



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte i situació actual

La torre d'Ivorra es troba al centre del casc urbà, i es considera BCIN. MH, número d'inscripció: 950-MH, i registre R-I-51-6361, d'acord amb la disposició addicional 1 de la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català, que recull el decret de 22.04.1949. La torre va ser objecte d'un important procés de rehabilitació i consolidació estructural, iniciat l'any 2012, i conclòs l'any 2014.

Poc temps després de la finalització de les obres varen aparèixer diferents patologies, concentrades en la part alta de la Torre, que s'han anat agreujant amb el pas del temps, i han provocat el col·lapse dels murs de coronació de la torre, i el despreniment d'alguns fragments de mur, que representen un perill evident pels veïns i altres usuaris de la via pública.

En el present, les obres objecte de contractació parteixen de l'estat de la Torre després de les obres de 2020 i 2024. Ha estat rehabilitat l'interior, i les façanes de la Torre estan totalment netes dels revestiments aplicats l'any 2012. Aquestes presenten un aspecte molt erosionat, i, en la coronació molt degradada, degut als diferents repicats efectuats en les restauracions dels anys seixanta del segle XX, i en els pròpies obres de 2012.

Per aquest motiu, la present obra es centra en l'acabament de la "pell" de la Torre, actuant exclusivament en façanes i terrat. En el terrat, s'ha constatat la dificultat, i riscos per la estructura, de la demolició de la llosa de formigó que forma el paviment, i l'extradós de la cúpula, motiu pel qual es conserva, i es complementa amb un nou paviment, també de formigó.

2. Legislació aplicable

Tenint en compte que el present expedient és l'execució i l'adjudicació d'una obra, el procediment a seguir és l'establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És a dir, mitjançant un procediment obert simplificat, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres que compleix els dos següents paràmetres.

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (139.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.





La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

(i)— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

(ii)— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Anàlisi Tècnica

Els requeriments establerts per a dur a terme i executar l'obra, venen detallats en el Projecte d'obra redactat per l'arquitecte Joan Albert Adell i Gispert, el qual contempla el Plec de clàusules tècniques i que formen part d'aquest expedient.

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es determina en **220.114,22 €**, segons el projecte d'obra.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt no és necessari formalitzar cap operació de crèdit per finançar la contractació referida.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, en el present cas, l'obra no preveu despeses futures donat que no es preveu manteniments futurs de l'obra. Una vegada executada l'obra, es pagarà amb fons ordinaris de l'Ajuntament, i no amb deute financer, per tant és plenament viable econòmicament i compleix amb els Principis de sostenibilitat financera i d'Estabilitat Pressupostària.





6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment a seguir és l'establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, procediment obert simplificat, en el que tota persona interessada podrà presentar una proposició. El contracte estarà penjat al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Ivorra i serà obert a tota persona interessada que vulgui i estigui interessada en presentar una proposició.

b. Qualificació del contracte

Segons les normes de dret administratiu i en funció de l'objecte, es qualifica el contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu adjudicació del contracte per lots.

d. Durada

L'obra s'executarà en un **termini de nou mesos**, el qual començarà a comptar als set dies naturals a la firma del preceptiu contracte i aquest es signarà als vint dies de l'adjudicació del contracte, i **en tot cas l'obra haurà d'estar finalitzada abans finalitzar l'exercici 2026**.

Sant Guim de la Plana, a data de la signatura digital

L'alcalde,

Jordi Ribalta Sala

