



Ajuntament de Lleida

EXPEDIENT: SUB_OBE_2025_0008

CONTRACTACIÓ MIXTA DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA I TIC (TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I COMUNICACIONS) I SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'INTERIORISME I DE DISSENY DEL MOBILIARI I LA SENYALÍSTICA PER A LA POSADA EN ÚS DEL PALAU DE VIDRE

LOT 1: MOBILIARI I SENYALÍSTICA

INFORME CRITERIS AUTOMÀTICS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ (Sobre C)

1. ANTECEDENTS

En data 5 de novembre de 2025 es constitueix l'acta d'obertura del sobre C, que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació no sotmesos a judici de valor de les pliques presentades a la licitació de la CONTRACTACIÓ MIXTA DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA I TIC (TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I COMUNICACIONS) I SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'INTERIORISME I DE DISSENY DEL MOBILIARI I LA SENYALÍSTICA PER A LA POSADA EN ÚS DEL PALAU DE VIDRE, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – LOT 1 MOBILIARI I SENYALÍSTICA.

La documentació rebuda ha estat dels següents licitadors:

LICITADORS LOT-1	CIF
ESTUDI I CREACIO, SL	B25336363
BOVE I GILI EXHIBITIONS, SL	B25532532
EXPERT LINE, SL	B17036476

Que han superat les dues primeres fases de licitació relatives al Sobre A i Sobre B (Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor).

2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

Segons consta en el PCAP, el pressupost base de licitació del LOT 1: MOBILIARI I SENYALÍSTICA és el següent: **461.398,98 €+ 96.893,78 € d'IVA al 21% = 558.292,76 €:**

LOT	BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1 Serveis	39.837,00 €	8.365,77 €	48.202,77 €
LOT 1 Subministre	421.561,98 €	88.528,01 €	510.089,99 €
TOTAL LOT 1	461.398,98 €	96.893,78 €	558.292,76 €



Ajuntament de Lleida

3. CRITERIS DE VALORACIÓ:

Els criteris objectius que s'empraran per valorar les ofertes rebudes seran els següents:

Criteris objectius: fins a 55 punts

- 1) **Oferta econòmica Serveis:** fins a 3 punts (per un import màxim de Serveis de 39.837,00 € (preu sense IVA))

Per valorar les ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO = Valoració de l'oferta

OM = Menor oferta vàlidament emesa

PMO = Puntuació màxima a obtenir

OF = Oferta presentada per l'empresa

- 2) **Oferta econòmica Subministrament:** fins a 12 punts (per un import màxim de Subministrament de 421.561,98 € (preu sense IVA))

Per valorar les ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO = Valoració de l'oferta

OM = Menor oferta vàlidament emesa

PMO = Puntuació màxima a obtenir

OF = Oferta presentada per l'empresa

- 3) **Equip proposat i experiència en projectes similars:** fins a 16 punts.

Es valorarà l'experiència i la composició de l'equip tècnic proposat per a la redacció del Projecte d'Interiorisme i la coordinació de la implantació del mobiliari i senyalística, en funció dels següents sub-criteris:

- Experiència en projectes similars (fins a 10 punts)

Es valorarà l'experiència acreditada dels professionals que integrin l'equip redactor, de forma individual o col·lectiva, en la redacció de projectes d'interiorisme per a espais d'ús públic o de pública concurrència, com oficines, espais expositius, showrooms o edificis institucionals, amb una superfície mínima de 200 m².

La puntuació s'assignarà de manera acumulativa per projecte executat per cada membre de l'equip redactor, tenint en compte l'experiència conjunta de l'equip proposat (no de l'empresa licitadora en si mateixa), fins a un màxim de 10 punts:

- 1 punt per projecte similar acreditat, fins a un màxim de 10 punts.



Ajuntament de Lleida

Documentació a aportar:

- *Per acreditar-ho, caldrà aportar una relació de projectes executats per cada membre de l'equip redactor amb indicació de superfície, any, client i descripció breu.*
- *Composició de l'equip tècnic (fins a 6 punts)*
Es valorarà la presència d'un/a arquitecte/a i d'un/a enginyer/a a l'equip, com a figures clau per garantir la correcta interlocució tècnica amb la direcció facultativa i l'Ajuntament, especialment pel que fa a la compatibilitat amb les instal·lacions TIC, instal·lacions pròpies dels elements fixos i l'adequació funcional dels espais:
 - *Arquitecte/a a l'equip: 3 punts.*
 - *Enginyer/a a l'equip: 3 punts.*

Documentació a aportar:

- *Acreditació de la titulació acadèmica corresponent.*
- *Declaració responsable indicant la composició de l'equip i la vinculació al contracte.*

4) Reducció termini d'execució dels treballs: fins a 12 punts.

Es valorarà amb 1,5 punts per cada setmana sencera de reducció del termini d'execució màxim (6 mesos), fins a un màxim de 8 setmanes, equivalent a una execució total en 4 mesos i una puntuació màxima de 12 punts.

Per ser valorada, la proposta haurà d'incloure un cronograma detallat de les fases d'execució dels treballs. En cas de no aportar aquest document, no es puntuarà aquest criteri.

*S'estableix una **penalització** de 0,5% del PEM per cada setmana, sencera o parcial, de retard que el contractista realitzi sense una justificació aprovada amb anterioritat per l'òrgan de contractació. Aquesta penalitat s'aplicarà en la factura corresponent.*

5) Ampliació del termini de garantia per sobre del mínim: fins a 12 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys establert en els plecs tècnics.

S'atorgaran 4 punts per cada any addicional de garantia, fins a un màxim de 3 anys d'ampliació (és a dir, fins a una garantia total de 5 anys), i un màxim de 12 punts:

- *1 any addicional de garantia (3 anys de garantia total): 4 punts*
- *2 anys addicionals de garantia (4 anys de garantia total): 8 punts*
- *3 anys addicionals de garantia (5 anys de garantia total): 12 punts*

Aquesta garantia haurà de ser conjunta entre tots els elements de la seva aplicació, incloent:

- *El subministrament de materials o elements a substituir.*
- *La mà d'obra necessària per a la reparació.*
- *Els desplaçaments.*
- *Qualsevol altre cost derivat de la intervenció.*



Ajuntament de Lleida

Per tal de puntuar en aquest criteri, s'haurà d'aportar una declaració responsable signada per la direcció de l'empresa licitadora, on es detalli la cobertura de la garantia ampliada i la seva vinculació conjunta a la correcta execució.

En cas que no s'aporti la documentació acreditativa en els termes indicats, no s'atorgarà cap puntuació en aquest apartat.

Documentació pels criteris objectius LOT 1:

- 1) Oferta econòmica segons model establert.
- 2) Oferta econòmica segons model establert.
- 3) Per acreditar l'experiència prèvia, caldrà aportar :
 - o Relació de projectes executats per cada membre de l'equip redactor amb indicació de superfície, any, client i descripció breu.

Per acreditar el perfil tècnic de l'equip:

- o Acreditació de la titulació (Arquitecte/Enginyer..)
 - o Declaració responsable indicant la composició de l'equip i la vinculació al contracte.
- 4) Cronograma de l'actuació que acreditarà el coneixement i comprensió de l'execució dels treballs, per tal d'avaluar la possible reducció de termini d'execució.
 - 5) En cas d'haver proposat de garantia ampliada, es farà mitjançant declaració responsable signada per la direcció de l'empresa que acrediti la cobertura d'aquesta garantia ampliada.

4. VALORACIÓ D'OFERTES PRESENTADES I VALORACIÓ:

4.1. Valoració dels criteris d'adjudicació no sotmesos a judici de valor

Segons els criteris establerts, es realitzen les següents valoracions de l'oferta en base a l'ANNEX 1 DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR entregat per les empreses licitadores:

▪ CRITERI 1: Oferta econòmica Serveis: Fins a 3,00 punts.

Empresa	Import sense IVA	Import IVA (21%)	Import IVA inclòs	PUNTUACIÓ
ESTUDI I CREACIO, SL	33.150,00 €	6.961,50 €	40.111,50 €	0,00
BOVE I GILI EXHIBITIONS, SL	39.239,45 €	8.240,28 €	47.479,73 €	0,00
EXPERT LINE, SL	1,00 €	0,21 €	1,21 €	3,00

▪ CRITERI 2: Oferta econòmica Subministrament: Fins a 12,00 punts.

Empresa	Import sense IVA	Import IVA (21%)	Import IVA inclòs	PUNTUACIÓ
ESTUDI I CREACIO, SL	421.553,00 €	88.526,13 €	510.079,13 €	11,33
BOVE I GILI EXHIBITIONS, SL	415.238,55 €	87.200,10 €	502.438,65 €	11,50
EXPERT LINE, SL	397.995,12 €	83.578,98 €	481.574,10 €	12,00

Per valorar les ofertes econòmiques s'ha aplicat la fórmula prevista en l'apartat I. Criteris d'adjudicació del PCAP.



Ajuntament de Lleida

- CRITERI 3: Equip proposat i experiència en projectes similars: fins a 16,00 punts.

Empresa	Experiència i equip proposat	PUNTUACIÓ	TOTAL
ESTUDI I CREACIO, SL	Experiència en projectes similars	10,00	16,00
	Arquitecte a l'equip	3,00	
	Enginyer a l'equip	3,00	
BOVE I GILI EXHIBITIONS, SL	Experiència en projectes similars	9,00	15,00
	Arquitecte a l'equip	3,00	
	Enginyer a l'equip	3,00	
EXPERT LINE, SL	Experiència en projectes similars	10,00	16,00
	Arquitecte a l'equip	3,00	
	Enginyer a l'equip	3,00	

En cas d'ESTUDI I CREACIÓ, SL, s'aporta la relació de més de 10 projectes executats com a equip proposat, de naturalesa equiparable a l'objecte del contracte; així com l'acreditació de la titulació acadèmica corresponent d'arquitecte i enginyer d'edificació, i la declaració responsable de la seva vinculació a l'equip del projecte.

En cas de BOVE I GILI EXHIBITIONS, SL, s'aporta la relació de 10 projectes executats com a equip proposat, de naturalesa equiparable a l'objecte del contracte; tanmateix, el projecte *CaixaForum València (Mediapro Exhibitions)* té una superfície inferior als 200 m², motiu pel qual no es pot computar en la puntuació d'experiència, tal i com s'indica en els plecs. Es valida l'acreditació de la titulació acadèmica corresponent d'arquitecte i enginyer, mitjançant la titulació acadèmica i la declaració responsable de la seva vinculació a l'equip del projecte.

En cas d'EXPERT LINE, SL, s'aporta la relació de més de 10 projectes executats com a equip proposat, de naturalesa equiparable a l'objecte del contracte; així com l'acreditació de la titulació acadèmica corresponent d'arquitecte i enginyer, i la declaració responsable de la seva vinculació a l'equip del projecte.

- CRITERI 4: Reducció del termini de les obres: fins a 12,00 punts.

Empresa	Reducció termini oferta	PUNTUACIÓ
ESTUDI I CREACIO, SL	S'ofereixen 8 setmanes	12,00
BOVE I GILI EXHIBITIONS, SL	S'ofereixen 3 setmanes	4,50
EXPERT LINE, SL	S'ofereixen 8 setmanes	12,00

ESTUDI I CREACIÓ, SL aporta el cronograma de l'execució de l'obra que acredita la reducció del termini de les obres.

BOVÉ I GILI EXHIBITIONS, SL aporta el cronograma de l'execució de l'obra que acredita la reducció del termini de les obres.

EXPERT LINE, SL aporta el cronograma de l'execució de l'obra que acredita la reducció del termini de les obres.



Ajuntament de Lleida

- CRITERI 5: Ampliació del termini de garantia per sobre del mínim: fins a 12,00 punts.

Empresa	Anys de garantia adicional	PUNTUACIÓ
ESTUDI I CREACIO, SL	S'ofereixen 3 anys addicionals (5 anys de garantia total)	12,00
BOVE I GILI EXHIBITIONS, SL	S'ofereixen 3 anys addicionals (5 anys de garantia total)	12,00
EXPERT LINE, SL	S'ofereixen 3 anys addicionals (5 anys de garantia total)	12,00

ESTUDI I CREACIÓ, SL aporta la declaració responsable signada per la direcció de l'empresa, on es detalla la cobertura de la garantia ampliada i la seva vinculació conjunta a la correcta execució.

BOVÉ I GILI EXHIBITIONS, SL aporta la declaració responsable signada per la direcció de l'empresa, on es detalla la cobertura de la garantia ampliada i la seva vinculació conjunta a la correcta execució.

EXPERT LINE, SL, aporta la declaració responsable signada per la direcció de l'empresa, on es detalla la cobertura de la garantia ampliada i la seva vinculació conjunta a la correcta execució.

4.2. Comprovació de baixa temerària

S'ha comprovat que cap oferta incorre en baixa temerària segons el RGLCAP, en base a l'aplicació de l'article 149.2.b de la LCSP, que estableix que la temeritat **es valora respecte de l'oferta en el seu conjunt**:

"Artículo 149. Ofertas anormalmente bajas.

(...)

2. La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal.

La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación realizará la función descrita en el párrafo anterior con sujeción a los siguientes criterios:

(...)

b) Cuando se utilicen una pluralidad de criterios de adjudicación, se estará a lo establecido en los pliegos que rigen el contrato, en los cuales se han de establecer los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, **referidos a la oferta considerada en su conjunto. (...)**"

Precio Base de
Licitación:

461.398,98

Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro (>10 unds. a la media)	Segundo Filtro de Baja Temeraria (< 10 unds a la media de las ofertas)	Tercer Filtro de Baja Temeraria (Baja superior a 25 unds.)
EXPERT LINE, S.L.	397.996,12	63.402,86	13,74%	Se incluye	No es Baja Temeraria	No es Baja Desproporcionada
BOVE I GILI EXHIBITIONS, S.L.	454.478,00	6.920,98	1,50%	Se incluye	No es Baja Temeraria	No es Baja Desproporcionada
ESTUDI I CREACIO, SL	454.703,00	6.695,98	1,45%	Se incluye	No es Baja Temeraria	No es Baja Desproporcionada
Media de las Ofertas						
Presentadas incluidas	435.725,71	25.673,27	5,56%	435.725,71		
Media Aritmética menos 10 unidades porcentuales			15,01%	392.153,14		



Ajuntament de Lleida

4.3. Puntuació total obtinguda

Per tant, la puntuació obtinguda en els criteris no subjectes a judici de valor per les empreses licitadores és:

			ESTUDI I CREACIO, SL		BOVE I GILI EXHIBITIONS, S.L.		EXPERT LINE, S.L.	
Criteris objectius		Punts màxims possibles	Qualificació	Punts	Qualificació	Punts	Qualificació	Punts
1	Oferta econòmica serveis	3	33.150,00 €	0,00	39.239,45 €	0,00	1,00 €	3,00
2	Oferta econòmica subministraments	12	421.553,00 €	11,33	415.238,55 €	11,50	397.995,12 €	12,00
3	Equip proposat i experiència en projectes similars	16	Experiència projectes	10,00	Experiència projectes	9,00	Experiència projectes	10,00
			Arquitecte a l'equip	3,00	Arquitecte a l'equip	3,00	Arquitecte a l'equip	3,00
			Enginyer a l'equip	3,00	Enginyer a l'equip	3,00	Enginyer a l'equip	3,00
4	Reducció termini d'execució dels treballs	12	8 setmanes	12,00	3 setmanes	4,50	8 setmanes	12,00
5	Ampliació del termini de garantia per sobre del mínim	12	3 anys	12,00	3 anys	12,00	3 anys	12,00
		55	PUNTUACIÓ TOTAL	51,33	PUNTUACIÓ TOTAL	43,00	PUNTUACIÓ TOTAL	55,00

I el resum de les puntuacions de la part objectiva és (per ordre de puntuació de major a menor):

LICITADORS LOT-1	PUNTUACIÓ
EXPERT LINE, SL	55,00
ESTUDI I CREACIO, SL	51,33
BOVE I GILI EXHIBITIONS, SL	43,00



Ajuntament de Lleida

5. PROPOSTA:

Si es sumen les puntuacions obtingudes de la part objectiva amb els de l'anterior valoració (Sobre B) de la part subjectiva, obtenim (per ordre de puntuació de major a menor):

Empreses licitadores	Puntuació criteris subjectius (màxim 45 punts)	Puntuació criteris objectius (màxim 55 punts)	Puntuació total
EXPERT LINE, S.L.	43,50	55,00	98,50
ESTUDI I CREACIO, SL	41,50	51,33	92,83
BOVE I GILI EXHIBITIONS, S.L.	30,00	43,00	73,00

En base a aquests resultats, es proposa ADJUDICAR la CONTRACTACIÓ MIXTA DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA I TIC (TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I COMUNICACIONS) I SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'INTERIORISME I DE DISSENY DEL MOBILIARI I LA SENYALÍSTICA PER A LA POSADA EN ÚS DEL PALAU DE VIDRE (LOT 1: MOBILIARI I SENYALÍSTICA) a l'empresa **EXPERT LINE, SL** amb CIF B17036476, per un import de **397.996,12 €+ 83.579,19 € d'IVA al 21% = 481.575,31 €** i un termini de treballs de **4 mesos** des de la data de signatura del contracte.

El pressupost d'adjudicació es distribueix de la següent manera, segons naturalesa dels treballs:

LOT 1	BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1 Serveis	1,00 €	0,21 €	1,21 €
LOT 1 Subministre	397.995,12 €	83.578,98 €	481.574,10 €
TOTAL LOT 1	397.996,12 €	83.579,19 €	481.575,31 €

Lleida, en data de la signatura electrònica

Cristian Riera Plana

Cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia