

EMPRESA MUNICIPAL MIXTA  
D'AIGÜES DE TARRAGONA, SA

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER ALS SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA DE  
LES FONTS REFRIGERADES EN VIA PÚBLICA**

## **1- OBJECTE DEL CONTRACTE**

### **1.1 - Definició clara del servei a contractar**

EMATSA, vol promoure el consum habitual de l'aigua de l'aixeta i és conscient que una de les vies per fer arribar aquest missatge de confiança al usuari és a través de facilitar l'accés a l'aigua de l'aixeta a tota la ciutadania i a les persones que visitin la ciutat de Tarragona.

Una de les reticències cap al consum habitual d'aigua de l'aixeta és el seu particular sabor, intrínsec al seu origen; així com un lleuger regust de clor, resultat del seu procés de desinfecció.

Des de l'esperit innovador d'Ematsa, i veient casos d'èxit en d'altres ciutats, es va pensar en oferir un format de font pública fixa capaç de refredar l'aigua fins a uns aproximadament entre 12 i 15 graus. En períodes de calor, això permetria fer més atractiu el consum d'aigua d'aixeta, atenuant al mateix temps algunes de les seves característiques organolèptiques més notòries. Entre les conseqüències d'aquest projecte s'espera poder oferir un millor servei als usuaris d'acord a les seves expectatives i produir un estalvi en el consum d'aigua envasada amb el corresponent impacte ambiental que això comporta.

Des de l'any 2022 i fins l'actualitat, Ematsa ha instal·lat un total de 6 fonts refrigerades a diversos punts de la via pública de la ciutat de Tarragona. (Vegeu annex 10.1).

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és regir el procediment obert per l'adjudicació del contracte pels serveis preventiu i correctiu de neteja i manteniment hidràulic i electromecànic de les 6 fonts refrigerades que actualment hi ha instal·lades a la via pública a Tarragona.

### **1.2 - Àmbit d'aplicació**

L'àmbit d'actuació del present contracte engloba les 6 fonts instal·lades a la data de la licitació d'aquest contracte de servei. (Vegeu annex 10.1).

## **2- ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS**

### **2.1 - Detall de les tasques a realitzar**

S'entén per la prestació del servei el següent:

- ☐ Neteja preventiva programada i seguiment del bon estat de conservació de les fonts.
- ☐ Tasques de manteniment preventiu i programat d'àmbit hidràulic, elèctric, refrigeració, lampisteria, serralleria i d'obra civil necessàries per garantir el correcte

#### **DOMICILI SOCIAL:**

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

#### **ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:**

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

funcionament de la font.

- Repintar o restaurar vinils que pugui quedar deteriorats per l'ús de la font o reparar parts de la font que puguin estar malmeses per actes de vandalisme.
- Tasques de manteniment correctiu o reparació d'avaries amb caràcter d'urgència tant d'àmbit hidràulic, elèctric, refrigeració, lampisteria, serralleria i d'obra civil necessàries per garantir el correcte funcionament de la font..

La freqüència de les operacions de neteja i manteniment preventiu seran les que s'estableixen al punt 2.4 (freqüències d'actuació).

## 2.2 – Equips a mantenir.

Les 6 fonts són del model: MAC-VALÈNCIA del fabricant Iberian Ecozona SL.



### Estructura i dimensions:

- Estructura externa d'acer inoxidable 316
- Dimensions: 1,51m (alçada) x 0,75m (amplada) x 0,45m (profunditat)
- Panell dispensador adaptat per a l'accés de persones amb discapacitat

### Especificacions tècniques:

- Connexió a xarxa d'aigua: 1/2 polzada
- Alimentació: 220W
- Capacitat de subministrament: 200 l/h

### Components principals:

- Unitat de refrigeració DARY HK20

#### DOMICILI SOCIAL:

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

#### ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

- Compressor Embraco FF185HAK 1/4 HP
- Dipòsit de 25L
- Gas R134a (320g)
- Flux: 67l/h (5°C) - 99l/h (10°C)
- Consum màxim: 250W

#### Elements de seguretat:

- Panys antirobatori
- Broquet dispensador enfundat anti-manipulació
- Safata de recollida d'aigües residuals
- Sifó intern

#### Gestió electrònica PLC:

- Dispensació retardada
- Purga programada
- Control de dosi
- Il·luminació pilot i nocturna
- Sistema de fotocèl·lula



#### DOMICILI SOCIAL:

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

#### ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)



## 2.3 - Metodologia

L'adjudicatari haurà de prestar el servei d'acord a les dates, calendari, mitjans i condicions estipulades per Ematsa i garantirà poder-ho fer de manera puntual, diligent, eficaç i eficient.

## 2.4 - Freqüències d'actuació

- Tasques preventives de neteja. Seguiment del bon funcionament i estat de conservació de les fonts.
- ✓ Setmanalment a partir del 2 de maig de cada any (a comptar des de la

### DOMICILI SOCIAL:

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

### ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

darrera actuació feta la més d'abril) i fins el 30 de setembre.

- ✓ Mensualment a partir de l'1 d'octubre (a comptar des de la darrera actuació feta la mes de setembre) i fins el 30 d'abril.

- Tasques preventives de manteniment d'àmbit hidràulic, lampisteria, sistema de refrigeració, serralleria i d'obra civil necessàries per garantir el correcte funcionament de la font. Verificació del funcionament del sistema de refredament: compressor, condensador, evaporador, recàrrega de gasos, termòstat, verificació de temperatures i pressions del gas refrigerant.

- ✓ Bianualment (durant la 2a quinzena de abril y durant la 2a quinzena de octubre).

- Tasques correctives de caràcter urgent, tant de neteja com de manteniment d'àmbit hidràulic, elèctric, lampisteria, serralleria i d'obra civil necessàries per restablir el correcte funcionament i estat de les fonts.

- ✓ Caldrà executar-les durant les següents 48 hores a partir de la petició feta per Ematsa (a través de missatge, telèfon o correu electrònic).

### **3- MITJANS NECESSARIS**

#### **3.1 - Recursos humans requerits**

El personal que presti el servei en nom de l'adjudicatari haurà de tenir vigent el carnet de manipulador d'aliments.

#### **3.2 - Equipament i materials**

Els elements auxiliars necessaris per a la realització dels treballs objecte del present contracte, tal com equips, eines i altres estris propis de l'activitat, aniran a càrrec de l'adjudicatari. S'inclou el seu manteniment en perfecte estat funcional, conforme a les normes i paràmetres fixats pel fabricant de l'equip i en perfecte estat de neteja. A més, de la reparació i reposició dels mateixos.

#### **3.3 - Vehicles i maquinària**

Tots els vehicles que treballin en la via pública estaran equipats amb els equips de senyalització necessària per la seva correcta visualització i per evitar riscos per als vianants i el trànsit rodat. En cas d'avaría d'un vehicle o d'alguna baixa dels seus treballadors, el contractista, assegurarà el compliment de la jornada amb altres mitjans de les mateixes característiques.

### **4- CONDICIONS D'EXECUCIÓ**

#### **4.1 – Horaris del servei.**

##### **DOMICILI SOCIAL:**

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

##### **ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:**

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

La prestació de servei podrà ser a qualsevol hora de qualsevol dia de la setmana, però l'adjudicatari intentarà dur-lo a terme en hores on les molèsties a la ciutadania siguin les mínimes possibles. Les activitats preventives no es duran a terme, sota cap concepte, en horaris de màxima afluència de ciutadania a les immediacions de la font (per exemple mercadets ambulants, actes festius i culturals, sortida i entrada d'alumnat a centres educatius, manifestacions, etc).

#### 4.2 - Protocols d'actuació.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses necessàries per a la correcta execució dels treballs objecte del present contracte.

#### 4.3 – Mesures de seguretat.

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a disposar i col·locar el nombre suficient de senyals (de circulació peatonal i de vehicles) i sistemes de protecció necessaris per evitar accidents dels vehicles o de les persones quan les circumstàncies ho exigeixin o ho requereixi l'autoritat.

### 5- CONTROL I SEGUIMENT

#### 5.1- Sistema de control de qualitat

Després de cada report de cada operació de neteja o manteniment, tant si és correctiva com preventiva caldrà enviar un breu report/informe per correu electrònic que adjunti diverses fotografies d'abans i després de l'operació realitzada. L'informe explicitarà, com a mínim la data, la font a la que fa referència i els productes utilitzats. Igualment és reportarà, si s'escau, les incidències que s'observin a la font durant les operacions realitzades (trencaments, avaries, actes de vandalisme, pintades, etc..).

Pel que fa als serveis de neteja. Un cop realitzat cada servei de neteja preventiva o correctiva l'adjudicatari haurà de deixar indicat en una etiqueta en un dels laterals de cada font una enganxina amb el logotip d'Ematsa en la qual s'indiqui, com a mínim, la data de la darrera operació de neteja i la data de la propera. L'enganxina haurà d'incloure també la frase: *Davant de qualsevol incidència amb aquesta font, contacteu si us plau amb Ematsa al 900 203 329 o a [info@ematsa.cat](mailto:info@ematsa.cat).*

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                      |                                 |
| <b>MANTENIMENT PREVENTIU FONT REFRIGERADA</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
|                                                                                                                                                                                      | <b>DARRERA NETEJA:</b> // _____ |
|                                                                                                                                                                                      | <b>PROPERA NETEJA:</b> // _____ |
|  <b>INCIDÈNCIES:</b> <i>Davant de qualsevol incidència amb aquesta font, contacteu si us plau amb Ematsa al 900 203 329 o a <a href="mailto:info@ematsa.cat">info@ematsa.cat</a></i> |                                 |

#### DOMICILI SOCIAL:

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

#### ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

El disseny de l'etiqueta anirà a càrrec de l'adjudicatari. Haurà de tenir una mida d'entre 5 i 10 centímetres, amb color blanc o colors corporatius d'Ematsa i material resistent a la intempèrie per garantir la seva durabilitat a l'exterior. Abans de la seva utilització el disseny haurà de ser validat pel responsable de contracte d'Ematsa. Ematsa proporcionarà a l'empresa adjudicatària el logotip en format vectorial i editable per tal de poder-lo posar a l'etiqueta.

## 5.2 - Informes i documentació

Caldrà que l'adjudicatari tingui disponible documentació dels productes i equips utilitzats durant els processos de neteja i manteniments hidràulics i electromecànics. En cas que Ematsa ho sol·liciti aquesta informació s'haurà de remetre al responsable del contracte de manera immediata.

## 5.3 - Indicadors de servei

L'únic indicador de servei que portarà Ematsa serà el nombre d'operacions previstes o programades respecte del nombre d'actuacions realitzades i amb report lliurat.

# 6- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

## 6.1 – Responsabilitats.

L'empresa adjudicatària assumirà íntegrament totes les responsabilitats que es derivin de l'incompliment de les obligacions en matèria laboral, de Seguretat Social, fiscal i de seguretat i salut en el treball, exonerant EMATSA davant qualsevol tipus de reclamació, resolució o condemna de forma que, si EMATSA hagués de fer front a alguna responsabilitat de tipus econòmic, estarà autoritzada per l'empresa adjudicatària a rescabalar-se mitjançant imputació a factura o fiança de la totalitat de la quantia econòmica suportada i dels danys i perjudicis ocasionats fins a l'import total d'aquesta. Tot això sense perjudici de reclamar per la via corresponent la quantitat en concepte de danys i perjudicis que, si és el cas, excedeixi de l'import d'aquelles o altres accions de repetició o rescabament d'altres tipus de danys tant pel que fa als vehicles com al personal.

## 6.2 - Requisits tècnics i administratius.

Si fos el cas, les llicències i permisos administratius necessaris per a l'execució dels treballs objecte del present contracte aniran a càrrec d'EMATSA.

## 6.3 - Compliment normatiu.

Són obligacions de l'adjudicatari el compliment de totes les normes de tipus general aplicables al respecte, referent a senyalització, circulació, ITV, seguretat, contaminació ambiental, emissions acústiques d'acord amb l'ordenança municipal...

# 7- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

## 7.1 - Mesures de seguretat

### DOMICILI SOCIAL:

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

### ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

L'adjudicatari estarà obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obra de construcció. Així, doncs, el contractista disposarà del material de seguretat i higiene necessari. Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles que l'adjudicatari utilitzi per prestar el servei compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles. Cada vegada que el vehicle passi la ITV, es presentarà una còpia del full d'inspecció.

L'adjudicatari haurà de presentar una avaluació de riscos dels treballs a realitzar, mitjans de prevenció que aplicarà i valoració dels mateixos (Pla de Seguretat). A banda de garantir la seguretat dels seus treballadors, l'adjudicatari haurà d'avaluar el risc que el fet de treballar en la via pública pugui representar per a terceres persones (vianants, vehicles,...) garantint la seva seguretat en tot moment.

L'adjudicatari haurà de vetllar per garantir les condicions de seguretat i protecció vial en les feines a realitzar per la qual cosa tindrà presents en tot moment les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguirà les ordres i instruccions que doni la policia local i els serveis tècnics d'EMATSA de cadascun dels municipis on es desenvolupin els treballs.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en la seva avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que es formulin des d'EMATSA, bé directament o a través de personal especialitzat extern.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

## 7.2 - Protocols de prevenció

El contractista haurà d'incorporar la documentació de seguretat a l'aplicatiu que li faciliti EMATSA, que li habilitarà un usuari per poder fer-ho. Serà obligació del contractista tenir la documentació vigent i actualitzada.

## 8- CRITERIS MEDIAMBIENTALS

### 8.1 - Gestió de residus

L'adjudicatari haurà de Gestionar adequadament tots els residus generats durant les tasques de manteniment i neteja segons el Real Decret 208/2022 de gestió de residus.

Caldrà que disposi dels contenidors adequats per a cada tipus de residu:

- Envasos i recipients de productes de neteja
- Components electrònics i elèctrics (RAEE)
- Filtres usats
- Olis i refrigerants
- Altres residus especials

#### **DOMICILI SOCIAL:**

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

#### **ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:**

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

Davant la petició d'Ematsa l'adjudicatari caldrà que justifiqui la seva correcta gestió mitjançant:

- Registre de tots els residus generats
- Contractes amb gestors autoritzats
- Fulls de seguiment i control
- Certificats de tractament

## 8.2 Criteris de Sostenibilitat

Mitjançant la signatura del contracte l'empresa adjudicatària es compromet a:

- Utilitzar productes de neteja biodegradables i amb ecoetiqueta
- Optimitzar els desplaçaments per reduir emissions
- Prioritzar l'ús de vehicles de baixes emissions
- Minimitzar el consum d'aigua durant les tasques de neteja
- Utilitzar materials i recanvis amb certificació ambiental quan sigui possible
- Implementar bones pràctiques ambientals en totes les operacions

## 8.3 Informes i Control

Davant la petició d'Ematsa caldrà que justifiqui:

- Presentació trimestral d'informes de gestió de residus
- Registre mensual de consums (aigua, productes, combustible)
- Propostes de millora per reduir l'impacte ambiental

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà ser motiu de penalització segons s'estableix en el plec administratiu.

# 9- PRESSUPOST

## 9.1 - Preus unitaris.

Es facturarà un import fix per les operacions de:

- ☐ Neteja i condicionament preventiu pel seguiment del bon estat de conservació de les 6 fonts refrigerades instal·lades. Report de l'operació de neteja mitjançant albarà (digital per correu electrònic) que adjunti diverses fotografies d'abans i després de l'operació de neteja. Report, si s'escau, d'incidències que s'observin a la font durant les operacions de neteja (trencaments, avaries, actes de vandalisme, pintades, etc..)
- ☐ Tasques de manteniment hidràulic i electromecànic preventiu necessàries per garantir el correcte funcionament de la font. Report de l'operació de neteja mitjançant albarà (digital per correu electrònic) que adjunti diverses fotografies d'abans i després de l'operació de neteja. Report, si s'escau, d'incidències que s'observin a la font durant les operacions de neteja (trencaments, avaries, actes

de vandalisme, pintades, etc..)

L'adjudicatari assumirà dins el preu fix associat a les operacions de manteniment preventiu i correctiu aquells petits materials i fungibles necessaris pel funcionament correcte de les fonts.

En el cas de treballs d'urgència/emergència i les reparacions es facturaran a preu diferent (també especificat). S'entenen com treballs d'emergència o urgència els sol·licitats amb més freqüència de la establerta a la clàusula 2.4 (Freqüències d'actuació). Qualsevol despesa addicional al servei correctiu de neteja i manteniment (equips, recanvis, materials o productes s'hauran de pressupostar i acceptar per Ematsa prèviament a la seva execució.

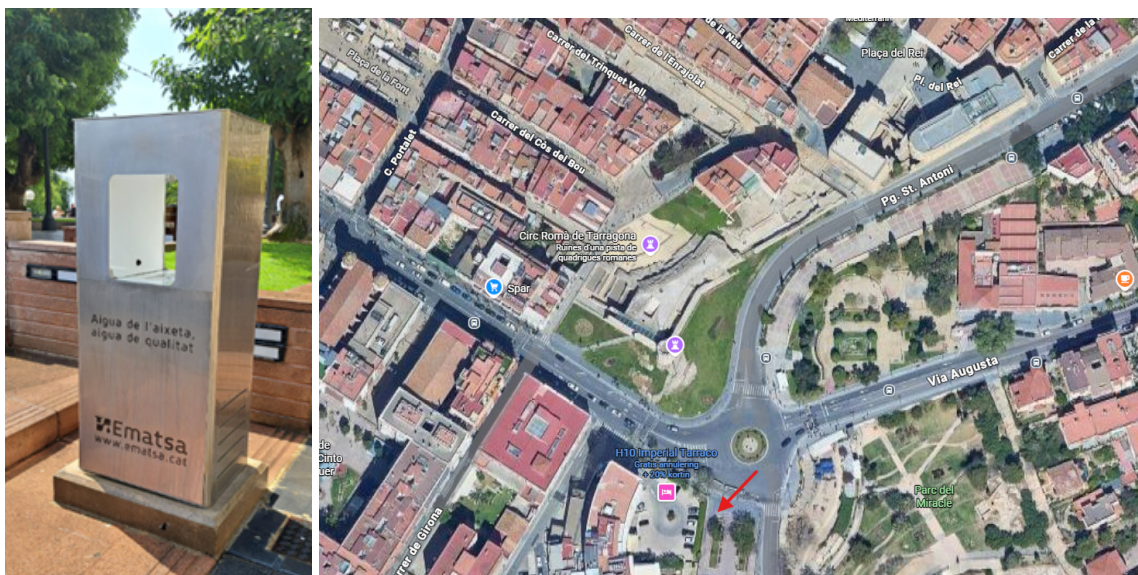
## 9.2 - Sistema de facturació

La facturació es farà amb caràcter mensual. A la factura s'haurà de fer sempre referència al codi del contracte. Caldrà indicar les actuacions que estan incloses a cada factura, indicant la data i la ubicació de cada actuació. Les factures s'hauran d'enviar en format digital a: [facturacioematsa@ematsa.cat](mailto:facturacioematsa@ematsa.cat).

## 10- ANNEXOS

### 10.1 – ANNEX 1. Ubicació de les fonts

#### 10.1.1 - Passeig de les palmeres



#### 10.1.2 - Rambla Nova

##### DOMICILI SOCIAL:

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

##### ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)



### 10.1.3 - Font refrigerada Sant Salvador - Avda. St. Salvador amb Avda. Dels Pins

**DOMICILI SOCIAL:**

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

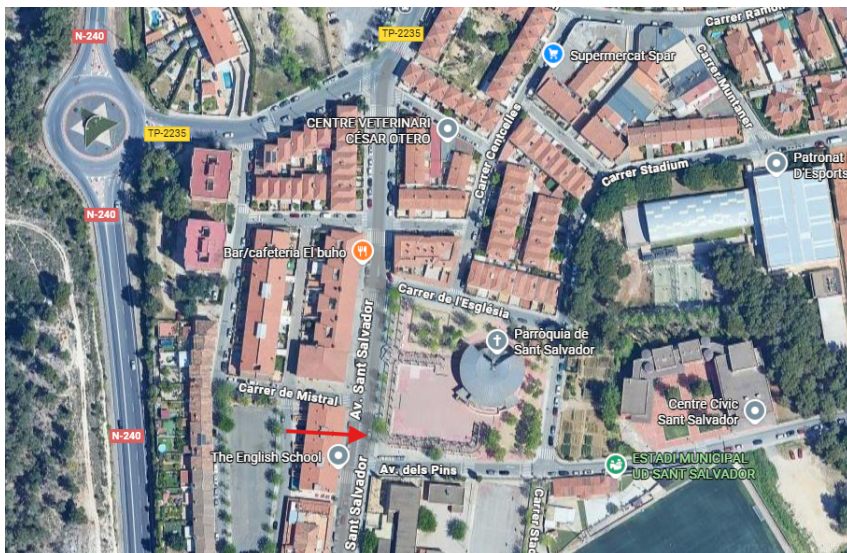
**ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:**

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)



Empresa Municipal Mixta d'Aigües de Tarragona, SA Inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, Volum 272, Llibre 200/3, Foli 139, Full 4855, Inscripció 1a. NIF A-43049956



### 10.1.5 - Font refrigerada St. Pere i St. Pau – Rbla. de St. Pere i St. Pau

#### DOMICILI SOCIAL:

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

#### ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)



#### 10.1.6 - Font refrigerada Torreforta – Carrer Riu Glorieta.



#### DOMICILI SOCIAL:

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

#### ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

**DOMICILI SOCIAL:**

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona · A-43049956

**ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA:**

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)

[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)