

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU AL SERVEI D'AUDITORIA DEL PROJECTE DE DESPLAÇAMENT DEL PERSONAL DE DIRECCIÓ I EL PROJECTE DE DESPLAÇAMENT DE CAPS DE PARC DEL ZOO DE BARCELONA, PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIÓ A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 3 – Redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat – REFORMA I ADEQUACIÓ

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en l'Auditoria del Projecte de Desplaçament del Personal de Direcció i el Projecte de Desplaçament de Caps de Parc del Zoo de Barcelona.

Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la realització de l'auditoria del projecte de desplaçament del personal de direcció i dels caps de parc del Zoo de Barcelona. Aquest projecte preveu adequar diferents espais pel personal de direcció i els caps de parc, atès que els espais que ocupen actualment quedaran afectats per les futures obres del nou accés al Zoo de Barcelona.

LOT 3 – Redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat – REFORMA I ADEQUACIÓ

CPV: 79212000-3 - Serveis d'auditoria

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis d'auditoria del Projecte de desplaçament del personal de direcció i dels caps de parc del Zoo de Barcelona.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals (durant l'execució del contracte caldrà que complintin l'equip mínim amb els reforços que es considerin necessàries per la correcta execució del contracte o a petició de BSM):

- i. Un (1) auditor del projecte que haurà d'acreditar haver estat redactor i autor de com a mínim 3 projectes o 3 auditories de projectes similars* en els darrers 5 anys .

Lot 3:

AUDITOR DEL PROJECTE (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	<ul style="list-style-type: none"> - EXPERIÈNCIA mínima de 5 anys en la realització de Projectes o Auditories. - ACREDITAR en els darrers 5 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 projectes o 3 auditories de Projectes Similars*
---	---

Projecte similar*: Projectes d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranjamant o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior** i d'una superfície $\geq 800 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 350.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificiació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "*Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas*".

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Per acreditar l'experiència de l'autor de l'auditoria / autor del projecte adscrits al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers cinc anys
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.**

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 40.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **ESTUDI CUYÀS 38, S.L.** segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VI.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics amb codi de conveni n.º 99002755011981.

2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

XII.- SUBCONTRACTACIÓ

- SI
- NO

XIII.- PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- Si
- NO

X.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de **tres (3) mesos**.

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del servei d'auditoria s'estableix en **1 mes**, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte.

Tanmateix, s'ha establert un termini de vigència del contracte de 3 mesos per a eventuais incidències o imprevistos que puguin aparèixer en relació amb la redacció del projecte executiu.

També, en cas de modificació dels terminis de redacció de projecte, l'adjudicatari del present contracte de serveis haurà d'adaptar la prestació dels serveis als nous terminis, sense que aquesta adaptació pugui donar lloc a reclamacions econòmiques o indemnitzacions, en tant que el present servei està íntimament lligat, pel que fa a la seva execució, amb l'execució de la redacció del projecte.

Així mateix, qualsevol modificació, suspensió, pròrroga o alteració en els terminis d'execució de la redacció del projecte repercutirà automàticament i sense necessitat de formalització addicional en els terminis per a la prestació de l'auditoria corresponent.

En tot cas, pel que fa a la durada del present contracte, es dóna compliment a l'establert a l'article 29 de la LCSP en quant a la durada màxima dels contractes.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

PEC estimat de l'obra del Projecte de Desplaçament del Personal de Direcció.: 85.000,00 €

PEC estimat de l'obra del Projecte de Desplaçament de Caps de Parc del Zoo de Barcelona.: 44.000,00 €

Complexitat: baixa

Auditoria 1 - Desplaçament del Personal de Direcció:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000€	2,50 %	1.381,25 €	1.381,25 €

Auditoria 2 - Desplaçament de Caps de Parc:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000€	2,50 %	715,00 €	715,00 €

Resum pressupost adjudicació:

Concepte	Pressupost base de licitació (abans IVA)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
Auditoria Desplaçament del Personal de Direcció	1.381,25 €	1.381,25 €
Auditoria Desplaçament de Caps de Parc	715,00 €	715,00 €
TOTAL	2.096,25 €	2.096,25 €

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial duta a terme pel Cap de Projecte, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El Cap de Projecte escollirà el coeficient corrector a aplicar a la contractació basada abans d'iniciar el servei. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- **Auditoria Projecte Executiu** es facturarà el 100% amb l'entrega de l'informe final d'auditoria com a projecte licitable i per tant, amb la finalització de la totalitat del servei.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat.

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula "Factura", i adjuntant un PDF per factura. Caldrà indicar no només l'import sinó també el concepte i percentatge facturat.

En cas que la factura a presentar hagi de tenir documentació annexa, s'adjuntarà un únic arxiu en el que la factura figuri al principi de l'arxiu i després la resta de documentació.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 2.515,50 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

Pressupost base de licitació (sense IVA): 2.096,25 €

Possibles modificacions (20%): 419,25 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 2.515,50 €

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Haver d'auditar novament si l'abast del projecte canvia.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Sgt.: Mercè Duset Panareda
Cap de Projectes Serveis Tècnics