



INFORME

Expedient núm.: 5817/2025

Contracte administratiu de serveis per al control integral de plagues i control i prevenció de la legionel·losi.

1.- OBJECTE DE L'INFORME

Aquest informe té per objecte valorar la justificació tècnica i econòmica presentada per l'empresa Braut Eix Ambiental, S.L., licitadora del procediment referenciat, la qual ha estat qualificada per la mesa de contractació com a presumptament anormalment baixa, en aplicació de l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- ANTECEDENTS DE FET

En data 16 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura i avaluació de les ofertes presentades al procediment, observant que l'oferta de l'empresa Braut Eix Ambiental, S.L. presentava un import significativament inferior a la mitjana.

D'acord amb la clàusula 13 del plec, es va requerir al licitador perquè, en un termini de 10 dies hàbils, presentés justificació documental sobre la viabilitat tècnica i econòmica de la seva proposta.

En data 24 d'octubre de 2025 l'empresa va presentar la seva justificació per escrit, que ha estat objecte d'anàlisi tècnica.

3.- MARC JURÍDIC I TÈCNIC APLICABLE

Segons disposa l'article 149.4 de la LCSP:

"Quan, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es consideri que una oferta és anormalment baixa, es requerirà el licitador perquè justifiqui, de manera raonada i detallada, el baix nivell de preus proposats."

Aquest precepte ha estat desenvolupat i interpretat en múltiples informes i dictàmens de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat (ex. informes 8/2015 i 21/2018), que estableixen que no es tracta de rebutjar automàticament les ofertes baixes, sinó de permetre al licitador acreditar-ne la viabilitat i solvència, preservant el principi de lliure concurrència.

4.-ANÀLISI TÈCNICA DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA

L'informe de Braut Eix Ambiental, S.L. detalla la baixa en el preu ofertat amb la següent justificació:





Antecedents:

- Prestant aquest servei durant **més de 20 anys** a Ajuntaments de tota la Catalunya Central.
- **Coneixedors del territori i la tipologia de les instal·lacions municipals**, la qualitat d'aigua d'aportació i les característiques de les xarxes d'aigua.
- En els últims anys Eix Ambiental ha realitzat una **important inversió en digitalització i automatització** que ens ha permès guanyar amb eficàcia i com a conseqüència poder oferir uns preus molt ajustats als nostres clients.
- La nostra **solidesa econòmica i eficàcia** ens ha permès els últims anys aconseguir importants fites a nivell de certificació, entre elles destaquem:
 - **ISO 9001**
 - **ISO 17025** en laboratori
 - **CertLEGIO**: certificat expedit per Aqua España que identifica a aquelles empreses que ofereixen tractaments de legionel·la amb un solvència tècnica i empresarial justificada
 - **Categoria professional M1 Categoria 3**: que avala la nostra solvència econòmica per licitacions de fins a 600.000 €
- Aquest esforç ens **ha permès accedir a nous clients de gran rellevància**, augmentar de manera la **facturació i optimitzar els nostres recursos**. Com a conseqüència directa, actualment disposem d'una major capacitat operativa i econòmica que ens permet oferir preus més competitius sense que això afecti la qualitat del servei ni la viabilitat de l'oferta.
- A més, els requisits d'aquests clients ens han impulsat a **millorar contínuament l'eficàcia i l'eficiència del nostre treball**, fet que repercuteix positivament en la **reducció dels costos estructurals i en una millor gestió interna**.
- El fet de tenir un **laboratori propi que ens permet reduir costos i obtenir resultats de forma ràpida**.
- **Comercialitzadora de productes químics** pels tractaments d'aigua amb magatzem propi ens permet obtenir uns preu de cost en els productes que s'utilitzen en els tractaments molt ajustats.
- L'experiència i el coneixement de tot tipus de instal·lacions municipals ens permet també optimitzar l'oferta econòmica en l'apartat d'operacions de camp com, la revisió, neteja i desinfecció anual de cada una de les instal·lacions i els controls analítics dels diferents punts crítics.

Comptem amb varis clients a la zona. Això ens permet reduir i amortitzar el cost del desplaçament.

És per tot això que els preus presentat en el seu concurs es base en els següents càlculs

- Reduir el màxim o eliminar el cost de desplaçament ja que disposem de personal a la zona, a més tenim varies clients per la mateixa zona als quals ja repercutim els costos de desplaçament.
- Gràcies a la nostra automatització i digitalització, els nostres operaris poden realitzar de manera paral·lela alguns dels tractaments, aconseguint un important estalvi de temps.

Un cop tenir en compte totes aquestes consideracions, adjuntem quadre de costos de la nostra oferta.





PRESSUPOST	COST ANUAL
Compres	3.900,00 €
Productes raticides per control de plagues	937,00 €
Productes insecticides per control de plagues	1.563,00 €
Productes per control de legionel·la	900,00 €
Compres d'eines i consumibles	500,00 €
Serveis exteriors	15.100,00 €
Arrendaments i cànon	9.700,00 €
Cànon de llicències de software i assegurances	1.500,00 €
Lloguer del local (50% d'aplicació)	4.400,00 €
Renting dels vehicles (50% d'aplicació)	3.800,00 €
Serveis professionals – inspeccions i analítiques	1.000,00 €
Subministres	3.000,00 €
Aigua (50% d'aplicació)	200,00 €
Electricitat (50% d'aplicació)	1.800,00 €
Telèfons i internet (50% d'aplicació)	400,00 €
Gasoli vehicles (50% d'aplicació)	600,00 €
Material d'oficina	200,00 €
Altres serveis	300,00 €
Altres despeses socials: vestuaris i epis	900,00 €
Despeses de personal	12.934,70 €
Sous i salaris (que inclou l'increment mitjà previst per conveni per a les properes tres anualitats)	9.725,34 €
Seguretat social a càrrec de l'empresa	3.209,36 €
Subtotal	31.934,70 €

Estalvi obtingut per els alts volums de facturació dels quals disposem que ens permeten aconseguir un preus de compra molt optimitzats

Estalvi obtingut per els alts volums de facturació dels quals disposem que ens permeten aconseguir un preus de compra molt optimitzats

Diposem d'un laboratori propi amb alt nivell d'automatització i de personal qualificat per a inspeccions i assessorament que ens permet optimitzar

Estalvi obtingut gràcies a les inversions en energies renovables

Optimització de rutes + ús de cotxes híbrids

Estalvi obtingut degut a les inversions en automatització i millores en eficàcia tal i com hem detallat amb anterioritat

Un cop revisada la documentació aportada per l'empresa, es realitza la següent valoració tècnica:

- 1. Experiència i coneixement del servei i del territori:** L'empresa acredita més de vint anys d'experiència en la prestació d'aquest servei a diversos ajuntaments de la Catalunya Central.
- 2. Eficiència operativa i digitalització:** L'empresa manifesta haver fet una inversió important en sistemes de digitalització i automatització, fet que li permet una millor planificació de les tasques de tractament i control analític, així com un seguiment informatitzat de les actuacions. Aquesta millora dels processos interns pot traduir-se en una disminució dels costos estructurals i una gestió més eficient dels equips i del personal.
- 3. Certificacions i solvència tècnica:** L'empresa acredita la certificació **ISO 9001** (qualitat), **ISO 17025** (laboratori acreditat per a anàlisis microbiològiques), i el **CertLEGIO** expedit per Aqua España, que reconeix les empreses amb solvència tècnica i empresarial contrastada en el camp dels tractaments de legionel·la. Aquestes acreditacions garanteixen que l'empresa disposa de personal qualificat, procediments documentats i mitjans adequats per dur a terme els treballs amb plenes garanties sanitàries i de qualitat.
- 4. Infraestructura i recursos propis:** L'empresa disposa d'un laboratori propi, fet que permet reduir els costos associats a l'externalització de les analítiques. Així mateix, actua com a comercialitzadora de productes químics per a tractaments d'aigua i disposa de magatzem propi, la qual cosa facilita l'aprovisionament i permet obtenir preus de cost més baixos en els productes utilitzats en els tractaments.
- 5. Proximitat i optimització logística:** El fet de tenir diversos clients a la mateixa zona geogràfica permet reduir despeses de desplaçament, optimitzar rutes i aprofitar





economies d'escala en la planificació de visites i controls periòdics. Aquest factor contribueix de manera directa en la viabilitat econòmica de l'oferta.

- 6. Anàlisi econòmica dels costos:** L'empresa presenta un pressupost detallat de costos anuals on s'aprecia una reducció global del 21% respecte al cost base de referència. Aquestes reduccions són coherents amb la justificació aportada de volum de facturació i compres agregades, inversions en automatització i eficiència i proximitat territorial.

CONCLUSIONS

En base als antecedents exposats, i d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, **es proposa l'acceptació de la justificació presentada per l'empresa Braut Eix Ambiental, S.L.**, atesa la justificació aportada i, per tant, es proposa la seva continuïtat en el procediment de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa.

Berga, datat i signat electrònicament

Cristina Ballonga Serra

Tècnica de Medi Ambient

