

Exp. 903188/25

SERVEI DE SEU SOCIAL. DIRECCIÓ DE SERVEIS GENERALS.

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI D'OFICINA DELS EDIFICIS SEU L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA.

El present informe té per objecte la valoració de les ofertes presentades i acceptades a la licitació del contracte Subministrament i muntatge de mampares per als edificis Seu de l'edifici A de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (endavant AMB).

En data 6 de novembre de 2025 es va efectuar l'obertura del sobre únic que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules, indicats de manera automàtica al punt 10 del Plec de clàusules administratives.

Les empreses presentades al procés de licitació son:

- 1.- CAPMANY MUNTATGES, SL
- 2.- COMERCIAL CONTEL SA
- 3.- EXPERT LINE, SL
- 4.- F. VIDAL, SA
- 5.- SERVITEC OFICINA, SL
- 6.- GERALVEZ PROYECTOS CONTRACT, SL
- 7.- BERNADI, SA

Les ofertes presentades segons el punt 10 de Criteris d'adjudicació del PCAP de cada una de les empreses licitadores son:

Empresa	PCAP 10 OFERTA €	PCAP 10 BAIXA %
CAPMANY MUNTATGES, SL	40.204,84	3,47
COMERCIAL CONTEL SA	37.233,00	10,61
EXPERT LINE, SL	36.109,12	13,30
F. VIDAL, SA	37.976,87	8,82
SERVITEC OFICINA, SL (*)	37.790,99 (*)	9,27
GERALVEZ PROYECTOS CONTRACT, SL	30.000,15	27,97 (**)

BERNADI, SA	36.527,00	12,30
-------------	-----------	-------

(*) D'acord amb la clàusula 5 del PCAP:

Si es detecta algun error de càlcul en els subtotals o en els totals de l'Annex, la proposta econòmica serà igualment vàlida, perquè es consideraran contractuals tots els preus unitaris oferts i es recalcularan tots els subtotals i totals per tal de poder comparar correctament l'oferta amb les demés ofertes presentades. La oferta presentada per Servitec Oficina S.L. (37.791,72 euros) s'ha recalculat segons aquest punt, essent la oferta final la indicada a la taula.

(**) D'acord amb la clàusula 10 del PCAP i el que estableix l'art. 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que:

- *Si hi ha un únic licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals*
- *Si hi ha dos licitadors la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- *Si hi ha més de tres licitadors les que superin en 10 punts percentuals la mitjana aritmètica de totes les baixes.*

Com que s'han presentat set empreses, es consideraran anormalment baixes aquelles que superin en 10 punts percentuals la mitjana aritmètica de totes les baixes. La mitjana aritmètica ha estat de 12,25%, sumant el 10% fa un total de **22,25%**, xifra a partir de la qual es començarà a considerar la oferta anormalment baixa.

Vist el punt anterior, s'ha determinat que la oferta presenta per **GERALVEZ PROYECTOS Y CONTRACT S.L.** és considerada com a anormalment baixa.

Un cop valorats aquests criteris, d'acord allò establert al Plec de clàusules administratives, el resultat final del sobre únic ha estat el següent:

Empresa	Posició final (fins a 100 punts)
CAPMANY MUNTATGES, SL	12,40
COMERCIAL CONTEL SA	37,91
EXPERT LINE, SL	47,56
F. VIDAL, SA	31,53



SERVITEC OFICINA, SL. (*)	33,12
GERALVEZ PROYECTOS CONTRACT, SL	100,00
BERNADI, SA	43,97

En conseqüència, es formula la següent

PROPOSTA

Requerir una major justificació de la seva oferta econòmica segons l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic en els punts:

- a) L'estalvi que permet el procediment de fabricació o el mètode de construcció de que disposa per subministrar els productes.
- b) Les solucions tècniques i les condicions favorables de que disposa per subministrar els productes i prestar els serveis.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201.

a l'empresa:

GERALVEZ PROYECTOS Y CONTRACT S.L.