



Assumpte: Iniciar la licitació del contracte d'obres per a la substitució d'una bomba de calor de producció de climatització de l'equipament del Gra.

Fets:

1. L'Ajuntament de Granollers és el titular de l'equipament juvenil del Gra, situat a la plaça de l'església numero 8, i per tant responsable del manteniment i dels costos de subministraments energètics.

2. La màquina de producció de climatització de l'equipament va sofrir una avaria i s'ha plantejat la necessitat de substitució de la màquina.

3. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 20 de maig de 2025, va aprovar inicialment el Projecte executiu per a la substitució de la bomba de calor de producció de climatització de l'equipament del Gra, amb un pressupost de 58.167,20 euros més la quantitat de 12.215,11 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 70.382,31 euros; redactat per l'enginyer tècnic del servei de Transició Energètica

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

4. L'edicta d'aprovació inicial s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 17 de juny de 2025, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 9450 de 9 de juliol de 2025 i en tauler electrònic de la corporació des del dia 9 de juliol fins al 21 d'agost de 2025.

5. El 24 de setembre de 2025 es va emetre l'Acta de replantejament del projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme es totalment viable l'esmentat projecte.

6. El contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, atès que es tracta d'una obra d'instal·lació i posada en marxa i és necessari mantenir la unitat en l'execució per part d'un únic contractista.

7. Aquest expedient no comporta el fraccionament de l'objecte del contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia per eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació, de conformitat amb l'article 99.2 de la LCSP.

8. Ateses les característiques del Projecte esmentat es considera com a procediment més adequat, el procediment obert simplificat abreujat (sumari), d'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la Llei de Contractes del Sector públic.

Per aquest motiu es necessari iniciar l'expedient de licitació per a contractar l'execució de les obres per a la substitució d'una bomba de calor de producció de climatització de

l'equipament del Gra, que inclou l'Estudi de Seguretat i Salut, amb un pressupost estimat de 58.167,20 euros més la quantitat de 12.215,11 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 70.382,31 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L3101/92041/63202 (Adequació edificis municipals). El termini d'execució de les obres es fixa en 4 setmanes

9. El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

		Cost directe	Cost indirecte
Pressupost execució material		47.000,00€	
Despeses generals	13%		6.110,00€
Benefici industrial	6%		2.820,00€
Seguretat i Salut	4%	2.237,20€	
Subtotal PEM			58.167,20€
IVA	21%		12.215,11€
Total pressupost per a contracte			70.382,31€

10. El CPV d'aplicació en aquesta prestació és: 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis

11. Que els criteris de valoració són automàtics i no són de qualitats atès que el pressupost de les obres està molt detallat en els plecs tècnics i no té cabuda cap altre tipus de valoració. Serà una combinació entre l'oferta econòmica sobre el preu de licitació i l'ampliació del termini de garantia.

12. Com es tracta de la substitució d'una bomba de calor existent, el manteniment s'inclourà en el contracte de manteniment existent per a totes les instal·lacions de climatització, calefacció i aigua calenta sanitària dels equipaments municipals segons els preus adjudicats i no suposarà un increment de despesa.

12. El responsable del contracte és el senyor Josep Maria Robles Bruguera, enginyer tècnic de transició energètica de l'Ajuntament de Granollers.

14.- Existeix consignació pressupostària suficient i adequat per atendre les despeses derivades de l'execució d'aquest projecte a l'aplicació pressupostària L3101/92041/63202 (Adequació edificis municipals)

Fonaments de dret:

- El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del

mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.
- Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.
- Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la justificació de no divisió en lots de l'objecte del contracte.
- Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert simplificat sumari.
- Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes estableix que en els projectes de pressupost base de licitació inferior a 500.000,00 euros (IVA exclòs), l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Proposo:

Primer.- Iniciar la licitació per adjudicar el contracte d'obres per a la substitució d'una bomba de calor de *producció de climatització de l'equipament del Gra*, que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 58.167,20 euros més la quantitat de 12.215,11 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 70.382,31 euros, redactat per l'enginyer tècnic de transició energètica, Josep Maria Robles Bruguera, amb un termini d'execució per les obres de 4 setmanes, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari).

Segon.- Autoritzar la despesa de 70.382,31 euros per a l'adjudicació del contracte d'obres esmentat, a càrrec de l'aplicació pressupostària L3101/92041/63202 (Adequació edificis municipals)

Tercer.- Que es redactin els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació.

Quart.- Designar com a responsable del contracte al senyor Josep Maria Robles Bruguera, enginyer tècnic de transició energètica d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.