



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre IES Santa Eugènia per a l'any 2026

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Grup: U (serveis generals) Subgrup: 1 (serveis de neteja en general) Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes

El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.



A.1. **Forma de realització dels treballs**, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **14 punts**, d'acord amb els barems següents:

A1.1- Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: fins a **9 punts**.

A1.2- Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici. Aquest pla ha d'incloure les actuacions de periodicitat mensual i anual. : **Fins a 5 punts**.

A2. **Millores tècniques**. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **11 punts**, d'acord amb els barems següents:

A2.1- Oferiment de servei durant els dies laborables no lectius. Concretament: Servei complert fins a 30 de juny. Servei reduït fins a 31 de juliol, 13 i 16 de febrer, no festius de ponts, setmana santa, 4 de maig i nadal. La puntuació en aquest apartat és zero excepte en el cas que l'empresa licitadora es comprometi per escrit a la realització d'aquest servei en els dies especificats. **Fins a 8 punts**.

A2.2- Programa detallat de les activitats de neteja que es portaran a terme durant els dies laborables no lectius. : **Fins a 3 punts**.

B: Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules: fins a 75 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

Preu de l'oferta més econòmica

x 75 punts

Preu de l'oferta que cal valorar

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

66.000, IVA exclòs; 79.860,00 IVA inclòs

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Servei de neteja de 1/1/2026 a 31/12/2026

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat

Girona, nou de novembre de dos mil vint-i-cinc

L'administrador del Centre