

**Ref.: 2025/3106/5 - Aprovació 25-042 MANTENIMENT ENLLUMENAT PUBLIC,
INSTAL.ELECTRIC I FONTANERIA**

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 14 de novembre de 2025.

«

**25-042 ACORD ADJUDICACIÓ(V220119)
MI/g**

Vist l'expedient instruït per la contractació amb les següents característiques:

Objecte del contracte: Servei del manteniment de l'enllumenat públic i el servei de manteniment elèctric, de fontaneria, aparells elevadors, parallamps i portes automàtiques dels equipaments municipals del municipi de Cornellà de Llobregat

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert - Harmonitzat

Forma d'adjudicació: : Millor relació qualitat - preu

Atès que les proposicions admeses a la licitació son les següents empreses:

1. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.
2. ACISA
3. EDISON NEXT SPAIN S.L.U.
4. ESCARDO SERVEIS TECNICS S.L.U.
5. SECE

Atès que la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a la valoració de les ofertes presentades, proposant l'adjudicació SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., per ser l'oferta més avantatjosa per aquest Ajuntament i complir tots els requisits fixats al Plec de Condicions aprovat per regir el present procediment, constant a l'expedient i al Perfil del Contractant les actes de la Mesa de Contractació, contenint tota la informació del procés.

Vist que l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A., va presentar la documentació requerida, entre ells la garantia definitiva per import de 338.639,42.-euros amb id doc: 9007577, donant compliment a l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de CSP de 8 de novembre

Atès que es donen raons d'urgència d'aquest expedient, ja que la data prevista d'inici del contracte és el 09 de desembre de 2025.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 23 de juliol de 2025, el Regidor de l'Àrea d'Economia i Administració, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Adjudicar a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A. el contracte de servei del manteniment de l'enllumenat públic i el servei de manteniment elèctric, de fontaneria, aparells elevadors, parallamps i portes automàtiques dels equipaments municipals del municipi de Cornellà de Llobregat, amb una durada de cinc (5) anys, amb efectes 09 de desembre de 2025 fins 08 de desembre de 2030, sempre i quan s'hagi formalitzat el contracte segons s'estableix el punt tercer d'aquest acord, i en altre cas, l'inici serà a partir de la seva formalització, amb estricta subjecció al Plec de Condicions Econòmic-Administratives aprovat per Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2025, i a la seva oferta.

Segon.- Establir com a preu del contracte:

CPS Manteniment Preventiu:

4.570.515,58 euros IVA exclòs, més 959.808,27 d'IVA 21 %, fent un total de 5.530.323,85 euros IVA inclòs.

Reparacions:

1.249.793,38.- euros IVA exclòs, més 262.456,61.- d'IVA 21 %, fent un total de 1.512.249,99.- euros IVA inclòs, amb un:

40% de descompte als preus unitaris dels materials i treballs relacionats dels materials PVP.

37% de descompte als preus de l'ITEC de l'any en curs.

Lloguer de de grups Electrògens:

332.644,63.- euros IVA exclòs, més 69.855,37.-euros d'IVA 21 %, fent un total de 402.500,00.- euros IVA inclòs, amb un 45% de descompte sobre els preus de lloguer de generadors.

Renovació punt de llum:

619.834,71.- euros IVA exclòs, més 130.165,29.- euros d'IVA al 21%, fent un total de 750.000,00-euros IVA inclòs.

Tercer.- Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit, en el ben entès que la dita formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació del present acord.

Quart.- Disposar la despesa de tramitació anticipada, i de caràcter plurianual, amb aplicació als exercicis i pels imports següents:

Exercici	Partida Pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026	1001 1650A 2279900 CPS Enllumenat Públic	610.843,68 €
2026	1001 9330B 2279902 CPS Manteniment inst. Elect i Font	434.781,67 €
2026	1001 9330B 2279903 CPS Manteniment Ascensors	36.653,08 €
2026	1001 1650A 2130002 Reparació Enllumenat Públic	76.518,28 €
2026	1001 3230B 2120001 Conservació i reparació Escoles	73.142,47 €
2026	1001 3420B 2130000 Conservació i reparació inst. esportives	45.010,75 €
2026	1001 9330B 2120000 Conservació i reparació edificis	81.019,36 €
2026	1001 1650A 2030000 Lloguer Grup Electrògens	78.768,82 €
2026	1001 9330B 2130002 Reparació Ascensors	20.254,84 €
2026	1001 1650A 6330001 Renovació punts de llum	146.774,19 €
2027	1001 1650A 2279900 CPS Enllumenat Públic	624.268,82 €
2027	1001 9330B 2279902 CPS Manteniment inst. Elect i Font	444.337,31 €
2027	1001 9330B 2279903 CPS Manteniment Ascensors	37.458,64 €
2027	1001 1650A 2130002 Reparació Enllumenat Públic	78.200,00 €
2027	1001 3230B 2120001 Conservació i reparació Escoles	74.750,00 €
2027	1001 3420B 2130000 Conservació i reparació inst. esportives	46.000,00 €
2027	1001 9330B 2120000 Conservació i reparació edificis	82.800,00 €
2027	1001 1650A 2030000 Lloguer Grup Electrògens	80.500,00 €
2027	1001 9330B 2130002 Reparació Ascensors	20.700,00 €
2027	1001 1650A 6330001 Renovació punts de llum	150.000,00 €
2028	1001 1650A 2279900 CPS Enllumenat Públic	624.268,82 €
2028	1001 9330B 2279902 CPS Manteniment inst. Elect i Font	444.337,31 €
2028	1001 9330B 2279903 CPS Manteniment Ascensors	37.458,64 €
2028	1001 1650A 2130002 Reparació Enllumenat Públic	78.200,00 €
2028	1001 3230B 2120001 Conservació i reparació Escoles	74.750,00 €
2028	1001 3420B 2130000 Conservació i reparació inst. esportives	46.000,00 €
2028	1001 9330B 2120000 Conservació i reparació edificis	82.800,00 €
2028	1001 1650A 2030000 Lloguer Grup Electrògens	80.500,00 €
2028	1001 9330B 2130002 Reparació Ascensors	20.700,00 €
2028	1001 1650A 6330001 Renovació punts de llum	150.000,00 €
2029	1001 1650A 2279900 CPS Enllumenat Públic	624.268,82 €
2029	1001 9330B 2279902 CPS Manteniment inst. Elect i Font	444.337,31 €
2029	1001 9330B 2279903 CPS Manteniment Ascensors	37.458,64 €
2029	1001 1650A 2130002 Reparació Enllumenat Públic	78.200,00 €
2029	1001 3230B 2120001 Conservació i reparació Escoles	74.750,00 €



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

2029	1001 3420B 2130000	Conservació i reparació inst. esportives	46.000,00 €
2029	1001 9330B 2120000	Conservació i reparació edificis	82.800,00 €
2029	1001 1650A 2030000	Lloguer Grup Electrògens	80.500,00 €
2029	1001 9330B 2130002	Reparació Ascensors	20.700,00 €
2029	1001 1650A 6330001	Renovació punts de llum	150.000,00 €
2030	1001 1650A 2279900	CPS Enllumenat Públic	624.268,82 €
2030	1001 9330B 2279902	CPS Manteniment inst. Elect i Font	444.337,31 €
2030	1001 9330B 2279903	CPS Manteniment Ascensors	37.458,64 €
2030	1001 1650A 2130002	Reparació Enllumenat Públic	78.200,00 €
2030	1001 3230B 2120001	Conservació i reparació Escoles	74.750,00 €
2030	1001 3420B 2130000	Conservació i reparació inst. esportives	46.000,00 €
2030	1001 9330B 2120000	Conservació i reparació edificis	82.800,00 €
2030	1001 1650A 2030000	Lloguer Grup Electrògens	80.500,00 €
2030	1001 9330B 2130002	Reparació Ascensors	20.700,00 €
2030	1001 1650A 6330001	Renovació punts de llum	150.000,00 €
2031	1001 1650A 2279900	CPS Enllumenat Públic	13.425,14 €
2031	1001 9330B 2279902	CPS Manteniment inst. Elect i Font	9.555,63 €
2031	1001 9330B 2279903	CPS Manteniment Ascensors	805,55 €
2031	1001 1650A 2130002	Reparació Enllumenat Públic	1.681,72 €
2031	1001 3230B 2120001	Conservació i reparació Escoles	1.607,53 €
2031	1001 3420B 2130000	Conservació i reparació inst. esportives	989,25 €
2031	1001 9330B 2120000	Conservació i reparació edificis	1.780,65 €
2031	1001 1650A 2030000	Lloguer Grup Electrògens	1.731,18 €
2031	1001 9330B 2130002	Reparació Ascensors	445,16 €
2031	1001 1650A 6330001	Renovació punts de llum	3.225,81 €
Total:			8.195.073,84 €

subordinat al crèdit que es consignï en els respectius pressupostos, i sotmetre l'eficàcia de l'inici de l'execució d'aquest contracte a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient per l'exercici 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 i 2031 en el que normalment hi ha crèdit.

Cinquè.- Comunicar les dades relatives a aquest contracte al Registre Públic de Contractes de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en el termini dels tres mesos següents a la seva formalització, de conformitat amb allò que preveu la Llei 9/2017, de CSP de 8 de novembre, i difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent al Portal de Transparència, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Sisè.- Notificar el present acord al Departament de Manteniment i Serveis, Àrea d'Espai Públic i a l'adjudicatari, així com a la resta de participants.



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Setè.- Posar l'expedient instruït a disposició dels altres licitadors ofertants als efectes de donar compliment a allò que preveu l'article 88.3, en concordança amb l'article 35.2 de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vuitè.- Nomenar responsable del contracte a la Sra. Anna Barbosa Pérez càrrec Enginyer Industrial i Cap Tècnic del departament d'Espai Públic donant conformitat a l'article 62 de la Llei 9/2017, de la CSP de 8 de novembre.

Novè.- Donar compte del present acord a la propera Comissió Informativa de Presidència, Economia i Interior.

»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.