

Expedient: IISPV2025-15

Entitat: Fundació Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili (IISPV) – l'EDP SALUT SANT JOAN DE REUS – BAIX CAMP (SSJRBC)

Tipus: Contracte mixt d'obra i servei

Procediment: Obert simplificat

Tràmit: Ordinari

Objecte: LOT 3 Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud: Execució de les obres estructurals per al projecte UIC IISPV-Cat Sud.

Del Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV" així com dels serveis de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació de Seguretat i Salut en els treballs corresponents a les obres, per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud de l'Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

I. INTRODUCCIÓ

L'elaboració del present informe és conseqüència de l'encàrrec realitzat per la Mesa de Contractació en sessió de data 3 de novembre de 2025.

Els responsables designats per a l'elaboració d'aquest informe, d'acord amb la clàusula W del Quadre de característiques, són: Josep Subirats Gilabert, Responsable de Projectes d'Instal·lacions de Salut Sant Joan Reus - Baix Camp; Marta Cubero Soro, Tècnica de Projectes d'Instal·lacions de Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp; Luis Melchor Gallart Millan, Coordinació Plataformes IISPV Director Biobanc IISPV.

II. OFERTES QUE ES VALORARAN

En data 3 de novembre de 2025 es dona accés a la documentació lliurada en format telemàtic per part de les següents empreses, en el sobre B, referent al LOT 3:

Núm	Denominació social	NIF
1	CARLES BUSQUETS ROSICH - Arquitecte	35073399-D
2	BIS 211, SL- Arquitectura	B-61753976

S'exposa que, analitzada la documentació presentada, dues empreses compleixen amb els requeriments sol·licitats en el plec de prescripcions tècniques (d'ara endavant, PPT) i les condicions del projecte executiu d'obra.

III. ANÀLISI DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

III.1. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICIS DE VALOR

- **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)**

Ateses les característiques de l'objecte de la licitació, s'indica en el plec de prescripcions tècniques els requeriments tècnics d'obligat compliment que s'hauran de complir; així mateix, es defineixen els elements que seran objecte de valoració i la seva ponderació/puntuació màxima.

L'incompliment d'un requeriment tècnic d'obligat serà causa d'exclusió de la licitació.

Pel que fa a l'objecte de la present licitació, la puntuació tècnica serà el sumatori de les puntuacions obtingudes per cadascun dels elements que l'integren.

Els elements a valorar versaran sobre:

A.1.- Memòria tècnica del servei: Fins a 25 punts

A.1.1.- Pla de treball: Fins a 10 punts

A.1.2.- Pla de contingència: Fins a 10 punts

A.1.3.- Innovació: Fins a 5 punts

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri sotmès a judici de valor	Criteri A.1.1	Criteri A.1.2	Criteri A.1.3
Puntuació màxima del criteri	10	10	5
Llindar mínim de puntuació	7	7	3

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert per cadascun dels criteris, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquests llindars mínims de valoració tècnica suposen una exclusió de la licitació.

La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la puntuació màxima d'aquest criteri serà de 25 punts seguint els següents criteris:

A.1.1.- Pla de treball: Fins a 10 punts.

Es valorarà la claredat del redactat i el detall de les especificacions tècniques dels passos a fer en tota l'execució d'obra.

A.1.2.- Pla de contingència: Fins a 10 punts.

Es valorarà la descripció d'un Pla de contingència dirigit a resoldre incidències que es puguin presentar durant la prestació del servei tenint en compte les més freqüents segons l'experiència de l'empresa licitadora.

A.1.3.- Innovació: Fins a 5 punts.

Es valorarà la innovació en processos o eines d'ús de programari de gestió d'obra, o metodologies àgils.

IV. TOTAL PUNTUACIÓ

D'acord amb la motivació indicada a l'Annex I, la valoració i puntuació final que resulta és la següent:

Empresa	Criteri A.1.1	Criteri A.1.2	Criteri A.1.3	Puntuació aplicant valoració directa	Puntuació total amb fórmula
CARLES BUSQUETS ROSICH - Arquitecte	7	0	3	10	10
BIS 211, SL- Arquitectura	10	9	5	24	25

Reus, a data de la darrera signatura digital



Resp. de Projectes d'Instal·lacions
Salut Sant Joan Reus – Baix Camp

Annex I.- Quadre de valoracions d'ofertes:

QUADRE DE VALORACIÓ D'OFERTES

Empresa	Criteri A.1.1 <i>(Puntuació màxima: 10 punts)</i> <i>(Llindar mínim de puntuació: 7 punts)</i>	Criteri A.1.2 <i>(Puntuació màxima: 10 punts)</i> <i>(Llindar mínim de puntuació: 7 punts)</i>	Criteri A.1.3 <i>(Puntuació màxima: 5 punts)</i> <i>(Llindar mínim de puntuació: 3 punts)</i>	Puntuació Fase de valoració directa	Puntuació Fórmula
CARLES BUSQUETS ROSICH - Arquitecte	L'empresa licitadora presenta un Pla de Treball que fa referència a tots els apartats contemplats en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), però sense desenvolupar detalls específics aplicables al projecte a executar. Tot i que la descripció és completa, no s'hi destaquen els aspectes significatius de l'obra a construir. (7 punts)	L'empresa licitadora presenta definició genèrica d'un pla de contingència. La descripció presentada és poc precisa i no destaca els elements rellevants de l'obra a executar. La documentació aportada es considera insuficient i de caràcter bàsic, no assolint el llindar mínim establert en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). (0 punts)	L'empresa licitadora proposa la implementació d'un sistema Lean i l'ús del programari de gestió CLIKUP. No obstant això, la descripció aportada és genèrica i es limita a exposar la metodologia Lean aplicada a obres en general, sense concretar-ne l'aplicació específica en l'execució de l'obra objecte del contracte. (3 punts)	10	10
BIS 211, SL- Arquitectura	L'empresa licitadora presenta un Pla de Treball fonamentat en l'experiència prèvia en obres sanitàries. El document estructura les actuacions per fases i concreta intervencions diferenciades segons les àrees (plantes d'aparcament, zona d'obra civil, etc.). S'adjunten organigrames dels equips tècnics responsables de la Direcció Facultativa (DF), fet que demostra un coneixement ampli i detallat de l'obra a executar. (10 punts)	L'empresa licitadora presenta un Pla de Contingència que contempla aspectes específics de l'execució de l'obra. El document analitza i proposa mesures preventives, amb definició de protocols d'actuació per fer front a possibles incidències en les zones i aspectes més sensibles del projecte, com ara: -Gestió de l'ús de l'aparcament. -Control dels accessos i convivència amb els vianants i usuaris de l'hospital. -Entrada i circulació de materials dins l'obra. -Minimització de soroll, pols i vibracions en relació amb l'activitat sanitària. -Gestió de retards i problemes de subministrament de materials. Es tracta d'una anàlisi completa que contribueix a una planificació acurada i a una execució eficient de l'obra a construir. (9 punts)	L'empresa licitadora proposa la implementació d'un sistema digital en xarxa basat en una plataforma al núvol (Drive o equivalent), compartida entre tots els agents implicats en el projecte (Promotor, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, Empresa Constructora i Serveis Tècnics de la Propietat). La gestió de recursos es centralitza a través de la Direcció d'Obra. Aquesta plataforma complementa les visites presencials a l'obra i permet establir circuits de tasques amb checklist associat. La proposta inclou, a més, la celebració de reunions setmanals per videoconferència, fet que evidencia un coneixement ampli i detallat de l'obra a executar. (5 punts)	24	25