

Expedient núm.: 2128/2025

Document de Formalització del Contracte

Procediment: Contractacions.

Interessat: ANA COELLO DE LLOBET SLP

Data d'iniciació: 22/05/2025

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, POL CABUTÍ I BORRELL, alcalde del Ajuntament de Sant Feliu de Codines amb NIF núm. 47963000L, assistit del secretària - interventora de la Corporació Ana María Acosta Moreno amb NIF 37745228C, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part, ANA COELLO DE LLOBET, amb NIF núm. 40336620W, en representació de l'empresa ANA COELLO DE LLOBET SLP, en qualitat de SÓCIA ÚNICA, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari de Girona, senyor Enric Brancós Nuñez, en data 25 de febrer de 2014 i número de protocol 2014/333, CIF núm. B66237041, domiciliada a Barcelona. carrer Jaume Vicens i Vives, núm 7, local 1.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte, quines dades de licitació son les següents:

Tipus de contracte: Contracte de serveis

Objecte del contracte:

Redacció del projecte bàsic i projecte executiu, la redacció del preceptiu estudi de seguretat i salut i posterior direcció de les obres, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura del Terme Municipal de Sant Feliu de Codines.

Procediment de contractació: obert Tipus de Tramitació: ordinària

Codi CPV: 71240000-2- Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

Valor estimat del contracte: 48.200.-€

Pressupost base de licitació IVA IVA%:21%

exclòs: 48.200.-€

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 58.322.-€

Durada de l'execució: total de la
prestació quinze mesos

Dita adjudicació va ser aprovada per acord de Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2025, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei d'Urbanisme	31/07/2025	



Informe de Secretària	31/07/2025	
Plec prescripcions tècniques	31/07/2025	
Plec de clàusules administratives	31/07/2025	
Informe proposta de Secretaria Intervenció	31/07/2025	
Resolució de l'òrgan de contractació	31/07/2025	Decret 395/2025
Anunci de licitació	31/07/2025	
Al·legacions i recursos presentats PPV Col·legi Arquitectura Tècnica Barcelona L JL		8 d'agost 2025-E-RE-1982 27 d'agost 2025 E-RE-2052 28 d'agost 2025-E-RE-2055
Informe de Secretaria	09/09/2025	
Decret ampliació presentació ofertes i resolució al·legacions presentades, desestimant-les	09/09/2025	Decret 425/2025 Amplia el termini i desestima les al·legacions presentades
Anunci de licitació ampliació termini	09/09/2025	
Decret nomenament comitè d'experts	23/09/2025	Decret 459/2025
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres A i B	26/09/2025	
Informe Comité d'experts	03/10/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «C» i proposta d'adjudicació	Obertura 06/10/2025	Signada amb la valoració de les ofertes en data 09/10/2025
Informe de valoració tècnica	09/10/2025	
Requeriment al licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa	09/10/2025	
Presentació documentació	17/10/2025	2025-E-RE-2599
Informe de Secretaria	23/10/2025	No compleix requisits de solvència i no presenta garantia definitiva
Decret de l'Alcaldia no admissió oferta	23/10/2025	Decret 546/2025
Requeriment al licitador que ha quedat en segon lloc	23/10/2025	
Presentació documentació	29/10/2025	2025-E-RE-2667
Informe proposta de Secretaria	05/11/2025	
Acord d'adjudicació	06/11/2025	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatària, el present contracte de Serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. ANA COELLO DE LLOBET, amb NIF núm. 40336620W, en representació de l'empresa ANA COELLO DE LLOBET SLP amb NIF B66237041 es compromet a la realització de les següents prestacions: Redacció del projecte bàsic i projecte executiu, la redacció del preceptiu estudi de seguretat i salut i posterior direcció de les obres, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura del Terme Municipal de Sant Feliu de Codines, Ventura, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que figuren en l'expedient,



documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte és de 57.738,78 euros (47.718,00 euros, més 10.020,78 del 21% d'IVA).

TERCERA. El termini d'execució del contracte és de 13 setmanes amb el següent planning:

MES	SETMANA	DIA	Tasca	Observacions
NOVEMBRE 2025	Setmana 1	10	Signatura + reunió inicial (polítics, tècnics i externs)	Encaix conceptual i definir estratègies
		11		
		12		
		13		
		14		
		15		
		16		
	Setmana 2	17	Reunió telemàtica (podem desplaçar a dia 18 presencial) Reunions comerç - 18:00 + Reunió veïns plaça	Reunió entitats
		18		
		19		
		20		
		21		
		22		
		23		
	Setmana 3	24	Reunió telemàtica	
		25		
		26		
		27		
		28		
		29		
		30		
DESEMBRE 2025	Setmana 4	1	Reunió telemàtica	
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
		7		
	Setmana 5	8	Reunió telemàtica	
		9		
		10		
		11		
		12		
		13		
		14		
	Setmana 6	15	Entrega P.Bàsic	Entrega P.Bàsic + reunió per validació política del disseny + reunió inici P.Executiu
		16		
		17		
		18		
		19		
		20		
	Setmana 7	21	Acte polític - proposta (amb arquitectes locals) Acte Obert (Govern de Sant Feliu de Codines)	
		22		
		23		
		24		
		25		
		26		
		27	Reunió telemàtica	Atenent a les vacances de les festivitats de Nadal la setmana 7 es considera entre els dies 22 de desembre de 2025 i 4 de gener de 2026
		28		
		29		
		30		
		31		



GENER 2026		1		
		2		
		3		
		4		
	Setmana 8	5		
		6		
		7	Reunió telemàtica	
		8		
		9		
		10		
		11		
	Setmana 9	12	Reunió telemàtica	
		13		
		14		
		15		
		16		
		17		
		18		
	Setmana 10	19	Reunió amb enginyer CC	
		20		
		21		
		22		
		23		
		24		
		25		
	Setmana 11	26	Reunió telemàtica	
		27		
		28		
		29		
		30		
		31		
FEBRER 2026	Setmana 12	1		
		2	Reunió amb enginyer CC	
		3		
		4		
		5		
		6		
		7		
	Setmana 13	8		
		9	Reunió telemàtica	
		10		
		11		
		12		
		13	Lliurament final + Maqueta + Acte intern presentació a govern	
		14	Acte Obert a la ciutadania (Govern Sant Feliu de Codines)	
		15		

QUART. ANA COELLO DE LLOBET, amb NIF núm. 40336620W, en representació de l'empresa ANA COELLO DE LLOBET SLP amb NIF B66237041, presta la seva conformitat al Plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que son documents contractuals, signant-los en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL
CONTRACTE DE SERVEIS PEL PROCEDIMENT OBERT, PER A LA REDACCIÓ
DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA JOSEP
UMBERT VENTURA I DEL SEU ENTORN IMMEDIAT**

PROCEDIMENT OBERT

ÍNDEX

1)	DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ	4
1.1)	Definició de l'objecte del contracte.	4
1.2)	Necessitat i idoneïtat del contracte.	5
1.3)	Pressupost base de licitació.	5
1.4)	Existència de crèdit.	6
1.5)	Durada del contracte i possibles pròrrogues.	6
1.6)	Valor estimat.	6
1.7)	Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.	7
1.8)	Perfil de contractant.	7
1.9)	Presentació de proposicions.	7
1.10)	Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.	14
1.11)	Criteris d'adjudicació.	16
1.12)	Criteris de desempat.	20
1.13)	Termini per a l'adjudicació.	20
1.14)	Variants.	20
1.15)	Ofertes anormalment baixes.	20
1.16)	Garantia provisional.	20
1.17)	Garantia definitiva.	20
1.18)	Presentació de documentació.	21
1.19)	Formalització del contracte.	22
2)	DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ	22
2.1)	Drets i obligacions de les parts.	22



2.2)	Condicions especials d'execució.	23
2.3)	Modificació del contracte.	23
2.4)	Règim de pagament.	23
2.5)	Revisió de preus.	25
2.6)	Penalitats.	25
2.7)	Causas de resolució.	25
2.8)	Termini de recepció de les prestacions del contracte.	26
2.9)	Termini de garantia del contracte.	26
2.10)	Cessió.	26
2.11)	Subcontractació.	26
2.12)	Confidencialitat de la informació.	27
2.13)	Règim jurídic de la contractació.	27
2.14)	Notificacions i ús de mitjans electrònics.	27
2.15)	Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.	28
2.16)	Assegurances.	28
2.17)	Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte.	28
2.18)	Responsable del contracte.	28
2.19)	Protecció de dades de caràcter personal.	29
3)	DADES ESPECÍFIQUES	
3.a)	DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS	2
3.a.1)	Sistema de determinació del preu del contracte.	2



3.a.2)	Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.	2
3.a.3)	Facultat de la Ajuntament sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.	3
3.a.4)	Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.	3
3.a.5)	Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.	3
3.a.6)	Propietat dels treballs.	3

Annex I. Model de declaració responsable per al compliment de la normativa nacional



1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines consistent en la prestació dels serveis professionals necessaris per a la redacció del projecte bàsic i executiu de reurbanització de la plaça Josep Umbert Ventura i del seu entorn immediat, incloent la placeta compresa entre el carrer Doctor Miquel Vila i la Travessia, així com totes les actuacions tècniques complementàries imprescindibles per a la seva execució.

A més de la redacció dels projectes esmentats, l'adjudicatari haurà d'assumir les següents prestacions específiques:

- La redacció del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut, d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals i les condicions de l'obra.
- L'elaboració del pla de control de qualitat de l'obra projectada.
- La direcció facultativa completa de les obres, incloent la direcció d'obra, la direcció d'execució material i la coordinació de seguretat i salut durant la fase d'execució.
- La confecció d'una maqueta física a escala 1:100 de la proposta, amb un nivell de definició suficient per a la seva exposició pública i per al suport tècnic a la presa de decisions.
- L'assistència a les reunions de seguiment tècnic, convocades pels serveis municipals durant el procés de redacció del projecte i durant l'execució de les obres.
- La participació en sessions públiques de presentació, amb preparació del material gràfic i expositiu necessari relacionat al plec de clàusules tècniques, consistent en tres plafons A0 sobre suport rígid de la proposta definitiva per a la comunicació i divulgació del projecte a la ciutadania i als agents implicats.

Aquest conjunt de prestacions es desenvoluparà d'acord amb els criteris de qualitat arquitectònica, sostenibilitat ambiental, accessibilitat universal, racionalitat constructiva i eficiència operativa establerts al plec de prescripcions tècniques, i haurà de respectar les determinacions urbanístiques vigents, les conclusions del procés participatiu previ i les recomanacions derivades de l'estudi de mobilitat municipal.

No procedeix la divisió en lots. Es justifica a la memòria del contracte que les prestacions objecte del contracte —redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut, confecció de maqueta i direcció facultativa de les obres— formen part d'un únic encàrrec integrat, que per la seva naturalesa requereix una visió conjunta i una continuïtat tècnica entre fases.

El Codi CPV que correspon és 71240000-2 - *Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.*



1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) resten acreditades a la memòria de l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

Pressupost màxim:

a) El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de cinquanta-vuit mil tres-cents trenta-dos euros, IVA inclòs (58.322€)..

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de deu-mil cent vint-i-dos euros

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
48.200€	10.122€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

b) El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	Cost sense IVA	Cost amb IVA inclòs
Projecte bàsic i projecte d'execució	33.600,00-€	40.656,00-€
Construcció de la maqueta 1/100	1.000,00-€	1.210,00-€
Direcció de l'obra	5.500,00-€	6.655,00-€
Direcció d'execució de l'obra	5.500,00-€	6.655,00-€
Coordinació de seguretat i salut	1.200,00-€	1.452,00-€
Estudi de seguretat i salut	700,00-€	847,00-€
Control de qualitat	700,00-€	847,00-€
TOTAL	48.200,00-€	58.322,00-€

Tal i com es descriu a l'article 4 del plec de prescripcions tècniques, el valor del contracte s'ha determinat a partir d'una estimació de costos mitjançant la determinació de càrregues de treball per hores i l'aplicació de tarifes horàries raonables en base a la informació extreta de portals professionals, referències extretes d'ofertes públiques similars i l'experiència acumulada en altres expedients de contractació de la corporació.



1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 58.322,00-€ euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10.151.62700 del vigent pressupost de la Ajuntament.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada màxima de quinze mesos, tal i com es preveu a la memòria del contracte, si bé s'haurà de respectar els terminis que s'estableixen a l'article 12 del plec de prescripcions tècniques, pel que fa al lliurament de les prestacions d'acord amb el que es detalla a continuació:

El termini màxim per a la redacció del projecte bàsic s'estableix en sis (6) setmanes a comptar des de la data de formalització del contracte, sens perjudici de les possibles ampliacions motivades i degudament autoritzades per l'òrgan contractant.

El termini màxim per a la redacció i lliurament del Projecte Executiu, incloent-hi la maqueta física a escala 1:100, serà de nou (9) setmanes, en aquest cas a partir de la data d'aprovació formal del projecte bàsic per part de l'Ajuntament.

Pel que fa a la Direcció Facultativa de les obres, es preveu una durada estimada de set (7) mesos, a partir de l'acta de replanteig, la qual podrà ajustar-se en funció del calendari real d'execució de les obres, atenent a possibles modificacions, imprevistos o reprogramacions que es puguin produir durant el desenvolupament de les tasques constructives.

L'oferta tècnica i econòmica presentada per part del licitador tindrà una vigència màxima d'un (1) any a comptar des de la data de la seva presentació. En cas que no es formalitzi l'adjudicació, l'empresa licitadora no tindrà dret a cap compensació econòmica, retribució ni indemnització derivada de la participació en el procediment de licitació.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable, tot això sens perjudici de la possible ampliació del termini d'execució de les prestacions relatives a la direcció de les obres, que es pugui derivar de la tramitació de l'expedient de contractació de les mateixes.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 48.200.- € IVA exclòs.



L'import del VEC és el següent: es correspon amb l'import total dels honoraris ja que no es preveu ni modificacions ni pròrrogues.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació ja que el VEC és inferior a 100.000€, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfeliudecodines>

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document **"Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació"** publicat en el perfil de contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en els següents termes:

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **annex 1 al PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.



De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

SOBRE B

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, en concret una **petita memòria tècnica de la proposta justificant la qualitat tècnica i econòmica i respecte el seu disseny eficient i sostenibilitat, d'acord amb els punts que s'enumeren a l'article 14.2.A, apartats 1, 2 i 3 del plec de prescripcions tècniques, que es reproduïxen a continuació:**

1. **Aplicació dels criteris de disseny a la proposta global (20 punts):** Al Plec Tècnic de la present licitació es presenten els 4 criteris de disseny de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines amb els que s'haurà d'alinejar la proposta:
 - a) Proximitat i dret a l'espai públic, fins a **5,00 punts**. Poder a gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.
 - b) Visió infraestructural, fins a **5,00 punts**. Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.
 - c) Nova materialitat, fins a **5,00 punts**. Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.
 - d) Valor de les permanències, fins a **5,00 punts**. L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.
2. **Propostes de solució pels punts crítics (20 punts):** S'identifiquen 4 punts crítics al voltant dels quals la proposta ha de reflexionar i donar propostes i solucions ben fonamentades en clau de mobilitat sostenible i eficiència energètica i cura ambiental de l'espai públic, a raó de la següent baremació:
 - a) **Punt crític 1:** Preservació del patrimoni existent i accessibilitat



universal. Cal definir amb exactitud la relació entre la proposta i els perímetres i relació entre els diferents elements de la plaça, els seus recorreguts, les seves visuals, etc, tot mantenint l'essència de la plaça i el seu patrimoni, respectant tanmateix les seves característiques morfològiques.

- b) **Punt crític 2:** Optimització dels recursos econòmics i dels costos associats a l'execució i posterior manteniment de l'obra, plantejant solucions constructives racionals, simples i contrastades i incorporant sistemes tecnològics eficients per a millorar la gestió, la seguretat i la qualitat de l'espai.
- c) **Punt crític 3:** La sostenibilitat ambiental: tant des del punt de vista dels materials emprats com dels processos constructius i sistemes plantejats, el projecte ha de prestar especial atenció a la minimització de l'impacte ambiental, la reutilització de materials i l'eficiència dels sistemes prescrits
- d) **Punt crític 4:** La integració paisatgística: Cal garantir que l'actuació proposada es mostra respectuosa amb l'entorn urbà immediat i la seva escala, colors i textures.

S'estableix una puntuació de fins a un màxim de 5,00 punts per a cada punt crític correctament tractat a la proposta tracti.

- 3. Pla de treball, metodologia i organització del servei (11 punts):** S'avaluarà la planificació de les actuacions, l'estructura de fases per a dur-la a terme i la metodologia dels equips de treball. Es valorarà l'assignació de recursos humans i materials, així com la gestió del control de la qualitat de les actuacions i la minimització de l'impacte tant en l'edifici existent com en l'àmbit i/o entorn immediatament proper, a raó de la següent baremació:

- a) 11-9 punts: Presenta un pla de treball ben estructural, amb fases ben detallades i mecanismes eficaços de control i seguiment de les actuacions plantejades. Les fases de treball no impacten de forma significativa en l'entorn immediat.
- b) 8-5 punts: Presenta un treball adequat i estructurat però amb un menor desenvolupament de la planificació i control dels treballs. Les fases de treball estan mínimament explicades i impacten de forma circumstancial i controlada en l'àmbit proper.
- c) 4-2 punts: Presenta un pla de treball amb deficiències, sense detallar les fases de treball i sense mesures clares de control en les feines a executar. Les fases de treball impacten de forma significativa, reiterada i



controlada en el temps de durada de l'obra en l'àmbit proper.

d) 1-0 punts: Absència de pla de treball o pla de treball insuficient.

Les intervencions proposades hauran de tenir el grau de maduresa i concreció suficient com per a poder-ne fer la valoració d'acord amb els criteris establerts. Es pot emprar documentació gràfica tals esquemes, dibuixos en planta, secció i alçat, croquis, infografies o qualsevol altre mitjà d'expressió gràfica que l'equip consideri oportú per tal d'explicar la seva proposta.

A la memòria han de quedar clares les intervencions proposades, s'haurà de justificar que aquestes son reals i executables, caldrà definir l'abast de les mateixes en quan a la millora del funcionament de l'espai i caldrà que contingui un pressupost aproximat del cost de totes les propostes plantejades. Serà valorable que la memòria aportí documentació i fitxes prescriptives en relació als sistemes plantejats a fi i efecte de verificar-ne llur executivitat i existència en el mercat actual.

L'esquema proposat orientatiu i sense caràcter limitatiu d'aquesta memòria hauria de contenir, com a mínim, els punts que es relacionen tot seguit:

- Identificació i objecte de la memòria.
 - o Títol del projecte.
 - o Situació i identificació de l'àmbit amb breu descripció del mateix.
- Descripció general de les actuacions proposades
- Tota aquella documentació que s'escaigui d'interès orientada a reforçar la proposta de l'equip que es presenti a la licitació (plànols, infografies, esquemes, croquis, axonometries...).
- **Annex** on constin les fitxes tècniques dels sistemes i/o solucions tècniques emprades que avalin l'executivitat i existència en el mercat de les solucions i materials proposats per la intervenció.

El format de presentació de la memòria serà en A3 i amb una limitació màxima per a descriure els punts 1, 2 i 3 de 15 fulls, lletra Arial, mida 11. Els documents que consten com a annex no estan subjectes a aquesta limitació. **Qualsevol memòria que excedeixi aquesta limitació quedarà exclosa de la present licitació.**

La puntuació total en quant als criteris de judici de valor exposats anteriorment correspon a **51 punts sobre 100 punts totals**.

ADVERTIMENT



La documentació que conté/nen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE C

Contindrà la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

a) La proposició econòmica, basada en el preu, valorada en un màxim de 26 punts, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau), es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i *«al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars / al Projecte d'obres»*, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

(Data i signatura)."

b) Experiència i qualificació de l'equip tècnic (8 punts = 4+4 punts): S'analitzarà l'experiència i formació de l'equip designat per a l'execució del contracte. Es valorarà la participació d'aquests en projectes similars de rehabilitació i canvi d'ús a ús públic d'edificis o equipaments municipals.

Per a la valoració del subcriteri relatiu a l'experiència es presentarà una graella on es relacionaran els contractes, ordenats per anys des del 2019 fins el 2025, amb expressió del títol, del PEM, superfície executada i amb la data del CFO. A aquesta graella s'adjuntaran els documents numerats que acreditin l'adjudicació o encàrrec de cadascun dels contractes.

Només es tindrà en compte aquells contractes recollits a la graella i acreditats documentalment. Si no es donen els dos requisits, no seran valorats. Es tracta d'un aspecte no esmenable

Aquest criteri es valorarà d'acord amb el següent:

- Pel que fa als **4 punts** relatius a l'experiència es tindrà el compte el PEM



acreditat mitjançant certificat final d'obra (CFO) d'obres similars en els darrers cinc anys (2019-2025). A aquests efectes, es pren com a valor de PEM de referència (PEM base) la quantitat de **478.458,61€**, el detall del càlcul del qual s'annexa a continuació. Es consideraran com a obres a efectes de la valoració totes aquelles obres executades i amb certificat final d'obra expedit durant els anys 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025. La puntuació s'obtindrà a partir de la següent expressió:

$$P_{exp} = 4 \cdot (\text{PEM acreditat} - \text{PEM base}) / (\text{PEM màxim} - \text{PEM base}), \text{ si PEM ofertat} > 478.458,61€$$

$$P_{exp} = 0 \text{ si PEM ofertat} < 478.458,61€$$

Essent:

PEM acreditat: el PEM d'urbanització acreditat pel licitador

PEM base: 478.458,61€

PEM màxim: major PEM acreditat entre tots els licitadors.

Amb un valor màxim P_{exp} de 4 punts

Pel que fa al PEM, es calcula el cost d'execució material de la proposta en base a les taules de preus de referència que fixa el COACatalunya, que s'obté per aplicació directa de la següent expressió:

$$Pr = M_r \times \text{Superfície àmbit.}$$

Pel càlcul del Mòdul de referència ($M_r = M_b \times C_g \times C_t \times C_q \times C_u$) tenim:

$$M_r = 646€/m^2 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,40^* = 258,40€/m^2$$

Per tant, el Pressupost de referència de les obres contingudes en el futur projecte de reurbanització de la plaça ascendeix a la quantitat de:

$$Pr = (258,40 €/m^2 \times 1851,62m^2) = \mathbf{478.458,61€} \text{ (IVA no inclòs)}$$

La puntuació màxima s'atorgarà al licitant que acrediti major PEM d'obra similar al de la present licitació.

Per a la valoració del subcriteri relatiu a la qualificació de l'equip es presentarà una graella on es relacionaran els integrants de l'equip amb els títols que s'acrediten per a aquesta valoració. A aquesta graella s'adjuntaran els documents numerats que acreditin els mèrits als quals es refereixen.

Només es tindrà en compte aquells tècnics i mèrits (títols, màsters...) recollits a la graella i acreditats documentalment. Si no es donen els dos requisits, no seran



valorats. Aquest aspecte no és esmenable.

Aquest criteri es valorarà d'acord amb el següent:

- Pel que fa als **4 punts** relatius a la qualificació de l'equip que es presenta a la licitació, es valorarà a raó del següent barem de criteris:
 - o Cada postgrau que aportï el tècnic responsable adjudicatari del present contracte o col·laborador de l'equip principal, a raó de 1 punt.
 - o Cada màster que aportï el tècnic responsable adjudicatari del present contracte o col·laborador de l'equip principal, a raó de 2 punts.
 - o Cada curs de formació en matèries relacionades amb l'objecte del contracte que aportï el tècnic responsable adjudicatari del present contracte o col·laborador de l'equip principal a raó de:
 - Per cursos d'entre 0 a 25 hores: 0,15 punts per curs.
 - Per cursos d'entre 25 a 50 hores: 0,30 punts per curs.
 - Per cursos d'entre 50 a 100 hores: 0,50 punts per curs.

En cas d'aportar titulacions de col·laboradors de l'equip que es presenta a la licitació, caldrà aportar compromís de col·laboració signat tant pel tècnic licitant com pel col·laborador associat. En cas contrari, no es tindran en compte.

Cal, a més, que la titulació que acrediti l'equip per tal de justificar la qualificació de l'equip tècnic estigui íntegrament relacionada amb l'objecte del contracte. Qualsevol altre titulació que no tingui relació amb l'objecte del contracte no serà tinguda en compte.

c) Reducció del termini de lliurament del projecte bàsic, executiu i la maqueta, valorat en **15 punts** totals:

Per a la valoració d'aquest criteri es presentarà calendari en el que es reculli de forma clara dels terminis previstos per l'empresa licitadora pels treballs a adjudicar, calendaritzant totes i cadascuna de les etapes. Si no s'inclouen totes les etapes descrites a l'art. 4 del plec de prescripcions tècniques no es valorarà aquest aspecte.

D'acord amb l'establert a l'apartat 12 del present plec, pel que fa al temps de la redacció i entrega del projecte bàsic, executiu i maqueta, que s'estima de 15 setmanes a comptar des del dia següent a l'adjudicació del mateix, s'haurà d'entregar conjuntament amb l'oferta presentada la calendarització degudament justificada, real i assolible, dels terminis previstos per l'empresa licitadora pels treballs que s'adjudiquen resultants del present plec. Serà valorable l'empresa que justifiqui, en base a un calendari assumible, l'escurçament del termini d'entrega de dues setmanes. La puntuació d'aquest apartat serà nul·la en cas que no s'aporti una calendarització detallada del termini proposat. Igualment, s'atorgarà una puntuació nul·la si



l'escurçament del termini ofert es considera irrealitzable o pot comprometre la qualitat tècnica dels treballs a executar.

La valoració sobre aquesta part es de màxim 15,00 punts sobre 100,00, essent aquesta màxima puntuació atorgable a l'escurçament del termini d'entrega en 10 dies laborables (*de dilluns a divendres*) (2 setmanes), que correspondria a la redacció i entrega del projecte en 13 setmanes en comptes de 15. Així la puntuació s'estableix en base a la següent expressió:

$$P_{\text{ter}} = 1,5 \cdot x$$

Essent x el nombre de dies laborables d'escurçament del termini d'entrega, essent el valor de 10 com a màxim escurçable (corresponents a dues setmanes).

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

1. Mitjà:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Import mínim:

Referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

Declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

2 Mitjà:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals



Import mínim: 478.459.-€, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Acreditació documental:

Document que acrediti la subscripció de la pòlissa amb el compromís de la seva renovació o pròrroga. Es podrà substituir aquest document per un compromís de subscripció abans de l'inici de les obres objecte del contracte de serveis.

b) Solvència professional o tècnica:

1. Mitjà

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa (obra d'urbanització i/o disseny urbà d'espais públics, de petita o mitjana escala) que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els darrers cinc anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

S'han de llistar els projectes realitzats i adjuntar, per a cada projecte llistat, el corresponent certificat final d'obra de la mateixa. En cas contrari, no es tindrà en compte.

Quantitat

Un mínim d'un contracte d'import igual o superior al de la present licitació en els darrers cinc anys. No es tindrà en compte la suma de contractes fins a l'import de la licitació.

Acreditació documental:

Declaració de l'empresari.

En el cas d'empreses de nova creació, s'estarà a allò previst a l'article 90.4 de la Llei de contractes del sector públic.

c) Disposar de l'habilitació professional següent:

Títol d'arquitecte superior o equivalent a altres països, col·legiat al Col·legi professional corresponent de qui subscriu l'oferta.

e) Compromís d'adscripció

El licitador s'ha de comprometre a disposar del següent equip mínim durant l'execució del contracte:

- Tècnic 2: Responsable de l'Àrea d'Instal·lacions, que ha de disposar d'una titulació mínima d'arquitecte superior i/o enginyer, amb experiència acreditable en instal·lacions i/o càlcul d'instal·lacions.



- Tècnic 3: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior, Enginyer, Aparellador, Arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, amb experiència demostrable en seguretat i salut.
- Tècnic 4: Responsable de l'àrea d'amidaments i pressupostos, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior, Enginyer, aparellador, arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, amb experiència en l'elaboració d'amidaments i pressupostos.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Criteris avaluables de forma automàtica (49 %)

- Preu ofertat.....fins a 26 punts

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost base de licitació, IVA exclòs. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.

Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.

Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.

Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.



A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 26 \times ((A-B) / (A-C))$$

A= Pressupost base de licitació

B= Pressupost ofertat

C= Pressupost més baix

En tot cas, la Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

- Reducció del termini de lliurament del projecte bàsic i executiu i la maqueta fins a 15 punts

D'acord amb l'establert a l'apartat 12 del present plec, pel que fa al temps de la redacció i entrega del projecte bàsic, executiu i maqueta, que s'estima de 15 setmanes a comptar des del dia següent a l'adjudicació del mateix, s'haurà d'entregar conjuntament amb l'oferta presentada la calendarització degudament justificada, real i assolible, dels terminis previstos per l'empresa licitadora pels treballs que s'adjudiquen resultants del present plec. Serà valorable l'empresa que justifiqui, en base a un calendari assumible, l'escurçament del termini d'entrega de dues setmanes. La puntuació d'aquest apartat serà nul·la en cas que no s'aporti una calendarització detallada del termini proposat. Igualment, s'atorgarà una puntuació nul·la si l'escurçament del termini ofert es considera irrealitzable o pot comprometre la qualitat tècnica dels treballs a executar.

La valoració sobre aquesta part es de màxim 15,00 punts sobre 100,00, essent aquesta màxima puntuació atorgable a l'escurçament del termini d'entrega en 10 dies laborables (*de dilluns a divendres*) (2 setmanes), que correspondria a la redacció i entrega del projecte en 13 setmanes en comptes de 15. Així la puntuació s'estableix en base a la següent expressió:

$$- P_{\text{ter}} = 1,5 \cdot x$$



Essent x el nombre de dies laborables d'escurçament del termini d'entrega, essent el valode 10 com a màxim escurçable (corresponents a dues setmanes).

- **Criteris avaluables mitjançant criteris de judici de valor (51 punts sobre 100).**

A fi d'acreditar el compliment de cada especificació tècnica exigida en aquest plec, l'empresa licitadora haurà d'aportar la documentació següent, a fi i efecte de poder valorar, mitjançant criteris de judici de valor, l'aptitud i qualitat de la proposta **respecte la qualitat tècnica i econòmica i respecte al seu disseny eficient i sostenibilitat:**

Aplicació dels criteris de disseny a la proposta global (20 punts):

Al Plec Tècnic de la present licitació es presenten els 4 criteris de disseny de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines amb els que s'haurà d'alinejar la proposta:

- e) Proximitat i dret a l'espai públic, fins a **5,00 punts**. Poder a gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.
 - f) Visió infraestructural, fins a **5,00 punts**. Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.
 - g) Nova materialitat, fins a **5,00 punts**. Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.
 - h) Valor de les permanències, fins a **5,00 punts**. L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.
1. **Propostes de solució pels punts crítics (20 punts):** S'identifiquen 4 punts crítics al voltant dels quals la proposta ha de reflexionar i donar propostes i solucions ben fonamentades en clau de mobilitat sostenible i eficiència energètica i cura ambiental de l'espai públic, a raó de la següent baremació:



- e) **Punt crític 1:** Preservació del patrimoni existent i accessibilitat universal. Cal definir amb exactitud la relació entre la proposta i els perímetres i relació entre els diferents elements de la plaça, els seus recorreguts, les seves visuals, etc, tot mantenint l'essència de la plaça i el seu patrimoni, respectant tanmateix les seves característiques morfològiques.
- f) **Punt crític 2:** Optimització dels recursos econòmics i dels costos associats a l'execució i posterior manteniment de l'obra, plantejant solucions constructives racionals, simples i contrastades i incorporant sistemes tecnològics eficients per a millorar la gestió, la seguretat i la qualitat de l'espai.
- g) **Punt crític 3:** La sostenibilitat ambiental: tant des del punt de vista dels materials emprats com dels processos constructius i sistemes plantejats, el projecte ha de prestar especial atenció a la minimització de l'impacte ambiental, la reutilització de materials i l'eficiència dels sistemes prescrits
- h) **Punt crític 4:** La integració paisatgística: Cal garantir que l'actuació proposada es mostra respectuosa amb l'entorn urbà immediat i la seva escala, colors i textures.

S'estableix una puntuació de fins a un màxim de 5,00 punts per a cada punt crític correctament tractat a la proposta tracti.

2. Pla de treball, metodologia i organització del servei (11 punts): S'avaluarà la planificació de les actuacions, l'estructura de fases per a dur-la a terme i la metodologia dels equips de treball. Es valorarà l'assignació de recursos humans i materials, així com la gestió del control de la qualitat de les actuacions i la minimització de l'impacte tant en l'edifici existent com en l'àmbit i/o entorn immediatament proper, a raó de la següent baremació:

- i) 11-9 punts: Presenta un pla de treball ben estructural, amb fases ben detallades i mecanismes eficaços de control i seguiment de les actuacions plantejades. Les fases de treball no impacten de forma significativa en l'entorn immediat.
- j) 8-5 punts: Presenta un treball adequat i estructurat però amb un menor desenvolupament de la planificació i control dels treballs. Les fases de treball estan mínimament explicades i impacten de forma circumstancial i controlada en l'àmbit proper.
- k) 4-2 punts: Presenta un pla de treball amb deficiències, sense detallar les fases de treball i sense mesures clares de control en les feines a



executar. Les fases de treball impacten de forma significativa, reiterada i controlada en el temps de durada de l'obra en l'àmbit proper

- l) 1-0 punts: Absència de pla de treball o pla de treball insuficient.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación, els següents:

- Es valorarà experiència en obres similars en els darrers 5 anys, essent l'empresa que més PEM d'obra similar pugui certificar l'empresa adjudicatària de la present licitació.

- En cas que persisteixi el desempat, s'anirà als criteris previst a la Llei de contractes

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim da comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una oferta és anormalment baixa pel que fa al criteri del preu, s'aplicarà l'art. 85 RGLCAP.

1.16) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.



1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

- Presentar els documents següents:

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per la Secretaria de l'ajuntament.

Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament en disposi d'aquests.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte (*consignar només en cas d'exigència de compromís d'adscripció*) en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec, i, si, s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.



- Presentar la documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Ajuntament, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - o Facilitar a la Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.



- o Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- o No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- o Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució

- Amb la signatura de l'Acta d'inici el contractista haurà de preparar i lliurar un diagrama Gantt de planificació previst de l'obra, d'acord amb els terminis parcials i totals establerts, desglossat per activitats i amb indicació de fites intermèdies d'execució, sistemes d'autocontrol i mesures d'assoliment.

2.3) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

2.4) Règim de pagament

Els honoraris corresponents als serveis professionals derivats de la redacció del projecte es facturaran d'acord amb l'estructura de fases i percentatges que tot seguit s'indiquen, en funció del grau d'assoliment i validació dels lliuraments parcials per part de l'Ajuntament.



Projecte Bàsic

L'import relatiu a la redacció del projecte bàsic es podrà facturar un cop la proposta hagi estat rebuda i validada pels serveis tècnics municipals.

Projecte Executiu

La facturació dels treballs relatius a la redacció del projecte executiu i de la construcció de la maqueta s'efectuarà un cop la proposta hagi estat rebuda i validada pels serveis tècnics municipals i s'hagi procedit a l'entrega de la maqueta a les dependències d'aquesta corporació, així com els 3 panells A0 per a la presentació al públic del projecte.

En cas que, transcorreguts dos (2) mesos des del lliurament formal del Projecte Executiu definitiu, aquest no hagi estat aprovat administrativament per causes alienes a l'equip redactor, l'adjudicatari podrà sol·licitar el pagament de l'import pendent, prèvia justificació i conformitat expressa per part de l'òrgan gestor del contracte.

Direcció Facultativa de les Obres

Els honoraris derivats de la Direcció d'Obra es facturaran mensualment, en funció dels serveis efectivament prestats i del nivell de dedicació del personal tècnic adscrit al contracte.

Cada factura haurà d'anar acompanyada de la corresponent certificació signada per la direcció de l'obra, que haurà de ser validada pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines, com a requisit previ i imprescindible per a l'aprovació de la factura i el seu abonament.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.diba.cat>).



En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3: L01082107

En el cas que s'hagi previst la subcontractació, abans de procedir al pagament, caldrà donar compliment a allò previst en la clàusula 2.11 en relació amb l'article 217 LCSP sobre obligació de comprovació de pagaments a subcontractistes.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

A) Per l'incompliment del termini de lliurament del projecte bàsic i d'execució s'imposarà una penalitat diària en la proporció d'un 1% sobre el cost de redacció del projecte bàsic i execució fins a un màxim del 10 % del cost del contracte.

B) Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, per la manca de compliment d'allò declarat responsablement, per l'incompliment de les fites i els objectius fixats i/o per l'incompliment del compromís DNSH s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP.



2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

No obstant cal tenir en compte el termini específic per al lliurament del projecte bàsic i executiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de la finalització dels treballs corresponents a la direcció de les obres d'acord amb l'article 12 del plec de prescripcions tècniques.

2.10) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'art. 215 a 217 LCSP, llevat de totes aquelles tasques que es corresponen amb els treballs a executar pels tècnics als quals s'ha obligat el contractista a adscriure al contracte.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquests, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.



El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Els subcontractistes estan subjectes a les mateixes obligacions que el contractista, i hauran de complimentar les declaracions que consten a la clàusula 1.18) dels plecs en els termes de l'art. 215.2 b) LCSP. Aquesta obligació té la condició d'essencial.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses al model de declaració responsable per al compliment de normativa nacional o documentació anàloga. En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.



S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica <https://santfeliudecodines.eadministracio.cat/info.0>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 478.459.-€

2.17) Lloc de lliurament de l'objecte del contracte

El lloc fixat per a lliurament dels serveis objecte del contracte és l'ajuntament de Sant Feliu de Codines

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al Sr. Manel Rodríguez Masagué.



El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal que no hi ha tractament de dades previst ni accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS

3.a.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, a l'article 4 del plec de prescripcions tècniques, en base a una estimació de costos basada en criteris objectius de càrrega de treball, perfils professionals implicats i tarifes orientatives habituals al sector.

3.a.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte



S'entén realitzada amb l'informe dels Serveis tècnics municipals que analitzarà la idoneïtat dels treballs presentats en relació a l'oferta presentada i les prescripcions del contracte.

3.a.3) Facultat de la Ajuntament sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Ajuntament n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que presten els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.a.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

No és procedent.

3.a.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent.

3.a.6) Propietat dels treballs

Els treballs desenvolupats desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada seran propietat de la Ajuntament.

El contractista cedeix, en tot cas, a la Ajuntament tots els drets d'explotació econòmica de la propietat intel·lectual sobre l'objecte del contracte, sens perjudici dels drets previs d'aquesta naturalesa que poguessin existir, cessió que s'efectua en els termes següents:

La cessió és en exclusiva i abasta els drets d'explotació de reproducció, comunicació pública, distribució i transformació, llevat d'autorització expressa per part de la propietària per a la difusió del contingut als portals de les empreses amb finalitat publicitària.



A més, el contractista:

Garanteix a la Ajuntament l'originalitat dels resultats del seu treball així com l'absència de càrregues o altres drets sobrevinguts sobre l'objecte del contracte essent al seu càrrec el pagament dels eventuais drets i rescabaments per aquestes circumstàncies o qualsevol altra reclamació al respecte.

Té l'obligació de proporcionar a la Ajuntament totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o en la prestació del servei, excepte els treballs o serveis el caràcter confidencial dels quals s'hagi fet constar en l'oferta i s'hagi recollit en el document de formalització del contracte.

Exonerarà a la Ajuntament de qualsevol tipus de responsabilitat davant de titulars de drets sobre els mitjans utilitzats pel contractista per a l'execució del contracte.



ANNEX 1 AL PCAP
<indicar objecte del contracte i núm. d'expedient>

Model de declaració responsable per al compliment de normativa nacional

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és:
 - ☐ Microempresa.
 - ☐ Petita empresa.
 - ☐ Mitjana empresa.
 - ☐ No té categoria de PIME.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual o per qualsevol delicte per tràfic d'éssers humans.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:
 - ☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.
 - ☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica	
--	--



- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
☐ SÍ ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
☐ Està subjecta a l'IVA.
☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
☐ Està subjecta a l'IAE.
☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (*indicar les empreses que el componen*)
- Que compleix tots els requisits de solvència consignats en el plec i alhora es compromet a l'adscripció al contracte del personal següent:xxx

(Data i signatura)."



Expedient núm.: **2128/2025**
Procediment: Contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i projecte executiu, la redacció del preceptiu estudi de seguretat i salut i posterior direcció de les obres, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura del Terme Municipal de Sant Feliu de Codines.
Assumpte: Plec de prescripcions tècniques particulars.

PLEC DE PREESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LES BASES I REQUISITS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA I ÀMBIT ADJACENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES, PEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT.



Art.1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Sant Feliu de Codines impulsa la remodelació integral de la plaça Josep Umbert Ventura, espai emblemàtic i central del municipi, que constitueix un punt neuràlgic de convivència, trobada social i activitat ciutadana per als veïns i veïnes del municipi. La iniciativa respon a la voluntat municipal de posar en valor aquest espai públic com a lloc de referència col·lectiva i d'interacció comunitària, garantint-ne alhora la qualitat urbana, l'accessibilitat universal i la sostenibilitat a llarg termini.

La proposta s'emmarca en una estratègia global de millora de l'espai públic que persegueix un municipi més cohesionat, habitable i resiliència, d'acord amb els principis de l'agenda urbana i els objectius de desenvolupament sostenible (ODS). Així, la intervenció en la plaça pretén donar resposta a la necessitat de regenerar l'espai urbà consolidat tot preservant el seu valor patrimonial, millorant-ne l'ús social i afavorint-ne una gestió eficient i responsable.

El projecte ha de fonamentar-se en un disseny arquitectònic de gran qualitat, capaç de conjugar la memòria històrica i identitària de l'espai amb les exigències contemporànies d'usabilitat, seguretat i inclusió. Es tracta, doncs, de garantir un espai públic ordenat, amable i funcional, que afavoreixi la permanència, el gaudi col·lectiu i la convivència intergeneracional. En aquest sentit, es fixen com a criteris rectors de l'actuació els següents valors:

- a) **Preservació del patrimoni existent** i de les característiques morfològiques i ambientals de la plaça.
- b) **Optimització dels recursos econòmics** i dels costos associats a l'execució i posterior manteniment de l'obra, amb solucions constructives racionals, simples i contrastades.
- c) **Sostenibilitat mediambiental**, tant des del punt de vista dels materials emprats com dels processos constructius, amb especial atenció a la minimització de l'impacte ambiental, la reutilització de materials i la permeabilitat del sòl.
- d) **Eficiència en el manteniment**, mitjançant l'ús de solucions durables i de baixa intensitat d'intervenció.
- e) **Integració paisatgística**, amb una actuació respectuosa amb l'entorn urbà immediat i la seva escala, colors i textures.
- f) **Accessibilitat universal i supressió de barreres arquitectòniques**, conforme als criteris establerts al **Decret 209/2023**, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el **Codi d'Accessibilitat de Catalunya**.
- g) **Adaptabilitat i flexibilitat** del disseny a futures necessitats urbanes, socials o tecnològiques.
- h) **Incorporació de sistemes tecnològics eficients**, quan es consideri convenient, per millorar la gestió, la seguretat o la qualitat ambiental de l'espai.

La qualitat en el disseny, tot i ser un paràmetre difícilment quantificable, s'entendrà com la capacitat de la proposta per a respondre, de manera coherent i innovadora, als valors esmentats, prioritzant sempre la centralitat de la persona usuària i la seva experiència en l'espai públic.

En el marc del procés participatiu previ a la redacció del projecte, i com a mostra del compromís municipal amb la democràcia participativa i el disseny col·laboratiu de l'espai públic, es van recollir aportacions i demandes ciutadanes relatives a aspectes concrets del futur ordenament de la plaça. En particular, es va posar especial èmfasi en la preservació d'una àrea de paviment natural com a espai de joc i socialització, així com en la regulació de la vialitat i la convivència amb la mobilitat rodada.

Aquestes indicacions, resultat d'un consens veïnal, constitueixen condicionants vinculants del projecte i han de ser respectades de forma íntegra i coherent en la proposta tècnica, garantint la continuïtat d'usos, la inclusió d'espais multifuncionals i l'adequació a les pautes de mobilitat sostenible.

Art.2. CONVENIÈNCIA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL ASSOCIADA AL PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES OBRES.

En el marc de les actuacions municipals destinades a millorar la qualitat de l'espai públic, la reurbanització de places, carrers i altres espais de convivència ciutadana és una eina fonamental per assolir objectius com la cohesió social, l'accessibilitat universal, la sostenibilitat ambiental i la revitalització dels entorns urbans. Ara bé, des del punt de vista urbanístic, no totes les intervencions



sobre aquests espais comporten les mateixes implicacions jurídiques ni exigeixen la mateixa tramitació.

Per tal de garantir la seguretat jurídica, la coherència amb el planejament urbanístic vigent i la correcta delimitació de competències entre planejament i gestió, cal discernir en cada cas **quan una actuació requereix una modificació puntual del planejament urbanístic** i quan, per contra, **pot executar-se directament** mitjançant projectes tècnics de reurbanització, sense necessitat de revisar el planejament general.

L'article 96 i subsegüents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (DL 1/2010, de 3 d'agost —TRLUC—) estableixen que les modificacions de les determinacions estructurals de les figures de planejament urbanístic pel que fa a sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, que podria ser el cas present **només poden ser introduïdes mitjançant una modificació puntual** d'aquests plans, que resten subjectes al procediment que estableix l'article 98 del mateix cos legal.

Per tant, una actuació sobre una plaça o un espai públic haurà de ser precedida d'una modificació puntual del planejament **quan comporti alguna de les circumstàncies següents**:

- Canvi de classificació del sòl**: per exemple, transformar un espai classificat com a sistema viari en zona verda o sòl d'equipaments.
- Modificació d'usos urbanístics**: com substituir l'ús viari per un ús exclusivament estancial (zona cívica, jardí, plaça amb usos recreatius o comercials no previstos).
- Eliminació o alteració substancial del traçat de vials**: especialment si es tracta de carrers definits com a estructurals o sistemes generals.
- Redefinició d'alineacions, amplades o reculades** dels carrers o parcel·les adjacents.
- Modificació de l'estructura de mobilitat urbana** prevista a les Normes Subsidiàries de Planejament Vigent, especialment quan afecti la jerarquia funcional de la xarxa viària.
- Desclassificació d'espais viaris per convertir-los en nous usos estructurals**, com passa en la conversió d'un carrer en una "via cívica" o "espai de convivència" on desapareix la funció viària i es requalifica l'espai públic.

Per contra, una actuació de remodelació de l'espai públic **no requeriria de modificació puntual del planejament urbanístic** quan concorrin les següents circumstàncies (i simultàniament, cap de les anteriors abans referides):

- Es manté la classificació i els usos urbanístics previstos** al planejament general.
- No s'elimina ni es desplaça cap vial** definit com a sistema general o local estructural.
- No es modifiquen les alineacions ni les condicions bàsiques de la parcel·lació**.
- L'actuació consisteix en **millores ambientals, d'accessibilitat o de mobilitat sostenible**, compatibles amb la regulació existent.

Aquest és el cas de les actuacions que incorporen **vialitat invertida**, entesa com aquella configuració d'un vial existent on, sense eliminar-lo ni reclassificar-lo, **es prioritza el vianant** mitjançant mesures de disseny com plataformes úniques, paviments continus, senyalització i velocitats reduïdes, que seria el cas present. Aquesta configuració **no suprimeix la condició jurídica de vialitat** i manté la continuïtat funcional dins la xarxa urbana, de manera que **no altera estructuralment el planejament vigent**.

Des d'un punt de vista jurídic i doctrinal, **es precisa la modificació puntual quan les actuacions introdueixen canvis substancials en la classificació, l'estructura viària o els usos previstos** pel planejament general. De forma coherent, múltiples sentències han ratificat que les **reurbanitzacions parcials, si no impliquen alteracions estructurals**, poden tramitar-se com a **projectes d'urbanització** dins de la gestió urbanística ordinària.

Per tant, en síntesi, per tal que una actuació sobre la plaça **pugui tramitar-se sense modificació puntual del planejament**, cal que compleixi els següents requisits:

- Que **no modifiqui la funcionalitat estructural** dels espais previstos com a vialitat.
- Que **no alteri la classificació ni l'ús del sòl** recollit al planejament general.
- Que **no elimini cap vial estructural**, encara que es modifiqui el seu ús intern.



- Que la nova ordenació **sigui coherent amb les determinacions urbanístiques vigents** (traçat, amplada, relacions de mobilitat...).

En canvi, si l'actuació planteja una reconfiguració que suposi una **pèrdua funcional, requalificació urbanística o alteració de sistemes**, sí que caldrà tramitar la corresponent modificació del POUM, amb el procediment administratiu que estableix la legislació urbanística.

Art.3. OBJECTE DEL CONTRACTE, QUALIFICACIÓ I PRESSUPOST

El present Plec té per objecte establir els requisits tècnics, definir l'abast dels treballs definits a l'article 7è del present i concretar les obligacions inherents a la contractació dels **serveis professionals per a la realització de les següents tasques**:

1. **La redacció integral del projecte bàsic i executiu de remodelació de l'espai públic ubicat a la plaça Josep Umbert Ventura i la placeta compresa entre el carrer Doctor Miquel Vila i la Travessia de Sant Feliu de Codines** (veure estructura de la documentació a l'article 10 del present plec).
2. **La redacció de l'estudi de seguretat i salut.**
3. **El pla de control de qualitat.**
4. **La direcció facultativa, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut** de les obres abans referides, dins el terme municipal de Sant Feliu de Codines.
5. **Assistència a les sessions públiques** de presentació descrites a l'article 3 del present plec que s'estableixin.
6. **Assistència a les reunions de seguiment tècnic** referides a l'article 3 del present plec.
7. **La confecció d'una maqueta, a escala 1:100** de la proposta.

L'adjudicatari haurà d'assumir la redacció integral del projecte, que haurà de definir, tant des del punt de vista conceptual com constructiu, totes les actuacions necessàries per a l'execució material de l'obra, d'acord amb els criteris de qualitat arquitectònica, sostenibilitat ambiental, accessibilitat universal, racionalitat constructiva i eficiència en el manteniment. El projecte haurà d'adaptar-se a les determinacions urbanístiques vigents i respectar els resultats del procés participatiu dut a terme amb anterioritat a la licitació, així com de les conclusions i preceptes derivats de l'estudi de mobilitat realitzat per INTRA, valorant l'efecte sobre la mobilitat de les **tres (3)** propostes dutes a consulta popular. **Tots aquests documents seran posats a disposició dels possibles licitants del present contracte.**

Durant el procés de redacció, s'establirà un calendari de **reunions de seguiment tècnic**, a les quals l'equip redactor haurà d'assistir obligatòriament sempre que sigui convocat. Aquestes reunions tindran per objecte supervisar l'evolució dels treballs, validar les propostes parcials i consensuar els ajustos que s'hi derivin. Serà responsabilitat de l'adjudicatari la **redacció de les actes de seguiment** de cadascuna d'aquestes sessions. Aquestes reunions seran presidides i convocades pel regidor de l'àrea competent, que convocarà a qui cregui oportú i amb antelació suficient per fer el seguiment de la proposta.

Així mateix, l'equip redactor haurà de garantir la integració de les aportacions dels comerciants, entitats i associacions del municipi, recollint i valorant les seves propostes dins del procés de definició del projecte. Igualment, es preveu la realització de sessions públiques de presentació i explicació de la proposta, adreçades tant a la ciutadania en general com a les entitats locals i associacions comercials (siguin o no membres d'associacions formals). L'adjudicatari haurà de preparar el material gràfic, audiovisual o tècnic necessari per donar suport a aquestes presentacions, garantint una comunicació clara, entenedora i ajustada a les fases de definició del projecte.

A banda d'aquestes sessions, per a la presentació pública de la proposta es requerirà l'elaboració de **tres panells en format A0**, que hauran de recollir un **resum complet de la proposta** amb tota la documentació gràfica imprescindible per a la seva correcta comprensió. Aquests panells hauran d'incloure, com a mínim, **plànols de planta i secció** així com un mínim de **cinc vistes** representatives que permetin entendre l'abast, la integració i l'impacte de la proposta dins del seu entorn.

La codificació corresponent a la classificació del vocabulari comú de contractes públics (CPV) es correspon, de conformitat amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del



Consell, amb els codis següents:

CPV: **71240000-2**, *Serveis d'arquitectura, enginyeria i edificació*

La unitat administrativa encarregada del seguiment i execució ordinària del present contracte és l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines.

Art.4. PRESSUPOST

D'acord amb l'abast de les prestacions definides per a l'encàrrec del projecte de reurbanització de la plaça Josep Umbert Ventura, i amb l'objectiu de fonamentar la dotació econòmica del contracte, s'ha realitzat una estimació de costos basada en criteris objectius de càrrega de treball, perfils professionals implicats i tarifes orientatives habituals al sector.

La superfície d'actuació és de **1.800 m²**, i la intervenció presenta una **complexitat mitjana**, amb exigència de disseny urbà, tractament de paviments, incorporació de mobiliari urbà, drenatge sostenible, vegetació i instal·lacions associades. Es preveu una redacció del projecte estructurada en tres fases: projecte bàsic, projecte executiu i maqueta física.

D'acord amb la **Llei 25/2009, de 22 de desembre (Llei Òmnibus)**, per la qual s'adapta la legislació de serveis professionals a la Directiva 2006/123/CE, **els col·legis professionals no poden establir barems orientatius de preus ni tarifes mínimes o recomanades**. Això implica que, en l'àmbit de la contractació pública, els honoraris s'han de justificar mitjançant criteris objectius, com ara:

- El nombre estimat d'hores de dedicació.
- El nivell de complexitat tècnica del projecte.
- El perfil professional requerit i la seva experiència.
- L'anàlisi comparativa de preus habituals de mercat.

Per aquest motiu, **s'han estimat els costos mitjançant la determinació de càrregues de treball per hores i l'aplicació de tarifes horàries raonables**, amb base a:

- Informació de portals professionals especialitzats, que recullen estudis de mercat i pràctica habitual.
- Referències informals extretes d'ofertes públiques comparables i pressupostos recents de serveis similars.
- Experiència acumulada en contractació municipal i tècnica de projectes d'urbanització.

Perfils tècnics considerats i tarifes horàries aplicades.

S'han identificat dos perfils tècnics essencials:

- a) Arquitecte superior (responsable de la redacció, disseny i coordinació del projecte)
- b) Enginyer tècnic (instal·lacions urbanes, drenatge i suport tècnic)

Per tal d'estimar els costos s'utilitzen els preus unitaris dels honoraris dels diferents professional que es preveu intervenir, amb el següent barem:

- Arquitecte: **60€/hora.**
- Enginyer tècnic: **60€/hora.**

Assumint jornades complertes aproximades de 8h/dia i amb una dedicació de 6 setmanes pel projecte bàsic, 9 pel projecte executiu, en resulta la següent valoració:

Fase	Durada	Total hores aproximades	Arquitecte (60%)	Enginyer (40%)
Projecte bàsic	6 setmanes	240 hores	144 hores	96 hores
Projecte executiu	9 setmanes	320 hores	192 hores	128 hores

Concepte	Arquitecte	Enginyer	Subtotal fase
----------	------------	----------	---------------



Projecte bàsic	8.640,00€	5.760,00€	14.400,00€
Projecte executiu	11.520,00€	7.680,00€	19.200,00€

Essent un total de 33.600,00€ (IVA no inclòs) l'import estimat per a la redacció del projecte bàsic i executiu de la remodelació de l'espai urbà de la plaça Josep Umbert Ventura. Dins d'aquest import quedaran incloses tant les reunions de seguiment tècnic del projecte que es fixaran a l'inici de la redacció del projecte entre l'equip redactor i el responsable del contracte com l'elaboració dels 3 panells A0 sobre suport rígid (cartró ploma o similar) per a la sessió de presentació del projecte.

Amb l'objectiu de complementar la documentació gràfica del projecte executiu de reurbanització de la plaça Josep Umbert Ventura, es preveu la fabricació d'una **maqueta física a escala 1:100**, representativa de l'àmbit d'intervenció, amb un nivell de detall bàsic i orientada a la visualització global de la proposta per part de l'equip redactor i de l'administració promotora.

La maqueta es considera un **recurs auxiliar de suport tècnic i comunicatiu**, i no està subjecta a requisits museogràfics ni d'exposició permanent.

Característiques generals de la maqueta

- **Escala de representació:** 1:100
- **Àmbit representat:** 1.800 m² de superfície urbana (equivalent a una base d'aproximadament 120 x 150 cm)
- **Complexitat formal:** mitjana-baixa
 - Pavimentació i trama urbana general
 - Representació volumètrica d'edificis de l'entorn
 - Vegetació esquemàtica (arbrat principal)
 - Absència d'acabats hiperrealistes o il·luminació integrada

Execució i recursos humans.

La maqueta podrà ser executada per **personal tècnic qualificat (maquetista o auxiliar tècnic)**, sense necessitat que sigui arquitecte col·legiat, sempre que es garanteixi la precisió en la representació i el bon acabat formal.

S'estima una càrrega de treball de **35 hores (una setmana)**, a raó de tasques de modelatge, tall de peces, muntatge, pintat i retolació final.

- **Cost/hora mitjà aplicat:** 20 €/hora

Materials i equips

La construcció de la maqueta requerirà l'ús de materials convencionals i duradors per a representació urbana, com ara:

- Base de DM o conglomerat
- Làmines de PVC, cartó ploma i acetats
- Flocatge vegetal i figures d'escala
- Adhesius, pintures i elements de retolació

Així mateix, es preveu l'ús puntual de **tall làser o impressió 3D** per a peces singulars (volums edificatoris o mobiliari esquemàtic).

Estimació econòmica detallada

Concepte	Import estimat (€)
Materials	200,00€
Mà d'obra (35h x 20€/h)	700,00€
Cost ús equips tècnics (tall làser, impressió 3D)	50,00€
Altres despeses (retolació, protecció...)	50,00€
Subtotal directe	1.000,00



COST FINAL DEL CONTRACTE DESGLOSSAT PER PARTS

El VEC del contracte ascendeix a la quantitat de **48.200,00€**, desglossat d'acord amb la següent taula

Concepte	Import estimat (€)
Projecte Bàsic i projecte executiu	33.600,00€
Construcció de la maqueta a escala 1/100	1.000,00€
Direcció de l'obra	5.500,00€
Direcció d'execució de l'obra	5.500,00€
Coordinació de seguretat i salut	1.200,00€
Estudi de seguretat i salut	700,00€
Control de qualitat	700,00€
GLOBAL	48.200,00€

Art.5 . JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

S'ha estudiat la conveniència de dividir el contracte en lots i s'ha decidit que **no és convenient la seva divisió** atès que l'execució del contracte resultaria excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, i a l'hora, podria comportar greument el risc de *soscavar* l'execució adequada del *contracte*.

Com a primer aspecte per a adoptar aquesta decisió es considera que les prestacions incloses en l'objecte del contracte responen a una única funció tècnica i econòmica, i guarden entre elles un important vincle operatiu, malgrat s'executi en diferents o diverses fases.

Resulta per tant, exigible, que en un contracte s'incloguin totes les prestacions necessàries per la satisfacció de la necessitat final del contracte. És el que s'anomena **principi d'objecte complet**. Altres raons per les quals es decideix que no procedeix la divisió del contracte en lots són les que segueixen:

- Documentació coherent.
Resulta innegable la correspondència entre els diferents documents parcials que conformen el projecte d'execució complet de l'actuació única de remodelació de la plaça Josep Umbert Ventura del terme municipal de Sant Feliu de Codines. Per tant i per tal de garantir un resultat coherent i coordinat es conclou que no procedeix la divisió en lots del contracte present, a fi i efecte de garantir la bona execució i ordre en els serveis de redacció del mateix.
- Responsabilitat única.
Resulta altament convenient unificar en un sol equip redactor la redacció del projecte bàsic i d'execució i la posterior direcció d'obres, de tal manera que es garanteixi que la responsabilitat entre les diferents fases **és única**.
- Interlocució unificada
L'opció més interessant per al seguiment del projecte per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines és mitjançant una única interlocució responsable del projecte unitari.

Per tant, la contractació serà d'un sol lot:

REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, CONFECCIÓ DE MAQUETA A ESCALA 1/100,



ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA I ÀMBIT ADJACENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES, PEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT.

Art.6. MARC D'ACTUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE REDACTAR EL PRESENT PROJECTE

Aquesta actuació s'inscriu en el marc del **Pla del Centre**, una iniciativa estratègica derivada de l'acord de govern formalitzat en l'actual legislatura 2023-2027 i que constitueix un dels compromisos programàtics assumits pels dos grups polítics que conformen l'equip de govern municipal. Es preveu que el finançament del projecte es dura a terme mitjançant els recursos provinents del **Pla General d'Inversions de la Diputació de Barcelona**, en el marc de la col·laboració institucional que permet impulsar actuacions de transformació urbana amb un fort impacte en la qualitat de vida ciutadana, i d'altres fonts de finançament així com propies, en cas d'ésser necessari.

Per tant, la redacció del present projecte respon a la **necessitat de dotar el municipi de Sant Feliu de Codines d'un instrument tècnic complet, rigorós i adequadament desenvolupat que permeti dur a terme la remodelació integral de la plaça Josep Umbert Ventura i de la placeta compresa entre el carrer Doctor Miquel Vila i la Travessia**. Aquesta intervenció s'emmarca dins l'estratègia municipal de millora de l'espai públic, amb l'objectiu de reforçar la centralitat urbana d'aquest àmbit, garantir-ne l'accessibilitat universal, incrementar-ne la qualitat ambiental i promoure la convivència entre els diversos usos socials i la mobilitat sostenible. El projecte ha de permetre definir amb precisió les solucions tècniques, els criteris de disseny, les fases d'execució i els paràmetres ambientals i de seguretat que han de regir l'obra, garantint la seva viabilitat tècnica, urbanística i administrativa. Així mateix, ha de servir com a base per a la posterior contractació de les obres, i com a eina de comunicació i transparència envers la ciutadania i les entitats implicades.

Art.7. ÀMBIT D'ACTUACIÓ. GENERALITATS. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

L'àmbit d'actuació del present projecte inclou la totalitat de la **plaça de la Vila** i la **placeta compresa entre els carrers Doctor Miquel Vila i la Travessia de Sant Feliu de Codines**, configurant un espai públic continu d'aproximadament **1.800 m²**. Es tracta d'un entorn urbà de notable rellevància cívica i simbòlica, que acull edificis de caràcter institucional —com la Casa de la Vila (Ajuntament) i el futur edifici d'equipament municipal Codines Emprèn, actualment en execució— així com edificacions residencials amb baixos comercials que contribueixen a l'activitat social i econòmica del centre històric. La intervenció projectada es concep com una operació de referència que ha de **fixar criteris formals, funcionals i ambientals que serveixin de pauta per a futures actuacions de millora urbana en el centre del municipi**, contribuint a definir una imatge cohesionada i de qualitat per a l'espai públic de Sant Feliu de Codines.





Il·lustració 1: Imatge aèria Sant Feliu de Codines

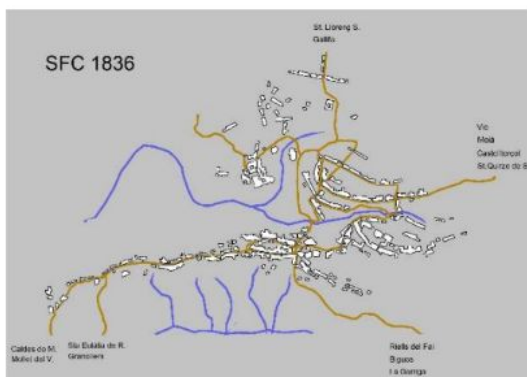


Il·lustració 2: Àmbit d'actuació. Ortofoto



Codi Validació: 6TAE5EZZKTF3HS7QERRHWWT3T
 Verificació: <https://santfeliudecodines.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 70

Segons es desprèn de l'anàlisi històrica del territori, el **plànol de 1836 elaborat per Antoni Rovira i Trias** documenta que l'espai que avui ocupa la plaça Josep Umbert Ventura es corresponia originàriament amb una **torretera fonda**, una depressió natural del terreny que actuava com a línia divisòria entre els **tres antics nuclis o barris** que conformaven la vila. Aquest pas natural representava una discontinuïtat topogràfica significativa dins la morfologia urbana, fet que va motivar la construcció d'un **pont per facilitar el trànsit i la connexió entre ambdós costats** de la vall. Aquesta configuració primigènia queda reflectida gràficament en les **imatges 1 i 2**, i constitueix un element clau per entendre l'evolució morfològica i funcional d'aquest espai en el context del desenvolupament urbà de Sant Feliu de Codines.

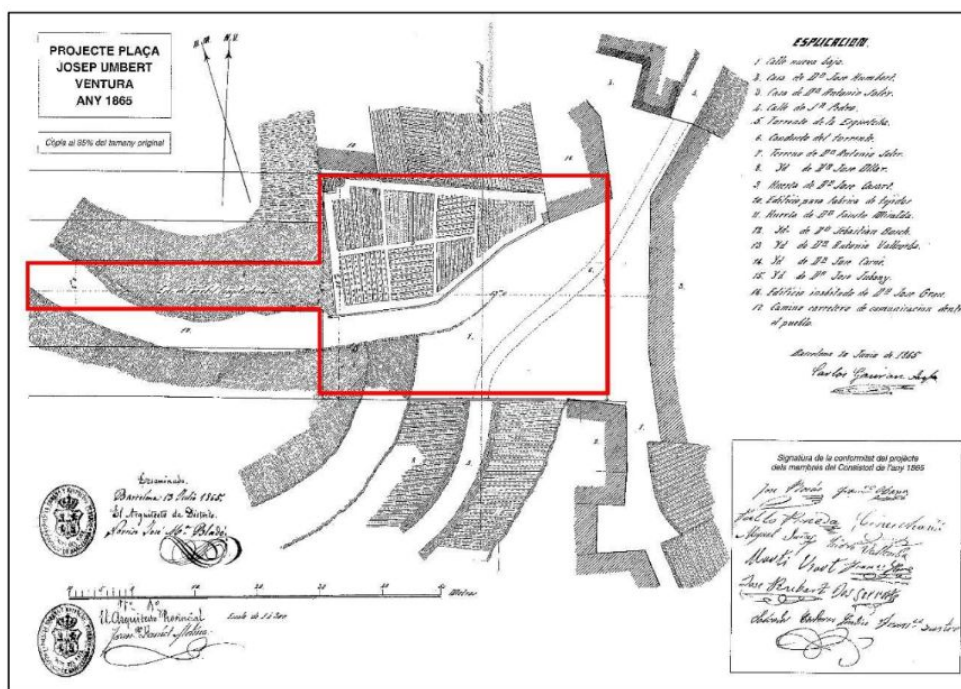


1. Esquema basat en el plànol de 1836



2. El cercle marca la posició del pont

L'evolució urbana de l'àmbit objecte del present projecte queda també documentada en el **plànol de 1865**, corresponent al **projecte de construcció d'una plaça a l'alçada de les quintanes del Tura** — actual emplaçament de la plaça Josep Umbert Ventura —, reproduït a la **imatge 3**. Aquesta proposta, concebuda com a operació de cohesió urbana i d'ordenació de l'espai públic, es va materialitzar l'any **1869**, durant el mandat de l'aleshores alcalde **Antoni Soler**. L'execució d'aquesta plaça va representar un moment decisiu en la consolidació formal i funcional del centre de la vila, transformant una antiga torretera en un veritable espai cívic i articulador entre els diferents sectors urbans. Aquesta intervenció històrica constitueix el precedent directe de la plaça actual i posa en relleu la seva condició de node central en l'estructura urbana de Sant Feliu de Codines.



3. Projecte de 1865



El nou espai públic, construït l'any 1869 durant el mandat de l'alcalde **Antoni Soler**, va rebre oficialment el nom de **"Plaza de la Paz"**, tot i que popularment era conegut pels veïns com **"la plaça nova"** o **"la Plaça d'en Soler"**, en referència al seu impulsor. Aquesta nova centralitat urbana va tenir un paper fonamental en l'articulació territorial de Sant Feliu de Codines, ja que permetia **centralitzar el trànsit i la mobilitat entre els tres barris històrics del municipi**, fins aleshores separats per profundes torrenteres que requerien recorreguts llargs i dificultosos per a la comunicació interna.

Ja l'any **1789**, l'il·lustrat **Francisco de Zamora** havia deixat constància de la complexa morfologia del nucli urbà, destacant que *«Se descubre bien la situación de San Feliu desde una pequeña montaña o colina inmediata donde hace alguna vez bailes el pueblo. Está situado en tres lomas, de modo que parecen tres pueblos: el uno, donde está la Iglesia y el hospital, se llama La Sagrera, el otro que es la calle larga, y el que llaman La Vendería»*. Aquesta descripció evidencia la manca d'un espai comú i la necessitat d'un punt de confluència urbana, condició que va adquirir la plaça nova a partir de la seva construcció.

Amb el creixement del municipi a finals del segle XIX, i especialment amb l'arribada del fenomen de l'**estiuatge**, l'activitat social i cultural es va intensificar notablement en aquest espai. L'any **1883**, es van establir tres entitats recreatives de gran importància: el **Círculo de la Paz** i el **Casino Felicense** —ambdós de caràcter burgès i situats a la plaça— i **El Porvenir**, de caire obrerista. Posteriorment, al **1902**, s'hi va sumar l'**Ateneu Feliuà**, consolidant la plaça com a epicentre de la vida associativa local. Durant les **Festes Majors**, s'hi instal·lava l'**envelat** al centre de la plaça, i les entitats competien en l'organització d'activitats culturals com balls, concerts, teatre, jocs florals i altres esdeveniments de gran rellevància social.

Al llarg de l'any, la plaça també acollia el **mercat setmanal** i, cap al **1910**, s'hi van instal·lar **parades de venda de carn**, reforçant-ne la funció com a espai de provisió i intercanvi.

Pel que fa a la connexió viària, la plaça va esdevenir final d'un **projecte de carretera que havia de connectar Sant Llorenç Savall amb Llinars del Vallès**, que arribà fins a la plaça l'any **1883**. Tanmateix, la manca d'una connexió òptima amb la carretera de Mollet a Moià, que només era possible mitjançant el **carrer Joan Maragall (la baixada de Can Rovira)** —estret i amb doble sentit de circulació— va paralitzar el desenvolupament del projecte viari durant anys.

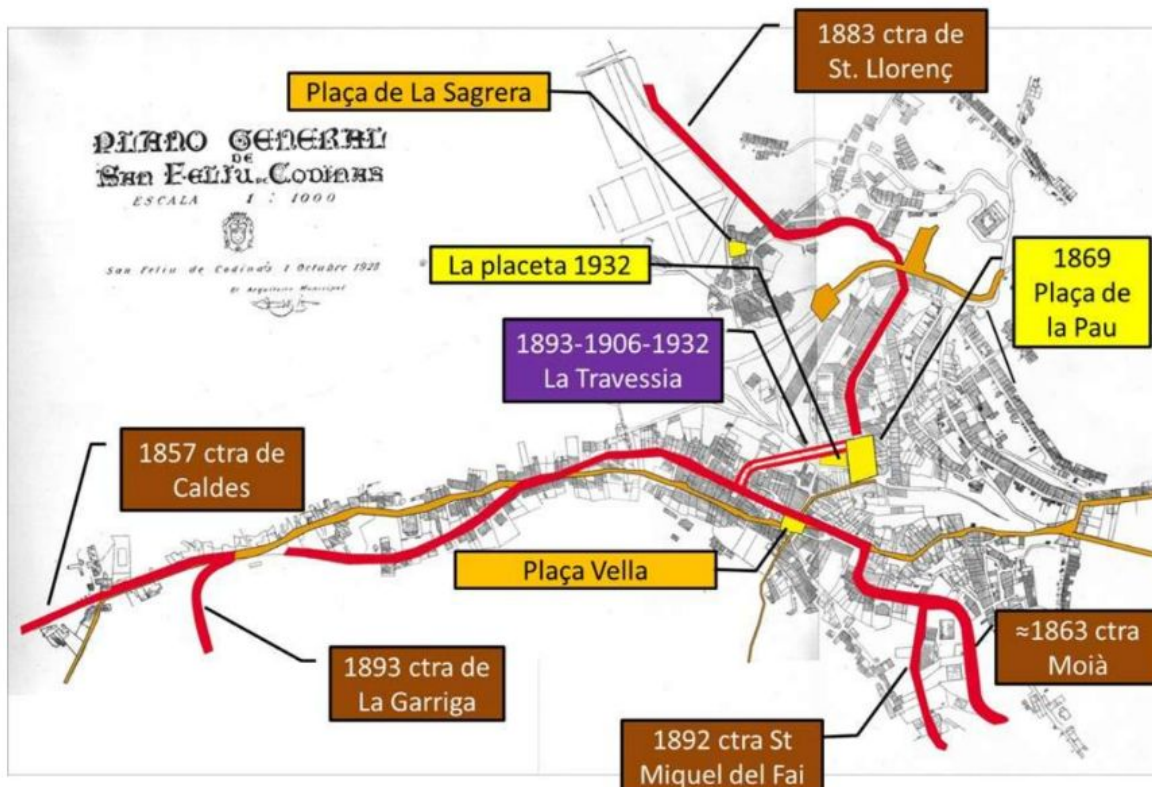
Davant aquesta limitació, l'any **1893** es va proposar per primera vegada la construcció d'una **via ampla de connexió directa entre la plaça i la carretera de Mollet-Moià**, iniciativa que no es materialitzà en aquell moment per les afectacions derivades —principalment la necessitat d'enderrocar edificacions. La proposta es reactivà l'any **1906** amb el nom de "la travessia", però no fou fins **1932** que es dugué a terme l'obra definitiva, amb la creació de la **placeta lateral annexa**, també ubicada sobre l'antic torrent.

Aquesta **última gran operació urbanística** és la que consolida la **fisonomia actual de la plaça**, configurada com un **gran espai de centralitat urbana amb circulació rodada en forma de rotonda**, complementada per una placeta lateral que dona accés a la travessia. Amb aquesta transformació, es culmina el procés de **conversió d'un àmbit històricament marginal i fragmentat en un veritable centre cívic i articulador de la vila**.

L'any **1917**, l'espai va ser oficialment **batejat com a "Plaça de Josep Umbert Ventura"** en homenatge al destacat patrici sanfeliuenc que donà nom a l'indret i va contribuir al desenvolupament social i cultural del municipi. Tanmateix, en el context de la Guerra Civil espanyola (1936–1939), la plaça va ser **rebatejada successivament amb noms vinculats a figures del moviment revolucionari**, adoptant les denominacions de **"Plaza de Fermín y Galán"** i posteriorment **"Plaza de Durruti"**, en línia amb la toponímia simbòlica del moment.

Segons documentació gràfica i testimonial, l'any **1923** la plaça presentava ja una configuració **funcionalment integradora i adaptada**, amb una **morfologia accessible** i lliure d'elements que dificultessin el desplaçament de persones o vehicles. El seu **perímetre permetia la circulació de carros**, fet que evidencia la seva **vocació de plaça oberta i polivalent**, capaç de donar resposta tant a les necessitats de mobilitat com als usos socials de l'època. Aquesta disposició anticipa alguns dels valors contemporanis de l'espai públic, com ara l'accessibilitat universal, la permeabilitat i la convivència d'usos.



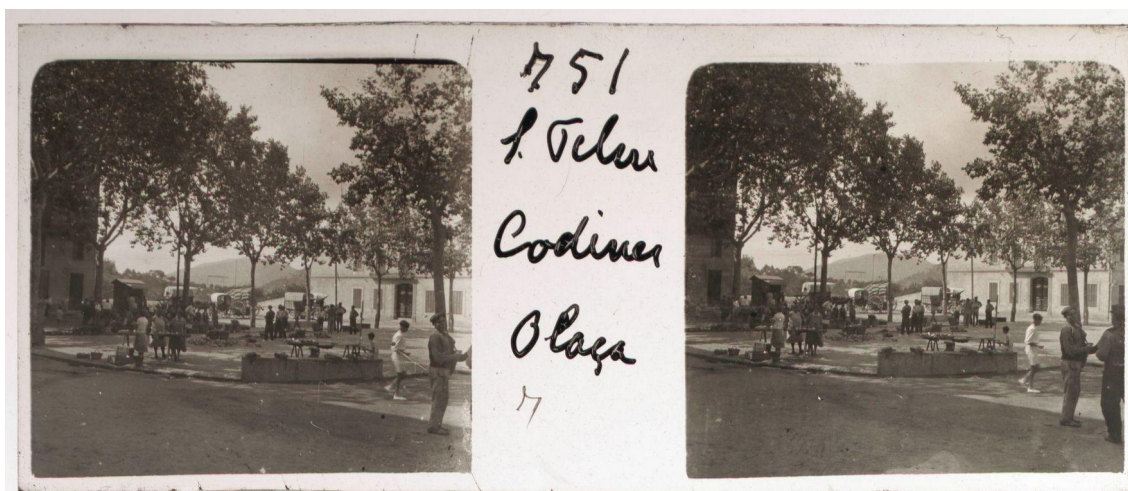


5. Dates de construcció de les vies de comunicació. FGC elaboració del MMCX



Plaça Josep Umbert Ventura - 1923





No és fins a la **dècada dels anys 60 del segle XX** que es duu a terme una transformació significativa de la morfologia de la plaça, mitjançant la **elevació del seu àmbit central** amb l'objectiu de **protegir els vianants del trànsit rodat** que hi circulava intensament al voltant. Aquesta actuació va introduir de forma explícita l'**estructura de rotonda** que ha caracteritzat la plaça durant les darreres dècades, separant físicament l'espai de pas de vehicles del nucli central estancial. Aquesta modificació es realitzà en el context d'una nova visió funcional de l'espai públic, que cercava **conciliar la creixent mobilitat motoritzada amb la seguretat dels vianants**, tot i que, des del punt de vista urbanístic, va implicar una fragmentació de l'espai cívic original. Aquesta configuració, avui superada per criteris contemporanis de disseny inclusiu i mobilitat sostenible, constitueix l'estat previ a la intervenció que es proposa amb el present projecte.



En resum, la **plaça Josep Umbert Ventura** es va construir l'any **1869** com a resultat de l'operació urbanística que consistí en **cobrir un tram del Torrent de l'Escletxa**, amb la voluntat de generar un nou



espai cívic central per a la vila. Aquesta nova plaça va esdevenir la substituta de l'antiga **plaça vella del Pla de l'Os**, i va ser concebuda com un espai de trobada, mercat i lleure per a la ciutadania. Es va delimitar un **àmbit central interior** destinat a les activitats comercials i socials, envoltat de **vegetació i bancs de pedra**, que actuaven com a transició entre l'espai estancial i el **perímetre destinat a la circulació rodada**.

Posteriorment, l'any **1932**, amb la **obertura de la Travessia** —nova via de connexió entre la carretera de Sant Llorenç Savall i la carretera de Mollet a Moià—, es va construir la **placeta lateral annexa**, que acabà de configurar l'espai tal com el coneixem avui. Aquesta nova via **va descongestionar el trànsit rodat directe sobre la plaça**, redefinint-ne la funcionalitat i millorant la seva integració dins l'estructura urbana de Sant Feliu de Codines.

Art.8. PROGRAMA D'ACTUACIONS. RELACIÓ DE CONTINGUT DE LA PROPOSTA

L'adjudicatari serà responsable de la **redacció completa dels documents tècnics** necessaris per a la definició i execució de les obres de remodelació de l'espai públic situat a la **plaça Josep Umbert Ventura** i a la **placeta compresa entre els carrers Doctor Miquel Vila i Travessia**, dins el terme municipal de Sant Feliu de Codines. En concret, haurà de redactar el **projecte bàsic**, el **Projecte Executiu**, i l'**Estudi de Seguretat i Salut**, així com assumir la **Direcció Facultativa** de les obres (tant la direcció d'obra com la direcció d'execució), i totes les altres tasques definides al punt 3er del present plec.

L'objectiu principal d'aquesta actuació és la **transformació integral de l'espai públic** per tal de millorar-ne la funcionalitat urbana, la qualitat ambiental i l'adequació als **usos socials, cívics i comercials** que acull. L'àmbit d'intervenció ha de donar resposta a les necessitats d'**accessibilitat universal**, generar **zones d'estada i convivència**, afavorir l'**activitat cultural i comercial** i potenciar la identitat del centre històric del municipi.

El projecte haurà de **garantir condicions òptimes de confort ambiental, seguretat, sostenibilitat i accessibilitat**, incorporant solucions tècniques que prioritzin el benestar dels usuaris i el respecte pel context urbà consolidat. Es valorarà especialment la capacitat del disseny per **millorar les condicions d'ús i relació dels veïns i veïnes amb l'espai públic**, així com la integració paisatgística i arquitectònica de les solucions adoptades.

El projecte haurà d'estar **redactat íntegrament en llengua catalana** i haurà de donar resposta, com a mínim, als aspectes que s'indiquen a continuació:

8.1. Condicions generals de l'espai

La proposta haurà de configurar un **espai públic de qualitat**, que prioritzi la funció d'estada, relació i convivència, tot **integrant criteris d'accessibilitat universal, seguretat, confort i inclusió social**. En aquest sentit, el projecte haurà de complir amb les condicions generals següents:

- La nova plaça haurà de dissenyar-se com una **zona d'estada contínua, segura i atractiva**, resolta **en una única plataforma a nivell**, sense discontinuïtats, amb paviments accessibles i sense desnivells que suposin barreres per a la mobilitat de les persones.
- La proposta haurà d'integrar la **perspectiva de gènere** en el disseny, garantint una percepció de **seguretat, visibilitat i confort** per a totes les persones, amb especial atenció a la il·luminació, la configuració dels recorreguts, la permeabilitat visual i l'absència de zones residuals o poc visibles.
- S'hauran de **suprimir totes les barreres arquitectòniques existents**, amb l'objectiu de **millorar l'accessibilitat i el confort d'ús** per a totes les persones, d'acord amb el que estableix el **Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023, de 28 de novembre)**.
- El disseny haurà de preservar i posar en valor l'**essència formal i simbòlica de la plaça actual**, respectant-ne l'estructura general, la morfologia històrica i els elements d'identitat local que defineixen el caràcter de l'espai.
- L'ordenació de l'espai haurà de garantir la **seguretat dels vianants en relació amb el trànsit rodat de la carretera BP-1241**, mitjançant solucions constructives que evitin la invasió de



l'espai estancial per part de vehicles, sense renunciar a la **possibilitat de pas puntual de vehicles d'emergència o de gran tonatge** per raons operatives o logístiques. Aquestes condicions s'hauran de resoldre amb una gestió eficient dels accessos i una jerarquització clara dels usos de l'espai.

- Pel que fa al **carrer que actualment dona accés a l'aparcament municipal** i que discorre **davant de l'antiga farmàcia**, separant físicament la **plaça Josep Umbert Ventura** de la **placeta del carrer Doctor Miquel Vila**, es preveu la seva transformació funcional en **via de vialitat invertida**, on la **prioritat serà per als vianants** i la circulació de vehicles es limitarà a usos puntuals i a baixa velocitat. Aquest vial es **resoldrà a nivell únic**, amb una plataforma compartida entre vianants i vehicles, **integrada topogràficament amb la resta de la plaça i les voreres adjacents**, de manera que es garanteixi la continuïtat visual i funcional de l'espai públic. Per tal de **garantir la seguretat viària i la protecció dels usuaris vulnerables**, el projecte haurà de preveure la col·locació de **barreres físiques, elements dissuasius de velocitat o sistemes de segregació transitòria** —com mobiliari urbà estratègicament col·locat, pavimentació diferenciada, fitons retràctils o altres solucions tècniques adequades— que **delimitin els espais de circulació i estada**, sense comprometre la permeabilitat ni la funcionalitat global del conjunt. Aquest **pas de vehicles es mantindrà operatiu**, però **amb trànsit rodat fortament restringit**, destinat exclusivament a serveis, emergències o accés local, en coherència amb els criteris de mobilitat sostenible i recuperació de l'espai públic per a l'ús ciutadà.

8.2. Pavimentació

La proposta haurà de contemplar una **renovació integral del paviment** de l'àmbit d'actuació, amb criteris unificats de qualitat, durabilitat i coherència estètica, establint les bases d'un **model de pavimentació de referència** per a futures actuacions al centre històric del municipi.

Els paviments hauran de respondre als següents criteris generals:

- Es preveu la **renovació integral del paviment**, amb disseny a nivell únic i prioritat absoluta per als vianants.
- Els materials emprats hauran de ser **sostenibles i adequats a l'ús previst**, com ara enrajolat o sorral, i s'haurà de justificar-ne la **permeabilitat** en les zones de trànsit rodat.
- Els paviments hauran de complir, a més de amb tots els criteris que estableixi la legislació aplicable vigent els criteris de:
 - **Durabilitat**
 - **Facilitat de manteniment**
 - **Sostenibilitat ambiental i econòmica**
- El projecte haurà de proposar una **tipologia de paviment de referència** aplicable a futures actuacions al centre urbà.
- En les àrees amb trànsit rodat, el paviment haurà de ser **reversible**, permetent la seva futura conversió a ús exclusiu per a vianants. Ara per ara, però, es preveu tant trànsit rodat com peatonal. En cas que el vial es supprimeixi, es tramitarà la corresponent modificació puntual de planejament.

8.3. Espais i mobilitat

La proposta haurà de **organitzar l'espai públic segons els diferents usos previstos**, diferenciant clarament:

- Zones de **trànsit rodat limitat i restringit**
- **Passejos i recorreguts de vianants**



- **Espais de joc infantil**
- Àrees per a **mercats, fires i activitats comunitàries**
- **Zones de descans** i estada
- Espais destinats a **terrasses de bars i establiments**
- La plaça haurà de mantenir la capacitat d'acollir **esdeveniments tradicionals i festius del municipi**, com ara els **Tres Tombs i la Dansa de Sant Antoni**, l'**Escudella popular**, el **mercat setmanal**, l'**aplec de sardanes** i activitats esportives o culturals de caràcter puntual. El projecte haurà de **preveure i adaptar l'espai** a les necessitats funcionals d'aquests esdeveniments, així com a propostes de les **entitats locals**. Seran molt positivament valorables les propostes versàtils que siguin capaces de respondre als diferents requeriments socials que sol·licitin l'espai.
- Caldrà atendre tant al resultat del procés participatiu com del corresponent informe de mobilitat redactat a tal efecte. L'accés rodat a l'aparcament municipal es mantindrà pel **lateral de la plaça**, segons la **solució escollida**.
- S'haurà de preveure **espais per a càrrega i descàrrega** al servei dels establiments comercials de l'entorn, minimitzant al màxim el possible impacte que aquestes puguin comportar.
- El projecte haurà de garantir l'**accés rodat als habitatges** del **carrer Joan Maragall**, el **passatge Mules** i el **carrer Rocafort**, respectant els drets d'ús i les necessitats de mobilitat dels veïns.

8.4. Elements patrimonials

El projecte haurà d'incloure un **inventari exhaustiu dels elements arquitectònics i urbans amb valor patrimonial** presents dins l'àmbit d'actuació, com poden ser bancs, fanals, elements escultòrics, vegetació singular o paviments històrics.

S'haurà de realitzar un **estudi tècnic del seu estat de conservació i valor cultural**, determinant, en cada cas, les mesures a adoptar: **protecció, integració, restauració o possible reubicació** dins del nou disseny, garantint sempre el respecte als valors històrics i identitaris de l'espai. Altrament, si es proposen elements nous, caldrà que aquests respectin l'essència dels existents que es mantinguin i procurin una imatge paisatgística uniforme i coherent.

8.5. Zona verda i arbrat

El projecte haurà d'incorporar un **estudi específic per a la implantació de nou arbrat** i la creació de **zones verdes** integrades en la configuració global de la plaça.

Es prioritzarà una **proposta de verd sostenible**, basada en criteris de **baixa demanda hídrica**, adaptació al clima local i mínima necessitat de manteniment.

Es recomana l'ús preferent d'**espècies de fulla caduca**, que permetin **generar ombra durant els mesos d'estiu** i **facilitin l'entrada de llum solar durant l'hivern**, millorant així el confort ambiental i l'eficiència climàtica de l'espai.

8.6. Mobiliari urbà

El projecte haurà d'incloure una **proposta de mobiliari urbà coherent amb el nou disseny de l'espai**, amb criteris d'**integració paisatgística, durabilitat, ergonomia i sostenibilitat ambiental**.

Aquesta proposta haurà de **servir com a referència per a futures actuacions** de renovació del mobiliari urbà al conjunt del centre del municipi, establint una línia d'actuació homogènia i identificable

8.7. Senyalització



La proposta haurà d'incloure un sistema de **senyalització clara, coherent i funcional**, que garanteixi en tot moment la **seguretat, l'accessibilitat universal i la comprensió** per part de la totalitat dels usuaris, amb especial atenció a col·lectius amb necessitats específiques. Aquesta senyalització haurà d'integrar-se de manera harmoniosa en l'espai urbà, evitant impactes visuals innecessaris o interferències amb la lectura arquitectònica o paisatgística. En aquest sentit, es demana que la senyalització es limiti estrictament als elements indispensables per al correcte funcionament i orientació dins l'àmbit d'actuació.

8.8. Integració de les façanes en el disseny urbà de la plaça

S'haurà de dur a terme un **estudi detallat de les façanes** dels edificis que conformen el perímetre de l'àmbit d'actuació, amb la finalitat de **formular propostes d'intervenció que en promoguin la millora estètica i funcional**. Aquestes propostes hauran de contribuir a una millor integració paisatgística del conjunt edificat existent en relació amb el nou espai públic projectat, tot afavorint una **imatge urbana coherent, ordenada i de qualitat**. Es vetllarà per garantir que les actuacions **respectin els valors arquitectònics i patrimonials existents**, i s'orientaran a potenciar la qualitat visual, ambiental i funcional de l'entorn immediat.

8.9. Cromatisme

Amb la voluntat de conferir al nou espai públic una identitat visual pròpia, cohesionada i harmònica, serà necessari **definir una gamma cromàtica aplicable al conjunt d'elements constructius, de pavimentació, mobiliari urbà i altres components integrats en la reforma** (arbrat, papereres...). Aquesta gamma haurà de fonamentar-se en **tonalitats terra** i, de manera preferent, en el **color** característic de la **pedra Codina**, pròpia del municipi de Sant Feliu de Codines. L'objectiu és assolir una policromia equilibrada, que dialogui amb l'entorn urbà i paisatgístic existent, i que contribueixi a la qualitat ambiental i a la integració visual del conjunt.

8.10. Instal·lacions

Enllumenat públic

- S'haurà de plantejar una proposta **d'implantació d'un nou sistema d'il·luminació pública** adaptat als requeriments funcionals, ambientals i d'usabilitat de l'espai. Serà altament valorable la implantació de sistemes de **telegestió o control intel·ligent de l'enllumenat**.
- Caldrà **garantir un nivell lumínic adequat** a les diferents franges horàries i usos previstos, prioritzant criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat i reducció de la contaminació lumínica, garantint l'estricta **compliment del Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior (REEIE)** així com la norma UNE-EN 12464 en allò que sigui aplicable.
- Es podrà contemplar la incorporació d'il·luminació ornamental o específica per a esdeveniments, amb solucions tècniques que permetin una gestió versàtil i eficient.

Subministrament elèctric

- S'hauran de **preveure punts de connexió elèctrica degudament protegits** i accessibles per a activitats temporals de caràcter cívic, cultural o lúdic (fires, concerts, actes institucionals, etc.).
- Els **armaris de control** hauran de ser **registrables**, amb proteccions adequades contra manipulacions, humitats i actes vandàlics, complint amb la normativa de seguretat vigent.

Subministrament d'aigua

- Es durà a terme la substitució o adequació de la xarxa existent de subministrament d'aigua potable, en estreta coordinació amb la concessionària CASSA, garantint la seva compatibilitat amb les noves necessitats de servei.
- S'implantarà un **sistema de reg automàtic per a les zones enjardinades i l'arbrat**, amb criteris **d'eficiència hídrica i sostenibilitat**.
- Es disposaran preses d'aigua puntuals per facilitar les tasques de neteja viària i manteniment.
- Pel que fa a la **font ornamental existent**, es proposarà la seva **renovació o adequació**, valorant també la conveniència de disposar de punts d'aigua addicionals per a l'ús ciutadà.



Xarxa de clavegueram i drenatge

- **S'analitzarà l'estat estructural de la galeria soterrada que travessa la plaça**, destinada a canalitzar les aigües provinents del torrent de l'Escletxa. En cas que es detectin deficiències, es contemplarà el seu reforç, reparació o substitució parcial.
- Es dissenyarà una xarxa superficial de recollida d'aigües pluvials amb embornals, canalitzacions i pendents adequats, amb l'objectiu de garantir una evacuació eficaç i prevenir estancaments o inundacions en episodis de pluja intensa.

Telecomunicacions

- Es preveurà la instal·lació de canalitzacions per a la distribució de fibra òptica i la dotació d'infraestructura per al desplegament de xarxes Wi-Fi, amb l'objectiu de millorar la connectivitat digital de l'espai públic. En aquest sentit, caldrà tenir en compte el projecte per al desplegament de la xarxa existent, informació aquesta que podrà ser consultable.

Xarxa de gas

- Es revisarà l'existència d'instal·lacions de gas natural al subsol de l'àmbit i es preveurà, si escau, la seva protecció, adaptació o ampliació, en coordinació amb les empreses subministradores corresponents.

Per a la correcta definició i redacció del projecte, serà imprescindible tenir en consideració, de manera integral i coordinada, tota la documentació tècnica, normativa i estratègica existent relacionada amb l'àmbit d'intervenció. En particular, caldrà analitzar i incorporar, sempre que sigui pertinent, els criteris, prescripcions i conclusions derivades dels següents documents:

- Les conclusions del procés participatiu previ, com a expressió de les necessitats, propostes i expectatives de la ciutadania respecte a l'ús i configuració de l'espai.
- Els estudis de mobilitat realitzats, especialment pel que fa a circulació de vianants, accessibilitat universal, transport públic i trànsit rodat.
- Les regulacions específiques sobre disposició i ocupació de terrasses vinculades a establiments de restauració o activitats econòmiques.
- El planejament urbanístic vigent i la normativa sectorial d'aplicació, que definiran els límits, condicions i paràmetres de l'actuació.
- Les ordenances municipals aplicables, especialment en matèria de paisatge urbà, mobilitat, accessibilitat, medi ambient i ús de l'espai públic.
- El Pla de Dinamització Econòmica, amb especial atenció a les estratègies de suport a l'activitat comercial i a la millora de l'entorn urbà per afavorir l'activitat econòmica local.
- El Pla Local de Salut, pel que fa a la promoció de la salut en l'espai públic, la generació d'entorns segurs i saludables, i la potenciació dels usos actius.
- El Pla Local de Seguretat i el Pla Local de Seguretat Viària, que fixen criteris per a la prevenció de riscos, la seguretat de les persones i la convivència en l'ús de l'espai públic.

La incorporació d'aquesta documentació haurà de quedar degudament reflectida a la memòria justificativa del projecte i als plànols corresponents, garantint-ne la traçabilitat i la coherència amb les polítiques municipals i els objectius estratègics establerts.

Art.9. CRITERIS GENERALS DE DISSENY

Els criteris de disseny del projecte hauran de fonamentar-se en una aproximació integral i multidimensional a l'espai públic, que vagi més enllà de la seva configuració física i respongui als



valors socials, ambientals, funcionals i patrimonials que li són propis. En aquest sentit, el projecte haurà d'incorporar, de manera transversal i justificada, els següents judicis fonamentals:

Proximitat i dret a l'espai públic

El disseny haurà de partir del reconeixement de l'espai públic com un dret bàsic de ciutadania, garantint-ne l'accés, l'ús i la qualitat per a totes les persones, amb independència de la seva condició física, social o generacional. Caldrà atorgar un paper central a les persones, als usos socials i cívics, i al verd urbà, situant en un pla secundari la mobilitat rodada de vehicles privats motoritzats, que haurà de limitar-se a aquells casos estrictament necessaris (accessos a aparcaments, càrrega i descàrrega, etc.). Es fomentarà una estructura urbana orientada a la proximitat, la convivència i el confort quotidià.

Visió infraestructural de l'espai públic

L'espai públic s'haurà de concebre com una infraestructura ambiental al servei de la vila, amb capacitat per oferir serveis ecosistèmics essencials (com l'absorció d'aigües pluvials, la reducció d'efectes d'illa de calor o la millora de la qualitat de l'aire) i per incrementar la resiliència urbana davant escenaris de canvi climàtic. Aquesta visió haurà de traduir-se en estratègies de disseny orientades a la sostenibilitat, com la integració de sistemes de drenatge sostenible (SUDS), l'ús d'arbrat i vegetació adaptada, i la gestió eficient dels recursos hídrics i energètics.

Nova materialitat i eficiència de recursos

Els materials i elements constructius hauran de seleccionar-se d'acord amb criteris de sostenibilitat, durabilitat i eficiència energètica. Es valorarà l'ús de materials reciclats, de proximitat i amb baix impacte ambiental, així com la capacitat dels elements urbans per assumir funcions múltiples (polivalència) i adaptar-se als nous usos i requeriments de l'espai públic. El disseny haurà de facilitar una gestió eficient del cicle de vida dels materials i infraestructures, promovent solucions reversibles i de fàcil manteniment.

Valor de les permanències i memòria urbana

El projecte haurà de mostrar un respecte actiu envers la història i l'evolució urbana de l'espai, integrant aquells elements físics, visuals o simbòlics que constitueixen un llenguatge arquitectònic o paisatgístic propi del lloc. Es valorarà especialment la capacitat del projecte per reinterpretar les permanències urbanes (trames, materials, visuals, vestigis) i posar-les al servei dels nous usos, reforçant així la identitat col·lectiva i la continuïtat històrica del teixit urbà.

Accessibilitat i serveis essencials

Sense perjudici de la prioritat per a l'ús ciutadà, caldrà garantir l'accessibilitat i operativitat dels serveis bàsics necessaris per al correcte funcionament de l'espai urbà. Això inclou l'accés puntual de vehicles privats (especialment per a residents i aparcament), la circulació de vehicles de serveis urbans (neteja, recollida de residus), serveis d'emergències, càrrega i descàrrega, així com el manteniment de la infraestructura urbana. El traçat viari i la distribució funcional hauran de preveure les condicions de gàlib, maniobrabilitat i seguretat adequades, sense comprometre l'ús prioritari per a vianants.

Art.10. CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ QUE HA DE CONTENIR EL PROJECTE A PRESENTAR PER PART DE L'ADJUDICATARI.

Els treballs a realitzar consisteixen en la redefinició de l'espai urbà de la plaça Josep Umbert Ventura. El resultat dels treballs es concretarà en els següents documents:

- PROJECTE BÀSIC PER A LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES.

La documentació a presentar amb el projecte bàsic, sense perjudici del contingut mínim que estableix el CTE, serà el que segueix:

- a) Memòria justificativa i descriptiva de la proposta



- b) Documentació gràfica (la proposta ha d'incloure un mínim de dues vistes virtuals de la proposta)
 - c) Pressupost estimatiu de la proposta.
 - d) Un mínim de 5 vistes de la proposta
- PROJECTE EXECUTIU PER A LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES.

El projecte executiu a presentar, sense perjudici del contingut mínim que estableixi la legislació vigent per als projectes de reurbanització d'espais públics, ha de disposar de la següent documentació mínima:

Document número 1: Memòria i annexes

- a) Memòria general amb els següents apartats desenvolupats:
 - Antecedents
 - Objecte i justificació del projecte.
 - Classificació dels terrenys del sector.
 - Promotor
 - Tramitació del projecte
 - Emplaçament
 - Topografia
 - Informació geològica i hidrogràfica.
 - Caracterització general de les obres.
 - Fotomuntatges
 - Estat actual.
 - Desenvolupament en etapes i fases d'obra.
 - Enderrocs (si escau)
 - Arbrat
 - Xarxa viària existent
 - Serveis existents
 - Implantació topogràfica de la proposta
 - Pavimentació
 - Drenatge i clavegueram
 - Xarxa d'aigua potable, mitja tensió, baixa tensió, enllumenat públic, telefonia, passatubs i xarxa de gas.
 - Mobiliari urbà.
 - Jardineria i xarxa de reg.
 - Senyalització
 - Procés constructiu.
 - Treballs complementaris
 - Altres consideracions.
 - Coordinació dels serveis
 - Legislació aplicable
 - Compliment explícit de la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
 - Gestió de residus.
 - Serveis afectats
 - Desviaments provisionals
 - Revisió de preus.
 - Classificació del contractista.
 - Declaració d'obra completa
 - Termini d'execució de les obres.
 - Documents que conté el projecte
 - Estat d'amidaments i pressupost degudament desglossat.
 - Pressupost per al coneixement de l'administració.
- b) Annexes a la memòria
 - Annex 1: Serveis existents: objecte, drenatge, aigua potable, mitja tensió, baixa tensió, telefonia, gas, enllumenat i quants altres serveis hi hagin.
 - Annex 2: Reportatge fotogràfic



- Annex 3: Anàlisi de la vegetació existent.
- Annex 4: Cartografia i topografia: treballs realitzats i bases de replanteig.
- Annex 5: Moviment de terres i arbrat
- Annex 6: Enderrocs i gestió de residus: normativa d'obligat compliment, procés d'enderrocs, desmuntatge de serveis existents i tanques, la gestió de residus a l'obra, programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20), estudi de gestió de residus de la construcció.
- Annex 7: Ferms i paviments: Objecte, reglamentacions, criteris seguits pel desenvolupament del projecte, definició de l'esplanada i millores necessàries, secció del ferm, especificacions de les diferents capes i materials.
- Annex 8: Drenatge i clavegueram: reglamentacions, xarxa existent, criteris de projecte, intervencions i propostes de millora (si escau), prèvia justificació de càlcul.
- Annex 9: Xarxa d'aigua potable: Reglamentacions, xarxa existent i millores, si escau.
- Annex 10: Xarxa elèctrica: Xarxa existent (descripció) i millores implantades.
- Annex 11: Enllumenat públic
- Annex 12: Xarxa de telecomunicacions.
- Annex 13: Arbrat i jardineria: anàlisi dels existents i justificació de la proposta.
- Annex 14: Xarxa de reg.
- Annex 15: Mobiliari urbà.
- Annex 16: Senyalització
- Annex 17: Millores valorades: objecte, descripció de les millores, plànols de les mateixes i pressupost.
- Annex 18: Pla d'obres.
- Annex 19: Estudi de seguretat i salut.
- Annex 20: Pla de control de qualitat.
- Annex 21: Justificació de preus.
- Annex 22: Al·legacions, valoració i resposta (si escau)

Document número 2: Plànols.

Document número 3: Plec de condicions.

Document número 4: Pressupost

Document número 5: 3 planells A0 per a exposició al públic

- MAQUETA A ESCALA 1/100 DE LA PROPOSTA DE LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES.

La maqueta haurà de tenir un grau de detall i cura suficient com per a poder ésser exposada a les dependències de la corporació municipal per a la seva visualització per part de la ciutadania. **Caldrà consensuar prèvi a la seva construcció amb els serveis tècnics municipals, així com als responsables polítics de l'àrea la materialitat i grau de detall a assolir**

Art.11. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

Projecte Bàsic

El lliurament de la documentació corresponent al projecte bàsic s'ajustarà a les prescripcions tècniques i administratives establertes per aquest Ajuntament, i haurà de formalitzar-se en la data expressament assenyalada als efectes segons l'article 12 del present plec.

El projecte bàsic s'haurà de presentar **en format digital** través de la seu electrònica municipal, i en format signat electrònicament per la persona tècnica o equip redactor responsable. En cas que es



consideri pertinent, es podrà complementar l'enviament amb una còpia digital tramesa per correu electrònic, sempre com a mesura auxiliar i no substitutòria dels canals reglamentaris.

Paral·lelament, s'hauran de lliurar **dues còpies impreses completes** del projecte bàsic, correctament **enquadrades amb tapa rígida**, que incloguin tota la documentació tècnica, gràfica i escrita que conforma el conjunt del treball.

L'entrega haurà d'incorporar, com a part integrant del contingut gràfic de la proposta, **dos renders o vistes virtuals modelades** que permetin la visualització tridimensional de la proposta arquitectònica plantejada, amb un nivell de detall i realisme suficient per a la seva correcta comprensió.

Projecte executiu

El lliurament del Projecte Executiu haurà d'efectuar-se a través de la **seu electrònica municipal**, d'acord amb les condicions tècniques establertes. No s'admetrà, en cap cas, la presentació en suports físics obsolets com CD o similars.

El conjunt documental haurà d'incloure tant els **arxius finals en format PDF signats electrònicament**, com els **fitxers editables** en els formats originals utilitzats en l'elaboració del projecte (p. ex., formats .dwg, .docx, .xls, .3dm o equivalents, segons correspongui).

De forma complementària, s'hauran de presentar **dues còpies impreses completes** del Projecte Executiu, degudament **enquadrades amb tapa rígida**, que continguin tota la documentació tècnica, constructiva, gràfica i escrita exigida per la normativa aplicable.

Adicionalment, i com a part integrant del lliurament del Projecte Executiu, es requerirà la **presentació d'una maqueta física a escala 1:100**, que haurà de representar fidelment la proposta arquitectònica, amb un grau de definició adequat per a la seva correcta interpretació i anàlisi per part dels serveis tècnics municipals.

Art. 12. TERMINIS D'EXECUCIÓ

El **termini màxim per a la redacció del projecte bàsic** s'estableix en **sis (6) setmanes** a comptar des de la data de **formalització del contracte**, sens perjudici de les possibles ampliacions motivades i degudament autoritzades per l'òrgan contractant.

El **termini màxim per a la redacció i lliurament del Projecte Executiu**, incloent-hi la **maqueta física a escala 1:100**, serà de **nou (9) setmanes**, en aquest cas a partir de la data d'**aprovació formal del projecte bàsic** per part de l'Ajuntament.

Pel que fa a la **Direcció Facultativa de les obres**, es preveu una durada estimada de **set (7) mesos**, a partir de l'acta de replanteig, la qual podrà ajustar-se en funció del calendari real d'execució de les obres, atenent a possibles modificacions, imprevistos o reprogramacions que es puguin produir durant el desenvolupament de les tasques constructives.

L'**oferta tècnica i econòmica presentada** per part del licitador tindrà una **vigència màxima d'un (1) any** a comptar des de la data de la seva presentació. En cas que no es formalitzi l'adjudicació, l'empresa licitadora **no tindrà dret a cap compensació econòmica**, retribució ni indemnització derivada de la participació en el procediment de licitació.

Es proposa fixar el termini de garantia de les obres en un any a partir de la data de la finalització dels treballs corresponents a la direcció d'obres. Aquest període es considera suficient per a poder observar el comportament de les obres i poder corregir qualsevol defecte que s'hi pugui detectar.

Art.13. FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

Els honoraris corresponents als serveis professionals derivats de la redacció del projecte es facturaran d'acord amb l'estructura de fases i percentatges que tot seguit s'indiquen, en funció del grau d'assoliment i validació dels lliuraments parcials per part de l'Ajuntament.



Projecte Bàsic

Els pagaments relatius a la redacció del projecte bàsic s'efectuarà un cop la proposta hagi estat rebuda i validada pels serveis tècnics municipals.

2. Projecte Executiu

Els pagament relatiu a la redacció del projecte executiu i de la construcció de la maqueta s'efectuarà un cop la proposta hagi estat rebuda i validada pels serveis tècnics municipals i s'hagi procedit a l'entrega de la maqueta a les dependències d'aquesta corporació.

En cas que, transcorreguts **dos (2) mesos des del lliurament formal del Projecte Executiu definitiu**, aquest **no hagi estat aprovat administrativament per causes alienes a l'equip redactor**, l'adjudicatari podrà **sol·licitar el pagament de l'import pendent**, prèvia justificació i conformitat expressa per part de l'òrgan gestor del contracte.

3. Direcció Facultativa de les Obres

Els honoraris derivats de la Direcció d'Obra es facturaran **mensualment**, en funció dels serveis **efectivament prestats** i del **nivell de dedicació del personal tècnic adscrit al contracte**.

Cada factura haurà d'anar **acompanyada de la corresponent certificació**, que haurà de ser **validada pels serveis tècnics municipals** de l'Ajuntament de **Sant Feliu de Codines**, com a requisit previ i imprescindible per al seu abonament

Art.14. CRITERIS DE VALORACIÓ PER A LA SELECCIÓ DEL LICITADOR

14.1. Solvència tècnica mínima

Els requisits mínims de solvència tècnica que han de complir els participants que vulguin concórrer a la present licitació de projecte seran els que es fixen tot seguit:

L'autor o autors del projecte (tècnic que signarà com autor objecte del contracte) i serà el responsable del projecte en cas d'adjudicació del contracte, ha de poder acreditar el següent:

- Ha d'haver participat com autor o coautor d'un projecte d'obra d'urbanització i/o disseny urbà d'espais públics, de petita o mitjana escala, executat en els darrers 5 anys, havent d'enumerar les actuacions realitzades. Aquest requisit troba la seva justificació en l'especificitat i especialització de les actuacions a realitzar. El període de 5 anys és precís per garantir un nivell adequat de competència. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de no admissió de la sol·licitud de participació. Caldrà que els projectes que l'equip justifiqui haver fet per tal de formar part del concurs objecte del present plec es llistin, acreditant-se en el moment que sigui preceptiu mitjançant el certificat final d'obra, on es faci constar, a més, el PEM de les actuacions. No serà vàlid cap altre mitjà d'acreditació per a justificar l'obra executada.
- Que tingui el títol d'arquitecte superior o equivalent a altres països, col·legiat al Col·legi professional corresponent o organisme equivalent a altres països, l'acreditació de la qual es durà a terme de conformitat amb el que estableixen les bases.
- L'objecte de la licitació en sí mateix requereix d'un equip multidisciplinari amb un grau ampli de coneixement i capacitació en obres d'urbanització i reurbanització d'espais urbans. El licitador s'ha de comprometre a disposar del següent equip mínim durant l'execució del contracte:
 - o Tècnic 2: Responsable de l'Àrea d'Instal·lacions, que ha de disposar d'una titulació mínima d'arquitecte superior i/o enginyer, amb experiència acreditable en instal·lacions i/o càlcul d'instal·lacions.
 - o Tècnic 3: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior, Enginyer, Aparellador, Arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, amb experiència demostrable en seguretat i salut.



- Tècnic 4: Responsable de l'àrea d'amidaments i pressupostos, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior, Enginyer, aparellador, arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, amb experiència en l'elaboració d'amidaments i pressupostos.

Per tal de poder accedir a la present licitació, els participants hauran d'emplenar el formulari juntament amb les declaracions annexes, en relació amb la solvència tècnica, que es troben en les bases. S'han de llistar els projectes realitzats i adjuntar, per a cada projecte llistar, el corresponent certificat final d'obra de la mateixa. En cas contrari, no es tindrà en compte.

14.2. Criteris de Valoració

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa licitadora en la seva oferta esdevindran condicions d'obligat compliment al llarg de l'execució del contracte si aquesta esdevé l'adjudicatària.

A. Criteris avaluable mitjançant criteris de judici de valor (51 punts sobre 100).

A fi d'acreditar el compliment de cada especificació tècnica exigida en aquest plec, l'empresa licitadora haurà d'aportar la documentació següent, a fi i efecte de poder valorar, mitjançant criteris de judici de valor, l'aptitud i qualitat de la proposta **respecte la qualitat tècnica i econòmica** i respecte al seu **disseny eficient i sostenibilitat**:

1. **Aplicació dels criteris de disseny a la proposta global (20 punts):** Al Plec Tècnic de la present licitació es presenten els 4 criteris de disseny de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines amb els que s'haurà d'alinear la proposta:
 - a) Proximitat i dret a l'espai públic, fins a **5,00 punts**. Poder a gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.
 - b) Visió infraestructural, fins a **5,00 punts**. Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.
 - c) Nova materialitat, fins a **5,00 punts**. Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.
 - d) Valor de les permanències, fins a **5,00 punts**. L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.
2. **Propostes de solució pels punts crítics (20 punts):** S'identifiquen 4 punts crítics al voltant dels quals la proposta ha de reflexionar i donar propostes i solucions ben fonamentades en clau de mobilitat sostenible i eficiència energètica i cura ambiental de l'espai públic, a raó de la següent baremació:
 - a) **Punt crític 1: Preservació del patrimoni existent i accessibilitat universal.** Cal definir amb exactitud la relació entre la proposta i els perímetres i relació entre els diferents elements de la plaça, els seus recorreguts, les seves visuals, etc, tot mantenint l'essència de la plaça i el seu patrimoni, respectant tanmateix les seves característiques morfològiques.
 - b) **Punt crític 2: Optimització dels recursos econòmics** i dels costos associats a l'execució i posterior manteniment de l'obra, plantejant solucions constructives racionals, simples i contrastades i incorporant sistemes tecnològics eficients per a



millorar la gestió, la seguretat i la qualitat de l'espai.

- c) **Punt crític 3: La sostenibilitat ambiental:** tant des del punt de vista dels materials emprats com dels processos constructius i sistemes plantejats, el projecte ha de prestar especial atenció a la minimització de l'impacte ambiental, la reutilització de materials i l'eficiència dels sistemes prescrits
- d) **Punt crític 4: La integració paisatgística:** Cal garantir que l'actuació proposada es mostra respectuosa amb l'entorn urbà immediat i la seva escala, colors i textures.

S'estableix una puntuació de fins a un màxim de 5,00 punts per a cada punt crític correctament tractat a la proposta tracti.

3. **Pla de treball, metodologia i organització del servei (11 punts):** S'avaluarà la planificació de les actuacions, l'estructura de fases per a dur-la a terme i la metodologia dels equips de treball. Es valorarà l'assignació de recursos humans i materials, així com la gestió del control de la qualitat de les actuacions i la minimització de l'impacte tant en l'edifici existent com en l'àmbit i/o entorn immediatament proper, a raó de la següent baremació:
- e) 11-9 punts: Presenta un pla de treball ben estructural, amb fases ben detallades i mecanismes eficaços de control i seguiment de les actuacions plantejades. Les fases de treball no impacten de forma significativa en l'entorn immediat.
- f) 8-5 punts: Presenta un treball adequat i estructurat però amb un menor desenvolupament de la planificació i control dels treballs. Les fases de treball estan mínimament explicades i impacten de forma circumstancial i controlada en l'àmbit proper.
- g) 4-2 punts: Presenta un pla de treball amb deficiències, sense detallar les fases de treball i sense mesures clares de control en les feines a executar. Les fases de treball impacten de forma significativa, reiterada i controlada en el temps de durada de l'obra en l'àmbit proper
- h) 1-0 punts: Absència de pla de treball o pla de treball insuficient.

A fi i efecte de poder justificar els aspectes anteriorment citats, la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor haurà de contenir, **com a mínim**, la documentació que es relaciona tot seguit:

Petita memòria tècnica de la proposta justificant la qualitat tècnica i econòmica i respecte el seu disseny eficient i sostenibilitat, d'acord amb els punts anteriorment exposats. Les intervencions proposades hauran de tenir el grau de maduresa i concreció suficient com per a poder-ne fer la valoració d'acord amb els criteris anteriorment establerts. Es pot emprar documentació gràfica tals esquemes, dibuixos en planta, secció i alçat, croquis, infografies o qualsevol altre mitjà d'expressió gràfica que l'equip consideri oportú per tal d'explicar la seva proposta.

A la memòria han de quedar clares les intervencions proposades, s'haurà de justificar que aquestes son reals i executables, caldrà definir l'abast de les mateixes en quan a la millora del funcionament de l'espai i caldrà que contingui un pressupost aproximat del cost de totes les propostes plantejades. Serà valorable que la memòria aportí documentació i fitxes prescriptives en relació als sistemes plantejats a fi i efecte de verificar-ne llur executivitat i existència en el mercat actual.

14.3. Documentació que s'ha de presentar per a concórrer en la present licitació.

L'esquema proposat orientatiu i sense caràcter limitatiu d'aquesta memòria hauria de contenir, com a mínim, els punts que es relacionen tot seguit:

- Identificació i objecte de la memòria.
 - o Títol del projecte.
 - o Situació i identificació de l'àmbit amb breu descripció del mateix.
- Descripció general de les actuacions proposades



- Tota aquella documentació que s'escaigui d'interès orientada a reforçar la proposta de l'equip que es presenti a la licitació (plànols, infografies, esquemes, croquis, axonometries...).
- **Annex** on constin les fitxes tècniques dels sistemes i/o solucions tècniques emprades que avalin l'executivitat i existència en el mercat de les solucions i materials proposats per la intervenció.

El format de presentació de la memòria serà en A3 i amb una limitació màxima per a descriure els punts 1, 2 i 3 de 15 fulls, lletra Arial, mida 11. Els documents que consten com a annex no estan subjectes a aquesta limitació. **Qualsevol memòria que excedeixi aquesta limitació quedarà exclosa de la present licitació.**

La puntuació total en quant als criteris de judici de valor exposats anteriorment correspon a **51 punts sobre 100 punts totals**.

Per a la present, la corporació municipal posarà a disposició dels licitants la següent documentació tècnica:

- Aixecament topogràfic de l'àmbit.
- Estudi geotècnic de l'àmbit.
- Estudi hidrogràfic.
- Conclusions de l'estudi de participació ciutadana i esbós de la proposta guanyadora en el marc de la votació de les possibles futures propostes per a la reurbanització de la Plaça Josep Umbert Ventura.

B. Criteris avaluables de forma automàtica (49 punts sobre 100).

Pel que fa als criteris de puntuació automàtics, aquests són els que segueixen:

- a) Proposta econòmica valorada en **26 punts** totals, l'obtenció dels quals s'especifica al Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP)
- b) Experiència i qualificació de l'equip tècnic (**8 punts = 4+4 punts**): S'analitzarà l'experiència i formació de l'equip designat per a l'execució del contracte. Es valorarà la participació d'aquests en projectes similars de rehabilitació i canvi d'ús a ús públic d'edificis o equipaments municipals.

- Pel que fa als **4 punts** relatius a l'experiència es tindrà el compte el PEM acreditat mitjançant certificat final d'obra (CFO) d'obres similars en els darrers cinc anys (2019-2025). A aquests efectes, es pren com a valor de PEM de referència (PEM base) la quantitat de **478.458,61€**, el detall del càlcul del qual s'annexa a continuació. Es consideraran com a obres a efectes de la valoració totes aquelles obres executades i amb certificat final d'obra expedit durant els anys 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025. La puntuació s'obté a partir de la següent expressió:

$$P_{exp} = 4 \cdot (PEM \text{ ofertat} - PEM \text{ base}) / (PEM \text{ màxim} - PEM \text{ base}), \text{ si } PEM \text{ ofertat} > 478.458,61€$$

$$P_{exp} = 0 \text{ si } PEM \text{ ofertat} < 478.458,61€$$

Essent:

PEM ofertat: el PEM d'urbanització acreditat pel licitador

PEM base: 478.458,61€

PEM màxim: major PEM acreditat entre tots els licitadors.

Amb un valor màxim P_{exp} de 4 punts

Pel que fa al PEM, es calcula el cost d'execució material de la proposta en base a les taules de preus de referència que fixa el COACatalunya, que s'obté per aplicació directa de la següent expressió:



$Pr = M_r \times \text{Superfície àmbit.}$

Pel càlcul del Mòdul de referència ($M_r = M_b \times C_g \times C_t \times C_q \times C_u$) tenim:

$$M_r = 646\text{€/m}^2 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,40^* = 258,40\text{€/m}^2$$

Per tant, el Pressupost de referència de les obres contingudes en el futur projecte de reurbanització de la plaça ascendeix a la quantitat de:

$$Pr = (258,40 \text{ €/m}^2 \times 1851,62\text{m}^2) = \mathbf{478.458,61\text{€}} \text{ (IVA no inclòs)}$$

La puntuació màxima s'atorgarà al licitant que acrediti major PEM d'obra similar al de la present licitació.

- Pel que fa als **4 punts** relatius a la qualificació de l'equip que es presenta a la licitació, es valorarà a raó del següent barem de criteris:
 - o Cada postgrau que aportï el tècnic responsable adjudicatari del present contracte o col·laborador de l'equip principal, a raó de 1 punt.
 - o Cada màster que aportï el tècnic responsable adjudicatari del present contracte o col·laborador de l'equip principal, a raó de 2 punts.
 - o Cada curs de formació en matèries relacionades amb l'objecte del contracte que aportï el tècnic responsable adjudicatari del present contracte o col·laborador de l'equip principal a raó de:
 - Per cursos d'entre 0 a 25 hores: 0,15 punts per curs.
 - Per cursos d'entre 25 a 50 hores: 0,30 punts per curs.
 - Per cursos d'entre 50 a 100 hores: 0,50 punts per curs.

En cas d'aportar titulacions de col·laboradors de l'equip que es presenta a la licitació, caldrà aportar compromís de col·laboració signat tant pel tècnic licitant com pel col·laborador associat. En cas contrari, no es tindran en compte.

Cal, a més, que la titulació que acrediti l'equip per tal de justificar la qualificació de l'equip tècnic estigui íntegrament relacionada amb l'objecte del contracte. Qualsevol altre titulació que no tingui relació amb l'objecte del contracte no serà tinguda en compte.

- c) Reducció del termini de lliurament del projecte bàsic, executiu i la maqueta, valorat en **15 punts** totals:

D'acord amb l'establert a l'apartat 12 del present plec, pel que fa al temps de la redacció i entrega del projecte bàsic, executiu i maqueta, que s'estima de 15 setmanes a comptar des del dia següent a l'adjudicació del mateix, s'haurà d'entregar conjuntament amb l'oferta presentada la calendarització degudament justificada, real i assolible, dels terminis previstos per l'empresa licitadora pels treballs que s'adjudiquen resultants del present plec. Serà valorable l'empresa que justifiqui, en base a un calendari assumible, l'escurçament del termini d'entrega en dues setmanes.

La valoració sobre aquesta part es de màxim 15,00 punts sobre 100,00, essent aquesta màxima puntuació atorgable a l'escurçament del termini d'entrega en 10 dies laborables (2 setmanes), que correspondria a la redacció i entrega del projecte en 13 setmanes en comptes de 15. Així la puntuació s'estableix en base a la següent expressió:

$$P_{\text{ter}} = 1,5 \cdot x$$

Essent x el nombre de dies laborables d'escurçament del termini d'entrega, essent el valor de 10 com a màxim escurçable (corresponents a dues setmanes).

Art.15. NORMATIVA TÈCNICA D'APLICACIÓ.



General

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme (DOGC 24/7/2006)

Normes subsidiàries de planejament vigents de Sant Feliu de Codines

Codi Tècnic de la Edificació DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos

RD 2267/2004, Reglamento de seguridad en caso de incendio en establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II

Decret 123/2005, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Llei 9/2003, de mobilitat (DOGC 27/6/2003)

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. (anterior RD 2/2008 derogada)

Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Accessibilitat

Decret 209/2023 de 28 de Novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.(BOE 6/08/2021)

Accessibilitat per bombers

Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del **Reial Decret 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, estableix les condicions d'aproximació i entorn dels edificis (amplada mínima dels vials de circulació, la seva alçada mínima lliure, la capacitat portant, els radis dels trams corbats), així com l'accessibilitat per façana, per tal de garantir-hi la intervenció dels bombers.

Vialitat

Orden FOM/3460/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la Instrucción de Carreteras.

Orden FOM/3459/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras.

Orden FOM/273/2016 por la que se aprueba la Norma 3.1-IC: "Trazado", de la Instrucción de Carreteras.



Orden FOM/298/2016 por la que se aprueba la norma 5.2-IC: "Drenaje superficial" de la Instrucción de Carreteras.

UNE-EN 124-1:2015 Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos.

Ordre 2/07/1976, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras"

ORDEN FOM/475/2002, de 13 febrero, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes relativos a Hormigones y Aceros.

Genèric instal·lacions urbanes

Decret 120/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992. (DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

Especificacions Tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis.

Normes UNE de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

Xarxes de proveïment d'aigua potable

Reial Decret 606/2003, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.

Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano

Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.

Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.

Ordre 28/07/1974, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua.

Norma Tecnològica NTE-IFA/1976, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"

Norma Tecnològica NTE-IFR/1974, "Instalaciones de fontanería: Riego" Hidrants d'incendi

Reial Decret 513/2017 de 22 de maig mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions i proteccions contra incendis.

La Instrucció Tècnica Complementària SP-120 defineix la necessitat i les condicions tècniques de la xarxa d'hidrants.

Per a usos no industrials, la Secció 4 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial **Decret 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície.



Xarxes de sanejament

Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament

Real Decreto-Ley 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.

Ordre 15/09/1986. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".

Xarxes de distribució de gas canalitzat

Reial Decret 919/2006, Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i infraestructures complementàries:

- ITC-ICG 01 Instal·lacions de distribució de combustibles gasosos per canalització.
- ITC-ICG 03 Instal·lacions de enmagatzematge de gasos líquats del petroli (GLP) en dipòsits fixos.

Ordre 18/11/1974 s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos. Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos" derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD919/2006

Real Decret 2913/1973, "Reglamento general del servicio público de gases combustibles" (BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/5/75; 20/2/84) derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Xarxes de distribució d'energia elèctrica

Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico (BOE 28/11/1997)

Real Decreto 1955/2000, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica.

Alta Tensió

Real Decreto 223/2008 "Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09"

Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa- Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007).

NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió

NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.

Baixa Tensió

Real Decreto 842/2002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

En particular:

ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión

ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión



ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución

ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior

ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión

ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

Real Decreto 1053/2014 por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa- Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007)

NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió

NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

Centres de Transformació

Real Decreto 337/2014, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23."

Ordre de 06/07/1984, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE- RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"

Resolució 19/06/1984: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación". (BOE 26/06/1984)

Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

NTP – CT Centres de transformació en edificis

NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

Enllumenat públic

Real Decreto 1890/2008 Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient (DOGC 12/06/2001)

Real Decreto 842/2002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09. Instalaciones de alumbrado exterior.

Decret 190/2015, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Norma Tecnològica NTE-IEE/1978. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

Xarxa de telecomunicacions

Llei 11/2022 de 28 de Juny, general de Telecomunicacions.

Sant Feliu de Codines, a la data que consta al marge de la signatura,



Signen,

L'arquitecte municipal
Francesc Xavier Torre-Marin Rodriguez.

Amb el vist i plau i conformitat del regidor d'urbanisme i mobilitat,
Manel Rodríguez Masagué.

