

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'EDIFICI I LES INSTAL·LACIONS CIVILS ADSCRITES A L'EMPRESA MUNICIPAL BADALONA CULTURA SL (BC2025_CON25)

1.- PRÈVIA

El sotasignat del present informe, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, declara sota la seva responsabilitat davant de l'òrgan de contractació, que no té cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que li pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

2.- ANÀLISI

En relació a les proposicions presentades en forma i dins del termini estipulat, les empreses **MH MULTITECNICA I SDM**, empreses licitadores presentades al procediment obert per a l'adjudicació de la contractació del servei de manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils adscrits a l'empresa municipal Badalona Cultura SL (exp. BC2025_CON25), el sotasignat informa sobre la ponderació dels criteris indicats en el Plec de clàusules administratives particulars que regeix l'esmentat procediment.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (FINS A 40 PUNTS)

Projecte tècnic d'organització i funcionament del servei (fins a 40 punts)

Es valorarà la qualitat del projecte tècnic presentat pels licitadors, especialment pel que fa a la seva capacitat per garantir una prestació eficient, ordenada, preventiva i proactiva del servei. El document haurà de contenir:

a.) Pla inicial de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de Badalona Cultura, S.L. (fins a 10 punts):

Es valorarà la claredat en la descripció de tasques, el calendari d'execució, l'estructura d'equips i el sistema d'assignació i seguiment de feines. Aquest criteri avalua la capacitat d'organització interna i la previsió operativa.

b.) Mesures d'eficiència energètica i sostenibilitat (fins a 10 punts):

Es valoraran propostes concretes per a l'optimització del consum energètic i la reducció d'emissions. L'ús de tecnologia eficient i la inclusió d'indicadors ambientals són elements especialment valorats. Aquest criteri respon a les directrius europees i locals en matèria de transició energètica.

c.) Experiència i formació del personal assignat (fins a 10 punts): Es valorarà l'experiència prèvia del personal en serveis similars, la seva titulació i la formació específica. També es tindrà en compte si es preveu formació contínua durant l'execució del contracte. Aquest criteri és essencial per garantir la qualitat tècnica del servei.

d.) Protocols d'absència i resposta a incidències (fins a 5 punts): Es valorarà l'existència de protocols escrits que assegurin la cobertura de baixes i imprevistos, així com la capacitat de reacció immediata. Aquest criteri contribueix a la resiliència del servei.

e.) Equipament tècnic addicional i innovador (fins a 5 punts): Es valoraran aportacions tecnològiques que superin el mínim exigit, especialment les que millorin l'eficiència, el control, la qualitat o la seguretat del servei.

Aquest sistema de valoració pondera equilibradament el cost i la qualitat, promovent la selecció d'una proposta amb solvència tècnica, compromís social i valor afegit ambiental, garantint així una gestió sostenible i eficient dels espais de Badalona Cultura.

PRESENTACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica on s'exposi el projecte d'organització i funcionament del servei. Aquesta documentació és essencial per valorar la capacitat tècnica i operativa de l'empresa, així com la seva adaptació a les necessitats específiques de Badalona Cultura, SL.

La memòria haurà d'estar redactada amb claredat, coherència i rigor tècnic, amb contingut estructurat i indicadors mesurables que facilitin la seva avaluació. S'hi hauran d'incloure, com a mínim, els aspectes vinculats als criteris de judici de valor detallats en l'apartat anterior, així com qualsevol altra informació que el licitador consideri rellevant per demostrar la seva capacitat tècnica, innovadora o de valor afegit.

Requisits formals:

- **Extensió màxima:** 20 pàgines DIN A4.
- **Tipografia:** Arial, mida mínima de 11 punts.
- **Estructura:** La memòria haurà d'incloure portada, índex de continguts, desenvolupament estructurat i annexos (si escau).
- **No computen:** en el límit de pàgines la portada, la contraportada i l'índex.
-

Penalitzacions:

- La manca de claredat, estructuració o coherència formal en la redacció podrà comportar una detracció de fins a 0,25 punts sobre la puntuació final.
- L'absència d'un índex de continguts o d'una presentació ordenada podrà implicar una altra detracció de fins a 0,25 punts.

Aquest apartat busca assegurar una documentació homogènia, clara i de qualitat que permeti una comparació equitativa entre propostes i faciliti la valoració objectiva de la solvència tècnica dels licitadors.

3.- VALORACIÓ DE LES OFERTES:

3.1.- Empresa: MH Multitecnica

3.1.1.- Pla inicial de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de Badalona Cultura, S.L. (fins a 10 punts):

L'empresa MH MULTITECNICA ens ofereix un programa de gestió i registre d'accions i tasques de manteniment (GMAO SAP R3) a través del qual es fa un seguiment de totes les incidències i les correccions preventives/correctives en cada moment a través del telèfon mòbil, correu electrònic o call center de GMAO. Pel que fa a la capacitat organitzativa el control tècnic-econòmic el realitzi l'enginyer associat al contracte o "Responsable de Serveis" i la part de control operatiu la realitzi l'oficial de primera amb funcions d'encarregat, el qual tindrà sota el seu càrrec a dos operaris mes

3.1.2.- Mesures d'eficiència energètica i sostenibilitat (8 punts)

La proposta basada en un ús eficient de l'energia i del seu consum, en centra principalment en el recurs elèctric, proposant diverses possibles optimització i la implementació.

Aquestes propostes venen donades per un estudi previ de les deficiències i necessitats de cadascuna dels edificis adscrits a Badalona Cultura.

3.1.3.- Experiència i formació del personal assignat (8 punts)

L'experiència presentada per les persones que formen part de l'empresa licitadora, compleix amb escriu les necessitats sol·licitades.

L'empresa no adjunta cap pla de formació.

3.1.4.- Protocols d'absència i resposta a incidències (5 punts)

L'empresa presenta un pla d'absentisme amb les respostes de cadascuna de les incidències que es poden donar com incapacitat per treballar, d'accés al sistema informàtic, malaltia, baixes laborals,...

3.1.5 Equipament tècnic addicional i innovador (2 punts)

L'aportació tecnològica que ens presenten, va encaminat a la millora, control i coneixement de l'àmbit de la climatització dels espais i l'anàlisi de modificacions en instal·lacions.

Aquestes aportacions ens aporten una innovació justa respecte els diferents àmbits de les nostres instal·lacions.

La puntuació total de l'empresa MH multitecnica és de 31 punts.

3.2.- Empresa: SDM

3.1.1.- *Pla inicial de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de Badalona Cultura, S.L. (fins a 10 punts):*

L'empresa SDM ens ofereix un programa de gestió i registre d'accions i tasques de manteniment basat en una fulla excel penjada en un Drive a través del qual es fa un seguiment de totes les incidències i les correccions preventives i correctives en cada moment.

Pel que fa a la capacitat organitzativa posa a disposició del servei un equip de professionals experts en diferents rams.

3.1.2.- Mesures d'eficiència energètica i sostenibilitat (10 punts)

La proposta basada en un ús eficient de l'energia i del seu consum, inclou l'energia elèctric i el subministrament d'aigua i la seva possible optimització i la implementació.

Aquestes mesures queden explicades en la seva proposta.

3.1.3.- Experiència i formació del personal assignat (8 punts)

L'experiència presentada per les persones que formen part de l'empresa licitadora, compleix ens escriu les necessitats sol·licitades.

A més descriu explícitament la qualificació de la persona associada al servei.

Faltaria incloure un pla de formació continua del personal.

3.1.4.- Protocols d'absència i resposta a incidències (5 punts)

L'empresa ens explica quines eines té per fer front a qualsevol incidència o absència del personal assignat a la tasca a realitzar.

3.1.5 Equipament tècnic addicional i innovador (0 punts)

No hi ha cap proposta tecnològica addicional.

La puntuació total de l'empresa SDM és de 29 punts.

Per tot l'exposat, i pel que fa a la part de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor de la contractació del servei de manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils adscrits a l'empresa municipal Badalona Cultura SL, la puntuació és:

EMPRESA LICITADORA	A	B	C	D	E	TOTAL
MH MULTITECNICA	8	8	8	5	2	31
SDM	6	10	8	5	0	29

El que s'informa als efectes oportuns.

Joan Oliveras i Pi
Àrea de producció i manteniment.