

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT REF. POSS47/25

PER A LA CONTRACTACIÓ DEL

***SERVEI D'INSTAL·LACIÓ I REPARACIÓ DE TANQUES PERIMETRALS A LES
EXPLOTACIONS D'FGC TURISME***

1 ANTECEDENTS

En data 26 de setembre de 2025 es va publicar la licitació per al procediment obert simplificat abreujat de ref. POSS47/25 per a la contractació del servei d'instal·lació i reparació de tanques perimetrals a les explotacions d'FGC Turisme, amb un valor estimat de la licitació de 38.125,45 €, abans d'IVA:

Pressupost de licitació	37.015,00 €
IVA 21 %	7.773,15 €
Total licitació (IVA inclòs)	44.788,15 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 10 d'octubre de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESA
TREBISER CADÍ SL

Segons obertura de sobre únic de data 13 d'octubre de 2025, el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

EMPRESA	Concepte	Import oferta (abans d'IVA)
TREBISER CADÍ SL	Servei d'instal·lació de metre lineal de tanca de protecció	124,90 €/m lineal
	Servei d'instal·lació de porta a la tanca perimetral de l'estació de muntanya d'Espot	949,90 €

3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris d'adjudicació de la licitació (Plec Administratiu)	
Criteris objectius tècnics i socialment responsables	fins a 50 punts
Menor termini execució dels treballs	17 punts
Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte	17 punts
Condicions mediambientals	5 punts
Aportació d'elements que aportin major qualitat als treballs	5 punts
Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	4 punts

Mesures de conciliació	2 punts
Criteris objectius econòmics	fins a 50 punts
Menor preu unitari per al servei d'instal·lació de metre lineal de tanca	40 punts
Menor preu per al servei d'instal·lació de porta	10 punts

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

1. Menor termini execució dels treballs: fins a 17 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor temps de d'execució respecte el termini màxim indicat al punt 5.3.1 plec tècnic de 60 dies naturals (l'oferta ha de ser per sota de 60 dies naturals i amb un mínim de 30 dies naturals). El licitador que proposi el menor temps (en dies naturals) obtindrà la màxima puntuació, això és 17 punts:

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor temps execució treballs ofertat (dies)}}{\text{Temps execució treballs de l'oferta que es puntua (dies)}} \times 17$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 60 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 30 dies naturals es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini igual a 30 dies naturals i es valorarà amb una puntuació de 17 punts.

EMPRESA	TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	30	17,00

2. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 17 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

a) Experiència addicional del responsable del servei: fins a 9 punts

Es valoraran els treballs addicionals del responsable del servei respecte la mínima sol·licitada com a solvència tècnica (3 treballs durant darrers 3 anys) d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada durant els darrers 10 anys fins a un màxim de 9 punts.

Experiència addicional = 1 punt

EMPRESA	OFERTA EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DEL RESPONSABLE DEL SERVEI	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	12	9,00

En data 13 d'octubre s'envia requeriment a l'empresa **TREBISER CADÍ SL** perquè acrediti la seva oferta. En data 17 d'octubre l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida. Analitzada la informació proporcionada, es conclou que l'empresa acredita la seva oferta i en conseqüència es valora.

b) Experiència addicional de l'operari: fins a 8 punts

Es valoraran els treballs addicionals de l'operari respecte la mínima sol·licitada com a solvència tècnica (1 treball durant els darrers 3 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada durant els darrers 10 anys fins a un màxim de 8 punts.

Experiència addicional = 1 punt

EMPRESA	OFERTA EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE L'OPERARI	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	9	7,00

En data 13 d'octubre s'envia requeriment a l'empresa **TREBISER CADÍ SL** perquè acrediti la seva oferta. En data 17 d'octubre l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida. Analitzada la informació proporcionada, es conclou que l'empresa acredita 7 experiències addicionals, en conseqüència es valora i puntua amb 7 punts.

3. Condicions mediambientals: fins a 5 punts

Adscripció a l'execució dels treballs de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

- a) Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució del contracte que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor = 1 punt

EMPRESA	MAQUINÀRIA QUE INCORPORI ELEMENTS PER A LA MINIMITZACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL SONOR	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	Si	1,00

En data 13 d'octubre s'envia requeriment a l'empresa **TREBISER CADÍ SL** perquè acrediti la seva oferta. En data 17 d'octubre l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida. Analitzada la informació proporcionada, es conclou que l'empresa acredita la seva oferta i en conseqüència es valora.

- b) Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució del contracte de baixes emissions ambientals = 1 punt

EMPRESA	MAQUINÀRIA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE BAIXES EMISSIONS AMBIENTALS	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	Si	1,00

En data 13 d'octubre s'envia requeriment a l'empresa **TREBISER CADÍ SL** perquè acrediti la seva oferta. En data 17 d'octubre l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida. Analitzada la informació proporcionada, es conclou que l'empresa acredita la seva oferta i en conseqüència es valora.

- c) Es valorarà que el licitador porti un pla de gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte amb 0,5 punts. Si aquest pla inclou la recirculació de residus, en línia de la política de residu 0 d'FGC, es valorarà amb 0,5 punts addicionals.

Pla de gestió residus = 0,5 punts

El pla de gestió de residus inclou la recirculació de residus = 0,5 punts

EMPRESA	PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS	RECIRCULACIÓ DE RESIDUS	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	Si	-	0,50

En data 13 d'octubre s'envia requeriment a l'empresa **TREBISER CADÍ SL** perquè acrediti la seva oferta. En data 17 d'octubre l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida. Analitzada la informació proporcionada, es conclou que l'empresa acredita la seva oferta i en conseqüència es valora.

- d) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el servei de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Es valorarà un màxim de 1 vehicle. Fins a 1 punt.

Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de

baix consum (distintiu 0 o ECO DGT) = 1 punt
Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum (distintiu C de la DGT) = 0,5 punts

EMPRESA	UTILITZACIÓ D'UN VEHICLE ELÈCTRIC O DE BAIX CONSUM (DISTINTIU 0 O ECO DE LA DGT)	UTILITZACIÓ D'UN VEHICLE DE BAIX CONSUM (DISTINTIU C DE LA DGT)	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	No Si	-	0,00*

* Atès que l'oferta indica "No Si" i no acredita la tipologia de vehicle obté 0 punts.

- e) Aportació de llavors especials per a pistes d'esquí o alta muntanya per a la hidrosembra un cop s'hagi restaurat el terreny = 1 punt

EMPRESA	LLAVORS ESPECIALS	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	Si	1,00

En data 13 d'octubre s'envia requeriment a l'empresa **TREBISER CADÍ SL** perquè acrediti la seva oferta. En data 17 d'octubre l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida. Analitzada la informació proporcionada, es conclou que l'empresa acredita la seva oferta i en conseqüència es valora.

4. Aportació d'elements que aportin major qualitat als treballs: fins a 5 punts

Es valorarà el licitador que porti elements de major qualitat o característiques superiors a les mínimes sol·licitades al plec tècnic:

i. Formigonat del suport: fins a 4 punts

Es valorarà que el licitador porti un major formigonat de cada suport respecte l'establert al plec tècnic de 0,08 m3 (l'oferta ha de ser per sobre de 0,08 m3 i amb un màxim de 0,12 m3). El licitador que presenti el major formigonat del suport se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Formigonat oferta que es puntua (m3)}}{\text{Major formigonat de suport ofert (m3)}} \times 4$$

EMPRESA	FORMIGONAT DEL SUPORT	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	0,12	4,00

El licitador que ofereixi un formigonat de suport igual a 0,08 m3 obtindrà 0 punts

En data 13 d'octubre s'envia requeriment a l'empresa **TREBISER CADÍ SL** perquè acrediti la seva oferta. En data 17 d'octubre l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida. Analitzada la informació proporcionada, es conclou que l'empresa acredita la seva oferta i en conseqüència es valora.

ii. Formigonat de major resistència: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador aportí formigó de resistència HM 25, superior a la mínima sol·licitada al plec tècnic de 20 HM.

EMPRESA	FORMIGONAT DE MAJOR RESISTÈNCIA	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	Si	1,00

En data 13 d'octubre s'envia requeriment a l'empresa **TREBISER CADÍ SL** perquè acrediti la seva oferta. En data 17 d'octubre l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida. Analitzada la informació proporcionada, es conclou que l'empresa acredita la seva oferta i en conseqüència es valora.

5. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 4 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts.

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 4$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

EMPRESA	% DEL PERSONAL AMB CONTRACTE INDEFINIT	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	100 %	4,00

En data 13 d'octubre s'envia requeriment a l'empresa **TREBISER CADÍ SL** perquè acrediti la seva oferta. En data 17 d'octubre l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida. Analitzada la informació proporcionada, es conclou que l'empresa acredita la seva oferta i en conseqüència es valora.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi mesures de conciliació entre la vida personal i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, ...). S'atorgarà 1 punt per cada mesura acreditada, fins un màxim de 2 punts:

Mesura conciliació entre vida personal i laboral personal adscrit execució contracte = 1 punt

EMPRESA	MESURA DE CONCILIACIÓ ENTRE VIDA PERSONAL I LABORAL	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	No	0,00

RESUM PUNTUACIÓ TÈCNICA:

EMPRESA	1	2	3	4	5	6	Puntuació
TREBISER CADÍ SL	17,00	16,00	3,50	5,00	4,00	0,00	45,50

VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

1. Menor preu unitari per al servei d'instal·lació de metre lineal de tanca: fins a 40 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per al servei d'instal·lació de metre lineal de tanca. El licitador no podrà superar en la seva proposta el preu unitari establert com a màxim, això és 125,00 €/ metre lineal, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 40$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = preu unitari màxim per al servei d'instal·lació de metre lineal de tanca

V_p = valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per metre lineal serà exclòs:

EMPRESA	PREU UNITARI OFERT	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	124,90 €	40,00

2. Menor preu per al servei d'instal·lació de porta: fins a 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per al servei d'instal·lació d'una porta a la tanca de l'estació de muntanya d'Espot. El licitador no podrà superar en la seva proposta el pressupost de licitació, això és 950,00 €, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 10$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = pressupost de licitació fix

V_p = valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs:

EMPRESA	PREU OFERT	PUNTUACIÓ
TREBISER CADÍ SL	949,90 €	10,00

RESUM PUNTUACIÓ ECONÒMICA:

EMPRESA	1	2	Puntuació
TREBISER CADÍ SL	40,00	10,00	50,00

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
TREBISER CADÍ SL	50,00	45,50	95,50

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 5.1.2 del PCAP, en el cas que concorri un únic licitador, es considera que una oferta pot contenir valors anormals desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

En aquest sentit, es procedeix a l'anàlisi de les ofertes de l'empres TREBISER CADÍ SL:

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
Concepte	Oferta (abans d'IVA)	Preu unitari màxim (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / preu unitari màxim
Servei instal·lació de tanca protectora perimetral	124,90 €	125,00 €	- 0,08 %

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
Concepte	Oferta (abans d'IVA)	Pressupost de licitació (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / pressupost de licitació
Servei instal·lació de porta	949,90 €	950,00 €	- 0,01 %

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per l'empresa licitadora conté valors anormals o desproporcionats.

6 CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa TREBISER CADÍ SL, amb un termini d'execució comptador des de la data de la seva formalització fins al dia 30 d'octubre de 2026, un termini de garantia de 6 mesos comptadors des de data de finalització del contracte a plena satisfacció d'FGC/Vallter, i amb un preu de contracte de 37.014,90 €, abans d'IVA i de 44.788,03 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import
Partida alçada a justificar per al servei d'instal·lació de tanca protectora perimetral	36.065,00 €
Import fix per al servei d'instal·lació de porta de la tanca de l'estació de muntanya d'Espot	949,90 €
Import màxim d'adjudicació (abans d'IVA)	37.014,90 €
IVA (21%)	7.773,13 €
Import màxim d'adjudicació (amb IVA)	44.788,03 €

Amb el següent preu unitari:

Concepte	Import
Preu unitari per al servei d'instal·lació de metre lineal de tanca	124,90 €/m lineal

Amb el següent termini:

Concepte	Termini
Termini d'execució dels treballs	30 dies naturals

Amb el següent desglossament per societats:

	Import (abans IVA)
FGC	29.599,90 €
Vallter	7.415,00 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Ruben Domínguez de Andres
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Signat electrònicament