

Núm. referència X2025065766
Núm. expedient CCS12025000071

INFORME

Emès per: Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot

Dirigit a: Departament de Contractació.

Referent a: Valoració de les ofertes presentades al procediment de contractació de les obres de millora dels passeigs, zones d'estar i horts a l'illa de les mates, fase 1.

1. OBJECTE

La Mesa de Contractació en data 4 de novembre de 2025, ha obert els sobres de les ofertes presentades al procediment de contractació de les obres de millora dels passeigs, zones d'estar i horts a l'illa de les Mates, fase 1. Es objecte d'aquest informe, la valoració de les ofertes.

2. OFERTES PRESENTADES

En l'acta d'obertura de la Mesa hi consten 2 ofertes, presentades per:

- JOSEP VILANOVA, SA
- PERE BOADA COMAS, SL

3. Criteris d'adjudicació

L'apartat 19 del PCAP defineix els criteris que s'aplicaran en la valoració amb una totalitat de 100 punts. Tots els criteris són avaluable de forma automàtica.

a) Criteri 1. L'oferta econòmica, fins a 30 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 30 \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Oi \text{ min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL: Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

b) Criteri 2.- L'oferta de millores, fins a 25 punts.

El licitador podrà millorar la seva oferta mitjançant l'execució, a càrrec seu i dins del preu del contracte, de la única millora que s'admet com a oferta de millores, que consisteix en l'execució integral i sense fragmentar, del document DC3 – PROJECTE DE MILLORA – ESPAI MIRADOR – FASE 1, que forma part del projecte complet, amb un pressupost de 24.603,31 euros IVA inclòs, descomposat en 20.333,31 euros (base) i 4.270,00 euros (IVA comptat al 21%).

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
9ac0a70a-c060-4c07-a037-091406bd1cb8

Podreu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Barem de puntuació:

- 25 punts si s'ofereix la millora
- 0 punts si no s'ofereix la millora
- No s'admeten ofertes parcials o fragmentades de les mateixes ni justificades amb altres combinacions de partides pressupostàries o imports diferents.

c) Criteri 3.- Termini de garantia del conjunt de les obres, fins a 25 punts

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any.

Es puntuarà amb 5 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra que excedeixi l'any obligatori, fins a un màxim de 25 punts. Ofertes amb terminis superiors a 5 anys es valoraran directament amb 25 punts.

d) Criteri 4.- Titulació i experiència del Cap d'Obra, fins a 20 punts

El licitador designarà un Cap d'obra que haurà de tenir una assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra. Es justificarà mitjançant la presentació d'un compromís responsable signat pel licitador i el cap d'obra.

- El Cap d'obra designat haurà d'estar en possessió de títol universitari habilitant de la branca de coneixement d'Enginyeria o Arquitectura, i una experiència mínima de 10 anys des de l'expedició del títol. S'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i amb el certificat de vida laboral.

- Haurà d'existir una relació laboral entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2021 fins a la data de la licitació, sense interrupcions. S'acreditarà mitjançant el certificat de vida laboral o similar.

- S'atorgaran 10 punts per cada certificat de bona execució aportat pel licitador, amb un màxim de fins a 2 certificats i de 20 punts en total, sempre i quan s'acreditin totes les condicions exposades anteriorment en aquest apartat i les següents:

- o Els certificats han de ser expedits per administracions públiques o entitats privades.
- o El certificat ha d'acreditar que el Cap d'Obra designat per licitador ha treballat com a Cap d'Obra en una obra similar que se situï en un entorn de nucli urbà adjacent a un BCIL o BCIN, de pressupost o import final executat superior a 300.000 euros (IVA inclòs), començada i acabada entre 1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació.
- o S'entén com a obra similar, una obra que es correspongui a un dels epígrafs següents:
 - Que es correspongui o bé amb el grup G, subgrup 6 (obres viàries sense qualificació específica).
 - Que es correspongui amb el grup K, subgrup 6 (jardineria i plantacions)
 - Que es correspongui amb el grup I, subgrup 1 (enllumenat abalisaments lluminosos).
 - Que es correspongui amb els 3 primers dígits del CPV 45233253-7 - Treballs de pavimentació de camins per a vianants.
 - Que es correspongui amb els 3 primers dígits del CPV 45112712-9 - Treballs de paisatgisme en jardins.
 - Que es correspongui amb els 3 primers dígits del CPV 45316100-6 - Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior
- o En aquests certificats hi constarà: el títol de l'obra, l'entitat promotora, l'empresa constructora, el nom del cap d'obra, el pressupost o import final de les obres, les dates d'inici i final d'obra, i la bona execució de la mateixa.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
9ac0a70a-c060-4c07-a037-091406bd1cb8

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

4. VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'aplicació dels criteris de valoració a la documentació que consta en les ofertes presentades dona com a resultat la taula següent.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ:	BASE	IVA	TOTAL			
	304.175,21	63.876,79	368.052,00			
OFERTA ECONÒMICA:	BASE	IVA	TOTAL	BAIXA		
JOSEP VILANOVA, SA	295.749,55	62.107,41	357.856,96	2,7700%		30,00
PERE BOADA COMAS, SL	304.000,00	63.840,00	367.840,00	0,0576%		29,42
<i>Oferta mínima</i>	295.749,55	62.107,41	357.856,96			
OFERTA MILLORES:						
JOSEP VILANOVA, SA	SI					25,00
PERE BOADA COMAS, SL	NO					0,00
OFERTA TERM.GARANTIA:	TERMINI ANYS					
JOSEP VILANOVA, SA	5					20,00
PERE BOADA COMAS, SL	1					0,00
OFERTA CAP D'OBRA:						
JOSEP VILANOVA, SA						10,00
Cap d'obra	Títol	Data	Relació amb el licitador	Compleix		
Xavier Vilanova	Eng. C, C i P.	2008	anterior a 1-1-21	Si		
CERTIFICATS	Nom cap d'obra	CPV similar	Entorn BCIL/N	Pressupost	Dates	Complex
Impermeabilització vas de residus	Si	No	No justifica	Si	Si	No
Urbanització Colònia Llaudet	Si	Si	Si	Si	No	No
Peatonalització centre hist. Sant Joan Ab	Si	Si	Si	Si	Si	SI
Urb.Pol.Ind.Morrals Bianya	Si	Si	No justifica	Si	No	No
Reforma serveis Hostalnou	Si	Si	No justifica	Si	Si	No
PERE BOADA COMAS, SL						20,00
Cap d'obra	Títol	Data	Relació amb el licitador	Compleix		
Gemma Sanchís	Arquitecta Tècnica	2003	anterior a 1-1-21	Si		
CERTIFICATS	Nom cap d'obra	CPV similar	Entorn BCIL/N	Pressupost	Dates	Punts
Millora xarxa Bonmati	Si	Si	Si	Si	Si	SI
Millora centre hist. Amer	Si	Si	Si	Si	Si	SI
Carrer Ample Vall de Bas	Si	Si	No justifica	Si	Si	No
RESUM:	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA MILLORES	OFERTA TERM.GARANTIA	OFERTA CAP D'OBRA		TOTAL
JOSEP VILANOVA, SA	30,00	25,00	20,00	10,00		85,00
PERE BOADA COMAS, SL	29,42	0,00	0,00	20,00		49,42

Per tant, l'oferta més ben puntuada és la presentada per JOSEP VILANOVA S.A.

5. PROPOSTA

Atesa la puntuació determinada en l'apartat anterior s'eleva informe a la Mesa de Contractació favorable a l'adjudicació a:

- Empresa adjudicatària: JOSEP VILANOVA S.A.
- Pressupost d'adjudicació: 357.856,96 € (IVA inclòs, desglossat en 295.749,55 (base) i 62.107,41 (IVA comptat al 21%))
- Termini de garantia total: 5 anys incloent l'any obligatori

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
9ac0a70a-c060-4c07-a037-091406bd1cb8

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Oferta de millores: Si, consistent en l'execució, a càrrec seu i dins del preu del contracte, de l'execució integral i sense fragmentar, del document DC3 – PROJECTE DE MILLORA – ESPAI MIRADOR – FASE 1, que forma part del projecte complert, amb un pressupost de 24.603,31 euros IVA inclòs, descomposat en 20.333,31 euros (base) i 4.270,00 euros (IVA comptat al 21%).
- Cap d'obra designat: Xavier Vilanova Masdemont, enginyer de camins, canals i ports

I això és el que s'informa als efectes oportuns.

Olot, 6 de novembre de 2025

}

--	--

9ac0a70a-c060-4c07-a037-091406bd1cb8

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
9ac0a70a-c060-4c07-a037-091406bd1cb8

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
