



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONCESSIÓ D'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL.

INDEX.

CLÀUSULA 1.- ANTECEDENTS

CLÀUSULA 2. OBJECTE I FINALITAT

CLÀUSULA 3.- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

CLÀUSULA 4.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO COMPETENT.

CLÀUSULA 5.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE.

CLÀUSULA 6.- CÀNON CONCESSIONAL

CLÀUSULA 7.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

CLÀUSULA 8.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

CLÀUSULA 9.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.

CLÀUSULA 10.- NOMBRE DE PROPOSICIONS.

CLÀUSULA 11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ, FORMALITATS I DOCUMENTACIÓ

CLÀUSULA 12.- CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA.

CLÀUSULA 13.- CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

CLÀUSULA 14.- CRITERIS DE VALORACIÓ.

CLÀUSULA 15.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

CLÀUSULA 16. GARANTIES.

CLÀUSULA 17.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

CLÀUSULA 18.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

CLÀUSULA 19.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

CLÀUSULA 20.- CONFIDENCIALITAT DE LES DADES

CLÀUSULA 21. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

CLÀUSULA 22. TERMINI DE GARANTIA

CLÀUSULA 23.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

CLÀUSULA 1.- ANTECEDENTS

L'Ajuntament de la vila de Batea té la necessitat de contractar l'explotació del bar restaurant de la zona esportiva municipal.

CLÀUSULA 2. OBJECTE I FINALITAT

És objecte d'aquest plec regular les condicions del contracte de concessió d'explotació del bar restaurant annex a la zona esportiva municipal i el manteniment i neteja de la zona de platja de la piscina d'estiu municipals durant un període dos anys prorrogables per dos anys més, de conformitat amb els documents que formen part de l'expedient, els quals al seu torn formaran part del contracte a signar per l'adjudicatari. El codi de la CPV és el: *55410000-7. Serveis de gestió de bars*.

L'adjudicatari/a del contracte haurà de disposar dels mitjans personals necessaris per a la perfecta explotació del bar restaurant.

L'explotació serà a càrrec de l'adjudicatari/a, que ho podrà explotar directament o indirectament mitjançant la seva subcontractació amb un tercer. En aquest darrer cas, l'adjudicatari/a ho haurà d'indicar així en la seva oferta, senyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica del subcontractista al que hagi d'encomanar l'explotació. En tot cas, l'adjudicatària haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Ajuntament la intenció de celebrar els subcontractes.

El servei s'haurà de prestar d'acord amb les condicions establertes en aquest plec, en l'oferta de l'adjudicatari i en la normativa vigent.

CLÀUSULA 3.- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, d'acord amb allò que estableix l'article 25.1b) de la llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, com aquells d'objecte diferent dels expressats anteriorment (contracte d'obra, concessió d'obra pública, gestió de serveis públics, subministrament i serveis i de col·laboració entre el sector públic i el sector privat), que tenen naturalesa administrativa especial perquè estan vinculats al gir o tràfic específic de l'Administració contractant o perquè satisfan de manera directa o immediata una finalitat pública de la competència específica d'aquella, sempre que no tinguin expressament atribuït el caràcter de contractes privats de conformitat amb el paràgraf segon de l'art. 20.1, o perquè ho declari una llei.

Al present contracte li resulta d'aplicació, quant a la seva preparació, adjudicació i extinció, el disposat amb caràcter general per als contractes administratius en el LCSP. En concret, serà d'aplicació la següent normativa:



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

- a) Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- b) Reglament General de contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001 de 12 d'octubre, en endavant RCAP.
- c) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- f) Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En definitiva, les altres normes de dret administratiu aplicables i, si no n'hi hagués, les de dret comú.

Tractant-se de la utilització privativa d'un bé de domini públic, al present contracte li resulta d'aplicació la següent normativa:

- g) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP)
- h) Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).
- i) Decret 336/1998, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament de Patrimoni de les entitats locals (REPEL).

El present Plec de Clàusules Administratives i la resta de documents annexes, revestiran caràcter contractual. Tindran també caràcter contractual l'oferta que presenti l'adjudicatària del contracte. El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del mateix.

En cas de discordança entre el present plec i la resta de documents contractuels, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexes que formen part del mateix, o de les instruccions, plecs o normes de tota índole aprovades per l'Administració, que puguin ser d'aplicació en l'execució del pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

CLÀUSULA 4.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIÓ COMPETENT.

D'acord amb l'article 190 de la LCSP l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Així mateix, l'òrgan de contractació, ostenta les potestats de control de la seva execució per la qual cosa podrà dictar les ordres i les instruccions que estimi oportunes per a garantir la correcta execució del contracte.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius, i exhauriran la via administrativa.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa. Contra aquests acords es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme a allò previst a la Llei de la jurisdicció contenciós administrativa, sens perjudici que els interessats puguin interposar el recurs potestatiu de reposició previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA 5.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE.

El present contracte tindrà una durada de DOS ANYS prorrogables per dos anys més.

CLÀUSULA 6.- CÀNON CONCESSIONAL

L'adjudicatària haurà d'abonar a l'Ajuntament de Batea el cànon de la concessió proposat en la seva oferta, que no podrà ser inferior a DEU MIL EUROS (10.000,00€) anuals. Aquesta quantitat podrà ser millorada a l'alça pels licitadors.

El pagament el cànon s'efectuarà mitjançant ingrés en el compte corrent que a tal fi faciliti l'Ajuntament, per una única vegada i sense necessitat de requeriment per part d'aquest, havent-se de realitzar per l'adjudicatària 15 dies després de la signatura del contracte, i abans del dia 30 d'octubre dels anys successius, amb caràcter anticipat.

El cànon de concessió tindrà la consideració d'ingrés de dret públic i el seu impagament per part del concessionari donarà dret a l'Ajuntament, al marge de reclamar el seu pagament en la forma prevista en la legislació vigent, a revocar la concessió.

CLÀUSULA 7.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona, punt primer de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, la competència per a contractar correspon a l'alcalde de l'Ajuntament de Batea.

CLÀUSULA 8.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, d'acord amb els



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

articles 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i el procediment de selecció del contractista serà el de concurs en règim obert, tal i com es regula en aquest plec i d'acord amb les previsions de l'article i 156 i següents de la mateixa llei.

CLÀUSULA 9.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil del contractant de la pàgina Web de l'ajuntament de Batea, al tauler d'anuncis i a la plataforma de contractació pública amb una antelació mínima de quinze dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la recepció de les proposicions, d'acord al que preveu l'article 156.6 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

CLÀUSULA 10.- NOMBRE DE PROPOSICIONS.

Cada licitador només podrà presentar una proposició d'acord amb allò previst a l'article 139 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que haurà de versar sobre la totalitat de l'objecte del contracte, ja sigui de forma individual o en unió temporal, per la qual cosa no es podrà subscriure cap proposta en unió temporal d'empreses si s'ha fet ja individualment.

La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les proposicions presentades.

CLÀUSULA 11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ, FORMALITATS I DOCUMENTACIÓ.

Podran participar les persones naturals i jurídiques que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin en les circumstàncies d'incapacitat o incompatibilitat previstes a la Llei de Contractes del Sector públic, títol II, capítol II, Subseccions 1^a i 2^a relatives a la capacitat i solvència i a les prohibicions de contractar correlativament.

LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ:

Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional Quinzena LCSP 2017, a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes de la *Plataforma de contractació del Sector Públic*, posada a disposició de les empreses en els procediments de contractació pública electrònics.

El termini per presentar les proposicions serà de quinze dies naturals (art. 159.3 LCSP 2017), comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

DOCUMENTACIÓ:



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

L'oferta es presentarà en un tres arxius electrònics, en no contemplar-se criteris d'adjudicació la quantificació depengui d'un judici de valor.

Els arxius electrònics es presentaran tancats i signats pel licitador o persona que el representi.

Dins d'aquest sobre els licitadors hauran d'incloure:

SOBRE NÚMERO 1

A) Declaració responsable:

De conformitat amb allò previst als articles 140 i 141 LCSP 2017, la declaració responsable haurà d'ajustar-se al model facilitat al present plec com Annex I, el qual es correspon amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació -DEUC-, establert pel Reglament d'Execució (UE) nº 2016/7) al seu Annex 2.

La declaració responsable esmentada haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que conforme el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
2. Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article següent.
3. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 LCSP 2017.
4. La designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada" de conformitat amb allò disposat a la Disp. Addic. 15ª LCSP 2017, en els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per realitzar les notificacions a través de la mateixa. Aquesta circumstància haurà de recollir-se al plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, en els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP 2017, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos segons el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 141 LCSP 2017.

La presentació del compromís a què es refereix l'apartat 2 de l'article 75 LCSP 2017 es realitzarà de conformitat amb allò disposat a l'apartat 3er de l'art. 140 LCSP 2017.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del Document Europeu Únic de contractació (DEUC). Addicionalment s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb allò exigint a l'apartat 3 de l'article 69 LCSP 2017.

A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites als esmentats llocs.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a les que es refereix l'article 140 LCSP 2017, hauran de concórrer la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

B) Unions Temporals d'Empresaris.

En el supòsit en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable conforme el model establert a l'Annex del present plec. Així mateix, en aquest cas haurà d'aportar-se el compromís de constitució de la unió temporal, conformitat amb allò exigint a l'art. 69.3 LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció. A l'escrit de compromís s'indicaran els noms i circumstàncies d'aquells que la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

SOBRE NUMERO 2

La proposició econòmica s'ajustarà al següent model:

«MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En / Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a l'adreça de correu electrònic _____, amb DNI nº _____, en representació d'En / Na _____ (o en nom propi), amb DNI nº _____, interessat / interessada en el procediment obert de la Concessió d'explotació del Bar Restaurant de la zona esportiva municipal, expt. 2025-0002058, anunciat al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Batea, de data _____ faig constar que conec el plec de clàusules administratives que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ € i _____ €, corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

L'import esmentat inclou a més tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte.

A _____, a _____ de _____ de _____.

Signatura del licitador.».

SOBRE NUMERO 3

S'identificarà amb la menció "**Proposició de millores i documentació tècnica relativa als criteris avaluable amb judici de valor per a la concessió d'explotació del bar restaurant de les instal·lacions esportives municipals presentada per**" i haurà de contenir la documentació següent:

Els licitadors hauran de presentar una proposta per la millora de les terrasses exteriors i que el tribunal avaluarà seguint el criteri de l'avaluació amb criteris de qualitat de materials i estètics.

CLÀUSULA 12.- CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

1. Solvència econòmica i financera:

- Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

2. Solvència professional o tècnica:

- Relació de les principals serveis similars realitzats durant els últims tres anys indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.
- O classificació corresponent.

CLÀUSULA 13.- CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

En els termes del que estableix l'article 320 TRLCSP, per a la valoració de les ofertes l'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de contractació. Aquesta es constituirà en acte públic i en seran membres, segons la Disposició adicional 2a del TRLCSP, les persones següents:

President/a: L'arquitecte municipal o persona que li substitueixi

Vocals: - El secretari-interventor de l'Ajuntament, o persona que la substitueixi.
- Un/a empleat/da de l'Ajuntament.

Secretari/a: Un/Una funcionari/a de l'Ajuntament, o personal laboral si no n'hi ha cap que ho pugui fer.

Podran assistir com a observadors, sense veu ni vot, un representant de cadascun dels grups municipals.

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

L'obertura de les proposicions es farà ordinàriament a les 09:00h del dimarts següent al d'acabament del termini de presentació de proposicions o, si això no és possible, el dia i hora que es determinin per a tal fi en el decret de convocatòria de la Mesa de contractació.

En tot cas, l'adjudicació serà motivada i correspondrà a l'òrgan municipal competent.

L'Ajuntament podrà declarar la licitació deserta si cap de les proposicions



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

presentades es considera idònia per adjudicar el contracte.

CLÀUSULA 14.- CRITERIS DE VALORACIÓ.

El present contracte s'adjudica mitjançant concurs, amb un sol criteri de valoració, millor preu ofert. Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació son els següents:

1. Criteris avaluable de forma automàtica

a. Proposta de cànon de la concessió (fins a 5 punts)

Es valorarà amb 5 punts l'oferta de cànon més alt. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment a la relació entre el cànon més alt i el cànon d'aquestes.

Oferta més alta: 5 punts

Altres ofertes:
$$\frac{5 \times \text{oferta cànon que es puntua}}{\text{oferta cànon més alt}}$$

2. Criteris avaluable de forma no automàtica.

El tribunal avaluarà fins a 5 punts la proposta tècnica presentada pel licitador/a en base a la proposta estètica i de qualitat de material per la millora de les terrasses exteriors del bar restaurant.

Procediment per determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes, si escau

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

En relació amb el criteri de l'oferta econòmica, quan una oferta sigui superior al 10% de la mitjana de les ofertes presentades, i d'acord amb el que s'estableix a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació apreciarà, en el seu cas, que aquesta proposició no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. En aquest supòsit, la Mesa de Contractació demanarà a l'empresa afectada un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de tres dies hàbils des de la notificació.

En tot cas, i d'acord amb l'article 149.4 paràgraf cinquè, l'òrgan de contractació refusarà les ofertes si comproven que son anormalment baixes perquè vulneren la



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

normativa sobre subcontractació, no compleixen les obligacions aplicables en matèria de medi ambient, social o laboral, nacional o internacional, i cloent l'incompliment de convenis col·lectius d'acord amb l'article 201.

En tot cas, la mesa de contractació, amb la previsió que fa l'article 149.6 de la LCSP disposa que serà l'òrgan de contractació qui refusarà o acceptarà la proposta anormal previ informe i proposta de la mesa de contractació. Mn

El contracte s'adjudicarà a la proposta que, ajustant-se a les condicions d'aquest plec de condicions, sigui més avantatjosa per al servei i per als usuaris, segons els criteris exposats.

CLÀUSULA 15.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

La classificació de les proposicions presentades, que es farà per ordre decreixent, no contindrà les que s'hagin declarat desproporcionades o anormals, d'acord amb l'article 150.1 LCSP.

Formulada la proposta per la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'article 145 LCSP perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en aquest Plec, així com el compliment de les següents:

- Satisfaci l'import dels anuncis oficials al seu càrrec a la Tresoreria de l'Ajuntament de Batea.
- Acrediti el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, mitjançant certificacions vigents que ho acreditin, expedides pels òrgans competents de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, de l'Agència Tributària de Catalunya i de la Tresoreria de la Seguretat Social.

Si s'escaigués, es requerirà que acrediti de nou la seva personalitat i capacitat per contractar.

Si no es compleix adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta, i en aquest cas es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels quinze dies a comptar des del següent al de l'obertura de les proposicions, d'acord amb l'article 158.1 LCSP

L'adjudicació que haurà de ser motivada es notificarà als licitadors i simultàniament es



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

publicarà al perfil del contractant en un termini de 15 dies segons estableix l'article 151.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 16. GARANTIES.

GARANTIA PROVISIONAL.

En el procediment de contractació no procedeix l'exigència de garantia provisional, menys quan l'òrgan de contractació, de forma excepcional i per motius d'interès públic, ho consideri necessari i ho justifiqui motivadament a l'expedient d'acord amb la disposició de l'article 106.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

GARANTIA DEFINITIVA.

L'adjudicatari del contracte haurà de constituir a disposició de la Corporació municipal una garantia definitiva del 5%, de la oferta presentada per l'adjudicatari.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, restant subjecta a les disposicions de l'article 111 LCSP.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 107 LCSP.

CLÀUSULA 17.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Una vegada efectuada l'adjudicació i en tant que ho preveu l'article 153.3 LCSP, en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació, es formalitzarà el contracte en document públic administratiu

És document contractual i forma part del règim jurídic del contracte el present plec de condicions.

CLÀUSULA 18.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament de Batea podrà modificar per raons d'interès públic, les característiques i les condicions del contracte, tenint com a úniques limitacions la legislació aplicable.

CLÀUSULA 19.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

1. A més de les obligacions establertes en el Plec de clàusules tècniques, el contractista està obligada a:

1a. Obrir al públic el bar restaurant, tots els dies de l'any, en horari **de 08h del matí a 23h del vespre.**



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

2a. Conservar les instal·lacions objecte de concessió en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene. Amb aquesta finalitat l'adjudicatària haurà de realitzar de les operacions de neteja diària i/o periòdiques necessàries per tal de mantenir les instal·lacions del bar i terrassa en perfectes condicions d'higiene i salubritat, abans i després d'accedir-hi el públic usuari.

3a. Respondre dels danys i perjudicis que el contractista pugui ocasionar als interessos municipals i a tercers.

4a. Tractar amb absoluta correcció al públic usuari del bar i resta de serveis als quals està adscrit.

5a. Abandonar i deixar lliure a disposició de l'Ajuntament les instal·lacions objecte de concessió, una vegada finalitzi la durada del contracte, reconeixent la potestat d'aquest per acordar i executar, per si mateix, el llançament.

6a. Prestar el servei de Bar restaurant amb la continuïtat prevista en aquest plec, sense més interrupcions que les acordades per l'Ajuntament.

7a. Complir la normativa de la Generalitat de Catalunya en matèria de activitats de bar restaurant o qualsevol altra que li sigui d'aplicació.

8a. Atenent l'objecte del contracte i la possibilitat de que l'adjudicatària tingui contacte amb menors, el personal adscrit al servei haurà de disposar durant tota la durada del contracte de certificació negativa de delictes sexuals vigent del registre corresponent. L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, sol·licitar les dades que sobre la seva persona consten en el Registre central de delinqüents sexuals als efectes de comprovar-ne la veracitat.

9a. Satisfer a l'Ajuntament el cànon de la concessió en els termes establerts en aquest plec, abans del dia 2 d'octubre de cada any.

El contractista no tindrà dret a cap mena de subvenció per la concessió del bar restaurant.

El contractista no podrà:

a) Realitzar obres ni millores a les instal·lacions objecte de concessió, sense l'autorització prèvia per part de l'Ajuntament.

b) Obrir al públic fora de l'horari establert en aquests Plecs de Condicions, a excepció de l'atorgament d'autorització expressa per part de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 20.- CONFIDENCIALITAT DE LES DADES



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

D'acord amb el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD), tota dada o informe qualificat com dades de caràcter personal o que l'Ajuntament de Batea qualifiqui com confidencial i que hagi de transmetre, comunicar o posar a disposició de l'empresa adjudicatària amb motiu de la prestació de serveis indirecta establerta, només podrà ser utilitzada per aquesta empresa per al fi indicat, i no es permet manipular, transformar, i/o cedir a tercers fora de l'estricta objecte de la relació subscrita per ambdues parts. Incomplir directa o indirectament la clàusula present comportarà la responsabilitat directa de l'empresa que respondrà dels danys i perjudicis que la seva acció pugui provocar l'Ajuntament de Batea.

L'adjudicatari no podrà emprar les dades i les informacions derivades de l'execució del contracte ni podrà cedir-les a tercers ni copiar-les o reproduir-les.

Si l'empresa adjudicatària incompleix allò que la normativa vigent regula i l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades sanciona a l'Ajuntament de Batea, aquest es reserva el dret a exercir les accions legals que consideri pertinents.

L'empresa adjudicatària haurà de rescabalar al Ajuntament de Batea el lucre cessant i el dany emergent que la sanció esmentada li provoqui, directament o indirectament, al seu personal, als organismes autònoms i les empreses públiques que en depenguin.

D'acord amb el que ordena l'article 10 de la LOPD, l'empresa adjudicatària mantindrà el deure de secret fins i tot després de finalitzar la relació amb l'Ajuntament de Batea. La durada dels compromisos que l'empresa adjudicatària assumeixi comprendrà tot el temps de la relació administrativa o per gestionar els serveis indirectes amb l'Ajuntament esmentat i quedarà sense efecte respecte a aquelles matèries en què la informació esdevingui de coneixement públic.

CLÀUSULA 21. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Els drets i obligacions derivats del present contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que es compleixin els supòsits i els requisits que estableixen els articles 214 i següents de la llei de contractes del sector públic 9/2017 de 8 de novembre.

La subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries i es regularà pel que disposen els articles 215 i següents de la LCSP. En tot cas, l'adjudicatària haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Ajuntament la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, tot justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a la seva execució per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

particulars i amb els termes del contracte. El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions abans esmentades, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tenen en cap cas acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

CLÀUSULA 22. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia s'ha de comptar a partir de la data de la recepció i és d'un any.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en l'estat del bé objecte de concessió l'Ajuntament tindrà dret a reclamar del contractista la reposició dels bens que resultin inadequats o la seva reparació si fos suficient.

Conclòs el termini de garantia, els tècnics municipals, d'ofici o a instància del contractista, han de redactar un informe sobre l'estat de les instal·lacions objecte de concessió. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó dels béns subministrats, i es procedirà a la liquidació del contracte i la devolució o cancel·lació de les garanties constituïdes pel contractista.

CLÀUSULA 23.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista prestarà el servei amb estricta subjecció al present plec de condicions i resta de documentació contractual.

Si el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en un incompliment defectuós de la prestació, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de fiança o per la imposició de sancions i penalitats en la forma establerta en l'article 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA 24. Penalitats per incompliment del concessionari

1. Als efectes contractuals, se considerarà falta penalitzable tota acció o omissió del concessionari que suposi un trencament de les exigències específiques en el contracte.

a) Se consideraran faltes lleus:

- La falta de neteja i condicions higièniques dels locals i instal·lacions i eines pròpies del servei sempre que per la seva poca importància no suposin perill per la salut pública.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

- Les faltes indicades com greus, que no siguin conseqüència d'un acte voluntari per part del concessionari,
- Aquelles irregularitats en el compliment del que estableix en el present Plec de Clàusules que no siguin degudes a una actuació voluntària, o deficiència en les inspeccions, ni comportin perill a persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions, ni causen molèsties als usuaris dels equipaments.
- La falta de correcció lleu amb els usuaris o amb la Inspecció.

b) Se considerarà faltes greus:

- Carència de mitjans personals necessaris per la correcta prestació del servei.
- L'incumpliment voluntari o negligent dels horaris d'obertura, sense justificació.
- La negligència en el compliment dels deures d'ús, policia i conservació de les instal·lacions.
- La interrupció injustificada total o parcial del servei.
- El cobrament a l'usuari de quantitats superiors a les legalment autoritzades.
- Incompliment reiterat dels requeriments formulats per l'Ajuntament de Batea.
- L'incompliment de les disposicions administratives o sanitàries que no tinguin la consideració de falta molt greu.
- La reiteració de mes de dos faltes lleus en un mateix any.

c) Se considerarà faltes molt greus:

- L'aplicació de preus superiors als comunicats oficialment.
- La negativa absoluta a prestar col·laboració a la activitat inspectora.
- L'incompliment reiterat de les disposicions administratives i ordres sanitàries i judicials relatives a l'activitat.
- La cessió o subcontractació de la concessió sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- La reiteració de dos faltes greus en els darrers tres mesos o de més de dos en el darrer any.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

2. Sancions

- Les infraccions tipificades com lleus seran sancionades amb apercibiment o multa de fins 300,00 euros.
- Les infraccions tipificades com greus seran sancionades amb multa compresa entre 300,01 y 1.500 euros podent arribar a tenir lloc el segrest de la concessió.
- Les infraccions tipificades com molt greus seran sancionades amb multa des de 1.500,01 a 3.000 euros i, a més podran donar lloc, a la resolució de la concessió en els casos previstos en el present Plec.

A més, els incompliments greus poden donar lloc al segrest temporal de la concessió, amb independència de les penalitats que en cada cas procedeixi per raó de l'incompliment.

Per la imposició de sancions es tramitarà el corresponent expedient sancionador, amb audiència del concessionari, i comprendrà preceptivament les actuacions següents:

- Informe del servei competent.
- Audiència del contractista.
- Informe de la Intervenció, en el seu cas.
- Resolució motivada de l'òrgan de contractació i notificació al contractista.

La tramitació del procediment d'imposició de penalitats no determinarà la paralització del contracte, llevat que motius d'interès públic ho justifiquen.

La quantia de les sancions indicades serà actualitzada en les següents termes.

- 30 % un cop transcorreguda una quarta part del temps de duració del contracte.
- 40% un cop transcorreguda la meitat de la duració del contracte.
- 50% transcorregudes les tres quartes parts de la duració del contracte i fins l'extinció del mateix.

L'alcalde,

Joaquim Paladella Curto

Batea, a data de la signatura