



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL RECINTE
MODERNISTA I DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

ENTRE

LA FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Y

SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Expedient LICFP 25/01



Barcelona, 3 de novembre de 2025.

REUNITS

D'una part, Sr. **Jordi Bachs i Ferrer**, proveït amb DNI número 43.393.229-A, i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Sant Antoni Maria Claret, número 167 (08025) de Barcelona.

I d'altra banda, Sr. **David Piernas Arranz**, proveït amb DNI número 44991112-F, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Quintanavides, núm. 21 (28050) de Madrid.

INTERVENEN

El Sr. **Jordi Bachs i Ferrer**, en nom i representació de la **FUNDACIÓ PRIVADA DE L' HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU**, amb domicili al carrer Sant Antoni Maria Claret, número 167, 08025 de Barcelona i proveïda de NIF número G-08197774, inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 563. Actua com a Director Gerent d'aquesta, en virtut d'escriptura d'apoderament, número 1.440 de protocol, atorgada davant el notari de Barcelona, el Sr. Xavier Roca i Ferrer, el 6 de juny de 2018.

El Sr. **David Piernas Arranz**, en nom i representació de l' empresa **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.**, amb domicili al carrer Quintanavides, núm. 21, 28050 de Madrid i proveïda de NIF número A83709873. Actua en la seva condició d' apoderat en virtut d'escriptura atorgada davant el Notari de Madrid, Sr. Pablo Durán de la Colina el 23 de març de 2010, amb número de protocol 535.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per celebrar aquest Contracte, per la qual cosa, de les seves lliures i espontànies voluntats,

MANIFESTEN

I.- Que la FUNDACIÓ PRIVADA DE LA SANTA CREU I SANT PAU (en endavant, la Fundació Privada) va publicar anunci a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya amb data 16 de gener de 2025 del procediment obert subjecte a regulació per a l'adjudicació del "Servei de manteniment de les instal·lacions, conducció d'esdeveniments, gestió energètica del recinte modernista de sant pau i manteniment milloratiu de les instal·lacions i servei de manteniment i modernització dels aparells elevadors de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau".

II.- Que la Molt Il·lustre Administració (M.I.A), com a òrgan competent per raó de la quantia, va resoldre adjudicar el present contracte a l'empresa licitadora "**SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A.**", mitjançant resolució de data 24 de juliol de 2025, que es va fer executiva en data 19 de setembre de 2025.

III.- El Contractista ha acreditat davant la Fundació la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se i, en especial, per a l' atorgament del present Contracte.

IV.- Ambdues parts, es reconeixen mútuament capacitat suficient per dur a terme aquest acte, i procedeixen a la formalització del contracte de manteniment abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:



CLÀUSULES

PRIMERA. -Objecte del contracte.

1.- Constitueix l'objecte del present contracte el **"Servei de manteniment de les instal·lacions, conducció d'esdeveniments, gestió energètica del recinte modernista de sant pau i manteniment milloratiu de les instal·lacions i servei de manteniment i modernització dels aparells elevadors de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"** per tal de garantir el nivell òptim de les prestacions, correcte desenvolupament dels esdeveniments, la millora de la sostenibilitat, el manteniment de les instal·lacions, la continuïtat del funcionament dels equips i instal·lacions, l'aspecte digne i la seva durabilitat. Dins de les activitats de manteniment s'hi inclouen els següents conceptes:

- Manteniment preventiu/normatiu
- Manteniment correctiu
- Manteniment modificatiu/milloratiu
- Manteniment conductiu
- Actualització dels inventaris.
- Gestió d'instal·lacions.

Així, seran objecte i responsabilitat d'aquest servei els plans de conservació, manteniment i operativitat dels Pavellons i de les seves instal·lacions. El servei objecte del contracte contempla un servei de qualitat que asseguri la resolució immediata de qualsevol avaria que es pugui produir, garantint en tot cas la continuïtat del seu ús, en conseqüència aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels Pavellons i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

Dins del present contracte els criteris de manteniment preventiu normatiu i altres criteris transversals de compliment del contracte, s'establiran i aniran dirigits pels responsables del contracte assignats a la Direcció de Serveis Generals. Les tasques de manteniment s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada Pavelló, es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible, per part dels seus usuaris.

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora, atès es tracta d'un tipus de servei en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector. Per tant, no s'ha estimat oportuna l'adopció de cap mesura d'aquest tipus.

SEGONA. - Documents del Contracte.

1.- Aquests servei s'executarà amb plena subjecció als següents documents contractuals:

- Plec de Clàusules Particulars, com a annex 1.
- Plec de clàusules tècniques, com a annex 2.
- Oferta Econòmica presentada, com a annex 3.
- Garantia definitiva, com a annex núm. 4.



2.- De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest contracte, i sense perjudici del convingut en l'últim epígraf de la precedent clàusula primera, manifesten ambdues parts posseir còpia exacta de la mateixa, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del contracte. En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

TERCERA. - Règim Jurídic.

1.-El present Contracte té naturalesa privada i, per tant, queda subjecte al dret privat, regint-se per la documentació tècnica facilitada per la Fundació, les disposicions d'aquest Contracte i els seus annexos, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

2.-El responsable del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, serà el Sr. Agustí Grau i Franquesa Director del departament d'Enginyeria i Obres, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de les facultats que se li atribueixen i conforme al que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el qual el responsable del contracte de la Fundació, o la/s persona/s en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

QUARTA. - Preu del Contracte.

1.- L'adjudicatari es compromet a executar el servei que se li encomana, en les condicions econòmiques especificades i d'acord amb l'oferta econòmica presentada, que s'uneix a aquest Contracte com a Annex número 3, per un valor total, **d'UN MILIÓ SET-CENTS TRENTA MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (1.730.382,18.-€) IVA exclòs i del valor màxim de NOU-CENTS SEIXANTA-MIL EUROS (960.000,00.-€) IVA exclòs pels serveis extraordinaris, pels 3 anys de durada del contracte.**

L'import màxim a abonar a l'adjudicatari pels serveis objecte del present contracte s'estableix en la quantitat de:

- **Servei de manteniment ordinari preventiu i correctiu: d'UN MILIÓ SET-CENTS TRENTA MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (1.730.382,18.-€) IVA exclòs.**
- **Serveis extraordinaris: 960.000,00.-€ IVA exclòs.**
 - o 20.-€/hora (Iva exclòs)
 - o 6% increment per manteniment milloratiu i correctiu

Els treballs es facturaran per hora de servei prestada.

2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:



- Els sous, plusos i dietes de tots els tècnics que depenguin del Contractista.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs

3. Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, per la prestació dels serveis i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.

4.- En el supòsit que s'augmentessin o reduïssin els treballs o serveis objecte de contractació, aquest augment o reducció es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

CINQUENA. - Revisió del preu.

El preu del Contracte no serà objecte de revisió. Tota possible fluctuació o modificació de preus o salaris, en més o en menys, que pugués produir-se en l'execució del servei objecte d'aquest contracte, ha estat considerada en el pressupost econòmic d'adjudicació, sense que en cap cas sigui possible, la modificació dels preus fixats, exceptuant-ne el increments retributius que es deriven de l'aplicació del vigent conveni, en cas que s'acordin les possibles dos pròrrogues previstes a aquesta licitació, que d'acord amb l'article 47 "*Quantia de les retribucions*", del "CONVENI COL·LECTIU PER A LA INDÚSTRIA SIDEROMETAL·LÚRGICA DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA", les parts han acordat un increment retributiu equivalent a un 3% per l'any 2026, un 3% per l'any 2027 i un 3% per l'any 2028 i un 3% per l'any 2029 en tots els conceptes.

Per tant, tota variació dels preus pressupostats seran d'exclusiu risc de la Contractista, amb expressa renúncia a qualsevol reclamació ulterior emparada en causes sobrevingudes amb posterioritat a la formalització del Contracte, tenint en compte que només es facturaran les partides executades, en els termes i en les condicions establertes en el Contracte, segons la següent clàusula, sempre respecte dels preus contradictoris aprovats, que en cap cas seran subjectes a revisió un cop aprovats.

SISENA.- Abonaments a l'empresa adjudicatària.

1.L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

2.El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP. D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

3.En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de



cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

5.L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

6.L'adjudicatari enviarà a la Fundació Privada la corresponent factura que anirà adreçada a: Departament d'Economia i Finances, a través de la següent l'adreça de correu electrònic: "proveidors@fundaciosantpau.cat", i on es farà constar el número d'expedient que la Fundació Privada ha fet servir per tramitar la licitació, en aquest cas **LICFP 25/01**. Caldrà indicar en l'apartat "assumepte" la paraula **factura** i adjuntant un PDF per factura.

7.El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

8.La/les factura/es incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seran facilitats per l'entitat contractant. L'entitat contractant realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

En tot cas, la cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a la Fundació amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa. La Fundació es reserva el dret de restar de les factures les possibles penalitzacions que es puguin aplicar d'acord amb allò previst al contracte.

El desglossament del serveis realitzats es duran a terme en base als següents conceptes:

- Per a l'apartat "SERVEIS ORDINARIS", l'empresa adjudicatària emetrà factures amb periodicitat mensual fins l'import resultant de la seva oferta.
- Per a l'apartat "SERVEIS EXTRAORDINARIS", l'empresa adjudicatària emetrà factures per actuació executada, especificant les dependències on ha intervingut, el tipus de treball executat amb detall dels seus preus i acompanyant els comunicats de treball sobre les intervencions realitzades i fotocòpia dels comprovants o preus dels materials emprats. Els treballs es facturaran per:
 - Hora de servei prestada (per preu hora segons oferta de l'adjudicatari)
 - Materials i/o serveis subcontractats (% de gestió segons oferta de l'adjudicatari a aplicar sobre el seu cost acreditat mitjançant factures de proveïdors)



En el cas dels SERVEIS EXTRAORDINARIS només s'abonaran les prestacions efectivament realitzades, sense que la Fundació resti obligada a exhaurir la totalitat de la partida destinada a aquest concepte. Els treballs es facturaran per treball executat segons les especificacions descrites als Plecs.

SETENA.- Termini.

El contracte tindrà una durada **de tres anys** (2025, 2026 i 2027) i començarà a comptar a partir del dia següent de la formalització del contracte. El contracte podrà ser objecte de pròrroga per dos anualitats addicionals, que s'executarien de forma anual (1+1).

- La primera pròrroga de l'any 2028 tindrà un increment del preus del 3% sobre els serveis ordinaris i sobre cada un dels preus hora pels serveis extraordinaris.
- La segona pròrroga de l'any 2029 tindrà un increment del preus del 3% sobre els serveis ordinaris i sobre cada un dels preus hora pels serveis extraordinaris.

D'acord amb el que disposa l'art. 29.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

L'Inici de la prestació dels serveis descrits en la present adjudicació, serà el dia 15 de novembre de 2025.

VUITENA. - Modificació del Contracte.

En relació amb les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes en el present Plec es fixa en el percentatge especificat en la clàusula 28 del Plec. Les modificacions successives que, si s'escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes en el Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

Amb l'excepció prevista en la present clàusula pels preus contradictoris, la modificació per causes previstes en el plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les causes que poden originar les condicions per generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectiu:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.



- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l' article 214 de la LCSP. En aquest supòsit serà necessària l' autorització prèvia i expressa de l' Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d' incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectius: Per un valor màxim de **346.111,05.-€** per els 3 anys.

Aquesta entitat contractant per determinades circumstàncies, tècniques, econòmic-pressupostàries o derivades de la variació de la seva pròpia activitat, podria veure's en la conjuntura (o necessitat) d'haver de modificar les prestacions del servei contractat per les següents causes:

- 1.- *Increment/decrement dels espais a mantenir dins del recinte de Sant Pau.*
- 2.- *Increment/decrement d'horaris, de torns i en general de tota modificació de les condicions horàries dels treballadors contractats.*
- 3.- *Increment/decrement de recursos humans destinats al contracte.*
- 4.- *Noves funcions no especificades al plec i que siguin relacionades amb el manteniment de les instal·lacions.*
- 5.- *Increment de l'import destinat a serveis extraordinaris.*
- 6.- *Sol·licitud de nova maquinaria, equipaments, serveis externs subcontractes, que estiguin relacionades amb el manteniment de les instal·lacions.*
- 7.- *Increment de mesures de seguretat i prevenció de riscos.*
- 8.- *Sol·licitud de serveis d'oficina tècnica per la obtenció de llicències/legalitzacions de les instal·lacions.*

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el qual manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, si s' escau, la seva procedència.
- Tràmit d' audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en què manifesta haver estat informat de l' abast d' aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l' Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

Les modificacions que s' aprovin seran obligatòries per al contractista. Conseqüentment, l' adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l' òrgan de contractació que compleixi amb el que preveu el Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució un cop s' adopti l' acord corresponent.



NOVENA. – Compromís específic sobre l'equip ofertat.

1.- L'adjudicatari es compromet expressament a mantenir a tota hora per a l'execució dels treballs contractats a persones amb la qualificació tècnica ofertada, entenent per tal titulació acadèmica i anys d'experiència en el mateix tipus de treball. Tret que una altra cosa s'estableixi en el Quadre de característiques, serà d'aplicació a l'equip ofertat el règim previst en els següents apartats.

2.- Si, per les raons que siguin, algun o alguns dels membres de l'equip que formava part de l'oferta original de l'adjudicatari deixa de dedicar-se als treballs objecte d'aquest contracte, l'adjudicatari es compromet davant de la FP a substituir aquesta persona o persones per una altra o altres amb la mateixa qualificació tècnica.

A tal finalitat, haurà d'avisar a la FP dels canvis que es vagin a produir, amb una antelació mínima d'un mes – tret de causa de força major- i proposar-li amb aquesta mateixa antelació les pertinents substitucions. Si la persona o persones que proposi l'adjudicatari no reuneixen la qualificació tècnica compromesa, segons el parer de la FP, aquesta podrà exigir l'adjudicatari que faci una nova proposta, estant l'adjudicatari obligat a això.

Si l'adjudicatari no pogués per raons objectives plantejar una nova proposta que respongui a aquests requisits, podrà proposar persones que tenint la mateixa titulació tinguin una experiència en el mateix tipus de treball que no sigui inferior a la meitat de la persona o persones a substituir, acceptant una rebaixa del preu. L'esmentada proposta s'haurà de fer en un termini màxim de quinze dies. En tal cas la FP podrà optar entre acceptar la proposta o resoldre el contracte sense confiscar la fiança.

En qualsevol dels supòsits de substitució de membre(s) de l'equip, contemplats en aquest apartat, l'adjudicatari haurà d'assumir totalment el cost del període de formació de la nova o noves persones i no podrà repercutir-lo a la FP.

3.- El disposat en l'apartat anterior serà igualment d'aplicació en el supòsit que l'equip originalment ofertat per l'adjudicatari incompleixi de manera objectiva les expectatives lògiques de qualitat de treball i nivell de competència tècnica derivades de la qualificació tècnica acreditada en l'oferta.

4.- L'incompliment del disposat en aquesta clàusula facultarà la FP per imposar les penalitzacions previstes en aquest contracte.

5.- En cap cas del contracte entre la FP i l'adjudicatari no sorgiran relacions laborals entre aquella i el personal ocupat per aquest.

DESENA.- Regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista.

1. El contractista haurà de complir estrictament amb allò que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i les seves disposicions de desenvolupament o complementàries i quantes altres normes, legals o convencionals, continguin prescripcions relatives a l'adopció de mesures preventives en l'àmbit dels serveis a prestar o susceptibles de produir-les. En particular, el contractista haurà de desenvolupar aquesta activitat preventiva d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar els riscos i avaluar-ne els que no es puguin evitar, combatent-los en el seu origen.



- b) Substituir el que sigui perillós per allò que comporti poc o gens perill.
- c) Establir mesures i mitjans de protecció col·lectiva i dotar de mitjans de protecció individual quan siguin necessaris.
- d) Formar i informar als treballadors.

Així mateix, el contractista tindrà establerta la formació en prevenció de riscos laborals dels seus treballadors, incloent-hi l'ensinistament en els aparells i eines que s'hagin d'emprar en la seva activitat laboral, així com dotaran el personal dels mitjans de protecció col·lectiva i individual (EPI) que siguin necessaris en el desenvolupament de la seva tasca.

En aquest sentit, l'empresa en compliment de la normativa vigent, nomenarà una persona que exerceixi les funcions relatives a recursos preventius, i que haurà de tenir formació en prevenció de riscos laborals i acreditar-se per escrit en la documentació que aportin les empreses licitadores.

En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar la modalitat de prevenció que s'efectua en l'empresa licitadora. En cas que es tracti d'un servei aliè de prevenció facilitarà una còpia del contracte amb l'empresa que li presta el servei de prevenció de riscos laborals. En cas que s'efectuï per la pròpia empresa s'aportarà còpia de l'auditoria legal que obligatòriament s'ha de realitzar cada 4 anys.

2. En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball. A aquests efectes, en el marc de les seves responsabilitats, l'empresari realitzarà la prevenció de riscos laborals mitjançant l'adopció de quantes mesures siguin necessàries per a la seguretat i salut dels treballadors i mitjançant la constitució d'una organització i mitjans necessaris, havent de lliurar, amb caràcter previ a la formalització del contracte, la següent documentació:

- ✓ L'avaluació de riscos de l'activitat que es realitzarà.
- ✓ En relació al personal adscrit a la prestació del servei, s'haurà de presentar determinada "Documentació d'accés":
 - Registre de Formació
 - TC2s (o TA2)
 - Apte mèdic
 - Document de consentiment dades personals signat pel treballador.

3. Atès que d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals ens trobem en un supòsit de coordinació d'activitats empresarial, la Fundació, un cop formalitzat el contracte, lliurarà a l'adjudicatari del contracte:

- ✓ Avaluació de riscos realitzada per la Fundació.
- ✓ El protocol d'actuació en cas d'emergència.
- ✓ La normativa en matèria de prevenció de la Fundació.

4. L'adjudicatari haurà de complir amb totes les obligacions que en matèria laboral o de seguretat social li siguin exigides per la normativa i, en especial, haurà de complir amb l'establert als convenis col·lectius que, per raó de l'activitat que desenvolupa, li resultin aplicables.

5.-En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, el contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua el poder de direcció inherent a tot empresari, en particular assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de



permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa, les obligacions legals en matèria de seguretat social inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, de seguretat i higiene en el treball, fiscal i mediambientals, la potestat disciplinària, les que es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador i qualsevol altre de caràcter general aplicable.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball per part de l'empresa que resulti adjudicatària del present contracte, no comportaran cap mena de responsabilitat per a la FP. Sens perjudici d'això l'òrgan de contractació podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

7.-El contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions que hagin de desenvolupar respecte de l'activitat delimitada en el plec com a objecte del contracte. La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per a la prestació del servei objecte del contracte, no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació laboral o de dependència respecte de la FP, sinó que aquest personal dependrà única i exclusivament del contractista sense crear cap vincle amb la FP.

8.- El contractista està obligat a presentar juntament amb la factura mensual, els TC2 del personal adscrit a l'execució del contracte. En relació al nou personal que es contracti i adscriuï a l'execució del contracte, caldrà acreditar la seva alta i afiliació a la seguretat social.

6.- L'empresa contractista haurà de designar almenys, un coordinador tècnic o responsable, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant de la FP.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el compliment correcte per part del seu personal de les funcions encomanades, així com controlar la seva assistència.
- Organitzar el règim de variacions del personal adscrit a l'execució del contracte per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a la FP sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

El canvi de coordinador requerirà del vistiplau previ per part de la FP, que necessàriament haurà de ser per escrit.



ONZENA.- Penalitats.

Compliment de terminis i correcta execució del contracte:

1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, la FP podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

La FP tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte. Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de la FP.

3. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels penalitos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes es podrà acordar la imposició de les penalitats d'acord amb l'article 192 de la LCSP, si bé les mateixes hauran de ser proporcionals a la seva gravetat, i de quanties mai superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 per 100 del preu del contracte.

4. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Sobre la responsabilitat en l'execució i la determinació de les penalitats:

1. L'adjudicatària és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a la FP o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

2. L'adjudicatària executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la FP.

3. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.



4. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions.

5. El compliment de la normativa de competència es considera una obligació contractual essencial. L'incompliment per part de l'empresa contractista del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència pot donar lloc a les penalitats descrites a l'article 63 i quantificades a l'article 64 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la Competència.

També, atès el caràcter d'obligació contractual essencial, aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

6. L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol de les obligacions derivades del contracte, facultarà a la FP a imposar determinades penalitzacions. En conseqüència, en els supòsits d'incompliment de les obligacions per part de l'adjudicatari, la FP podrà compel·lir al compliment del contracte, amb imposició de la penalització que correspongui, sens perjudici de la facultat de resolució contractual en el supòsit que concorri algun dels supòsits establerts al contracte que facultin a l'òrgan de contractació a exercir la facultat resolutòria.

Així mateix, en el cas que la quantia de les penalitzacions ascendeixin al 10% del preu del contracte l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o bé acordar la seva continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

7. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals pot donar lloc a instàncies de la FP a la imposició de penalitzacions, la tipificació de les quals es descriu a continuació:

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o per altres causes.
- La resistència als requeriments efectuats per la FP, o la seva inobservança quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball del personal adscrit al servei.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes del contractista, quan produeixi un perjudici molt greu.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- Falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Paralització o interrupció del servei durant cinc o més dies seguits.



- El retard sistemàtic i comprovat en la prestació del servei (més de sis advertències escrites de la FP).
- Fraus, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma de prestació del servei.
- La comissió de furt o robatoris durant l'exercici de les seves tasques.
- La violació del secret de correspondència o de documentació dels centres i dependències, o de les persones, en els locals i instal·lacions de les quals es realitzen les tasques de neteja.
- Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en els locals o instal·lacions de les quals realitza la seva activitat.
- La no realització de les millores presentades per l'empresa en la seva oferta.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per la FP o la seva inobservança.
- La utilització dels uniformes o del material com a suport d'elements publicitaris o propagandístics no autoritzats.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- La modificació d'un servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- La utilització d'un material diferent a l'ofertat per l'adjudicatari.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa superior a la laboral, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a la FP.
- Tractar incorrecte cap als comandaments de la FP per part del personal de l'Adjudicatària.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de la FP, a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per la FP.
- La falsedat de la informació que faciliti a la FP.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- Retards reiterats en la prestació del servei (més de tres advertiments escrits de la FP).
- La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa del servei.
- Paralització o interrupció del servei superior a 2 dies i inferior a 5 seguits.
- L'incompliment de les condicions tècniques establertes en l'oferta i/o dels mitjans tècnics ofertats, així com del projecte tècnic presentat (i que se'n derivi una inadequada realització del servei o un servei de qualitat inferior respecte a l'establert).
- Dipositar incorrectament els residus a la via pública, no respectant el sistema de gestió de residus de cada pavelló.
- L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels treballs.
- La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofertat.
- La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests.



- Procedir a un canvi de productes de neteja sense l'aprovació de la FP.

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de la FP.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No transmetre la informació corresponent, al personal entrant en els canvis de torn si és el cas.
- L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- No lliurar la informació periòdica dels serveis.
- Manca de coneixement del servei i/o de les dependències on el personal està destinat.
- La falta d'uniforme reglamentari del personal, presentar un estat indecorós o portar distintius aliens als de l'adjudicatari o als autoritzats.
- L'abandonament del lloc de treball sense causa justificada o el servei durant la jornada. Si a conseqüència d'aquest abandonament s'ocasiona un perjudici de consideració als usuaris o al personal dels centres, o és causa d'accident, la falta pot considerar-se greu o molt greu.
- Les petites negligències en la realització del treball, o en la cura i conservació de les màquines, els estris, les eines, les instal·lacions, etc. Quan l'incompliment de l'anterior origina conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.
- No respectar el sistema de gestió de residus establert en cada centre.
- Usar productes mal etiquetats o amb menys informació de la necessària.
- Omissió del deure de recollir els residus generats en cada pavelló i els propis del servei de neteja o dipositar-los en els diversos contenidors de recollida de la via pública.
- En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec de clàusules, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats següents.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'Adjudicatari perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de la FP resoldrà.

8. Quantificació econòmica de les Penalitzacions:

L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions contractuals per part del contractista donarà lloc a la imposició de penalitzacions, prèvia audiència de l'adjudicatari per tal que hi pugui formular al·legacions.

Les penalitzacions seran les següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: 10% de l'import mensual de facturació del conjunt del contracte, en el moment de la penalització.
- Faltes greus: 5% de l'import mensual de facturació del conjunt del contracte, en el moment de la penalització.



- Faltes lleus: 1% de l'import mensual de facturació del conjunt del contracte, en el moment de la penalització.
- Les hores de servei no realitzades sense justificació es penalitzaran amb el 10% del seu valor i es descomptarà de la facturació del següent mes.
- El retard en el subministrament necessari pel servei de neteja de les instal·lacions pot comportar la imposició per part de la FP d'una penalitat del 10% del cost del material que ha sofert retard.

La quantia de la penalitat es determinarà d'acord amb els següents criteris:

- Intencionalitat.
- La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de la FP i dels serveis objecte del contracte.
- La reincidència en la comissió d'incompliments.
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar a l'adjudicatari, sens perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles.

L'aplicació de penalitzacions s'entén sense perjudici de la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'ens contractant per incompliment contractual. Els percentatges de penalització seran acumulatius fins que no es regularitzi la situació.

Quan la Fundació decideixi aplicar qualsevol de les penalitzacions establertes en el present plec de condicions, comunicarà per escrit a l'adjudicatari el motiu de la imposició de la mateixa, el percentatge que representa la penalització i l'import absolut.

L'adjudicatari haurà de abonar a la Fundació aquests imports en el període de facturació immediatament següent, mitjançant minoració del corresponent import en la següent factura.

DOTZENA.- Successió i cessió del contracte.

1. Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït. En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o



algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

2. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de re finançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte. L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.



TRETZENA.- Resolució.

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.



- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CATORZENA. - Termini de Garantia.

La garantia coincidirà amb el termini d'execució contractual i la garantia definitiva constituïda serà retornada a la finalització del contracte.

En concepte de garantia definitiva, l'empresa adjudicatària ha constituït una assegurança de caució fins a un import corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, per import de **134.519,11.-€** CENT TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS DINOUS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.



La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

QUINZENA. - Subcontractació.

1. D'acord amb l'article 215 de la LCSP, l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu al quadre de característiques, llevat que la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament l'empresa contractista, per tractar-se d'un contracte de caràcter secret o reservat o d'un contracte l'execució del qual hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries; o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat.

La subcontractació requerirà sempre autorització expressa de l'òrgan de contractació; o per tractar-se de determinades tasques crítiques, (que es determinarien justificadament a l'expedient de contractació) que hagin de ser executades directament per l'empresa contractista.

2. De conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP, les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

3. L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

5. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.



6. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

7. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que la FP tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de la FP per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es prevé la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

La FP comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responenent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.



10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

SETZENA. - Protecció de dades i Confidencialitat.

El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

En conformitat amb la Disposició Addicional vint-i-cinquena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals (RGPD), i la normativa complementària

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricte àmbit de l'execució directa del contracte.

Pel cas que la contractació impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal del tractament de les quals en sigui responsable, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà comunicació de dades quan es compleixi amb el que disposa l'article 28 del RGPD. En tot cas, les previsions d'aquest article hauran de fer-se constar per escrit.

En qualsevol cas l'adjudicatari es comprometrà a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitades per la FP i que siguin concernents a la prestació del Servei regulat als presents plecs. En particular, es considerarà com Informació Confidencial tot totes les dades de



caràcter personal a les que el contractista pugui tenir accés incidental en l'execució dels serveis contractats (els Serveis), havent l'adjudicatari de mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap forma, en la seva totalitat o de manera parcial, a cap persona física o jurídica o entitat sense personalitat que no sigui part del contracte.

Pel que fa a les dades personals dels representants de ambdues entitats, les parts informen als mateixos que aquestes dades seran tractades per cada entitat com a responsable del tractament de les mateixes amb la finalitat de subscriure el present contracte. Igualment, les entitats informen que la base legal que legitima el tractament de les seves dades la trobem a l'art. 6.1b) del RGPD, això és, el tractament de les dades és necessari per a l'execució d'un contracte en que l'interessat n'és part, en aquest cas en representació de l'entitat. De la mateixa manera, s'informa als interessats que tenen dret a accedir a les seves dades, rectificar-les, oposar-se al tractament o bé sol·licitar-ne la cancel·lació, portabilitat o limitació del tractament dirigint comunicació escrita al responsable front qui es volen exercir els drets. En la mateixa línia, s'informa als interessats que si creuen que s'han vulnerat els seus drets, poden presentar una reclamació front l'autoritat de control competent.

Confidencialitat.

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que consten a registres públics i les dades que es determinin per l'òrgan de contractació en relació a la proposta tècnica.



DISETENA. - Jurisdicció i competència.

Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona, amb l' objectiu de dirimir totes qüestions que l' execució, interpretació o resolució d'aquest contracte puguin originar.

Respecte a la jurisdicció competent, l' ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació, als efectes, compliment i extinció del Contracte.

En prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present contracte per duplicat i a un sol efecte, juntament amb els seus annexos que s' uneixen al present, en el lloc i data establerts a l' encapçalament del mateix.

FUNDACIÓN PRIVADA DE L'HOSPITAL
DE LA SANTA CREU I SANT PAU

SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Sr. Jordi Bachs i Ferrer

Sr. David Piernas Arranz

NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.