

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER CONTRACTAR

ELS SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA DE LES FONTS REFRIGERADES EN VIA PÚBLICA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

EMATSA, vol promoure el consum habitual de l'aigua de l'aixeta i és conscient que una de les vies per fer arribar aquest missatge de confiança al usuari és a través de facilitar l'accés a l'aigua de l'aixeta a tota la ciutadania i a les persones que visitin la ciutat de Tarragona.

Una de les reticències cap al consum habitual d'aigua de l'aixeta és el seu particular sabor, intrínsec al seu origen; així com un lleuger regust de clor, resultat del seu procés de desinfecció.

Des de l'esperit innovador d'Ematsa, i veient casos d'èxit en d'altres ciutats, es va pensar en oferir un format de font pública fixa capaç de refredar l'aigua fins a uns aproximadament entre 12 i 15 graus. En períodes de calor, això permetria fer més atractiu el consum d'aigua d'aixeta, atenuant al mateix temps algunes de les seves característiques organolèptiques més notòries. Entre les conseqüències d'aquest projecte s'espera poder oferir un millor servei als usuaris d'acord a les seves expectatives i produir un estalvi en el consum d'aigua envasada amb el corresponent impacte ambiental que això comporta.

Des de l'any 2022 i fins l'actualitat, Ematsa ha instal·lat un total de 6 fonts refrigerades a diversos punts de la via pública de la ciutat de Tarragona.

OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte regir els serveis preventius programats i els de correctius necessaris de neteja i manteniment d'àmbit hidràulic, lampisteria, serralleria i obra civil per garantir el correcte funcionament de les 6 fonts refrigerades, que actualment hi ha instal·lades a la via pública a Tarragona.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

NO s'han fet consultes preliminars de mercat, amb la finalitat de preparar la licitació.

CONTRACTE RESERVAT

El contracte **NO** es troba reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social o a Empreses d'Inserció, o en el marc de programes d'ocupació protegida.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

EMATSA no disposa de personal per portar a terme l'objecte de contracte ni de disponibilitat del materials necessaris per a tal finalitat, la qual està fora de l'abast de la pròpia activitat d'Ematsa, per tant, és necessari impulsar el corresponent expedient de contractació.

DIVISIÓ EN LOTS

El contracte es divideix en lots: NO

La naturalesa i l'objecte del contracte impedeix que aquest pugui dividir-se en lots ja que es tracta de fes tasques a 6 fonts idèntiques a les quals, tant per homogeneïtzació de les tasques com pel seguiment, així com en la coordinació d'activitats empresarials, fa que aquest contracte no pugui esser dividit en lots. Per altra banda la divisió en lots del present podria donar lloc a preus no prou viables per presentar-s'hi, els quals podrien resultar lots deserts o de qualitats inferiors a les requerides.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

☐ Pressupost formulat en termes de preus unitaris:

El pressupost base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat anual de 9.678,12 euros (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i puja l'import de 1.679,67€ euros.

A on els costos del preu base de licitació (iva exclòs) es desglossa de la següent manera:

Total Cost del servei	6.721,38€
Despeses Generals 13%	873,78 €
Benefici Industrial 6%	403,28 €
Total Contracte (iva No inclòs)	7.998,54 €

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen en la justificació de preu del present informe.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ:

Tenint en compte l'àmbit multidisciplinari del contracte, l'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència

Resolución de 1 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acta de la Comisión Paritaria del VII Convenio colectivo general del sector de la construcción en la que se acuerdan las tablas salariales del Convenio colectivo de trabajo de la industria de la construcción y obras públicas de la provincia de Barcelona para 2024, y de la provincia de Pontevedra para 2022 y 2023, y se acuerda la fijación de los importes de las contribuciones empresariales de 2022 y 2023 al Plan de Pensiones de Empleo Simplificado del Sector de la Construcción en las tablas salariales de los convenios colectivos provinciales de Álava, Ávila, Jaén, Palencia, Segovia y Vizcaya.

En el preu de la mà d'obra es consideren els diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament, d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis provincials.

La referència del preu de la mà d'obra en règim ordinari es treu de: *ANEXO I-A Tabla de retribuciones (vigentes desde el 1 de enero de 2024) TABLAS SALARIALES CONVENIO CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS DE BARCELONA Retribución anual de un oficial 1 correspondiente al grupo 4 (BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO Núm. 63 Martes 12 de marzo de 2024 Sec. III. Pág. 29407).*

La referència del preu de la mà d'obra en règim extraordinari es treu de: *ANEXO III Horas extraordinarias (euros/hora) (Vigentes desde el 1 de enero de 2024) Oficial 1a del GRUPO 4 Área funcional: Gestión técnica, diseño y planificación (BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO Núm. 63 Martes 12 de marzo de 2024 Sec. III. Pág. 29417).*

El cost per hora treballada s'obté de la mitjana de l'increment del +2% anual sobre les referències esmentades.

Tenint en compte la justificació dels preus de ma d'obra, per a la present licitació, aquests s'han incrementat acord a la part proporcional de desplaçament, vestuari i formació, així com part proporcional d'ús de maquinaria i eines de mà, els quals ja estaran inclosos en els preus unitaris de personal. Més endavant en la present es justifica esmentat increment per determinar els preus del contracte per a aquest concepte.

L'adjudicatari assumirà dins el preu fix associat a les operacions de manteniment preventiu i correctiu aquells petits materials i fungibles necessaris pel funcionament correcte de les fonts.

No serà facturable la maquinaria de mà atribuïble a eines portàtils com compressors, radials, serres, martells manuals, etc...ja que aquestes estan incloses en el preu de personal.

Per les tasques de manteniment correctiu, la cerca i proposta del material necessari per la reparació així com la justificació amb factures del seu PVP anirà a càrrec de l'adjudicatari i la seva execució haurà de ser sempre i en tots els casos amb la prèvia aprovació per part del responsable del contracte d'Ematsa.

Per al personal (Oficial 1a del Grup 4), el perfils requerits per a la execució del present contracte, el preu del personal, com a preus unitaris de personal del contracte, queda justificat de la següent manera:

Origen preus licitació									
Grup professional	Augment salarial interanual								Preu/hora
	2024	2025	2026	2027	Mitjana		Hores any		
Categoria Grupo 4: Oficial 1a	30.175,36	2% 30.778,87	2% 31.394,44	2% 32.022,33	31.398,55		1.736		18,09
Categoria Grupo 4: Oficial 1a Hores Extres	36.212,96	2% 36.937,22	2% 37.675,96	2% 38.429,48	37.680,89		1.736		21,71

Càlcul preus licitació. Neteja preventiva i correctiva fonts refrigerades.													
Grupo profesional 4. Nivel salarial Oficial 1a													
	Salari brut anual	Hores/any	preu/hora	Altres conceptes a retribuir (plusos, antiguitat, etc.) 20%	preu/hora + la SS (35%)	hores/servei	Total personal	Sortida de vehicle amb aigua a pressió per neteja €/sortida.	Total despeses (costos directes)	Despeses generals (13%)	Benefici (6%)	Costos indirectes + altres despeses	Preu total a licitar
Càlcul preu hora													
Hor ordinària	31.398,55	1.736	18,09	3,62	29,30	1	29,30	15,41	44,71	5,81	2,68	8,50	53,21
Hora extraordinària	37.680,89	1.736	21,71	4,34	35,16	1	35,16	15,41	50,58	6,58	3,03	9,61	60,19

Càlcul preus licitació. Manteniment correctiu i preventiu fonts refrigerades.													
Grupo profesional 4. Nivel salarial Oficial 1a													
	Salari brut anual	Hores/any	preu/hora	Altres conceptes a retribuir (plusos, antiguitat, etc.) 20%	preu/hora + la SS (35%)	hores/servei	Total personal	Sortida de vehicle amb aigua a pressió per neteja €/sortida. Estimació 90 sortides/any	Total despeses (costos directes)	Despeses generals (13%)	Benefici (6%)	Costos indirectes + altres despeses	Preu total a licitar
Càlcul preu hora													
Hor ordinària	31.398,55	1.736	18,09	3,62	29,30	1,00	29,30	6,51	35,81	4,66	2,15	6,80	42,61
Hora extraordinària	37.680,89	1.736	21,71	4,34	35,16	1,00	35,16	6,51	41,67	5,42	2,50	7,92	49,59

Referent a l'import d'altres conceptes, aquests corresponen a l'estimació de la part proporcional de formació, vestuari, epis, etc.

Per a la part proporcional de despeses de desplaçament per hora treballada, s'han considerat l'ús d'eines de mà, fungibles, matèries primeres i mitjans auxiliars, d'entre d'altres.

Inclouen els següents càlculs:

El desplaçament es considera amb vehicles de característiques necessàries per transportar el personal, les eines de treball i materials necessàries per a l'execució dels treballs.

- Considerant-se preus de renting mensual entre 160 hores al mes.
- Considerant-se un desplaçament de 30 km per cada jornada de màxim 8 hores.

Preventiu i correctiu de neteja:

Hora vehicle especial neteja	Import
Renting vehicle especial (500 €/160 h)	3,13 €
Carburant (1,8 €/l) (30 km) (8l/100km)	4,32 €
Carburant relentí (3l/h x 1,8 €/l)	5,40 €
Despeses d'aigua, reactius i equips auxiliars 20%	2,57 €
TOTAL €/h	15,41 €

Preventiu i correctiu de manteniment:

Hora desplaçament vehicle convencional	Import
Renting vehicle especial (350 €/160 h)	2,19 €
Carburant (1,8 €/l) (40 km) (6l/100km)	4,32 €
TOTAL €/h	6,51 €

Els càlculs anteriors es consideren per a estimar la part proporcional de despeses de desplaçament per hora de personal, però en cap cas representaran una fórmula de facturació, si no que el preus unitaris facturables seran, de forma fixa, els oferts pel contractista per categoria i hora treballada, independentment de la distancia recorreguda per desplaçaments, per jornada i/o pels preus dels carburants.

Les tasques calculades per dur a terme el contracte són:

Càlcul per neteja de les 6 fonts + desplaçament són 3 hores.				
Setmanalment a partir del 2 de maig de cada any (a comptar des de la darrera actuació feta la més d'abril) i fins el 30 de setembre.				
Mensualment a partir de l'1 d'octubre (a comptar des de la darrera actuació feta la mes de setembre) i fins el 30 d'abril.				
Fonts	Visites temporada alta	Visites temporada baixa	Hores per visita	Total hores , neteja preventiva
6	23	7	3	90
6	1	1	1	12
Neteja preventiva i correctiva				
Actuacions neteja (preventiu) anuals a les 6 fonts		30 visites (per cadascuna de les 6 fonts).		
Hores actuació neteja preventiva per les 6 fonts		3 hores (pel conjunt de les 6 fonts).		159,63 €
Total hores/any dedicades al preventiu de neteja		90		
Preu d'hora en euros de l'operari més equip neteja		53,21		
Subtotal neteja (preventiu)		4.788,92		
5 hores actuació en correctiva de neteja per cadascuna les 6 fonts		30		
Preu hora operari més equip neteja correctiu		60,19		
Subtotal neteja (correctiu)		1.805,60		
Subtotal neteja (preventiu + correctiu)		6.594,52		
Manteniment preventiu i correctiu				
Actuacions manteniment (preventiu) anuals a les 6 fonts		2 revisions anuals (per cadascuna de les 6 fonts).		
2 hores d'actuació manteniment preventiu per cadascuna les 6 fonts		12		
Preu hora operari més equip manteniment preventiu		42,61		
Subtotal manteniment (preventiu)		511,34		
3 hora d'actuació manteniment (correctiu) per cadascuna de les 6 fonts		18		
Preu hora operari més equip neteja correctiu		49,59		
Subtotal neteja (correctiu)		892,58		
Subtotal manteniment (preventiu + correctiu)		1.403,92		
Total		7.998,44		

A continuació es desglossa l'import de tasques corresponents al contracte així com el seu preu final:

Preventiu i correctiu de neteja:

Càlcul preus licitació. Neteja preventiva i correctiva fonts refrigerades.													
Grupo profesional 4. Nivel salarial Oficial 1a													
	Salari brut anual	Hores/any	preu/hora	Altres conceptes a retribuir (plusos, antiguitat, etc.) 20%	preu/hor a + la SS (35%)	hores/ servei	Total personal	Sortida de vehicle amb aigua a pressió per neteja €/sortida.)	Total despeses (costos directes)	Despeses generals (13%)	Benefici (6%)	Costos indirectes + altres despeses	Preu total a licitar
Càlcul contracte													
Preventiu de neteja en hora ordinària	31.398,55	1.736	18,09	3,62	29,30	90,00	2.637,04	1.387,26	4.024,30	523,16	241,46	764,62	4.788,92
Correctiu de neteja en hora extraordinària	37.680,89	1.736	21,71	4,34	35,16	30,00	1.054,89	462,42	1.517,31	197,25	91,04	288,29	1.805,60
Total hores neteja						120,00			5.541,62				6.594,52

Càlcul preus licitació. Manteniment correctiu i preventiu fonts refrigerades.													
Grupo profesional 4. Nivel salarial Oficial 1a													
	Salari brut anual	Hores/any	preu/hora	Altres conceptes a retribuir (plusos, antiguitat, etc.) 20%	preu/hora + la SS (35%)	hores/servei	Total personal	Sortida de vehicle amb aigua a pressió per neteja €/sortida. Estimació 90 sortides/any)	Total despeses (costos directes)	Despeses generals (13%)	Benefici (6%)	Costos indirectes + altres despeses	Preu total a licitar
Calcul contracte													
Preventiu de manteniment en hora ordinària	31.398,55	1.736	18,09	3,62	29,30	12,00	351,61	78,09	429,70	55,86	25,78	81,64	511,34
Correctiu de manteniment en hora extraordinària	37.680,89	1.736	21,71	4,34	35,16	18,00	632,93	117,14	750,07	97,51	45,00	142,51	892,58
			Total hores manteniment			30,00			1.179,77			Total manteniment	1.403,92
												Total a licitar per any	7.998,44

Els anteriors conceptes i preus unitaris són els que conformaran l'import del contracte i la facturació dels mateixos en funció dels realment realitzats. L'import corresponent a les tasques, tant preventives com correctives, s'han estimat en base a les actuacions programades per a Ematsa i per a determinar l'import del contracte. Les tasques preventives representen un compromís contractual de mínims amb Ematsa. Es facturaran les tasques realment realitzades i que disposin dels registres que s'indiquen al plec tècnic.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és el que es detalla a continuació (imports en euros, sense IVA) per a tota la durada del contracte, pròrrogues i possibles modificacions contractuals:

DURADA CONTRACTE	POSSIBLES PRÒRROQUES	POSSIBLES MODIFICACIONS	TOTAL
7.998,54€	7.998,54€	1.599,71€	17.596,79 €

El valor màxim estimat del present contracte, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte actuacions

similars a l'objecte del contracte realitzats en anys passats, incloent-hi possibles pròrroques i modificacions.

Per tant, aquest valor màxim estimat té caràcter purament orientador i no vinculant, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per EMATSA o que aquesta quedi obligada a sol·licitar una determinada quantia de serveis. Únicament generaran obligació de pagament els treballs efectivament realitzats per l'adjudicatari dins del present contracte.

DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte serà d'un any prorrogable anualment fins a un any més.

VARIANTS

NO s'admet la presentació de variants.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Mitjans: Volum anual de negocis en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes.

Import mínim: Caldrà que s'acrediti un volum anual de negocis que, referit a l'any de més volum dels últims tres, ha de ser almenys una vegada el valor estimat del contracte

Acreditació documental: Nota simple, certificació o informació anàloga, expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui, que contingui els comptes anuals. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de comptes anuals degudament legalitzats.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors hauran de disposar de la seva solvència tècnica o professional. Donada la especificitat i complexitat dels treballs a executar; els requisits mínims de solvència que han de complir el candidat proposat com a adjudicatari del contracte són:

Experiència en l'execució, en els darrers 3 anys, d'un mínim de 3 serveis similars als de l'objecte del present contracte, acreditada mitjançant certificats expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable d'aquest.

CLASSIFICACIÓ

No aplica

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors que disposin d'habilitació professional o empresarial concreta: NO

NORMES DE GESTIÓ

A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors estar en possessió de certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental: **NO**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

Atès que les característiques dels serveis a prestar objecte del present contracte es troben perfectament definits tècnicament i que el contracte no admet variacions ni millores qualitatives, el contracte s'adjudicarà a l'oferta que, sempre que no hagi estat qualificada definitivament com inviable per anormalment baixa o desproporcionada, presenti la proposició econòmica més baixa.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Jordi Vallvé López
Desenvolupament Sostenible

GARANTIA I TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, a comptar de la data de finalització de la prestació del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb contracte de caràcter temporal superior al 50 %.

Per altra banda, durant l'execució del contracte, el contractista haurà d'adoptar les mesures específiques en matèria d'igualtat per al personal adscrit a la seva execució; en particular, pel que respecta a la seva retribució. Alhora, en qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'emprar un ús del llenguatge no sexista, evitat imatges discriminatòries de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

Així mateix, les condicions especials d'execució seran exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

No se n'estableixen

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte: SI

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte, amb la deguda justificació en l'expedient, en els supòsits i les condicions següents:

- Necessitat d'incrementar les tasques de manteniment, d'acord amb els preus unitaris de cada referència.

Les modificacions no previstes en aquest apartat es podran portar a terme sempre que es justifiqui suficientment la concurrència del seu interès. En qualsevol cas, es podrà modificar el contracte per causes no previstes, d'acord amb el que preveu la LCSP.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista podrà cedir el contracte: SI

La celebració de la cessió estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar l'execució parcial de la prestació del contracte: SI

La celebració de subcontractes estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la LCSP.

TRACTAMENT DE DADES PERSONALS / ACCÉS SISTEMES INFORMÀTICS

Es fa constar expressament que, en l'execució del present contracte:

- NO es preveu la cessió de dades de caràcter personal o que el contractista en faci tractament per compte d'EMATSA.

- NO es preveu l'accés per part del contractista als sistemes informàtics d'EMATSA.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

NO aplica

PENALITATS ESPECÍFIQUES

Es preveu l'aplicació de penalitats específiques: NO

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

S'adjunta el Plec de Prescripcions Tècniques particulars regulador del contracte.

Tarragona, en la data que consta a la signatura electrònica.

