

Informe Econòmic: Pressupost Base de Licitació (PBL) dels Serveis de Neteja

Objectiu: Aquest informe té com a finalitat justificar de manera detallada el càlcul del Pressupost Base de Licitació (PBL) del contracte de serveis de neteja, incloent tant els aspectes normatius com els econòmics, amb un exemple numèric aplicat. El document segueix les indicacions de la **Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025)** i els articles 100 a 102 de la **LCSP**.

1. Marc normatiu i referències

El càlcul del PBL es realitza de conformitat amb:

- **Articles 100-102 LCSP:** Estableixen que el PBL ha de reflectir els costos reals del contracte, incloent salaris segons conveni col·lectiu, costos derivats de l'execució del servei, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA.
- **Guia 2023-2025 de serveis de neteja:** Defineix els percentatges aplicables per a cada concepte de cost i detalla la metodologia per calcular l'escandall de costos.

Aquesta normativa garanteix que el PBL sigui adequat al preu de mercat, transparent i suficient per cobrir els costos del servei i un marge industrial raonable.

2. Fórmula de càlcul del Pressupost Base de Licitació

Total PBL = Costos Directes (CD) + Costos Indirectes (CI) + Despeses Generals d'Estructura + Benefici Industrial + IVA

Cada component es detalla a continuació.

3. Costos Directes (CD)

Els costos directes són aquells associats directament a l'execució del servei:

1. Cost del personal:

- Hores anuals de servei
- Cost per hora

- Total personal
 - Seguretat Social
2. **Llicències i permisos:** 2,5% del cost del personal
 3. **PRL, salut i uniformitat:** 1,7% del cost del personal
 4. **Materials:** 8% del cost del personal
 5. **Maquinària:** 1,4% del cost del personal
 6. **Prestacions complementàries:** serveis subcontractats (DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.)
 7. **Altres costos o millores:** despeses específiques no incloses en els apartats anteriors

4. Costos Indirectes (CI)

Els costos indirectes inclouen: - Vehicles adscrits al servei - Equipaments de comunicació i informàtica.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

5. Despeses Generals d'Estructura

Inclouen: - Personal d'administració, supervisió i direcció - Despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals i despeses comercials

Xifrat en un 13% dels CD + CI

6. Benefici Industrial

Representa el marge empresarial sobre els costos del servei.

Xifrat en un 6% dels CD + CI

7. Pressupost Base de Licitació (PBL)

Subtotal (sense IVA): CD + CI + Despeses Generals + Benefici Industrial

8. Resum del desglossament econòmic (€/Hora)

Conceptes	Import (€)
Costos Directes (CD)	15,85 €/Hora
Costos Indirectes (CI)	0,1981 €/Hora
Despeses Generals d'Estructura	2,0862 €/Hora
Benefici Industrial	0,9628 €/Hora
Subtotal	19,0972 €/Hora
IVA 21%	4,0104 €/Hora
Hores anuals de servei	1.962,00
Preu/u (Arrodonit)	19,00 €/Hora
Total PBL FINAL (SENSE IVA)	37.278,00 €
IVA 21 %	7.828,38€
Total PBL FINAL	45.106,38€

9. Conclusions

- El PBL s'ha calculat segons les recomanacions de la guia 2023-2025 i la LCSP, complint els requisits legals.
- S'han tingut en compte tots els costos laborals segons conveni col·lectiu, així com costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.
- L'IVA es presenta com a partida independent.
- Aquest escandall proporciona un pressupost transparent, adequat al mercat i suficient per garantir l'execució completa del servei amb la qualitat exigida.