una adreça de correu electrònic** on efectuar les notificacions, que ha de ser «habilitada» de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per efectuar les notificacions a través d'aquesta.



Cada licitador **únicament podrà presentar una sola proposició**. Tampoc es podrà subscriure cap proposta d'unió temporal amb altres, si ho ha fet individualment o figuren en **més d'una unió temporal**. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes. No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-les.

La declaració responsable es presentarà d'acord amb el model inclòs en l'Annex I del present plec de clàusules administratives particulars

SOBRE B : Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica (ANNEX IV)

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un **arxiu electrònic (SOBRE B)**, signat pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «**contracte d'obres descrites al projecte d'execució de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera**».

CLÀUSULA TRETZENA. Criteris d'Adjudicació

D'acord amb l'**article 145 de la llei 9/2017** de la llei de contractes del sector públic, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Serán desestimades les ofertes que no presentin un grau suficient d'adaptació al que preveu aquest plec o un bé un grau de qualitat acceptable de la documentació presentada.

Els criteris de valoració que han de servir de per l'adjudicació del contracte i determinar la oferta més avantatjosa, relacionats en ordre decreixent d'importància, amb la ponderació que se li atribueix a cadascun d'ells. La valoració de les ofertes es realitzarà de conformitat a la documentació presentada, i es regularà en base a una **puntuació total de 70 punts**.

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

Millora de l'oferta econòmica	50 punts
Ampliació del termini de garantia	20 punts
Puntuació total màxima	70 punts

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÒRMULES (SOBRE B)

13.1 Oferta econòmica: PUNTUACIÓ MÀXIMA: 50 PUNTS

Es valoraran les ofertes presentades de manera que s'atorgaran **50 punts** a l'oferta més baixa (la més avantatjosa per l'ajuntament) i **a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:**

$$P_i = P(1 - (O_i - O_m) / IL)$$

P_i = punts de l'oferta
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta
O_m = preu de la millor oferta
IL = import de la licitació

En cap cas el valor ofertat podrà ser superior al pressupost base de licitació. En cas que això es produís, l'oferta quedarà automàticament descartada. Els lïndars màxims als quals els licitadors hauran d'oferir una baixa son:

EL PRESSUPOST BASE (IVA EXCLÒS): 164.160,50 €



13.2 Augment en el termini de garantia: PUNTUACIÓ MÀXIMA: 20 PUNTS

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia tenint en compte el previst a la **Clàusula 41 del PCAP** que preveu un termini de garantia **d'un any** a comptar des de la signatura de l'acte de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, de la següent manera:

ANYS	PUNTS
Ampliació 1 any	5 p.
Ampliació 2 anys	10 p.
Ampliació 3 anys	15 p.
Ampliació 4 o més anys	20 p.

CLÀUSULA CATORZENA. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 53 de les bases d'execució del pressupost de la Paeria de Cervera, les condicions especials d'execució per aquest contracte són les següents:

-El **nou personal que el contractista necessiti** per a l'execució d'aquest contracte ha d'estar en situació **d'atur**; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

L'adjudicatari haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectui per a l'execució d'aquest contracte, aportant copia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball en el termini de deu dies a partir de la data en que aquest s'hagi produït. Així mateix, **abans de l'inici de les obres, presentarà la relació del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat i la corresponent documentació acreditativa (TC1-TC2)**. Igualment, a la finalització de les obres, l'adjudicatari haurà d'aportar declaració jurada del representant legal de l'empresa amb la relació de contractacions efectuades a persones en situació legal d'atur o treballadors autònoms desocupats.

-Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que afavoreixin la **conciliació de la vida laboral amb la vida familiar** de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

-El contractista està obligat a **gestionar el reciclatge** dels residus generats durant l'execució del servei.

-El contractista està obligat a garantir la **seguretat i protecció de la salut** en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com adoptar mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

CLÀUSULA QUINZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA SETZENA. Ofertes anormalment baixes

D'acord amb l'article 149 de la llei de contractes del sector públic, i a aquests efectes, s'estableixen els paràmetres objectius, que han de permetre identificar els casos en que una oferta es considera **anormal**, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

- a) Si concorre **una empresa licitadora**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:



- Que el component de l'oferta específicament relatiu al **preu sigui un 25% més baix** que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui **superior al 90%** de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren **dues empreses licitadores**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que la puntuació pel component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui **superior a més d'un 20% a la de l'altra oferta**.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en **més d'un 20%** a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren **tres o més empreses licitadores**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que la puntuació que li correspongui a l'oferta econòmica sigui superior en **més d'un 10%** a la mitjana aritmètica les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, **sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions**. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el cas que en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en **presumpció d'anormalitat**, es concedirà als licitadors afectats un **termini de cinc dies (5) hàbils** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris prevists a l'**article 149.4 de la Llei 9/2017**.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un **informe tècnic** que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es **rebutjaran les ofertes** si es comprova que **són anormalment baixes** perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Ateses les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, **proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió**.

Quan resulti adjudicatària del contracte una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

CLÀUSULA DISSETENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

En **casos d'empat** en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà **preferència** en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb **discapacitat superior** al que els



imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

En el cas que, aplicats els criteris anteriors persisteixi l'empat, es resoldrà mitjançant la realització d'un sorteig públic.

CLÀUSULA DIVUITENA. Termini i lloc de presentació de les ofertes

El **termini** de presentació d'ofertes és de **TRETZE (13) dies naturals**, següents a la publicació al perfil del contractant, de conformitat amb l'**article 156.6 de la LCSP**, amb relació a l'**article 119.2.b) LCSP**. En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent.

El **lloc** de la presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma electrònica de la Paeria de Cervera, d'accés gratuït:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=4335852

Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, **sense cap reserva**.

CLÀUSULA DINOVENA. Mesa de contractació

La **Mesa de contractació** serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà d'acord amb el previst en l'**article 326 i al punt 7 de la Disposició Additional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic** la qual estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La **seva composició es publicarà mitjançant el perfil** de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

President	Paeria de patrimoni o regidor/a a qui delegui
	Secretari de la Paeria de Cervera o suplent
	Interventor de la Paeria de Cervera o suplent
	Aparellador de la Paeria o suplent



Actuarà com a **secretari de la Mesa un funcionari de la Paeria**. En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

CLÀUSULA VINTENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà en **un termini màxim de 10 dies naturals** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions i qualificarà la documentació administrativa a què es refereix **l'article 157.1 de la LCSP**. La mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre que conté la **documentació administrativa i després la proposició econòmica quantificable de forma automàtica**. Un cop acabada la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

Seràn **exclòses** de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsciència que la fa inviable.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació **proposarà a l'adjudicatari del contracte**.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a **comprovar** en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, **té la solvència econòmica, financera i tècnica** i no està incursa en cap **prohibició per contractar**.

D'acord amb **l'article 139.1 LCSP**, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de UE.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la **millor oferta** perquè, dins del termini màxim de **cinc (5) dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, la documentació següent:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Acreditar la capacitat d'obrar i la personalitat jurídica.
- Acreditar la representació i personalitat jurídica. de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocopia del DNI o passaport compulsada. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència i de l'acreditació de l'adscripció de mitjans personals al contracte.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la FULCS.
- Acreditació de la disponibilitat de mitjans humans a destinar o adscriure a l'execució del contracte mitjançant una relació de les persones que hi intervindran en la que hi consti el nom, cognoms, DNI i núm. d'afiliació a la Seguretat Social i indicant també, d'entre elles, la que designa com a delegat d'obra.
- Acreditació de la disposició de les assegurances exigides per aquest PAP (clàusula 11.1).
- **Programa d'obres valorat i signat (diagrama de barres)**, que assegurï que l'obra estarà executada abans del 30 de desembre de 2026.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (TELI), en el Registre



oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si es el cas, no estarà obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Això no obstant, si haurà de presentar els documents que no estiguin vigents o no constin en els esmentats registres.

L'Ajuntament d'ofici comprovarà en el Registre corresponent que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té el poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f) 3r de la LCSP, sense perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) de la LCSP.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'empresa proposada ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la LCSP, i es procedirà a formular proposta d'adjudicació a favor de la següent empresa per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes i a requerir a aquesta última la documentació anteriorment esmentada.

Un cop aportada la documentació requerida per part de l'empresa proposada, l'Ajuntament la qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha errors o defectes esmenables, li comunicarà a l'empresa afectada, perquè els corregeixi o esmeni en el termini màxim de 5 dies hàbils.

En el cas que l'empresa proposada no complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que se li doni, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per ordre en que hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

La falsedat en les declaracions responsables presentades per l'empresa proposada com adjudicatària podrà donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia **d'un 5% del preu final ofert**, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.



La garantia **no serà retornada o cancel·lada** fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'**article 110 de la Llei 9/2017**.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Adjudicació del Contracte

La Junta de Govern Local, per delegació expressa de l'Alcalde de la Paeria de Cervera (Decret del paer en cap núm. 2023-0337 de 14 de juliol de 2023), adjudicarà el contracte **dins dels CINC (5) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació a què fa referència la clàusula anterior del present plec, d'acord amb allò establert a l'**art. 150.3 de la LCSP**, sempre que el licitador hagi presentat la documentació dita i hagi acreditat que reuneix les condicions exigides a l'efecte.

L'adjudicació del contracte haurà de concretar i fixar els termes **definitius del contracte**. Així mateix, no podrà declarar-se deserta la present licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al present plec.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en els casos previstos legalment.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Formalització del Contracte

El contracte es formalitzarà en **document electrònic administratiu per part de la Paeria de Cervera**, no més tard de **QUINZE (15) dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats** en la forma prevista a l'article 151, tal com estableix l'**art. 153.3 de la LCSP**.

A petició del contractista s'eleva el contracte a escriptura pública, sent a la seva costa les despeses de l'atorgament. En aquest cas, el contractista ve obligat al lliurament d'una còpia autoritzada a l'administració contractant i en cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin l'alteració dels termes de l'adjudicació.

Quan per causes imputables al contractista, **no es pogués formalitzar** el contracte dins del termini assenyalat, es resoldrà el mateix amb **pèrdua de la fiança i indemnització dels danys i perjudicis ocasionats**, podent-se adjudicar al licitador o licitadors següents a aquell, per ordre de les seves ofertes, comptant amb la conformitat del nou adjudicatari.

L'**anunci de formalització** del contracte es publicarà al perfil contractant de la Paeria de Cervera, d'acord amb l'**art. 154.1 de la LCSP**.

El contractista signarà digitalment, conjuntament amb el contracte, la resta de la documentació annexa, com a prova de la seva voluntat de donar compliment fidel.

El contracte incorporarà com a annexos:

- Aquest plec de clàusules administratives particulars
- El plec de prescripcions tècniques particulars
- L'oferta econòmica
- El document de constitució de la garantia definitiva

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Drets i Obligacions de les Parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- Realitzar de forma eficient, diligent i experta, els treballs objecte d'aquest contracte amb els mitjans**



humans i materials establerts a la seva oferta i es compromet a prestar servei i a subministrar els elements fungibles als que s'ha compromès com un diligent empresari, a quin efecte s'obliga a establir mecanismes interns de direcció, supervisió i control necessaris per a verificar que la qualitat i el compliment a les prestacions objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu l'adjudicatari haurà de disposar en tot moment d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a la prestació adequada dels serveis contractats.

b) L'adjudicatari mantindrà **uniformat el personal i el dotarà dels elements de protecció que precisi per l'execució de l'obra objecte d'aquest contracte, renovant els uniformes i els elements de protecció amb la periodicitat necessària** per a garantir, en tot moment, la seva seguretat i el decorós aspecte del seu equip de treball. Així mateix també serà responsable de verificar la higiene i el comportament dels seus operaris.

c) L'adjudicatari s'obliga a tenir en tot moment **afiliats i en alta a la seguretat social** a tots els treballadors que intervinguin, d'alguna forma, en la realització de l'objecte del contracte, i dels que necessiti per dur a terme les tasques de coordinació, direcció i control de l'execució de l'obra.

d) L'adjudicatari queda obligat a facilitar a la Paeria de Cervera tota **la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern**. Aquesta informació serà facilitada a l'ens contractant prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini mínim de 10 dies i màxim d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'ens contractant, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el contractista tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, l'adjudicatari haurà de respondre pels danys i perjudicis que es derivin per a l'ens contractant de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

e) D'acord amb **l'establert en el RD 171/2004** l'adjudicatari també haurà de presentar la següent documentació tècnica en matèria de **SEGURETAT I SALUT**:

- O Estructura funcional de l'empresa indicant a més l'estructura de seguretat i salut.
- O Acreditar degudament la constitució del servei de prevenció propi o aliè, i en aquest últim cas adjuntar el rebut de pagament actualitzat, que cobreixi l'any en curs.
- O Avaluació de riscos per la seguretat i la salut en els serveis contractats.
- O Planificació de l'activitat preventiva, incloses les mesures de protecció i prevenció a adoptar i, en el seu cas, material de protecció que s'hagi d'utilitzar pels serveis contractats.
- O Certificats aptitud mèdica dels treballadors pels treballs a realitzar.
- O Certificats de formació impartida als treballadors en matèria de prevenció de riscos laborals.
- O Certificats de lliurament d'EPI's als treballadors.
- O Declaració de conformitat CE i revisions reglamentàries dels equips de treball a utilitzar. Sinó, certificat d'adequació a RD 1215/1997.
- O En el cas d'utilitzar productes químics adjuntar els corresponents fulls de seguretat.
- O Nom i certificat de formació del recurs preventiu assignat.

f) L'adjudicatari es compromet a fer complir, en tot moment, al seu personal afectat per aquest contracte, **les normes contingudes en les Normes de prevenció de riscos laborals que estiguin en vigor, i totes aquelles disposicions i reglaments que siguin d'aplicació, a fi d'evitar perills i accidents**. Igualment es compromet a acatar qualsevol norma de seguretat elaborada per la Paeria de Cervera que afecti a les seves instal·lacions i allà on els empleats del contractista desenvolupin els seus treballs. I quan, per a la prestació del



contracte, s'hagin de realitzar treballs amb concurrència amb altres contractistes, a complir amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals y el RD 171/2004 de 30 de gener que el complementa en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

g) D'altra banda, l'adjudicatari ha de complir amb la **normativa vigent referent a la maquinària i transport de productes, de manera que totes les màquines, camions i altres mitjans de transport** que utilitzi en la realització de les seves tasques disposin del marcatge CE, siguin aptes per a realitzar els transports contractats i tinguin les revisions pertinents per tal de no contaminar el medi ambient, ja sigui per contaminació a l'atmosfera o per contaminació al sòl.

h) L'adjudicatari **comunicarà al responsable del contracte designat per la Paeria de Cervera de les incidències** que es produeixin durant la realització de les prestacions contractades. Sempre que es produeixi un accident, el contractista tindrà l'obligació de donar-ne compte al responsable del contracte de la Paeria de Cervera. I vindrà obligat a realitzar un informe del mateix en el que es reflecteixin les causes que han originat l'accident i les mesures preventives adoptades.

i) Així mateix serà responsabilitat de la recollida, transport i correcta gestió dels residus objecte d'aquest contracte.

j) El contractista també col·locarà els **cartells anunciadors d'obra subvencionada** d'acord amb la normativa que li sigui d'aplicació i seran al seu càrrec totes les despeses tant dels propis cartells com de la seva instal·lació.

Totes les obligacions anteriorment relacionades tindran la **consideració de condició especial** en relació amb l'execució del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, amb els efectes que estableix l'article 211.1 f) de la Llei esmentada.

Si la prestació del servei objecte del contracte requereix algun tipus de llicència, permís o autorització, correspondrà a l'adjudicatari la sol·licitud, gestió i obtenció al seu compte i càrrec.

Les accions esmentades no podran ser al·legades per l'adjudicatari com a causa per a variar les condicions i els preus estipulats en el contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Abonaments al contractista

El contractista tindrà **dret a l'abonament del preu fixat per la realització de les obres realment efectuades** de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, en el seu cas, mitjançant certificacions subscrietes per la direcció tècnica, **amb l'informe favorable dels serveis tècnics de la Paeria, i aprovades per l'Alcaldia**.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de **factura expedida i d'acord amb la normativa vigent**, en els terminis i les condicions establertes en els **articles 198 i 243 de la Llei de contractes del sector públic**.

En compliment del previst a la **Llei estatal 25/2013**, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les entitats locals hauran d'emetre **factures electròniques** en els termes i condicions previstos a la llei.

El punt general d'entrada de factures electròniques de la Paeria de Cervera és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), e-FACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya, pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la **descripció detallada del servei, obra o subministrament**,



així com el departament o centre al qual s'ha realitzat el servei o obra, o lliurat el material, i en el seu cas els números d'albarà. L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública.

El preu d'adjudicació s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les **certificacions d'obres** presentades per aquest, corresponents a la part dels treballs realitzats.

L'administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels **30 dies següents** a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, i si es demora haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de dit termini de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la **Llei 3/2004**, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El termini de **30 dies** d'aprovació a que es refereix el paràgraf segon de l'**article 198.4 de la LCSP** es comptarà a partir de la data d'expedició de les certificacions d'obra. En tot cas, si el contractista incomplís el termini de **30 dies** per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts a la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins que hagin transcorregut **30 dies** des de la data de la correcta de presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Les certificacions que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tindran el caràcter d'abonaments a compte i no suposaran de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen, a resultes de la certificació final de les obres executades i a compte de la liquidació del contracte. **Pel abonaments a compte es tindrà en compte el que disposa el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.**

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i les garanties establertes en els **articles 155, 156 i 157 del RGLCAP**.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Pla de Seguretat i Salut

El contractista estarà obligat a elaborar i presentar a l'Ajuntament, en el **termini màxim de 7 dies naturals** següents a la data de formalització del contracte, en els termes previstos a la clàusula 24, i, en tot cas, abans de l'acta de comprovació del replanteig, un Pla de seguretat i salut en el treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i en els termes que preveu l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per a l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Obligacions laborals, socials, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en **matèria laboral i de seguretat social**. Així mateix, està obligat al compliment del **Reial decret Legislatiu 1/2013**, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la **Llei Orgànica 3/2007**, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la **Llei 31/1995**, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la **Llei 31/1995**, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per **Reial decret 39/1997**, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el **conveni col·lectiu d'aplicació**, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el **Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació**.



Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'**article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern**, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Execució defectuosa i demora

El contractista està obligat a complir el **termini total d'execució del contracte i els terminis parcials** fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en **demora** respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els **articles 193 i 194 de la LCSP**. Si les penalitats per demora arriben a **un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs**, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o bé acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per **motius no imputables a l'empresa** contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt d'acord amb allò establert a l'**article 195.2 LCSP**, amb els requisits i tràmits establerts a l'**article 100 RGLCAP**. El responsable del contracte emetrà un informe on determinarà si el retard fou produït per motius imputables al contractista.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades. **L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.**

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva.

CLÀUSULA TRENTA. Deure de confidencialitat

En relació amb la confidencialitat, serà d'aplicació allò disposat a l'**article 133 de la LCSP**. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués conferit aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Sens perjudici del que estableix la legislació en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i licitadors, aquests podran designar com a confidencial la informació referida a secrets tècnics o comercials aportada conjuntament amb les ofertes, així com aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sens el seu consentiment. No tindran caràcter confidencial en cap cas l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses a la declaració responsable.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Protecció de dades de caràcter personal

En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel **Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016**, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de



dades) i per la **Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD)**. El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la **lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic**.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors **seran tractades per la Paeria de Cervera com a responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades**. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a la Paeria de Cervera.

El contractista s'obliga **al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial** de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Prerogatives de la Paeria

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'**article 190 de LCSP**, ostenta les següents **prerogatives**:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Declarar la responsabilitat imputable al contractista a raó de l'execució del contracte
- e) Suspendre l'execució del contracte.
- f) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius. L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'**article 191 de la LCSP**.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per **raons d'interès públic**, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els **articles 203 a 207 de la LCSP**. **No tindran la consideració de modificacions contractuals**:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Suspensió del contracte



L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada a l'**article 198.5 de la LCSP**. A efectes de suspensió del contracte, s'estarà al que disposa l'**article 208 de la LCSP** i l'**article 103 del RGLCAP**.

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin, de conformitat amb el previst en l'**article 208.2 de la LCSP**. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

CLÀUSULA TRENTA - CINQUENA. Successió i cessió del contracte

35.1 SUCCESSION EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA:

En el cas de **fusió d'empreses** en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una **UTE**, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la **garantia definitiva** es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

35.2 CESSIÓ DEL CONTRACTE:

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de **2 mesos** sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un **20 %** de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de



conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

CLÀUSULA TRENTA - SISENA. Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'objecte del contracte, excepte que d'acord amb l'establert a les **lletres d) i i) de l'apartat segon de l'article 115 LCSP**, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts a l'**apartat 2 de l'article 215 LCSP**.

L'empresa contractista ha de **comunicar per escrit**, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol **modificació** que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al **compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre**, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

La **infracció** de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'**article 215 de la LCSP** per procedir a la subcontractació, així com la **falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació**, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

— La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte. Les empreses subcontractistes queden **obligades** només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trenta-unena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes **no tenen acció directa davant de l'Administració** contractant per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'**execució parcial del contracte** amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'**article 71 de la LCSP**.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral. **Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada**. El **pagament** a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els



articles 216 i 217 de la LCSP.

CLÀUSULA TRENTA - SETENA. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

CLÀUSULA TRENTA - VUITENA. Penalitats per incompliment de contracte

L'empresa adjudicatària està **obligada al compliment del contracte**, a la millora que en el seu cas contingui la seva oferta i a les ordres de la Paeria de Cervera per la millora prestació del servei. Els treballs executats **incorrectament** hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa adjudicatària responsable davant tercers dels danys que poguessin produïdes per aquestes deficiències.

Les **infraccions** comeses per l'empresa adjudicatària per incompliment del contracte es **classificaran com faltes i es sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents**:

FALTES LLEUS. ES CONSIDEREN FALTES LLEUS:

- Defectes lleus en la realització de la instal·lació o l'obra
- Producció de molèsties lleus i innecessàries als veïns.
- Descortesia dels treballadors als usuaris

FALTES GREUS. ES CONSIDEREN INCOMPLIMENTS GREUS:

- Falsejament documental en dades essencials.
- La no realització dels treballs programats en el temps.
- Posar en perill la vida de les persones/treballadors per incompliment de normes de seguretat.
- Ús de productes que incompleixin la normativa legal vigent al respecte.
- Reiteració de 3 o més faltes lleus.

La Paeria de Cervera es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte d'adjudicació del servei per **incompliment greu i reiterat** de les obligacions assumides per l'adjudicatari del servei. L'import de les sancions imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi per al pagament del servei.

La Paeria de Cervera penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb **penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50% IVA exclòs.**

Les penalitats imposades hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment en base al criteri de la Paeria de Cervera i la classificació anterior. En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la **graduació**:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència, per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.

Per a la imposició de penalitats greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatari perquè aporti la prova i al·legui



el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

CLÀUSULA TRENA-NOVENA. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als **articles 211 de la LCSP les següents:**

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'**article 71 LCSP**.
- L'incompliment per part del contractista del deure de filiació, alta a la Seguretat Social i la falta de mesures per garantir la seguretat i salut del personal que ocupi per a l'execució d'aquest contracte, així com la falta de compliment de les obligacions tributàries que com empresari li pertocuen.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual sigui o no essencial, que posi en risc el bon fi del contracte.

CLÀUSULA QUARANTA. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà d'acord amb el que disposen els **articles 210 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP**. L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les **prescripcions establertes** per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats **no s'adeqüen a la prestació contractada**, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet. A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Termini de garantia del contracte

El termini de garantia de les obres es fixa en 1 any a partir del dia de formalització de l'acta formal de recepció de les obres i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'òrgan de contractació, quedarà extingida l'responsabilitat de l'empresa contractista, llevat que es trobi en el supòsit establert en l'article 244 de la LCSP. Això no obstant, les empreses licitadores podran millorar aquest termini de garantia oferint increments anuals fins a un màxim de 4 anys més els quals seran ponderats d'acord amb el criteri de valoració determinat a la clàusula 13.2 d'aquest plec.

Durant el termini de garantia de les obres, el contractista tindrà cura, en tot cas, de la conservació i policia de les obres. Així, si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

D'acord amb el que estableix l'article 243.1 de la LCSP l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades dins del termini dels 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció del contracte.

Un cop aprovada la liquidació del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP. L'acord haurà de notificar-se a l'empresa contractista en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Recursos i mesures provisionals

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció





PAERIA DE CERVERA

d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició del **recurs d'alçada** davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la **Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú**.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de **recurs potestatiu de reposició**, de conformitat amb el que disposa la **Llei 26/2010**, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la **Llei 29/1998, de 13 de juliol**, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



**ANNEX I:
DECLARACIÓ RESPONSABLE**

En / Na....., amb DNI núm., en nom propi / en representació de l'empresa amb NIF, amb domicili social al carrer, núm de, segons escriptura d'apoderament atorgada davant del notari de, el Sr., en data

DECLARA:

Que l'empresa a la qual representa,, compleix les condicions establertes per contractar amb l'administració, i en especial per a la licitació i adjudicació del contracte d'obres descrites al projecte d'execució de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera, relatives a:

- 1) La **personalitat jurídica i la capacitat d'obrar de l'empresa**, de conformitat amb la clàusula 10ena del PCAP que regula aquesta licitació. Així mateix, declara que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació.
- 2) Que el signant ostenta la **representació suficient** de la societat per presentar la proposició i la declaració.
- 3) La seva **no incursió en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar** amb l'administració pública, ni de conflictes d'interessos, previstes en l'art. 71 de la LCSP.
- 4) Que es troba al **corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries**, amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària catalana i amb la Paeria de Cervera de conformitat amb el què estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre.
- 5) La **solvència tècnica, professional i econòmica**, de conformitat amb els articles 87 i 88 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 11ena del PCAP que regula aquesta licitació, així com totes les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 6) La plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb **discapacitat no inferior al 2%** o bé s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial Decret 364/2005 de 8 d'abril. *(únicament en el cas d'empreses de 50 o més treballadors/es)*
- 7) Que l'empresa disposa d'un **pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes** inscrit en el registre oficial corresponent *(únicament en el cas d'empreses de 50 o més treballadors/es)*
- 8) Que, en el cas que les activitats objecte del contracte **impliquin contacte habitual amb menors d'edat**, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïen a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- 9) Que **compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995**, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- 10) Que **no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència** en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- 11) Que **no li afecta la condició especial de compatibilitat regulada a l'article 70.1 de la LCSP**, consistent



en que ni el licitador ni les empreses vinculades al mateix, en el seu cas, han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques dels documents preparatoris del contracte o han assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment.

12) Que manifesta que accepta íntegrament el projecte i el Plec de Clàusules Administratives particulars, i es compromet a complir les obligacions especificades en aquests documents.

Cervera, de del 2025

(Signatura)



ANNEX II:
MODEL DE COMUNICACIÓ DE DADES ESPECÍFIQUES PER A LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

SOL·LICITANT:

Nom i cognoms/ Raó social	Document identitat NIF/CIF

REPRESENTANT:

Nom i cognoms/ Raó social	Document identitat NIF/CIF

DADES DE CONTACTE:

Nom i cognoms de la persona de contacte		Telèfon mòbil
Adreça de l'empresa (carrer, plaça...)		Codi postal i població
Telèfon fix	Fax	Correu electrònic

Comunico les dades específiques de contacte, correu electrònic i el telèfon mòbil, per a la notificació electrònica de tots els actes del procediment obert convocat per a la contractació de les obres descrites al projecte d'execució de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera.

A Cervera a ____ de _____ de 2025.

Signatura del candidat,

Signat: _____



ANNEX III. DESIGNACIÓ DEL TÈCNIC/A ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓ-CONSERVACIÓ

Dades del licitador:

Nom i cognoms:	NIF:	Domicili:
Població:	Codi Postal:	Telèfon
Adreça de correu electrònic:		
Actuant en nom propi		
Actuant en representació (*)		

Dades de l'empresa (si actua en la seva representació):

Nom empresa:	NIF:	
Domicili social:	Població:	Codi Postal:
Telèfon:	Correu electrònic:	

(*) Dades d'apoderament, si s'actua en representació:

Espectura	Notari	Núm. protocol	Data escriptura
-----------	--------	---------------	-----------------

Licitació:

Contractació de les obres descrites al projecte d'execució de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera

El sotassinat, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a tècnic especialista en restauració-conservació al senyor/a indicat/a en el quadre següent, amb capacitat suficient:

Nom del tècnic especialista en restauració-conservació	NIF	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa

DECLARA que el tècnic especialista en restauració-conservació reuneix l'experiència mínima requerida perquè ha intervingut en els últims 10 anys en 2 obres similars a l'objecte del contracte entesa com a tal la corresponent a treballs de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (bé cultural d'interès local) o BCIN (bé cultural d'interès nacional) o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de 164.160,50 euros (IVA exclòs).

Descripció de l'obra en immobles protegits	Pressupost de l'obra sense IVA	Any d'execució de l'obra	Destinatari de l'obra

I perquè així consti, ho signo a la data de la signatura electrònica.

(Signatura del declarant)



ANNEX IV:
MODEL CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ PER FÓRMULA

SOBRE B - PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (SENSE IVA): 164.160,50 €

Millora de l'oferta econòmica: PUNTUACIÓ MÀXIMA: 50 PUNTS

_____, amb domicili a l'efecte de notifikacions a _____,
_____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les
obres descrites al projecte d'execució de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del
Sindicat agrícola de Cervera, per procediment obert per urgència, anunciat en el Perfil de contractant, faig
constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació
i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____
euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A Cervera a ____ de _____ de 2025

Signat: _____

Augment del termini de garantia: PUNTUACIÓ MÀXIMA: 20 PUNTS

_____, amb domicili a l'efecte de notifikacions a _____,
_____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les
obres descrites al projecte d'execució de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del
Sindicat agrícola de Cervera, per procediment obert per urgència, anunciat en el Perfil de contractant, faig
constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, em comprometo a
millorar el termini de garantia de les obres:

		Marcar amb una X l'oferta
Incrementar el termini mínim d'1 any en:	4 anys o més	
Incrementar el termini mínim d'1 any en:	3 anys més	
Incrementar el termini mínim d'1 any en:	2 anys més	
Incrementar el termini mínim d'1 any en:	1 any més	
NO ofereixo millora del termini de garantia	0 anys més	

A Cervera a ____ de _____ de 2025

Signat: _____

