



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Expedient: 4248/2025

Assumpte: Contractació del subministrament, instal·lació i reparació de jocs infantils i elements biosaludables de Sant Antoni de Vilamajor

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I REPARACIÓ DE JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES AL MUNICIPI DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR

1.- Introducció i objecte del document

El present document constitueix la memòria justificativa tècnica de la necessitat del contracte referit al subministrament, instal·lació i reparació de jocs infantils i elements biosaludables a diferents espais públics del municipi de Sant Antoni de Vilamajor. S'elabora en compliment de l'obligació de motivar i documentar adequadament la necessitat de la contractació, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic, així com amb la finalitat de garantir la transparència i l'eficiència en la utilització dels recursos públics.

2.- Antecedents i situació actual

L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, en el marc de la seva política de millora contínua de l'espai públic i la qualitat de vida de la ciutadania, ha constatat, mitjançant inspeccions tècniques, la presència de deficiències i deterioraments rellevants en diverses àrees de jocs infantils, així com en instal·lacions i equipaments biosaludables del municipi. S'ha verificat la necessitat de substituir, renovar o reparar elements deteriorats, degut al pas del temps, l'ús intensiu i l'actualització de les exigències normatives de seguretat, accessibilitat i sostenibilitat que regeixen aquests espais. Així mateix, s'ha identificat que determinats equipaments se situen al límit o han superat la seva vida útil, incrementant el risc per a les persones usuàries, especialment infants i persones grans.

3.- Declaració de necessitat

La necessitat del contracte radica, fonamentalment, en garantir la seguretat, accessibilitat, inclusió i qualitat dels espais públics destinats al joc infantil i al foment de l'activitat física entre la població. Aquesta necessitat s'enquadra en les obligacions i competències de l'administració local de garantir la prestació de serveis bàsics i el manteniment adequat de les instal·lacions públiques, així com donar compliment a la normativa tècnica específica vigent, com les normes UNE-EN 1176 i 1177, relatives a la seguretat de jocs infantils i paviments amortidors, juntament amb la legislació d'accessibilitat.

A més, la intervenció es justifica en la urgència de substituir elements que representen un risc per la seguretat, i en la voluntat d'adequar les zones de joc als últims estàndards de qualitat, disseny inclusiu i sostenibilitat ambiental.

4.- Objecte del contracte i actuacions previstes

El contracte projectat té com a objecte la realització de totes les actuacions necessàries per a la substitució, instal·lació i reparació de jocs infantils, elements biosaludables i mobiliari urbà associat a aquests àmbits. Les actuacions concretes, d'acord amb la diagnosi tècnica realitzada, inclouen:

- La retirada i substitució completa d'estructures en estat deficient o amb risc per a la seguretat.
- La instal·lació de nous jocs i equipaments complint estrictament la normativa de seguretat i accessibilitat.
- Tasques de manteniment preventiu i correctiu aquells espais i elements que encara es troben en estat acceptable.
- La millora dels paviments i zones de seguretat, així com la senyalització pertinent.
- La gestió adequada dels residus generats per la retirada dels antics elements i la instal·lació dels nous.

Les actuacions es concreten principalment als següents espais: Parc de Can Sauleda, Parc de





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Freixeneda, Plaça Àngel Guimerà, Plaça dels Avis (Carrer França), Plaça Neus Català i Can Miret (Carrer Begues).

5.- Descripció tècnica de la situació prèvia i justificació de les actuacions

Durant les inspeccions prèvies i revisions tècniques s'han rellevat diverses patologies, deficiències estructurals i riscos associats als jocs existents: fusta podrida, inestabilitat, peces absents, obsolescència d'elements de seguretat, contaminació del paviment de sorra i degradació de tanques i mobiliari. La reparació no resulta viable o suficient en molts casos, per la qual cosa s'opta per la substitució integral per elements que garanteixin la seguretat, la inclusió, la durabilitat i la sostenibilitat.

Així mateix, les actuacions preveuen solucions constructives i materials, com l'ús de fusta de robínia, acer inoxidable o paviments amortidors de caiguda, prioritzant la resistència a la intempèrie, el compliment normatiu i criteris de sostenibilitat ambiental i accessibilitat universal.

6.- Compliment normatiu i prescripcions tècniques

Tots els elements i actuacions s'ajustaran a les exigències de la normativa estatal, autonòmica i local aplicable en matèria de contractació, seguretat en àrees de joc infantil (UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177), així com a la legislació d'accessibilitat i de gestió ambiental de residus. Els materials i productes subministrats hauran de comptar amb els certificats i fitxes tècniques requerits, emesos per laboratoris o entitats acreditades segons les normes corresponents. Així mateix, s'incorporaran criteris de sostenibilitat en línia amb el Pla de Contractació Pública Ecològica, prioritzant materials i solucions de cicle de vida llarg i menor impacte ambiental.

7.- Import, abast i valoració econòmica

El pressupost total estimat, sense IVA, per a totes les actuacions previstes ascendeix a 86.096,00 euros, més 18.080,16 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 104.176,16 euros (IVA inclòs), segons el desglossament detallat en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. Aquest import inclou la totalitat de les prestacions requerides: subministrament, transport, retirada d'elements existents, instal·lació, posada en funcionament, gestió de residus, garanties i lliurament de la documentació tècnica corresponent.

El càlcul s'ha realitzat tenint en compte preus actualitzats de mercat per a cada tipologia d'element i servei, assegurant la racionalitat i proporcionalitat de la despesa.

8.- Estructura del contracte i règim d'execució

El contracte seguirà el règim general dels contractes de subministrament amb instal·lació, incloent la totalitat de treballs especificats en el Projecte i en el Plec de Prescripcions Tècniques. Les condicions d'execució exigiran el lliurament dels treballs en un termini màxim de deu setmanes i la prestació d'una garantia mínima de dos anys per a totes les noves instal·lacions, així com la disponibilitat de recanvis durant un període mínim de deu anys.

Els criteris d'adjudicació s'han definit de manera automàtica i objectivable, prioritzant el preu, l'ampliació del termini de garantia i període de recanvis, i la qualitat del pla de manteniment posterior a la instal·lació, sense incorporar criteris subjectius. D'aquesta manera, es garanteix una selecció d'ofertes sota criteris tècnics, de qualitat-preu, sostenibilitat i servei postvenda.

9.- Compatibilitat amb altres ajuts i règim de finançament

El finançament del projecte es realitzarà íntegrament amb fons propis municipals, no obstant això es deixa constància que, en cas de sol·licitar-se ajudes públiques o subvencions complementàries, es presentaria la documentació descrita en la regulació sectorial aplicable, incloent-hi la memòria descriptiva amb objectius, anàlisi i valoració de la necessitat, règim de finançament i altres aspectes.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

10.- Conclusió

Per tot l'exposat, la contractació del subministrament, instal·lació i reparació dels jocs i elements biosaludables objecte d'aquest expedient resulta no només necessària sinó imprescindible per a la seguretat, la convivència, la cohesió i el benestar de la ciutadania, i per a donar compliment als requisits normatius i tècnics que regeixen aquestes instal·lacions. El projecte aconsegueix així una funció essencial de servei públic, i permetrà dotar Sant Antoni de Vilamajor d'unes àrees de joc i activitat física modernitzades, segures, inclusives i sostenibles.

L'alcalde,
Raül Valentín i del Valle.

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura.

