

Expedient: IISPV2025-15

Entitat: Fundació Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili (IISPV) – l'EDP SALUT SANT JOAN DE REUS – BAIX CAMP (SSJRBC)

Tipus: Contracte mixt d'obra i servei

Procediment: Obert simplificat

Tràmit: Ordinari

Objecte: LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UIC IISPV-Cat Sud.

Del Projecte executiu d'ampliació per la implantació de una Unitat d'Investigació Clínica a l'Hospital Universitari de Sant Joan de Reus de l'IISPV" així com dels serveis de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació de Seguretat i Salut en els treballs corresponents a les obres, per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud de l'Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

I. INTRODUCCIÓ

L'elaboració del present informe és conseqüència de l'encàrrec realitzat per la Mesa de Contractació en sessió de data 3 de novembre de 2025.

Els responsables designats per a l'elaboració d'aquest informe, d'acord amb la clàusula W del Quadre de característiques, són: Josep Subirats Gilabert, Responsable de Projectes d'Instal·lacions de Salut Sant Joan Reus - Baix Camp; Marta Cubero Soro, Tècnica de Projectes d'Instal·lacions de Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp; Luis Melchor Gallart Millan, Coordinació Plataformes IISPV Director Biobanc IISPV.

II. OFERTES QUE ES VALORARAN

En data 3 de novembre de 2025 es dona accés a la documentació lliurada en format telemàtic per part de les següents empreses, en el sobre B, referent al LOT 1:

Denominació social	NIF
FULGENCIO VILLAR SL EMPRESA CONSTRUCTORA	B43532332

S'exposa que, analitzada la documentació presentada, una única empresa compleix amb els requeriments sol·licitats en el plec de prescripcions tècniques (d'ara endavant, PPT) i les condicions del projecte executiu d'obra.

III. ANÀLISI DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

III.I. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICIS DE VALOR

- **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)**

Ateses les característiques de l'objecte de la licitació, s'indica en el plec de prescripcions tècniques els requeriments tècnics d'obligat compliment que s'hauran de complir; així mateix, es defineixen els elements que seran objecte de valoració i la seva ponderació/puntuació màxima.

L'incompliment d'un requeriment tècnic d'obligat serà causa d'exclusió de la licitació.

Pel que fa a l'objecte de la present licitació, la puntuació tècnica serà el sumatori de les puntuacions obtingudes per cadascun dels elements que l'integren.

Els elements a valorar versaran sobre:

A.1.- Memòria descriptiva del procés constructiu i pla de treballs (fins a 25 punts)

A.1.1.- Descripció de l'obra a construir, implantació de l'obra, ocupació via pública i afectació a tercers (fins a 15 punts)

A.1.2.- Proposta i justificació de la reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri sotmès a judici de valor	Criteri A.1.1	Criteri A.1.2
Puntuació màxima del criteri	15	10
Llindar mínim de puntuació	10	7

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert per cadascun dels criteris, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquests llindars mínims de valoració tècnica suposen una exclusió de la licitació.

La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la puntuació màxima d'aquest criteri serà de 25 punts seguint els següents criteris:

A.1.1.- Descripció de l'obra a construir, implantació de l'obra, ocupació via pública i afectació a tercers: Fins a 15 punts.

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements i requeriments del projecte que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics (tancaments nosocomials), serveis afectats, afeccions a tercers, etc. Així com, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais.

Es puntuarà de 11 a 15 punts si la descripció és molt completa i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució (raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, afeccions a tercers significatives, etc.)

Es puntuarà de 6 a 10 punts si la descripció és completa sense destacar els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució.

Es puntuarà de 0 a 5 punts si la descripció és poc concreta i denota poc coneixement de l'obra i/o el seu contingut pot entrar en conflicte amb alguns dels aspectes significatius de l'obra o no es presenta.

A.1.2.- Proposta i justificació de la reducció del termini d'execució: Fins a 10 punts.

El termini d'execució de les obres és de 4 mesos.

Es valorarà fins a 10 punts la reducció del termini fins a un màxim de 2 setmanes.

El present criteri es valorarà d'acord amb la reducció del termini d'execució, la justificació amb els diagrames de precedències, diagrama de Gannt, la disposició dels recursos humans, equip responsable i altra documentació tècnica. Les propostes i justificacions que no siguin coherent amb la planificació del projecte executiu de l'obra es puntuaran amb 0 punts.

Per a la valoració del procés s'han considerat els documents i la informació lliurada per les empreses en el Sobre 2, juntament amb tota la documentació de la licitació.

D'acord amb l'Annex I queden recollides totes les justificacions de cadascuna de les valoracions dels punts requerits de cadascuna de les empreses presentades.

IV. TOTAL PUNTUACIÓ

D'acord amb la motivació indicada a l'Annex I, la valoració i puntuació final que resulta és la següent:

Empresa	Criteri A.1.1	Criteri A.1.2	Puntuació aplicant valoració directa	Puntuació total amb fórmula
FULGENCIO VILLAR SL EMPRESA CONSTRUCTORA	14	10	24	25

Reus, a data de la darrera signatura digital



Resp. de Projectes d'Instal·lacions
Salut Sant Joan Reus – Baix Camp

Annex I.- Quadre de valoracions d'ofertes:

QUADRE DE VALORACIÓ D'OFERTES

Empresa	Criteri A.1.1 <i>(Puntuació màxima: 15 punts)</i> <i>(Llindar mínim de puntuació: 10 punts)</i>	Criteri A.1.2 <i>(Puntuació màxima: 10 punts)</i> <i>(Llindar mínim de puntuació: 7 punts)</i>	Puntuació Fase de valoració directa	Puntuació Fórmula
FULGENCIO VILLAR SL	L'empresa licitadora aporta una descripció molt completa i denota un ampli coneixement de l'obra, indicant tots els aspectes significatius. (14 punts)	L'empresa licitadora presenta una reducció del termini d'execució de dues setmanes, amb una justificació coherent i alineada amb la planificació del projecte executiu. La proposta detalla de manera precisa els recursos tècnics, materials i organitzatius necessaris per dur a terme l'obra, en concordança amb les exigències del projecte licitat. (10 punts)	24	25