



AJUNTAMENT D'OLVAN

Expedient núm.: 438/2025

Informe de la Unitat Tècnica de Valoració de les Ofertes i de formulació de la proposta d'adjudicació

Procediment: Contractacions

Tipus d'Informe: Definitiu

INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DE FORMULACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL LOT-1 CORRESPONENT A LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT PER UNA DE METÀL·LICA I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES AL LOCAL SOCIAL I PISCINES DE CAL ROSAL, A L'ATENEU OLVANÈS I AEROTÈRMIA AL LOCAL SOCIAL.

Vista les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb l'establert en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 25 de de setembre de 2025, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Unitat Tècnica que subscriu emet el següent,

INFORME

1. OBERTURA DE PROPOSICIONS.

Que, a les 10:00 hores del dia 29/09/2025, es va procedir a l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de les proposicions presentades amb el següent resultat:

Proposicions presentades:

	LICITADOR	Oferta (sense IVA)
1	EXCAVACIONS VILA VILÀ SL	24.715,00
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	24.983,18
3	CONSTRUCCIONS GENERALS SL	27.481,00
4	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIALS SL	25.168,59
5	AGD OPTIMA SOLUTION SL	22.214,00
6	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	23.916,22
7	SERVIOBRES QUERALT SL	27.974,06
8	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	---

L'empresa Solverd Energies Renovables SL queda exclosa de la valoració d'ofertes perquè al sobre del LOT-1 no hi consta cap document.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ.

El criteris de valoració de les ofertes es fa segons l'apartat H.2 Criteris de valoració automàtics del Lot-1, del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

H. 2.1 Oferta econòmica.

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.





AJUNTAMENT D'OLVAN

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 100

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 2

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses. Cap de les ofertes supera l'import de licitació de 30.323,60 €.

La puntuació obtinguda és la següent:

- Excavacions Vila Vilà SL

$$\text{Punts} = [1 - ((24.715,00 - 22.214,00) / 30.323,60) * (1/2)] * 100 = 95,88 \text{ punts}$$

- Elèctrica Boquet SL

$$\text{Punts} = [1 - ((24.983,18 - 22.214,00) / 30.323,60) * (1/2)] * 100 = 95,43 \text{ punts}$$

- Construccions Generals SL

$$\text{Punts} = [1 - ((27.481,00 - 22.214,00) / 30.323,60) * (1/2)] * 100 = 91,32 \text{ punts}$$

- Aïllaments i Instal·lacions Rial SL

$$\text{Punts} = [1 - ((25.168,59 - 22.214,00) / 30.323,60) * (1/2)] * 100 = 95,13 \text{ punts}$$

- AGD Optima Solution SL

$$\text{Punts} = [1 - ((22.214,00 - 22.214,00) / 30.323,60) * (1/2)] * 100 = 100,00 \text{ punts}$$

- Construccions Urba Complet SL

$$\text{Punts} = [1 - ((23.916,22 - 22.214,00) / 30.323,60) * (1/2)] * 100 = 97,19 \text{ punts}$$

- Serviobres Queralt SL

$$\text{Punts} = [1 - ((27.974,06 - 22.214,00) / 30.323,60) * (1/2)] * 100 = 90,50 \text{ punts}$$

RESUM: Un cop fetes les valoracions les empreses han obtingut la següent puntuació:

	LICITADOR	Oferta (sense IVA)	Punts
1	EXCAVACIONS VILA VILÀ SL	24.715,00	95,88
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	24.983,18	95,43
3	CONSTRUCCIONS GENERALS SL	27.481,00	91,32
4	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIALS SL	25.168,59	95,13
5	AGD OPTIMA SOLUTION SL	22.214,00	100,00
6	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	23.916,22	97,19
7	SERVIOBRES QUERALT SL	27.974,06	90,50





AJUNTAMENT D'OLVAN

3. PROPOSTES ANORMALMENT BAIXES.

Segons l'apartat I Criteris per a la determinació de propostes presumptament en situació de baixa anormal, "quan hi concorren quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

Així, la mitjana de les ofertes econòmiques de les ofertes presentades és la següent:

$$Mt = 176.452,05 : 7 = 25.207,44 \text{ €}$$

El límit inferior del 10,00 % respecte la mitjana és 22.686,69 €. Per tant, l'oferta de AGD OPTIMA SOLUTION SL, seria una oferta anormalment baixa.

No obstant això, hem de comprovar si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals. El límit superior del 10% de la mitjana és de 27.728,18 €. Aquest límit el supera l'oferta presentada per l'empresa Serviobres Queralt SL, que és de 27.974,06 €

Segons el criteri de valoració hem de calcular una nova mitjana sense aquesta empresa. El resultat és la següent:

$$Mt = 148.477,99 \text{ €} : 6 = 24.746,33 \text{ €}.$$

El límit inferior del 10,00 % respecte aquesta mitjana és 22.271,70 €. Per tant, l'oferta de AGD OPTIMA SOLUTION SL, seria una oferta anormalment baixa, perquè el seu pressupost és de 22.214,00 €.

Un cop examinades les ofertes i segons informe de valoració que s'adjunta amb totes les puntuacions desglossades segons els criteris de valoració recollits al Plec de clàusules administratives que regeix el concurs es considera que l'oferta més avantatjosa és la presentada per AGD OPTIMA SOLUTION SL, per un import de 22.214,00 € (IVA exclòs).

Ara bé, atès que l'oferta guanyadora supera el límit inferior del 10% respecte la mitjana, podria constituir una presumpta oferta anormalment baixa.

CONCLUSIÓ

Atès que l'oferta presentada constitueix una oferta anormalment baixa, segons l'article 85 del Reglament de la LSCP, i d'acord amb l'article 149 de la LCSP, la mesa de contractació ha de sol·licitar a l'empresa AGD OPTIMA SOLUTION SL, justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que sigui susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu i costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposin per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar serveis o executar les obres.
- d) Respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) Pressupost desglossat amb preus unitaris i justificació dels mateixos.

Jordi Valls Rota
Arquitecte

