



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I REPARACIÓ DE JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR (EXP. 4248/2025).

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present plec de prescripcions tècniques particulars ha de regir el Contracte per al subministrament, instal·lació i reparació de jocs infantils i elements biosaludables de Sant Antoni de Vilamajor, que ha estat informat favorablement per Secretaria i Intervenció i que ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en data 13 de novembre de 2025.

La Secretària,
Núria Fàbregas Pujadas.

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, en el marc de la seva aposta per la millora contínua de l'espai públic i la qualitat de vida dels veïns i veïnes, ha detectat la necessitat d'intervenir en diverses àrees de jocs infantils i en espais amb elements biosaludables del municipi.

El pas del temps, l'ús intensiu i la necessitat d'adequar els equipaments a la normativa vigent (UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177) fan imprescindible planificar actuacions de substitució, millora i manteniment d'aquests espais.

L'objectiu d'aquest projecte és, per una banda, renovar els elements que han arribat al final de la seva vida útil, i per altra, assegurar el correcte manteniment de les zones que es troben en estat acceptable, tot garantint-ne la seguretat, la inclusió i la funcionalitat.

Aquest projecte, per tant, vol donar resposta a la necessitat d'oferir espais de joc segurs, inclusivament i de qualitat, tant per a infants com per a persones adultes usuàries dels elements biosaludables, promovent la convivència i l'ús saludable de l'espai públic.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I EMPLAÇAMENT

a. Objecte del contracte.

L'objecte del present projecte és definir, establir les condicions tècniques i valorar econòmicament les actuacions necessàries per a la substitució, manteniment i posada a punt d'àrees de jocs infantils, elements biosaludables i mobiliari urbà al municipi de Sant Antoni de Vilamajor.

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) forma part integrant del projecte "Substitució i manteniment d'àrees de jocs infantils i elements biosaludables a Sant Antoni de Vilamajor" i estableix les condicions mínimes que han de complir els licitadors en relació amb el subministrament, instal·lació, posada en servei, manteniment i verificació dels elements objecte del contracte.

Les actuacions inclouen:

- La retirada i substitució de jocs infantils i elements biosaludables en aquelles àrees on sigui necessari.
- El manteniment preventiu i correctiu d'elements existents que no requereixin substitució immediata.
- La verificació del compliment de la normativa de seguretat, accessibilitat i sostenibilitat.
- La millora dels paviments, zones de seguretat i entorns d'actuació.

L'execució dels treballs haurà de seguir el que s'estableix en aquest Plec, juntament amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas de contradicció, prevaldran les especificacions més restrictives i garantistes en matèria de seguretat, qualitat i funcionalitat.

b. Compliment normatiu.

Tots els jocs infantils i paviments hauran de complir estrictament les normes UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177.

Els elements de mobiliari urbà hauran de complir la normativa específica de seguretat, accessibilitat i durabilitat, incloent-hi la Llei d'Accessibilitat de Catalunya i la normativa vigent aplicable.

Tots els productes hauran d'estar certificats, i s'hauran d'aportar les corresponents fitxes tècniques i certificats de conformitat, emesos per laboratoris o entitats acreditades.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

S'haurà de garantir el compliment de la normativa mediambiental, utilitzant materials sostenibles i respectuosos amb el medi ambient.

c. Execució dels treballs.

L'adjudicatari haurà de subministrar, transportar i instal·lar els elements en el termini establert al contracte, seguint les instruccions del responsable del contracte

Els treballs d'instal·lació inclouran totes les operacions necessàries per garantir el correcte funcionament i seguretat dels elements, incloent-hi fonamentacions, ajustos i verificació de l'estabilitat.

L'adjudicatari serà responsable de la coordinació, qualitat i adequació del personal, equips i mitjans tècnics utilitzats.

d. Garantia i manteniment.

Els elements instal·lats hauran de disposar, com a mínim, de la garantia establerta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'adjudicatari haurà de garantir el subministrament de recanvis durant un període mínim de sis (6) anys.

S'haurà de lliurar un manual d'ús i manteniment dels elements instal·lats, en llengua catalana o castellana, amb instruccions sobre inspeccions, manteniment preventiu i protocols de seguretat.

Es valorarà positivament l'oferta d'ampliacions de termini de garantia dels elements materials dels jocs infantils i elements biosaludables, així com la presentació d'un pla de manteniment preventiu o de formació al personal municipal.

e. Condicions addicionals.

Els treballs hauran de finalitzar amb la neteja de la zona d'actuació i la retirada dels residus a gestors autoritzats, d'acord amb el Decret 89/2010 i la normativa estatal de residus.

No s'acceptarà cap element que presenti desperfectes o defectes de fabricació.

Qualsevol modificació respecte al projecte haurà de ser prèviament autoritzada pel responsable del contracte o pels serveis tècnics municipals.

El contractista serà responsable de reparar, a càrrec seu, qualsevol dany ocasionat a instal·lacions, paviments o mobiliari urbà durant l'execució.

f. Documentació a aportar per l'empresa adjudicatària.

Abans de l'inici dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà de presentar:

- Plànols detallats de localització i implantació dels elements a instal·lar, ajustats a les especificacions establertes en els Plecs.
- Fitxes tècniques, certificats de conformitat i manuals d'ús i manteniment dels elements proposats.

g. Emplaçament del subministrament, instal·lació i reparació.

Les intervencions previstes es localitzen en els següents espais del municipi:

- Parc de Can Sauleda – Substitució i millora d'àrea de jocs infantils.
- Parc de Freixeneda – Substitució i millora d'àrea de jocs infantils.
- Plaça Àngel Guimerà – Substitució i millora d'àrea de jocs infantils, mobiliari urbà i plantació





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

de 2 arbres.

- Plaça dels Avis (Carrer França) – Manteniment i posada a punt de les instal·lacions existents (sense substitució d'elements).
- Plaça Neus Català – Manteniment i posada a punt de les instal·lacions existents (sense substitució d'elements).
- Can Miret (Carrer Begues) – Manteniment de l'àrea de jocs infantils existent (sense substitució d'elements).

3. SITUACIÓ ACTUAL

En les inspeccions realitzades a les diferents àrees de joc i espais biosaludables del municipi, s'han identificat els següents elements i problemàtiques:

a. Parc de Can Sauleda.

- Gronxador hexagonal de fusta (6 places): presenta la fusta podrida en el conjunt de l'estructura, fet que suposa un risc de seguretat. Cal retirar-lo completament i substituir-lo per un nou element.
- Multijoc de fusta, marca Buglo, ref. 8008: l'estat general és molt deficient i no es recomana reparació. S'eliminarà i substituirà per un element alternatiu que garanteixi funcionalitats lúdiques similars.
- Tanca de fusta perimetral i sorral: ambdós presenten un estat de degradació generalitzat, amb fustes en mal estat i sorra contaminada/compactada. Es renovarà integralment la tanca i del paviment de sorra.
- Estructura de tobogans amb ponts, marca Hilder Richter, ref. 21350006: dues plataformes presenten podridció avançada, convertint l'element en perillós per a l'ús infantil. Es retirarà i se substituirà.
- Taules de ping-pong: en mal estat i ubicades molt properes a la riera, fet que pot generar riscos de seguretat. Se substituirà per un element nou i amb millor emplaçament.
- Els elements que es mantinguin requereixen tasques de manteniment preventiu i correctiu (neteja, ajustos menors, control de paviments i ancoratges).

b. Parc de Freixeneda.

- Multijoc modular en sòl tou, model NIL, marca Novatilu EKKO, ref. PEC58: l'equipament presenta peces absents i certa inestabilitat estructural. Se substituirà per complet.

c. Plaça d'Àngel Guimerà.

- Torre multijoc, marca Kompan, ref. Basic 621: la plataforma es troba en vies de podridció i les cordes estan en mal estat. L'equipament no compleix les condicions de seguretat i se substituirà.
- S'introduirà el següent mobiliari urbà: 3 bancs situats en zona propera i encarats i 1 paperera i la plantació de 2 arbres estratègicament situats per donar ombra a la zona dels bancs.

d. Plaça dels avis - Carrer de França.

- Els equipaments estan en un estat acceptable però, per tal que es mantinguin, requereixen tasques de manteniment preventiu i correctiu (neteja, ajustos menors, control de paviments i ancoratges).

e. Plaça de Neus Català.

- L'àrea de jocs es manté en estat acceptable. Cal programar tasques de manteniment i inspecció periòdica per garantir-ne la seguretat.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

f. Can Miret - Carrer de Begues.

- L'àrea de jocs no presenta deficiències greus, però cal realitzar tasques de manteniment per assegurar la durabilitat i el correcte estat dels elements existents.

4. ACTUACIONS A REALITZAR

a. Parc de Can Sauleda.

1. Substitució del gronxador hexagonal existent

Se substituirà per un Gronxador Hexagonal que mantingui la tipologia de joc col·lectiu però amb millores substancials en seguretat i durabilitat.

- Dimensions: 5.300 x 3.130 x 4.630 mm Àrea de seguretat: 11.760 x 11.060 mm
- Altura de caiguda: 1.290 mm
- Capacitat: 6 usuaris
- Norma: EN-1176
- Funcions lúdiques: balanceig i interacció grupal
- Característiques: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat i pintat a forn amb seients plans equipats amb barrera anti-salt interior i estructura central en forma de niu.

2. Substitució estructura de tobogans Hilder Richter ref. 21350006

Se substituirà per un Multijoc de grans dimensions i alt valor lúdic, inclusiu i sostenible.

- Dimensions: 9.600 x 4.350 x 6.600 mm
- Altura de caiguda: 1.700 mm
- Capacitat: 20-25 usuaris
- Norma: EN-1176
- Funcions lúdiques: escalar, lliscar, equilibrar-se, reptar, joc simbòlic i de reunió.
- Característiques: estructura en fusta de robínia natural sense tractaments químics, tobogans d'acer inoxidable, rampes, rocòdrom, xarxes d'escalada i recorreguts mòbils.

3. Tanca perimetral

Es retirarà completament la tanca existent i no se substituirà per cap altra, amb l'objectiu de deixar l'espai més lliure i funcional, afavorint la permeabilitat visual i l'ús integrador del parc dins de l'espai públic.

4. Sorral

Es renovarà el paviment de sorra amb aportació de sorra neta rentada de riu, granulometria 0,2-2 mm, arrodonida, lliure de pols, matèria orgànica i contaminants, segons recomanacions de la norma UNE-EN 1176 i criteris habituals d'ús en espais públics infantils.

5. Substitució multijoc fusta Buglo ref 8008

Donat el seu estat de degradació, es retirarà i se substituirà per un gronxador d'acer de dos seients que garanteix durabilitat, seguretat i compliment normatiu.

- Tipologia: gronxador biplaça amb estructura metàl·lica.
- Estructura: pals i travessers d'acer galvanitzat i pintat al forn, d'alta resistència a la intempèrie.
- Seients: dos seients, un d'ells tipus bressol (per a infants petits) i un de pla (per a infants més grans).
- Altura de caiguda: $\leq 1,30$ m, segons normativa.
- Funcions lúdiques: balanceig individual i en parella, desenvolupament de la coordinació i l'equilibri.
- Compliment normatiu: certificat segons UNE-EN 1176.
- Seguretat: sistemes de suspensió amb cadenes recobertes i acabats arrodonits per minimitzar riscos.

6. Taules de ping-pong





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Retirada de les actuals i instal·lació d'una Taula Ping-Pong Professional Antivandàlica, homologada per la Federació Internacional de Tennis de Taula (ITTF) i dissenyada tant per a ús recreatiu com competitiu.

b. Parc de Freixeneda.

L'actual multijoc modular en sòl tou, model NIL (marca Novatilu EKKO, ref. PEC58), presenta deficiències estructurals i manca de peces, amb una inestabilitat que desaconsella el seu ús. Se substituirà per una estructura de troncs dissenyada a mida a l'espai del Parc Freixeneda.

Estructura Freixeneda - Descripció tècnica

- Superfície total: aproximadament 16 x 7 metres (+ 1,5 metres perimetral d'espai de seguretat).
- Tipologia: estructura central combinada amb un mikado de troncs creuats i diversos accessos i accessoris que fomenten el joc actiu i el desenvolupament psicomotriu.

Elements principals:

- Mikado central:
 - o 30 troncs creuats de diferents llargades i diàmetres (entre 8 i 20 cm), amb un total de 90 metres lineals.
 - o Alçada màxima del mikado: 0,6 - 1,0 metres.
 - o Inclou dues plataformes de 0,6 x 0,6 m.
 - o Incorporació de 2 cordes d'uns 3 metres de llarg fixades entre troncs verticals.
- Altres accessos i accessoris:
 - o Xarxa de cordes de 1,5 x 2 m.
 - o Tobogan d'acer inoxidable.
 - o Paret inclinada amb preses d'escalada.
 - o 4 cordes d'acompanyament a l'escalada.
 - o Escala-tronc.
 - o Tronc vertical central amb agafadors.
- Complements:
 - o 10 troncs a testa distribuïts per l'espai, per a l'equilibri i el joc d'exploració.

Justificació i valors afegits:

- L'estructura de troncs aporta un disseny únic i adaptat a l'espai disponible, amb un fort component natural i d'integració paisatgística.
- Afavoreix el joc lliure, la coordinació i l'equilibri, tot promovent l'activitat física a l'aire lliure.
- L'ús de troncs naturals i acer inoxidable assegura durabilitat, sostenibilitat i resistència a la intempèrie.
- Compliment de la normativa europea EN-1176 en matèria de seguretat i zones de caiguda.

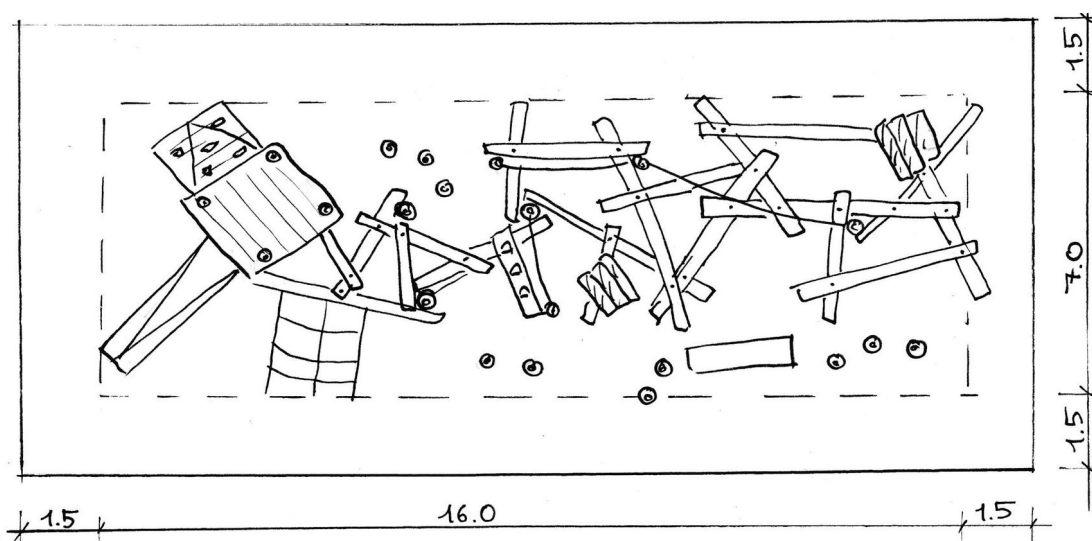
Imatge gràfica de l'estructura de joc:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

· Estructura de joc · SANT ANTONI DE VILAMAJOR/2025
· Parc Freixeneda ·



c. Plaça d'Àngel Guimerà.

L'actual torre multijoc (marca Kompan, ref. Basic 621) presenta un estat deficient, amb la plataforma en vies de podridió i cordes en mal estat. Per aquest motiu, se substituirà, així com la resta d'elements, i s'incorporaran elements complementaris que millorin l'equipament de la plaça.

Actuacions previstes:

- Multijoc Torre amb teulada i tobogan:
 - o Torre amb coberta, plataforma i tobogan integrat.
 - o Pensada per a infants de 3 a 12 anys.
 - o Estructura metàl·lica i panells d'alta resistència amb acabats en colors vius.
 - o Instal·lació sobre terra tou, amb terreny net i preparació prèvia de l'espai.
 - o Inclou el transport i muntatge.
 - o Compliment amb la normativa EN-1176.
- Banc amb 5 taulons:
 - o Banc urbà de 180 cm de longitud.
 - o Potes metàl·liques amb acabat Martelé, resistents a la intempèrie i a l'oxidació.
 - o Seient i respallers formats per 5 taulons de fusta tractada o material reciclat (segons





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- o fitxa tècnica).
- o Instal·lació en terra dur sobre la base de formigó existent.
- Paperera d'acer:
 - o Paperera metàl·lica de forma cònica, fabricada en acer galvanitzat amb recobriment epoxi.
 - o Resistència antivandàlica i apta per a entorns urbans.
 - o Instal·lació sobre sauló (terra tou).
- Manteniment d'elements existents:
 - o Pintura de 1 balancí i 1 molla.
 - o Neteja i adequació superficial.
 - o Reparacions menors per garantir l'ús segur i la uniformitat estètica amb els nous elements.

d. Plaça dels avis - Carrer de França.

En aquesta àrea no se substituiran elements, ja que l'estat general és acceptable. Les actuacions previstes se centren en tasques de manteniment preventiu i correctiu, amb l'objectiu de garantir la seguretat, la durabilitat i la qualitat d'ús dels equipaments existents.

e. Plaça de Neus Català.

En aquesta àrea de jocs no es substituiran elements, ja que l'estat general és acceptable. Les actuacions previstes se centren en tasques de manteniment preventiu i correctiu, amb l'objectiu de garantir la seguretat, la durabilitat i la qualitat d'ús dels equipaments existents.

f. Can Miret - Carrer de Begues.

En aquest espai tampoc no es planteja la substitució d'elements, ja que l'estat dels jocs és acceptable. Les actuacions previstes se centren igualment en tasques de manteniment preventiu i correctiu.

*** Totes les mides incloses en les actuacions a realitzar són orientatives, admetent-se productes de característiques, mides i funcions similars.**

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es farà mitjançant l'aplicació de criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic. Atès que l'Ajuntament no disposa de personal tècnic especialitzat per a l'avaluació mitjançant judici de valor, no es preveuen criteris subjectius en aquest procediment.

CRITERI 1. OFERTA ECONÒMICA (fins a 70 punts):

Es valorarà el preu total ofertat per l'empresa licitadora per a l'execució completa del contracte, d'acord amb el pressupost de licitació establert.

La puntuació s'atorgarà segons la fórmula establerta al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

CRITERI 2. AMPLIACIÓ DEL PERÍODE DE GARANTIA DELS JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES I DEL PERÍODE MÍNIM DE SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS (fins a 20 punts):

Es valorarà la millora de les condicions mínims exigides al punt 7 del present document:

- Garantia mínima exigida dels elements materials: 2 anys.
- Període mínim de subministrament de recanvis: 6 anys.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

La puntuació s'atorgarà de forma proporcional segons les millores proposades, fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb els següents barems:

Millora proposada	Punts atorgats
Ampliació de la garantia en 1 any addicional	5 punts
Ampliació de la garantia en 2 anys addicionals	10 punts
Ampliació del període de recanvis en 2 anys addicionals	5 punts
Ampliació del període de recanvis en 4 anys addicionals	10 punts

Les millores proposades hauran d'estar degudament justificades documentalment i incloses dins l'oferta econòmica, especificant els terminis exactes de garantia i disponibilitat de recanvis. Només es valoraran millores objectives i quantificables sobre els requisits mínims establerts. Les propostes de millora hauran de constar de forma expressa en la documentació de l'oferta i quedaran vinculades contractualment en cas d'adjudicació.

CRITERI 3. PRESENTACIÓ DEL PLA DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS (fins a 10 punts):

Es valorarà com a millora automàticament avaluable la presentació d'un pla de manteniment preventiu ampliat, que defineixi freqüències superiors de revisió, protocols addicionals de seguretat o formació al personal municipal encarregat de la seva supervisió. Inclourà, com a mínim, les periodicitats i els costos dels següents conceptes:

- Neteja periòdica de les superfícies de joc i elements biosaludables.
- Revisió d'ancoratges, fonamentacions i zones d'impacte.
- Verificació de la seguretat i estabilitat dels elements instal·lats.
- Substitució o reparació d'elements danyats durant el període de garantia.

6. CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS

- Estructures metàl·liques
 - o Acer galvanitzat i/o acer inoxidable, amb tractament anticorrosiu i acabat amb pintura epoxi al forn.
 - o Estructures metàl·liques de jocs infantils amb superfícies pintades a forn i cargols ocults o protegits.
 - o Unions resoltes amb cargols d'acer inoxidable, amb sistemes antivandàlics i taps de protecció.
- Fusta
 - o Fusta de robínia (acàcia), d'alta resistència natural a la intempèrie i sense necessitat de tractaments químics.
 - o Fusta tractada en bancs o altres elements de mobiliari, sempre amb certificació FSC o PEFC.
 - o Acabats arrodonits i sense arestes vives, amb tractament protector no tòxic.
- Paviments
 - o Zones de joc: paviments amortidors de caigudes segons UNE-EN 1177 (cautxú continu, llosetes de cautxú o sorra normada, segons element i emplaçament).
 - o Sorral (Can Sauleda): sorra de riu rentada, arrodonida, amb granulometria 0,2 - 2 mm, lliure de pols, matèria orgànica i contaminants, segons UNE-EN 1176.
- Elements de joc
 - o Tots els jocs infantils hauran de complir estrictament la norma UNE-EN 1176.
 - o Pintures i recobriments lliures de metalls pesants i productes tòxics.
 - o Cordes i xarxes en polipropilè amb ànima d'acer resistents als raigs UV.
 - o Tobogans i superfícies lliscants en acer inoxidable
 - o Elements metàl·lics amb acabat epoxi i resistència antivandàlica.
- Mobiliari urbà complementari





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- o Estructura metàl·lica Martelé i taulons de fusta tractada o material reciclat.
- o Acer galvanitzat amb recobriments epoxi, resistència antivandàlica.
- o Tots els elements hauran de tenir arestes arrodonides, disseny antivandàlic i ancoratges ocults o protegits.
- Senyalització
 - o Placa informativa en cada espai de joc amb dades d'edat recomanada, normes d'ús i telèfon de contacte.
 - o Materials resistents a la intempèrie, amb protecció anti-UV i antigrafit.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIES DELS TREBALLS

El termini d'execució total dels treballs serà de deu (10) setmanes naturals comptades des de la data d'inici del contracte.

Aquest termini inclou totes les fases de preparació, subministrament, desmuntatge, instal·lació, neteja final i lliurament de la documentació tècnica.

En casos justificats, el responsable del contracte podrà autoritzar ampliacions de termini, sempre que siguin degudament motivades i no afectin la correcta posada en servei dels espais.

Els equipaments i instal·lacions objecte d'aquest contracte disposaran d'una garantia mínima de dos (2) anys, d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Durant aquest període, l'empresa adjudicatària haurà d'assumir la reparació o substitució de qualsevol element que presenti defectes de fabricació, muntatge o funcionament, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Així mateix, l'empresa haurà de garantir la disponibilitat de recanvis per als elements instal·lats durant un període mínim de sis (6) anys a comptar des de la data de finalització de l'objecte del contracte.

L'ampliació del termini de garantia i/o del període de subministrament de recanvis serà objecte de valoració com a millora dins dels criteris d'adjudicació automàticament avaluable, en reconeixement de les propostes que incrementin la durabilitat, seguretat i sostenibilitat dels elements instal·lats.

També es valorarà, en el mateix sentit, la presentació d'un pla de manteniment preventiu o de formació al personal municipal per al correcte seguiment de les instal·lacions.

8. CONTROL DE QUALITAT

Tots els elements a subministrar i instal·lar hauran de disposar dels certificats de conformitat corresponents i complir estrictament la normativa vigent (UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177 per a jocs infantils i paviments; UNE-EN 16630 per a biosaludables).

La responsable del contracte o el personal tècnic municipal verificarà:

- L'adequació dels materials als models proposats.
- L'execució correcta de les instal·lacions.
- El compliment de les toleràncies i àrees de seguretat exigides.
- La presentació de la documentació tècnica de conformitat i manteniment.

9. GESTIÓ DE RESIDUS

Els elements retirats i la resta de residus generats durant les actuacions seran gestionats segons la normativa vigent (Llei 22/2011 de residus i sòls contaminats i Decret 89/2010 de Catalunya).

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar els residus a un gestor autoritzat i justificar documentalment





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

la seva correcta gestió i traçabilitat.

10. SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS

- Direcció i coordinació
 - o El seguiment dels treballs el durà a terme el responsable del
 - o Tota comunicació tècnica i ordres d'obra s'emetrà per escrit i quedaran recollides en actes i/o llibre d'ordres.
- Planificació i reunions
 - o Abans de l'inici, l'adjudicatari presentarà una planificació dels treballs.
 - o Es faran reunions periòdiques de seguiment per revisar l'avenç, incidències i mesures correctores.
- Controls d'execució
 - o Verificació de materials i models conforme a la memòria i plecs.
 - o Controls d'ancoratges, fonamentacions i paviments (zones d'impacte i àrees de seguretat segons UNE-EN 1176/1177).
 - o Inspeccions d'acabat: arestes arrodonides, proteccions, estabilitat i funcionalitat dels elements.
- Control documental
 - o L'adjudicatari aportarà fitxes tècniques, certificats de conformitat (UNE-EN 1176 i 1177), manuals d'ús i manteniment i garanties.
 - o Abans de la recepció es lliurarà, si escau, plànol "as built" i inventari d'elements instal·lats.
- Gestió d'incidències i no conformitats
 - o Les no conformitats detectades es notificaran per escrit i l'adjudicatari presentarà mesures correctores i termini d'execució.
 - o Les correccions es validaran mitjançant revisió de la responsable del contracte
- Recepció i posada en servei
 - o Finalitzats els treballs, es realitzarà inspecció final i proves de funcionament.
 - o Si tot és conforme, s'emetrà acta de recepció i es posarà l'equipament en servei.
 - o Durant el període de garantia, l'empresa atindrà les incidències que puguin sorgir.

11. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE

L'empresa adjudicatària haurà de subministrar, transportar i instal·lar els elements descrits en aquest projecte, així com realitzar totes les tasques complementàries necessàries per a la posada en servei correcta de les àrees de joc.

També seran a càrrec de l'adjudicatari:

- La desinstal·lació i retirada dels elements existents quan correspongui.
- La neteja de la zona d'actuació un cop finalitzats els treballs.
- L'aportació de tota la documentació tècnica i certificats de conformitat dels productes instal·lats.
- La verificació del correcte funcionament i seguretat dels jocs i mobiliari urbà, amb lliurament d'acta de recepció.

12. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Els preus inclosos en aquest projecte s'han obtingut a partir d'una anàlisi de mercat actualitzada, tenint en compte els costos habituals del sector per al subministrament, instal·lació i manteniment d'elements de joc infantil, biosaludables i mobiliari urbà.

Aquesta anàlisi ha permès establir uns valors representatius i ajustats a la realitat econòmica actual,





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

garantint la coherència amb les condicions tècniques i de qualitat exigides en el present document.

Els preus unitaris inclouen, sempre que escaigui:

- El subministrament complet dels elements, amb totes les seves peces i accessoris.
- El transport fins al lloc de la instal·lació.
- El muntatge i col·locació, incloent-hi les fonamentacions, ancoratges i ajustos necessaris.
- Els acabats finals i la posada en servei.
- La retirada i gestió dels residus generats durant la instal·lació.

13. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Parc de Can Sauleda

Partida	Descripció	Import (€)
1	Desinstal·lació gronxador hexagonal i instal·lació del nou	1.315
2	Subministrament gronxador hexagonal	6.739
3	Desinstal·lació tanca existent (60 ml)	1.500
4	Subministrament Multijoc de robínia	29.055
5	Desinstal·lació multijoc robínia existent	2.000
6	Desinstal·lació 2 taules de ping-pong existents	700
7	Subministrament Taula ping-pong professional antivandàlica	1.170
8	Desinstal·lació gronxador multijoc Buglo 8008	350
9	Subministrament gronxador acer 2 seients	1.045
10	Instal·lació i transport	2.000

Subtotal Parc de Can Sauleda: 45.874 €

2. Parc de Freixeneda

Partida	Descripció	Import (€)
1	Retirada estructura existent Novatilu EKKO PEC58 model Nil	1.500
2	Subministrament Estructura de troncs dissenyada a mida	25.500
3	Instal·lació estructura	2.500

Subtotal Parc de Freixeneda: 29.500 €

3. Plaça d'Àngel Guimerà

Partida	Descripció	Import (€)
1	Desinstal·lació elements a substituir	800
2	Subministrament i instal·lació Torre amb teulada i tobogan	2.005
3	Subministrament i instal·lació 3 bancs	832
4	Subministrament i instal·lació Paperera acer cònica	55
5	Pintar 1 balancí i 1 molla existents	250
6	Subministrament, plantació i instal·lació de reg de 2 Tipuana tipus 16/18 cm amb entutorat (3 tutors/arbre + gomes)	1.500
7	Instal·lació Torre, bancs i paperera	1.980

Subtotal Plaça d'Àngel Guimerà: 7.422 €

4. Plaça dels Avis – Carrer de França





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Partida	Descripció	Import (€)
1	Manteniment i posada a punt dels elements existents: Multijoc: netejar, reposar anella, reposar plàstics d'obertures / 2 unitats, arrencar 2 pedals (moure'ls d'un lloc per posar-los a un altre), col·locar 2 pedals	1.300

Subtotal Plaça dels Avis: 1.300 €

5. Plaça de Neus Català

Partida	Descripció	Import (€)
1	Manteniment i posada a punt dels elements existents: netejar i pintar gronxador xarxa, multijoc tobogan (globus) – substituir corda i repassar peces unides a la corda, canviar el seient trencat del rem, subministrar i instal·lar empunyadura el·líptica unicaminador, pintar pèndol doble, reposar tap central d'empunyadures de Genet	2.000

Subtotal Plaça de Neus Català: 2.000 €

RESUM PRESSUPOST

Espai	Import (€)
Can Sauleda	45.874,00 €
Parc de Freixeneda	29.500,00 €
Plaça d'Àngel Guimerà	7.422,00 €
Plaça dels Avis - Carrer de França	1.300,00 €
Plaça de Neus Català	2.000,00 €

TOTAL (sense IVA): 86.096,00 €

IVA (21%): 18.080,16 €

TOTAL amb IVA: 104.176,16 €

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

