

**CONTRACTE PER LA PRESTACIÓ
DEL SERVEI DE NETEJA DE L'EDIFICI CAN SURIS**

A Cornellà de Llobregat, a data de signatura electrònica 2025.

R E U N I T S

D'una part el Sr. **Antonio Balmón Arèvalo**, en la seva qualitat de President de la **Fundació pel Foment de la Societat del Coneixement** i en representació de la mateixa, amb l'assistència de la Sra. Ana Belén Morejón Gómez, Secretària General de la Fundació.

D'altra part el Sr. **Salvador Martí Rubí** amb DNI 46.661.331-N, que actua en nom i representació de l'empresa **SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA (SELSA)**, segons escriptura pública de poder, núm. 1.804, de 13 de juny de 2024 atorgada davant del notari de l'Illustre Col·legi de Madrid En VALERIO PÉREZ DE MADRID Y PALÁ i amb domicili social a Madrid, carrer Federico Salmón, núm. 13, y con CIF A-08.350.621.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Objecte del contracte : Contractació dels serveis de neteja del centre Can Suris "Citilab" a Cornellà de Llobregat.

Procediment d'adjudicació : Harmonitzat.

Òrgan de contractació: President, per delegació del Patronat

Data d'aprovació del Plec de Condicions Administratives Particulars i el de

Condicions Tècniques: Va ser aprovat mitjançant Acord del Patronat de 20 de març de 2025.

Data d'aprovació de la celebració d'aquest contracte i la seva adjudicació

definitiva: Va ser acordat mitjançant Resolució del President 4/25, de setembre de 2025.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- El senyor Sr. Salvador Martí Rubí amb DNI 46.661.331-N que actua en nom i representació de l'empresa SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA (SELSA), es compromet a realitzar l'objecte del contracte, amb estricta subjecció al Plec de Condicions Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, documents contractuals que accepta plenament i del que deixa constància firmant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'ells, i que s'uneixen al present contracte com **annexes núm. 1 i 2**; així mateix, resten igualment obligats en els termes que figuren a la seva oferta.

SEGONA.- El preu del contracte és de 368.556'70,- € (IVA exclòs) que serà abonat per la Fundació mitjançant la presentació de la corresponent factura.

TERCERA.- El termini d'execució serà de cinc anys.

QUARTA.- Per respondre del compliment d'aquest contracte s'ha constituït a favor de la Fundació una garantia per 18.427'84,-€, mitjançant aval bancari, segons acredita mitjançant l'exhibició del mateix en aquest acte, la fotocòpia del qual s'uneix com **annex núm. 3**.

CINQUENA.- Al present contracte s'aplicarà la fórmula de revisió de preus establerta a la clàusula 16 del Plec de Condicions Tècniques.

SISENA.- El contractista se sotmet, en tot allò que no estigui establert a la normativa de contractació aplicable al sector públic.

I per a la deguda constància de tot el convingut, se signa aquest contracte en dos exemplars, en el lloc i data al començament indicats, de la qual cosa la Secretària General dóna fe.

EL PRESIDENT
Antonio Balmón Arévalo

EL CONTRACTISTA
SELSA

LA SECRETÀRIA GENERAL
Ana Belén Morejón Gómez