

Expedient núm.: 3141/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte Obert

Tipus de contracte: Servei

Assumpte: Licitació del servei de suport a comunitats de veïns i veïnes per l'Ajuntament de Constantí.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Necessitat del contracte: El barri de Centcelles de Constantí és un grup d'habitatges format per 600 habitatges de promoció pública amb una població resident amb elevat risc d'exclusió social i manca d'estructures organitzatives comunitàries constituïdes, fets que provoquen d'una banda, la degradació dels edificis del barri sense òrgans de gestió que promoguin la seva restauració, protecció i conservació, i d'altra, un deteriori general de la convivència que afecta a tot el municipi. Mitjançant aquest contracte es pretén abordar el conflicte del barri de Centcelles mitjançant el diàleg i el respecte, amb el suport dels professionals imparcials que acompanyen les parts implicades per tal d'intentar trobar un acord satisfactori a les seves diferències i constituir les comunitats de propietaris per procedir a posteriori a la restauració dels edificis degradats

Responsable del contracte: Maria Pilar Vernet Pamies

Regidor Responsable: Virgina Bautista Jodar

2. MARC NORMATIU

- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim comú de les Administracions Públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és servei de suport a comunitats de veïns i veïnes de Constantí (exp 3141/2025)

4. ANÀLISI TÈCNIC DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

4.1 Durada del contracte:

La comptabilització de la durada d'aquest contracte es farà en Anys

La durada total d'aquest contracte (incloses les pròrrogues si n'hi ha) es preveu que serà de 1 anys.

4.2 Previsió de pròrroga:

Aquest contracte Sí preveu pròrroga

El total de pròrrogues que es preveuen són: 3

Durada de la primera pròrroga: 1 anys.

Durada de la segona pròrroga: 1 anys.

Durada de la tercera pròrroga: 1 anys.

4.3 Identificació i classificació del contracte:

El codi CPV del contracte és: -75200000-8 -Prestació de serveis per la comunitat.
-98133100-5 – Serveis per a la millora cívica i de suport al serveis de la comunitat.

4.4 Divisió en lots del contracte:

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es podran reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta

La present licitació No es preveu la divisió en lots.

5. ANÀLISI ECONÒMICA

5.1 Estudi de mercat

D'acord amb el que es disposa en l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest punt podran dur-se a terme consultes preliminars del mercat, doncs són un instrument o la pràctica que es desenvolupa durant la fase preparatòria del contracte al qual poden acudir les entitats contractants amb la finalitat d'obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors econòmics sobre els projectes i els requisits de les futures contractacions.

Aquest contracte s'ha realitzar conforme el preu de mercat sol·licitat en el present contracte.

Aquest contracte Sí diposa d'estudi de costos.

5.2 Dades econòmiques

Dades bàsiques: Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte ha de ser determinat en aquest punt. El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per calcular el valor estimat en tot cas haurà de figurar en els plecs de clàusules administratives particulars.

DADES BÀSIQUES CONTRACTE	
Necessitat del contracte:	El barri de Centcelles de Constantí és un grup d'habitatges format per 600 habitatges de promoció pública amb una població resident amb elevat risc d'exclusió social i manca d'estructures organitzatives comunitàries constituïdes, fets que provoquen d'una banda, la degradació dels edificis del barri sense òrgans de gestió que promoguin la seva restauració, protecció i conservació, i d'altra, un deteriori general de la convivència que afecta a tot el municipi. Mitjançant aquest contracte es pretén abordar el conflicte del barri de Centcelles mitjançant el diàleg i el respecte, amb el suport dels professionals imparcials que acompanyen les parts implicades per tal d'intentar trobar un acord satisfactori a les seves diferències i constituir les comunitats de propietaris per procedir a posteriori a la restauració dels edificis degradats
Responsable del contracte:	Maria Pilar Vernet Pamies
Regidor Responsable:	Virgina Bautista Jodar



obje cte del cont ract e	servei de suport a comunitats de veïns i veïnes de Constantí (exp 3141/2025)
Cod i CPV	-75200000-8 -Prestació de serveis per la comunitat. -98133100-5 – Serveis per a la millora cívica i de suport al serveis de la comunitat.
Pres sup ost Bas e de L icta ció (art. 100 LCS P) IVA excl òs:	36.243,52 €
Perc enta tge IVA	Al 10%
Imp ort del IVA	3.624,35 €
Imp ort a mb IVA (PB L)	39.867,87 €
Pròr roga cont	Sí



ract ual:	
Imp ort de les pròr rog ues:	108.730,56 €
Mod ifica cion s co ntra ctua ls:	Sí
D'ac ord amb l'arti cle 203 LCS P se rà de	20 %
Hi ha mod ifica cion s del preu del cont ract e?	Sí
Imp ort de les	7.248,7 €





mod ifica cion s:	
Hi ha mod ifica cion s de les pròr rog ues del cont ract e?	Sí
Imp ort de les mod ifica cion s de les pròr rog ues:	21.746,11 €
Imp ort Tota l de les mod ifica cion s:	28.994,81 €
Valo	183.029,77 €



r est imat del cont ract e (art. 101 LCS P) IVA excl òs:	
Gar anti a pr ovis iona l:	No
Gar anti a de finiti va:	Sí
Des pes a pl uria nual :	Sí
Si e stà sub ven cion at:	Sí
No m de la s	L'Agència de l'Habitatge de Catalunya subvenciona el Projecte de Servei de Suport a comunitats de veïns i veïnes del barri de Centcelles de Constantí



ubv enci ó:	
Imp ort de la s ubv enci ó:	20.000 €

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera: Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per aquest contracte:

No ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida

No compleix el principi de prudència financera

No està inclòs en el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, ha d'analitzar-se si els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat que farà la Intervenció quan correspongui.

6. CONCLUSIONS I/O OBSERVACIONS TÈCNIQUES

El tècnic que subscriu aquesta memòria Sí té observacions/conclusions a fer.

L'Educadora Social de l'Ajuntament de Constantí, haurà d'estar al corrent de les coordinacions que es realitzin els tècnics de l'empresa adjudicatària per tal de supervisar l'execució del projecte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER LA PERSONA, EL LLOC I LA DATA
EN EL MARGE INDICAT**