



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Moianès

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U (serveis generals) Subgrup: 1 (serveis de neteja en general) Categoria: A

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats d'ela mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ja d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiquin l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits respectius de la CPV.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquells empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació

acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
----------	----------------

- | | |
|---------------------|-----|
| a) Oferta tècnica | 35% |
| b) Oferta econòmica | 65% |

a) Oferta tècnica:

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE A): metodologia de treball: Fins a 35 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 5 punts.
2. Descripció dels mètodes de verificació, seguiment i control del treball: fins a 5 punts.
3. Compromisos ambientals i previsió de riscos. En aquest apartat han d'aparèixer
 - a) Descripció dels mètodes de control de qualitat: fins a 3 punts.
 - b) Compromisos ambientals: fins a 3 punts.
 - c) Pla de prevenció de riscos laborals: fins a 3 punts.
4. Pla de funcionament de servei. Aquest apartat tindrà un màxim de 12 pàgines (6 fulls a doble cara): fins a 5 punts.
5. Projecte d'inserció laboral. L'extensió màxima serà de 16 pàgines (8 fulls a doble cara) i cal que contingui els següents punts:
 - a) Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció laboral: fins a 3 punts.
 - b) Indicadors d'avaluació i seguiment dels processos d'inserció laboral: fins a 3 punts.
6. Projecte d'inserció laboral per a les persones amb especial dificultats d'accés al mercat laboral. L'extensió màxima del Projecte d'inserció laboral serà de 16 pàgines (8 fulls a doble cara): fins a 5 punts.

b) Oferta econòmica:

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE B): Fins a 65 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

Proposta econòmica: fins a 65 punts.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{Puntuació màxima (65 punts)} \times \text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta a valorar}$

Proposta econòmica: fins a 65 punts, d'acord amb:

1. Baixa en el preu: 10 punts per cada 1% de baixa. Puntuació màxima 50 punts.
2. Número de persones amb especials dificultats(1). En relació amb el número total de treballadors amb discapacitat del CET, superior al 65%: 15 punts (0 si no es reuneix la condició, 15 si es compleix).

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

(1) Es considera treballador amb especial dificultat per a inserció laboral quan el treballador estigui inclòs en un dels apartats següents:

- Persones amb discapacitat intel·lectual, persones amb trastorn mental greu, persones amb paràlisi cerebral, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superiors al 33%.
- Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%.

a) La proposició de les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

c) El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

Condicions especials d'execució:

En particular, s'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental:

- utilització de productes lliures de tòxics
- reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els

contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Valor estimat del contracte: 123.017,40 euros, sense IVA

Import total 1 any del contracte, IVA exclòs: 37.278,00 euros

Import total 1 any del contracte IVA inclòs: 45.106,38 euros

IVA suportat: 21 %

El valor estimat de contracte inclou:

L'import total de contracte (IVA exclòs), i l'import de la pròrroga (IVA exclòs) i possibles modificacions del contracte (10% de l'import total del contracte, IVA exclòs, el 10% de l'import de la pròrroga, IVA exclòs).

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu. La neteja de l'institut ha de consistir en treure la brutícia i fer net l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Moià, 4 de novembre de 2025

El secretari (No pot signar aquest informe el director/a del centre)

Albert Ballabriga Auguets