

INFORME DE VALORACIÓ DE LA UNITAT TÈCNICA DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI CORRESPONENT ALS SERVEIS DE MONITORITZACIÓ D'ESQUERDES PER DESPLAÇAMENT EN LLOSSES PREFABRICADES AL SOSTRE DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU". EXPEDIENT SER04-07/2025.

PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA ("PUMSA") va convocar un procediment obert simplificat sumari mitjançant la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant en data 15 de juliol de 2025, per adjudicar el contracte de referència, finalitzant el termini de presentació de les ofertes el dia 30 de juliol, a les 13:00 hores.

Una única empresa ha presentat oferta dins del termini publicat a la convocatòria de la licitació:

1. APPLUS NORCONTROL, SLU

La data d'obertura dels sobres es va assenyalar per al dia 3 de setembre de 2025, a les 10:00 hores, considerant com a admesa la proposta rebuda.

Un cop obert el sobre, es procedeix, per part de la unitat tècnica, a l'anàlisi de la documentació presentada per l'empresa licitadora admesa, per tal d'optar a l'adjudicació del contracte relatiu als *treballs de reforç de les plaques de la junta de dilatació de l'aparcament "Parc de Palau"*.

En base a l'examen de la documentació realitzat, es conclou el següent:

Respecte a aspectes formals i defectes esmenables

La documentació aportada per la societat APPLUS NORCONTROL, SLU, no presenta defectes.

Per tal de validar la conclusió de l'anàlisi realitzat dels aspectes formals i defectes esmenables, la responsable de l'Àrea Jurídica rubrica el present informe en la part que correspon exclusivament a aquests aspectes. Correspon al Responsable del contracte l'emissió de l'informe relatiu a la valoració de l'oferta i proposta d'adjudicació.

Respecte a l'oferta econòmica i altres referències avaluable automàticament

A l'hora de valorar l'oferta econòmica, només es té en compte la partida corresponent als serveis de monitorització, ja que la partida corresponent a la instal·lació dels equips, amb un import de 2.500 €, IVA exclòs, no és objecte de valoració segons s'estableix al PCP.

APPLUS NORCONTROL, SLU presenta una oferta econòmica de 9.960 €, IVA exclòs, corresponent exclusivament als serveis de monitorització, que suposa una baixa del 23.38%, respecte de la partida de serveis de monitorització del pressupost de licitació.

A continuació s'analitza la seva proposta econòmica a efectes de determinar la presumpta baixa anormal o desproporcionada, en base als següents límits establerts al PCP:

1. *En cas que concorri una única empresa licitadora, si l'oferta presentada és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.*

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QSWHLNNJ4Z7JN4A6BEUCE4Y	Data i hora	14/11/2025 09:16:11	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QSWHLNNJ4Z7JN4A6BEUCE4Y	Pàgina	1/2	

2. En cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,85 l'import de l'altre oferta.
3. En cas que concorrin tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.
4. En cas que concorrin més de tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana de les ofertes presentades. Per al càlcul d'aquesta mitjana s'exclourà l'oferta màxima i l'oferta mínima presentades.

Atenent l'admissió d'una única empresa licitadora, per determinar la possible baixa anormal de la seva oferta, cal aplicar el primer supòsit dels anteriorment definits; així si la proposta del licitador és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació es considera que incorre en baixa anormal o desproporcionada:

$$13.000 \text{ €} \times 0,80 = 10.400 \text{ €}$$

Respecte de la proposta presentada per APPLUS NORCONTROL, SLU, atenent que el preu ofert és inferior a l'import resultant de l'aplicació de la corresponent fórmula, es conclou que incorre en presumpta baixa anormal desproporcionada.

D'acord amb el que estableix la clàusula 10.2 del plec de clàusules administratives i en base a l'anàlisi efectuat de l'oferta, es requereix a **APPLUS NORCONTROL, SLU** que, en un termini màxim de tres (3) dies hàbils, presenti una **justificació detallada, raonada i degudament acreditada del preu ofert per al servei de monitorització**. Aquesta justificació haurà d'explicar els elements que fan possible la baixa presentada, com ara les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables per a la prestació del servei, o la innovació i originalitat de les propostes. Així mateix, s'haurà de justificar el nivell d'estalvi generat i acreditar el compliment estricte de les obligacions legals aplicables en matèria mediambiental, social, laboral i de subcontractació, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Mataró, a data de la signatura electrònica.

I als efectes de validar la part relativa a l'anàlisi i valoració de l'oferta, signa el present informe el Responsable del contracte.

En la part relativa a l'anàlisi dels aspectes formals i defectes esmenables

En la part relativa a l'anàlisi i valoració d'oferta.

Soraya Romero Higuera
UNITAT TÈCNICA CONTRACTACIÓ
RESPONSABLE ÀREA JURÍDICA DE PUMSA

Carlos García Mateo
ÀREA DE PATRIMONI
ARQUITECTE TÈCNIC, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QSWHLNNJ4Z7JN4A6BEUCE4Y	Data i hora	14/11/2025 09:16:11
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QSWHLNNJ4Z7JN4A6BEUCE4Y	Pàgina	2/2

