

EXPEDIENT DC SERV 48_25 (2025/00017161E)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ D'UNA CONSULTORIA ESPECIALITZADA EN ESTRATÈGIA TURÍSTICA VINCULADA AL PATRIMONI CULTURAL, PER TAL DE DONAR ACOMPANYAMENT EXPERT A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ EN EL DESPLEGAMENT DE LES ACTUACIONS INCLOSES EN EL PROJECTE "CASTELL D'ERAMPRUNYÀ. INTERVENCIIONS DE RESTAURACIÓ I MILLORA DE L'ÚS PÚBLIC", FINANÇAT EN EL MARC DEL PROGRAMA DE MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DE DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC.

Projecte de despesa 2025/01_MRR_MINTUR_proj. turístic Castell

Còpia electrònica de document - CSV: 15704506511404425741 . Original

INDEX

1. OBJECTE	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT CONTRACTE.....	4
3. DIVISIÓ EN LOTS OBJECTE DEL CONTRACTE	5
4. DURADA DEL CONTRACTE	5
5. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	6
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	6
7. REVISIÓ DE PREUS.....	9
8. CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	10
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	11
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES.....	11
11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT	13
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	14
13. GARANTIES.....	19
14. SUBCONTRACTACIÓ	19

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta memòria és establir els requisits que ha de complir la contractació de la prestació d'un servei de consultoria especialitzada en estratègia turística vinculada al patrimoni cultural, per tal de donar acompanyament expert a l'Ajuntament de Gavà en el desplegament de les actuacions incloses en el projecte "Castell d'Eramprunyà. Intervencions de restauració i millora de l'ús públic", finançat en el marc del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic.

Aquest servei inclou la diagnosi, planificació, coordinació, comunicació i seguiment de les actuacions vinculades a la millora de l'ús públic i la dinamització turística del monument.

Les característiques del servei es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Codi de referència únic del subprojecte al que respon el contracte: C14.I04.P03.S113.

Component 14 denominat «Pla de modernització i competitivitat del sector turístic», en la inversió 4, projecte 3, d'inversió en el manteniment i rehabilitació de patrimoni històric d'ús turístic (C14.I4).

Títol del Projecte en el que s'integra el contracte: "Castell de l'Eramprunyà de Gavà. Intervencions de restauració i millora de l'ús de la visita pública."

Núm. d'expedient: PHT-020000-2022-181.

Fites i objectius:

El component té l'objectiu de transformar i modernitzar el sector turístic a Espanya mitjançant de sostenibilitat i la digitalització, augmentant la seva competitivitat i resiliència.

La consultoria que es preveu contractar en la present licitació, que es finança amb ajudes regulades a l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, s'incardina en el Component 14 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència denominat «Pla de modernització i competitivitat del sector turístic», en la inversió 4, projecte 3, d'inversió en el manteniment i rehabilitació de patrimoni històric d'ús turístic (C14.I4), contribuint al compliment de l'objectiu 228 de Decisió d'Execució del Consell el dia 13 de juliol de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya («Decisió CID»), consistent en la finalització de 50 actuacions de rehabilitació de patrimoni històric com a mínim per al segon trimestre de 2026.

El codi CPV que correspon a aquest contracte són:

79410000 Serveis de consultoria comercial i en gestió

79411100-9 Serveis de consultoria empresarial en matèria de màrqueting

2. JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

2.1 Justificació de la necessitat contracte

L'Ajuntament de Gavà adquirí el Castell d'Eramprunyà l'any 2007, i des d'aleshores ha vetllat per la seva conservació i difusió.

El Castell d'Eramprunyà, declarat bé cultural d'interès nacional (BCIN 884-MH (RI-51-5484)) i inscrit en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a la comarca del Baix Llobregat, constitueix un referent patrimonial d'elevada significació històrica i cultural per al municipi de Gavà i el seu entorn. Amb l'objectiu de preservar-ne el valor i afavorir-ne la projecció com a actiu turístic sostenible, s'està desplegant un Pla Director Integral que inclou actuacions orientades tant a la conservació i restauració del conjunt monumental com a la seva adaptació per a un ús públic responsable i de qualitat.

En el marc d'aquest Pla, i gràcies a la col·laboració entre l'Ajuntament de Gavà i la Diputació de Barcelona, a través del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local (SPAL), s'han dut a terme diverses intervencions tècniques de consolidació, així com estudis previs que han permès avançar en el coneixement i la preservació del conjunt.

L'any 2025 es preveu una nova fase d'impuls gràcies a l'obtenció de fons europeus procedents del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia gestionat pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme del Govern espanyol. Aquesta nova aportació econòmica permetrà desenvolupar un projecte alineat amb les línies estratègiques del Pla Director, amb l'objectiu de millorar les condicions d'accessibilitat i visita al recinte, i d'incorporar nous recursos interpretatius i museogràfics.

Aquesta consultoria turística es troba finançada pel Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, que té per objecte projectes sostenibles de manteniment i rehabilitació del patrimoni històric amb ús turístic (C14.I4), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) número 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, Fons Next Generation de la Unió Europea (NextGenerationEU), contribuint al compliment de l'objectiu 228 de Decisió d'Execució del Consell el dia 13 de juliol de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya («Decisió CID»), consistent en la finalització de 50 actuacions de rehabilitació de patrimoni històric com a mínim per al segon trimestre de 2026.

L'article 25.2 h) de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria de informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica.

2.2 Justificació de insuficiència de mitjans propis

La present contractació es fonamenta en la necessitat de disposar de recursos tècnics especialitzats per a la gestió integral del projecte de restauració i revalorització turística del Castell d'Eramprunyà, en el marc del Pla Director Integral impulsat per l'Ajuntament de Gavà. Aquest projecte, cofinançat amb fons europeus procedents del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (NextGenerationEU), presenta una elevada complexitat tècnica i transversalitat funcional, que exigeix una planificació estratègica, una coordinació multidisciplinària i una capacitat operativa que excedeix els mitjans disponibles actualment per part del personal tècnic municipal.

L'Ajuntament de Gavà no disposa de recursos humans suficients ni de l'especialització requerida per assumir internament la gestió del conjunt d'actuacions previstes, sense comprometre el desenvolupament ordinari de les funcions assignades als serveis municipals. Aquesta insuficiència de mitjans propis, tant en termes de capacitat tècnica com de disponibilitat operativa, fa imprescindible la contractació externa d'un servei de consultoria especialitzada que permeti complementar els recursos municipals i garantir la correcta execució del projecte, en els terminis i condicions establerts per la normativa aplicable als fons europeus.

3. DIVISIÓ EN LOTS OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte es planteja com un únic lot que comprèn la totalitat dels serveis de consultoria turística, des de l'anàlisi preliminar fins a l'avaluació final del projecte. Donada la naturalesa integradora i coordinada de les tasques, es considera que la divisió en lots podria comprometre la coherència i la qualitat del servei, per això s'ha optat per una adjudicació única que permeti garantir la continuïtat i responsabilitat del prestador.

Així doncs, als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots per motius de coordinació i responsabilitat atès que les tasques de consultoria turística són la totalitat dels treballs i serveis a realitzar.

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte des de la data de formalització o data que consti al contracte i com a màxim fins el 30 d'abril de 2026.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no es podrà prorrogar, atès que el projecte està subjecte a terminis vinculats a la subvenció del **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència**.

5. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

La modificació prevista del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a continuació:

Abast: Que les necessitats previstes del servei en relació amb l'objecte contractual fossin superiors o inferiors a les previstes inicialment i per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

L'import/límit: La modificació del contracte podrà afectar com a màxim al 20% del preu del contracte.

El contracte podrà ser objecte de modificació durant el contracte inicial així com, les prorrogues previstes, sempre respectant l'abast i límits expressats.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

6.1. La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de la prestació del servei objecte del contracte

6.2. El pressupost base de licitació del present contracte pel termini d'execució del contracte és de 43.142,85 € (IVA inclòs) segons el desglossament següent:

Any	Import màxim (Sense IVA)	IVA 21%	Import total (IVA Inclòs)
2026 (gener a abril)	35.655,25 €	7.487,60 €	43.142,85 €
Total	35.655,25 €	7.487,60 €	43.142,85 €

Aquest import cobreix tots els costos derivats de la prestació dels serveis durant la durada del contracte

La distribució de costos pel sistema de càlcul del pressupost base de licitació dels present lots es fa segons el detall següent:

	Imports	Percentatges
Costos directes:	29.962,39 €	81%

• Personal Salari, seguretat social, formació per prestar el servei • Dietes i desplaçaments		
Costos indirectes: • Assegurances • Despeses estructura empresarial: telèfons, fotocòpies, despeses d'administració i financeres, amortitzacions d'equips, llicències i mitjans materials.	3.895,11 €	13%
Beneficis	1.797,75 €	6%
Total pressupost (sense IVA)	35.655,25 €	
IVA	7.487,60 €	21%
Total pressupost (amb IVA)	43.142,85 €	100%

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquests imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

El sistema de càlcul del pressupost base de licitació, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, la previsió d'increment de costos dels propers exercicis, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el "conveni col·lectiu que s'aplica habitualment és el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis

de mercat i de l'opinió pública" amb codi de conveni núm. 99001355011983, aprovat per resolució de 4 de abril de 2025, sense perjudici del que li sigui d'aplicació

6.3. El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **42.786,30 €**. Aquesta xifra inclou el pressupost de la licitació (sense IVA) que podria ser retribuït al contractista, modificats entre altres conceptes. El detall del valor estimat del contracte és el següent:

	Import contracte	Possibles modificacions del contracte 20%	VEC
Total	35.655,25 €	7.131,05 €	42.786,30 €

6.4. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte queden inclosos encara que no estigui detallat de manera explícita, tots els treballs, medis auxiliars, materials i personals que siguin necessaris per a la correcta execució de l'objecte contractual, els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte. Així mateix inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució.

6.5. Disponibilitat pressupostaria

El contracte de serveis objecte del present expedients es troba finançat pel Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, que té per objecte projectes sostenibles de manteniment i rehabilitació del patrimoni històric amb ús turístic (C14.I4), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) número 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, Fons Next Generation de la Unió Europea (NextGenerationEU). Per tant, es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Codi de referència únic del subprojecte al que respon el contracte: C14.I04.P03.S113.

Component 14 denominat «Pla de modernització i competitivitat del sector turístic», en la inversió 4, projecte 3, d'inversió en el manteniment i rehabilitació de patrimoni històric d'ús turístic (C14.I4).

Títol del Projecte en el que s'integra el contracte: "Castell de l'Eramprunyà de Gavà. Intervencions de restauració i millora de l'ús de la visita pública."

Núm. d'expedient: PHT-020000-2022-181.

El contracte té una durada anual, el qual comprèn els exercicis pressupostaris 2026 i es tramita de manera anticipada, d'acord amb el que es disposa a l'article 117.2 i la Disposició addicional 3ª de la LCSP, sobre les normes específiques de contractació pública en les entitats locals, en tant que l'execució material del contracte ha de començar l'exercici 2026

Es tracta d'una tramitació anticipada. L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

La despesa derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà de l'exercici 2026, a l'aplicació pressupostària i per l'import que tot seguit es detalla:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21%)
2026	N/13500/3360N/227060026/	43.142,85 €
TOTAL		43.142,85 €
Projecte de despesa 2025/01_MRR_MINTUR_proj. turístic Castell		

La referida despesa respon a les previsions del pressupost de la documentació tècnica prèviament aprovada.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici previst en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Per a garantir la transparència i objectivitat en el procés d'adjudicació, i en compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció a la qualitat-preu de la prestació, d'acord amb una pluralitat de criteris d'adjudicació tots ells en relació amb l'objecte del contracte (automàtics):

Criteri 1□. Oferta econòmica. Fins a 60 punts

El licitador oferirà un únic percentatge de descompte sobre el preu del servei (sense IVA) pel temps d'execució del contracte, d'acord a la clàusula 3 del plec administratiu.

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera:

**Percentatge de descompte
global sobre el preu del servei
(IVA exclòs)**

--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

1) S'aplicarà el percentatge de descompte ofert al pressupost base de licitació màxim (IVA exclòs) que figuren a la clàusula 3 del plec administratiu:

Oferta= Pressupost base de licitació màxim – (Pressupost base de licitació màxim * Percentatge ofert)

2) Un cop s'hagi determinat l'import de l'oferta s'aplicarà la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Pressupost base de licitació màxim (IVA Exclòs)

Criteri 2□. Experiència addicional del personal adscrit en gestió de projectes de caràcter turístic, en els últims 5 anys. Fins a 40 punts

Justificació del criteri: La complexitat d'aquest tipus de projectes no només radica en la coordinació d'equips multidisciplinaris i la gestió dels recursos, sinó també en la capacitat d'adaptar-se a un entorn dinàmic i canviant, com ara les necessitats de mercat, les noves tendències turístiques o les exigències del client.

Es valorarà, l'experiència addicional conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació

- Experiència en més de 5 projectes → 40 punts
- Experiència en més de 3 i fins 5 projectes → 20 punts
- Experiència en més d'1 i igual o inferior a 3 projectes → 10 punts

Per ser valorat s'haurà d'adjuntar una declaració responsable amb la relació de projectes.

Tot això, sense perjudici que la unitat tècnica o l'òrgan de contractació pugui requerir, si escau, contractes laborals, certificats d'empresa o de bona execució per tal de verificar el compliment d'aquesta experiència addicional

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP, amb les especificitats del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, i del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte és:

Haver executat com a mínim, en els últims tres anys, serveis d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte:

Forma d'acreditació: L'acreditació de l'execució d'aquests serveis s'efectuarà mitjançant una relació en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE.

També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE.

Per a les empreses de nova creació, els serà d'aplicació que estableix l'article 90.1 e) i h) de la LCSP.

b) Pel que fa a l'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:

L'empresa contractista haurà d'assignar com a mínim al servei un responsable del projecte amb titulació superior en Turisme, Gestió Cultural, Humanitats, Historia, Patrimoni, Geografia, Economia, gestió i administració d'empreses o similar i experiència mínima d'un projecte en els últims 5 anys en l'àmbit del turisme cultural, la planificació estratègica de destinacions i la gestió de projectes vinculats al patrimoni.

I el compromís d'adscriure la resta de mitjans tècnics, materials i equip humà necessaris per executar aquest contracte en les diferents vessants del projecte: disseny estratègic, coneixement del sector turístic, interpretació patrimonial, comunicació i coordinació de projectes públics, tal i com s'estableix al punt 3.3 dels plecs tècnics d'aquesta contractació.

Forma d'acreditació:

- Currículum vitae del responsable del projecte
- Titulacions exigides del responsable del projecte
- Declaració responsable del compromís d'adscriure tots els mitjans tècnics, materials i equip humà necessaris per executar aquest contracte

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

c) La solvència econòmica i financera mínima que es demana per participar en aquest contracte és:

Que el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys acabats sigui, com a mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

Exempció de l'acreditació de la Solvència tècnica i professional i econòmica i financera mínima: De conformitat amb el previst a l'article 159.6 b) LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional. No obstant l'anterior, de conformitat amb el previst a l'article 140.3 LCSP, la unitat tècnica de valoració podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat de Patrimoni Cultural de l'Ajuntament de Gavà.

Es designa com a responsable dels contractes a Noemí Casado Carulla, cap del departament de Patrimoni cultural de l'Ajuntament.

El responsable del contracte i les persones que durant l'execució del contracte ocupessin aquest càrrec com a persona responsable del contracte, exerciran les funcions següents:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.

- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

a) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració

d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

b) Condició especial de transparència fiscal

Els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

L'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

En cas que hagi personal adscrit al contracte, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Haurà de comunicar-se a l'Ajuntament qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte ”.

c) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, i garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
7. En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o alguna relació equivalent respecte d'això amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produeix una situació d'aquestes característiques.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els ha de posar en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

d) Clàusula relativa a la protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el

tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Així mateix, respecte als tractaments de dades de caràcter personal pel contractista com a encarregat del tractament, es fa constar que la finalitat per a la qual es permetrà l'accés a les dades personals necessàries per a l'execució del contracte, sota l'àmbit de responsabilitat del responsable del tractament és el de l'objecte del contracte.

() En el cas que l'objecte del contracte suposi el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, el contractista està obligat a signar un Annex al contracte, específic que reculli els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, en el cas que no hagi dades de caràcter personal es signarà un annex de prestador de serveis sense accés a dades.*

*(**) Cas que el contractista subcontracti un servidor o serveis associats als servidors, aquests hauran d'estar ubicats dintre de l'Espai Econòmic Europeu o en un país, territori o un o varis sectors específics d'aquest país que hagi estat declarat de nivell de protecció adequat per la Comissió Europea.*

*(***) El responsable del tractament: Ajuntament de Gavà, podrà sol·licitar, en qualsevol moment al contractista, una certificació d'acompliment en matèria de protecció de dades).*

- e) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.

A més, si el contracte exigeix mesures concretes de compliment d'obligacions aplicables en matèria mediambiental, haurà de presentar les certificacions o documents acreditatius del seu compliment.

- f) Clàusula social: Compliment i protecció dels convenis i disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador

o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació en el personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, en especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscriui a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels RNT corresponents.

Facilitarà l'Ajuntament, amb la periodicitat que s'estableixi i sempre que aquest ho requereixi, els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament de totes les persones treballadores adscrites a la realització de l'objecte del contracte.

Donar compliment al RD Leg. 1/2013, Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombres de personal els hi sigui exigible, i acreditar-ho a requeriment de l'Ajuntament.

Proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula 24 del plec administratiu.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista. En aquest cas, l'Ajuntament de Gavà, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament d'aquests salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

g) Perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge per les actuacions derivades de l'execució del contracte

h) Per consideracions en matèria de subministrament d'informació:

L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021,

de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 7 del plec administrativa).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació, si s'escau.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència

Es defineix el titular real en el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, en els termes en els quals es determini pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'article 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

13. GARANTIES

13.1) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

13.2) Garantia definitiva: Atès l'article 159.6.f) no s'exigeix garantia definitiva.

14. SUBCONTRACTACIÓ

14.1 El contractista podrà subcontractar, però en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquests contractes.

L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització dels elements accessoris de la prestació objecte d'aquest contracte.

15.CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

Atès l'objecte de la prestació del servei no s'aplica la subrogació de personal

17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

17.1. Prestacions del servei

- En el cas que el personal assignat a l'execució del contracte causés danys, faci ús de dependències que no siguin les destinades als actes i/o esdeveniments sense autorització, faci ús dels mitjans materials adscrits amb finalitats pròpies o alienes a la prestació del servei, o realitzés fets que afectin el normal funcionament del servei, l'Ajuntament de Gavà tindrà dret a exigir que sigui rellevat.
- Qualsevol actuació o treball que impliqui un canvi sobre l'acordat amb els responsables tècnics municipals, així com, qualsevol dubte d'interpretació o situació de discrepància amb algun dels aspectes sobre la prestació del seu servei, haurà de ser comunicat immediatament als responsables tècnics municipals, als efectes de prendre la decisió que sigui necessària o d'ajudar per la resolució del conflicte.

17.2. Pòlissa de Responsabilitat Civil

- Tenir vigent la pòlissa de Responsabilitat Civil, amb uns capitals mínims de: 100.000 €

17.3. Adscripció de mitjans personals i materials

- Compromís adscriure els mitjans materials i humans necessaris per l'execució del servei.
- El personal adscrit a la prestació del servei no tindrà cap relació jurídic-laboral i/o funcional amb l'Ajuntament de Gavà i en conseqüència serà responsabilitat de l'empresa contractista el compliment totes les obligacions que li siguin aplicables per al seu personal que executi les prestacions objectes del contracte. A l'extinció dels contractes, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.

17.4. Responsabilitat per l'execució del servei.

- L'empresa contractista assumeix la responsabilitat del correcte funcionament del servei, així com dels danys que el seu personal pugui patir i/o ocasionar, per qualsevol causa.
- L'empresa contractista garantirà la defensa jurídica dels seus treballadors/es contra les denúncies que es produeixin per aquests fets, sense perjudici de les actuacions que puguin derivar-se, en cas de provar-se els fets denunciats.

18. FORMA DE PAGAMENT

El pagament de l'import del contracte s'estableix de la manera següent:

Un primer pagament corresponent al 40% a l'entrega del document de diagnosi i anàlisi preliminar i de la proposta d'estratègia turística i model de visitabilitat.

Un segon i últim pagament corresponent al 60% restant a l'entrega de la resta de la documentació a lliurar (pla de comunicació i promoció turística, informes de seguiment i coordinació i informe final i proposta de continuïtat.

Cap de la Unitat de Patrimoni Cultural

Vistiplau

La tinenta d'alcaldeessa titular de l'Àmbit d'Esports, Educació, Cultura, Joventut, Igualtat, Cooperació i Participació Ciutadana