

DECRET

Adjudicar el Lot 2: Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dels magatzems de Navàs (Barcelona), relatiu a l'expedient de contractació corresponent al "Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona", mitjançant procediment obert amb aplicació de més d'un criteri d'adjudicació (dividit en dos lots)

Expedient: 2024_EXP_F204_0001293/ CDRB/2025/0008969

I. Antecedents

Per Decret de la direcció general del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, de data 21 de maig de 2025 (VNIS 350/2025), es va aprovar l'expedient de contractació relatiu al **"Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona"**, dividit en dos lots.

El pressupost base de licitació es va fixar en la quantitat biennal de dos-cents setze mil sis-cents quaranta euros amb tretze cèntims (216.640,13€), IVA inclòs, desglossat en els lots següents:

LOTS	Pressupost (IVA exclòs)	IVA 21%	Pressupost IVA inclòs
LOT 1	170.699,14 €	35.846,81 €	206.545,95 €
LOT 2	8.342,30 €	1.751,88 €	10.094,18 €
TOTAL	179.041,44 €	37.598,69 €	216.640,13 €

Les empreses es podien presentar a un o més lots.

En relació al LOT 2, **el pressupost base de licitació** de la contractació es fixà en la quantitat biennal de deu mil noranta-quatre euros amb divuit cèntims (**10.094,18 €**), IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

CONCEPTES	Pressupost (IVA exclòs)	IVA 21%	Pressupost IVA inclòs
PART FIXA LOT 2	4.744,20 €	996,28 €	5.740,48 €

PART VARIABLE LOT 2	3.598,10 €	755,60 €	4.353,70 €
TOTAL LOT 2	8.342,30 €	1.751,88 €	10.094,18 €

Aquest **pressupost del lot 2** es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Pel manteniment normatiu i preventiu, l'assessorament tècnic, i l'emissió de la documentació obligatòria i tècnica (clàusules, 4a i 5 del plec de prescripcions tècniques particulars), un pressupost màxim biennal de 4.744,20 €, més 996,28 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 5.740,48 €, IVA inclòs.
Part variable	Pel manteniment correctiu i serveis correctius amb més recurrència (clàusula 6a del plec de prescripcions tècniques), un pressupost màxim biennal, formulat en termes de preus unitaris, de 3.598,10 €, més 755,60 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 4.353,70 €, IVA inclòs.

Els preus màxims **de licitació del lot 2** es concretaven en els imports següents:

Part fixa	Un import màxim biennal de 4.744,20 €, més 996,28 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 5.740,48 €, IVA inclòs.
Part variable	Segons els següents 2 quadres de preus unitaris màxims:

El nombre estimat de serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte (2 anys de durada), corresponent a la part variable serà el següent:

I. Part variable del contracte de mà d'obra per avaries correctives, on no està inclòs cap dels serveis indicats a l'epígraf següent:

TIPUS DE SERVEIS	Preu unitari màxim (IVA exclòs) (Preu/hora)*	Estimació de hores	Pressupost base de licitació, IVA exclòs
Preu/h laborable	50,00 €	20	1.000,00 €
Preu/h dissabte i festiu	60,00 €	2	120,00 €
Preu/h nocturna	69,00 €	2	138,00 €
Pressupost total IVA Exclòs			1.258,00 €
21% (IVA)			264,18 €
Pressupost total IVA Inclòs			1.522,18 €

(*) El preu/hora de la mà d'obra, inclou el cost del desplaçament.

II. Part variable del contracte: Preu per subministrament d'elements més recurrents en la present contractació i, que es troben exclosos de la part fixa del contracte (prescripció 4a i 5a del PPTP Lot 2):

	Preu unitari màxim per tasca (*)	Estimació vigència inicial	Import estimat (IVA exclòs)
Retimbrat extintor neu carbònica AC-5	65,40 €	4	261,60 €
Subministrament d'extintor de pols ABC 25 kgs.	556,90 €	1	556,90 €
Subministrament d'extintor de neu carbònica de 5 kgs. 89B	213,60 €	2	427,20 €
Retirada i reciclatge extintor manual caducat	11,40 €	2	22,80 €
Retirada i reciclatge carro extintor de 25 kg.	22,70 €	1	22,70 €
Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys)	32,70 €	5	163,50 €
Subministrament i instal·lació de joc (2 unitats) de bateries per centraleta	200,00 €	1	200,00 €
Detector òptic/tèrmic amb elevador inclòs	342,70 €	2	685,40 €
BASE IMPOSABLE			2.340,10
IVA 21%			491,42
TOTAL AMB IVA			2.831,52

(*) Els preus unitaris indiquen el preu final del servei, i no s'acumulen. Aquests preus unitaris inclouen els desplaçaments i la mà d'obra.

Igualment es va aprovar la tramitació d'aquesta contractació de forma ordinària mitjançant procediment obert i adjudicació amb l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

Per últim, es va autoritzar la despesa pluriennal derivada de la contractació del **LOT 2** per import de **10.094,18€** IVA inclòs, que es faria efectiva amb càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Part fixa LOT 2

Exercici	Import	Programa	Aplicació	Núm. operació comptable prèvia
2025 (juliol a desembre)	1.435,12 €	333	21301	920250000518
2026	2.870,24 €	333	21301	920259000026
2027 (gener-juny)	1.435,12 €	333	21301	920259000026

Part variable LOT 2

Exercici	Import	Programa	Aplicació	Núm. operació comptable prèvia
2025 (juliol a desembre)	1.088,43 €	333	21300	920250000519

2026	2.176,85 €	333	21300	920259000027
2027(gener-juny)	1.088,42 €	333	21300	920259000027

Amb la condició què per a l'esmentada despesa existís consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos, en base amb el que s'estableix a l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

En el moment d'adjudicar aquesta contractació, s'aplicarà a la part del preu fix la baixa corresponent, si escau i pel que fa a la part variable de cada lot, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, es podrà disposar la despesa fins el límit del màxim autoritzat, d'acord amb les necessitats de l'òrgan que promou la contractació.

En data 4 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de la licitació al DOUE i l'endemà al Perfil del Contractant del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, notificant-se aquesta resolució al Servei de Contractació de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona, als efectes de la seva intervenció en els actes de licitació pública.

II. Meses de contractació de Serveis Generals i Sector Públic de la Diputació de Barcelona i proposta d'adjudicació referent al Lot 2: Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dels magatzems de Navàs (Barcelona).

En data 9 de juliol de 2025, la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic de la Diputació de Barcelona, reunida per a la qualificació prèvia de la documentació aportada pels licitadors assenyalats al DOUE i al Perfil del Contractant en temps i forma, va procedir a l'obertura del sobre A, de les empreses presentades i admeses en la present contractació, segons consta a l'Acta que ara es reproduïx, en la part que interessa:

“ (...)

*Es constitueix la present Mesa per a la qualificació prèvia de la documentació presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al DOUE i al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al “**Manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dividit en dos lots**”, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).*

El President ordena l'obertura dels sobres de la documentació de les empreses presentades i admeses, amb exclusió del relatiu a l'oferta econòmica i a la resta de criteris automàtics, els quals ofereixen el següent resultat:

(...)

Es presenten al LOT 2:

*L'empresa **QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L.**, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 0 del PCAP i DEUC.*

*L'empresa **FIRE BUSINESS, S.L.**, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 0 del PCAP i DEUC.*

*L'empresa **PROTEL SYSTEMS SL**, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 0 del PCAP i DEUC.*

*L'empresa **CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.**, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 0 del PCAP i DEUC.*

*L'empresa **JOMAR SEGURIDAD, S.L.**, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 0 del PCAP i DEUC.*

Essent les 11 hores, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.”

En data 16 de juliol de 2025, la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic de la Diputació de Barcelona, procedeix a l'obertura del sobre B, que fa referència als criteris automàtics, presentada pels licitadors, relatiu a l'expedient de contractació corresponent als “Serveis de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dividit en dos lots”, de conformitat amb el que estableixen els articles 145 al 151, 157 i 326 de la LCSP.

A continuació es reproduïx aquesta Acta, en la part que interessa:

*“Es constitueix la present Mesa per a l'obertura de Sobre Digital que fa referència als criteris automàtics, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al DOUE i al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al **“Manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dividit en dos lots”**, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 145 al 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).*

Oberta la sessió pel president comença l'acte amb la lectura dels esmentats anuncis i dels textos reglamentaris que regulen la present celebració.

Tot seguit, el president notifica el resultat de la qualificació prèvia dels documents de les empreses presentades i admeses. Seguidament es manifesta als assistents a l'acte que poden sol·licitar els aclariments i formular les observacions que estimin pertinents, abans de procedir a l'obertura de les pliques, sense que cap dels presents faci ús dels expressats drets, ni formuli cap reclamació.

Obertes les pliques de les empreses admeses aquestes ofereixen el resultat següent:

(...)

Es presenten al LOT 2:

L'empresa **QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L**, la qual presenta la següent oferta:

- **Proposició econòmica:**
 - **Per la part fixa, la quantitat biennal següent:**

	OFERTA DEL LICITADOR
<i>Preu màxim per dos anys de durada (IVA exclòs)</i>	<i>Preu ofert per dos anys de durada (IVA exclòs)</i>
4.744,20 €	3.558,15 €

- **Per la part variable, les quantitats següents:**

I.Part variable del contracte relativa al preu/hora de la mà d'obra per avaries correctives, on no està inclòs cap dels serveis indicats a l'epígraf següent:

		OFERTA DEL LICITADOR
	<i>Preu unitari màxim (IVA exclòs) (Preu/hora)*</i>	<i>Preu unitari ofert (IVA exclòs)</i>
<i>Preu/h laborable</i>	50,00 €	39 €
<i>Preu/h dissabte i festiu</i>	60,00 €	44 €
<i>Preu/h nocturna</i>	69,00 €	47 €

(*) El preu/hora de la mà d'obra, inclou el cost del desplaçament.

II. Part variable del contracte: Preu per subministrament d'elements més recurrents en la present contractació i, que es troben exclosos de la part fixa del contracte (prescripció 4a i 5a del PPTP lot 1):

		OFERTA DEL LICITADOR
	<i>Preu unitari màxim (IVA exclòs) (Preu/tasca)*</i>	<i>Preu unitari ofert (IVA exclòs)</i>
<i>Retimbrat extintor neu carbònica AC-5 (*)</i>	65,40 €	49.05 €
<i>Subministrament d'extintor de pols ABC 25 kgs. (*)</i>	556,90 €	389.83 €
<i>Subministrament d'extintor de neu carbònica de 5 kgs. 89B (*)</i>	213,60 €	149.52 €

Retirada i reciclatge extintor manual caducat (*)	11,40 €	8 €
Retirada i reciclatge carro extintor de 25 kg. (*)	22,70 €	12 €
Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys) (*)	32,70 €	27.52
Subministrament i instal·lació de joc (2 unitats) de bateries per centralita (*)	200,00 €	104 €
Detector òptic/tèrmic amb elevador inclòs (*)	342,70 €	340 €

(*) El preu unitari màxim/tasca inclou el preu final del servei i no s'acumulen amb la part variable de l'epígraf I, ja que inclouen la mà d'obra i el cost del desplaçament.

Proposició tècnica de criteris automàtics:

- **Criteri 3:** Reducció del termini de resolució de les avaries no urgents:

No ofereix reduir el número de 7 dies hàbils obligatoris, per les avaries no urgents, segons clàusula 6a del PPT lot 2	
Ofereix resoldre les avaries no urgents en un termini màxim de 3 dies hàbils	x
Ofereix resoldre les avaries no urgents en un termini màxim de 5 dies hàbils	

(Marcar amb una creu (X) l'opció triada. En cas que no marqueu cap opció o marqueu més d'una opció s'entendrà que no oferiu millora i obtindreu 0 punts)

- **Criteri 4:** Aportació de dispositius electrònics de suport als operaris adscrits al servei, per facilitar les tasques de manteniment:

No s'aporta dispositius electrònics de suport als operaris adscrit al servei com a element de suport per a efectuar les tasques de manteniment segons clàusula 12 del PPT Lot 2	
S'aportaran dispositius electrònics de suport (tauletes tàctils o altres dispositius electrònics similar) com a element de suport per a efectuar les tasques de manteniment.	x

(Marcar amb una creu (X) l'opció triada. En cas que no marqueu cap opció o marqueu més d'una opció s'entendrà que no oferiu millora i obtindreu 0 punts)

L'empresa **FIRE BUSINESS, S.L.**, ofereix un preu unitari de 35 euros (IVA exclòs) relatiu a la prova de pressió de mànega de 25 mm, ultrapassant el preu màxim de licitació (32,70 euros IVA exclòs). Per aquest motiu, d'acord amb la clàusula 1.3 PCAP, la Mesa proposa la seva exclusió.

L'empresa **PROTEL SYSTEMS SL**, la qual presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:
 - **Per la part fixa, la quantitat biennal següent:**

	OFERTA DEL LICITADOR
<i>Preu màxim per dos anys de durada (IVA exclòs)</i>	<i>Preu ofert per dos anys de durada (IVA exclòs)</i>
4.744,20 €	3.036,29 €

- **Per la part variable, les quantitats següents:**

I. Part variable del contracte relativa al preu/hora de la mà d'obra per avaries correctives, on no està inclòs cap dels serveis indicats a l'epígraf següent:

		OFERTA DEL LICITADOR
	<i>Preu unitari màxim (IVA exclòs) (Preu/hora)*</i>	<i>Preu unitari ofert (IVA exclòs)</i>
<i>Preu/h laborable</i>	50,00 €	40 €
<i>Preu/h dissabte i festiu</i>	60,00 €	48 €
<i>Preu/h nocturna</i>	69,00 €	56 €

(*) El preu/hora de la mà d'obra, inclou el cost del desplaçament.

II. Part variable del contracte: Preu per subministrament d'elements més recurrents en la present contractació i, que es troben exclosos de la part fixa del contracte (prescripció 4a i 5a del PPTP lot 1):

		OFERTA DEL LICITADOR
	<i>Preu unitari màxim (IVA exclòs) (Preu/tasca)*</i>	<i>Preu unitari ofert (IVA exclòs)</i>
<i>Retimbrat extintor neu carbònica AC-5 (*)</i>	65,40 €	41,86 €
<i>Subministrament d'extintor de pols ABC 25 kgs. (*)</i>	556,90 €	356,42 €
<i>Subministrament d'extintor de neu carbònica de 5 kgs. 89B (*)</i>	213,60 €	136,70 €
<i>Retirada i reciclatge extintor manual caducat (*)</i>	11,40 €	7,30 €
<i>Retirada i reciclatge carro extintor de 25 kg. (*)</i>	22,70 €	14,53 €
<i>Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys) (*)</i>	32,70 €	20,93 €
<i>Subministrament i instal·lació de joc (2 unitats) de bateries per centralita (*)</i>	200,00 €	128,00 €

Detector òptic/tèrmic amb elevador inclòs (*)	342,70 €	219,33 €
--	----------	----------

(*) El preu unitari màxim/tasca inclou el preu final del servei i no s'acumulen amb la part variable de l'epígraf I, ja que inclouen la mà d'obra i el cost del desplaçament.

Proposició tècnica de criteris automàtics:

- **Criteri 3:** Reducció del termini de resolució de les avaries no urgents:

No ofereix reduir el número de 7 dies hàbils obligatoris, per les avaries no urgents, segons clàusula 6a del PPT lot 2	
Ofereix resoldre les avaries no urgents en un termini màxim de 3 dies hàbils	x
Ofereix resoldre les avaries no urgents en un termini màxim de 5 dies hàbils	

(Marcar amb una creu (X) l'opció triada. En cas que no marqueu cap opció o marqueu més d'una opció s'entendrà que no oferiu millora i obtindreu 0 punts)

- **Criteri 4:** Aportació de dispositius electrònics de suport als operaris adscrits al servei, per facilitar les tasques de manteniment:

No s'aporta dispositius electrònics de suport als operaris adscrit al servei com a element de suport per a efectuar les tasques de manteniment segons clàusula 12 del PPT Lot 2	
S'aportaran dispositius electrònics de suport (tauletes tàctils o altres dispositius electrònics similar) com a element de suport per a efectuar les tasques de manteniment.	x

(Marcar amb una creu (X) l'opció triada. En cas que no marqueu cap opció o marqueu més d'una opció s'entendrà que no oferiu millora i obtindreu 0 punts)

L'empresa **CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.**, ofereix un preu unitari de 42,71 euros (IVA exclòs) relatiu a la prova de pressió de mànega de 25 mm, ultrapassant el preu màxim de licitació (32,70 euros IVA exclòs). Per aquest motiu, d'acord amb la clàusula 1.3 PCAP, la Mesa proposa la seva exclusió.

L'empresa **JOMAR SEGURIDAD, S.L.**, la qual presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:
 - Per la part fixa, la quantitat biennal següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim per dos anys de durada (IVA exclòs)	Preu ofert per dos anys de durada (IVA exclòs)
4.744,20 €	4.310,77 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

I. Part variable del contracte relativa al preu/hora de la mà d'obra per avaries correctives, on no està inclòs cap dels serveis indicats a l'epígraf següent:

		OFERTA DEL LICITADOR
	<i>Preu unitari màxim (IVA exclòs) (Preu/hora)*</i>	<i>Preu unitari ofert (IVA exclòs)</i>
<i>Preu/h laborable</i>	50,00 €	42,71 €
<i>Preu/h dissabte i festiu</i>	60,00 €	55,52 €
<i>Preu/h nocturna</i>	69,00 €	64,07 €

(*) El preu/hora de la mà d'obra, inclou el cost del desplaçament.

II. Part variable del contracte: Preu per subministrament d'elements més recurrents en la present contractació i, que es troben exclosos de la part fixa del contracte (prescripció 4a i 5a del PPTP lot 1):

		OFERTA DEL LICITADOR
	<i>Preu unitari màxim (IVA exclòs) (Preu/tasca)*</i>	<i>Preu unitari ofert (IVA exclòs)</i>
<i>Retimbrat extintor neu carbònica AC-5 (*)</i>	65,40 €	23,58 €
<i>Subministrament d'extintor de pols ABC 25 kgs. (*)</i>	556,90 €	279,03 €
<i>Subministrament d'extintor de neu carbònica de 5 kgs. 89B (*)</i>	213,60 €	97,28 €
<i>Retirada i reciclatge extintor manual caducat (*)</i>	11,40 €	10,04 €
<i>Retirada i reciclatge carro extintor de 25 kg. (*)</i>	22,70 €	10,04 €
<i>Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys) (*)</i>	32,70 €	42,71 €
<i>Subministrament i instal·lació de joc (2 unitats) de bateries per centraleta (*)</i>	200,00 €	133,58 €
<i>Detector òptic/tèrmic amb elevador inclòs (*)</i>	342,70 €	261,06 €

(*) El preu unitari màxim/tasca inclou el preu final del servei i no s'acumulen amb la part variable de l'epígraf I, ja que inclouen la mà d'obra i el cost del desplaçament.

Proposició tècnica de criteris automàtics:

- **Criteri 3:** Reducció del termini de resolució de les avaries no urgents:

No ofereix reduir el número de 7 dies hàbils obligatoris, per les avaries no urgents, segons clàusula 6a del PPT lot 2	
Ofereix resoldre les avaries no urgents en un termini màxim de 3 dies hàbils	x
Ofereix resoldre les avaries no urgents en un termini màxim de 5 dies hàbils	

(Marcar amb una creu (X) l'opció triada. En cas que no marqueu cap opció o marqueu més d'una opció s'entendrà que no oferiu millora i obtindreu 0 punts)

- **Criteri 4:** Aportació de dispositius electrònics de suport als operaris adscrits al servei, per facilitar les tasques de manteniment:

No s'aporta dispositius electrònics de suport als operaris adscrit al servei com a element de suport per a efectuar les tasques de manteniment segons clàusula 12 del PPT Lot 2	
S'aportaran dispositius electrònics de suport (tauletes tàctils o altres dispositius electrònics similar) com a element de suport per a efectuar les tasques de manteniment.	x

(Marcar amb una creu (X) l'opció triada. En cas que no marqueu cap opció o marqueu més d'una opció s'entendrà que no oferiu millora i obtindreu 0 punts)

La puntuació obtinguda per les empreses presentades és la següent:

(...)

LOT 2:

EMPRESSES	Part fixa	Part variable: avaries correctives	Part variable: subministrament elements	Oferta	Punts Criteri 1 (Preu)
QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L	3.558,15	962,00	1.834,67	6.354,82	69,77
PROTEL SYSTEMS SL	3.036,29	1.008,00	1.497,70	5.541,99	80,00
JOMAR SEGURIDAD S.L.	4.743,09	1.228,60	2.157,31	8.129,00	54,54
Import baixa (art. 85 RGLCAP)				5.353,56	
Import baix 25%				6.256,73	

I. Part variable relatiu mà d'obra per avaries correctives

			QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L		PROTEL SYSTEMS SL		JOMAR SEGURIDAD S.L.	
	Import preu unitari màxim	Estimació	Preu ofert	Oferta	Preu ofert	Oferta	Preu ofert	Oferta
Preu/h laborable	50,00	20	39,00	780,00	40,00	800,00	48,58	971,60
Preu/h dissabte i festiu	60,00	2	44,00	88,00	48,00	96,00	60,00	120,00
Preu/h nocturna	69,00	2	47,00	94,00	56,00	112,00	68,50	137,00
			962,00		1.008,00		1.228,60	

II. Part variable: Preu per subministrament d'elements més recurrents

			QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L		PROTEL SYSTEMS SL		JOMAR SEGURIDAD S.L.	
	Import preu unitari màxim	Estimació	Preu ofert	Oferta	Preu ofert	Oferta	Preu ofert	Oferta
Retimbrat extintor neu carbònica AC-5	65,40	4,00	49,05	196,20	41,86	167,44	60,40	241,60
Subministrament d'extintor de pols ABC 25 kgs	556,90	1,00	389,83	389,83	356,42	356,42	440,51	440,51
Subministrament d'extintor de neu carbònica de 5 kgs. 89B	213,60	2,00	149,52	299,04	136,70	273,40	192,50	385,00
Retirada i reciclatge extintor manual caducat	11,40	2,00	8,00	16,00	7,30	14,60	11,40	22,80
Retirada i reciclatge carro extintor de 25 kg	22,70	1,00	12,00	12,00	14,53	14,53	18,50	18,50
Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys)	32,70	5,00	27,52	137,60	20,93	104,65	32,70	163,50
Subministrament i instal·lació de joc (2 unitats) de bateries per centraleta	200,00	1,00	104,00	104,00	128,00	128,00	200,00	200,00

Detector òptic/tèrmic amb elevador inclòs	342,70	2,00	340,00	680,00	219,33	438,66	342,70	685,40
	1.834,67				1.497,7			2.157,31

EMPRESSES	Reducció termini avaries no urgents	Punts: Reducció termini avaries no urgents	Aportació dispositius electrònics	Punts: aportació dispositius electrònics	TOTAL PUNTS	ORDRE	Punts altres criteris diferent del preu
QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L	Ofereix 3 dies	10,00	Si	10,00	89,77	2	20,00
PROTEL SYSTEMS SL	Ofereix 3 dies	10,00	Si	10,00	100,00	1	20,00
JOMAR SEGURIDAD S.L.	Ofereix 5 dies	5,00	Si	10,00	69,54	3	15,00

(...)

Es comprova en aquest mateix acte, que respecte al **LOT 2**, l'oferta de l'empresa **PROTEL SYSTEMS SL** es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

De conformitat amb el que estableix l'article 149 de la **LCSP**, la Mesa acorda requerir a l'empresa **PROTEL SYSTEMS SL** per tal que justifiqui la seva oferta. La justificació podrà referir-se, entre d'altres, a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació, la innovació i originalitat de les solucions proposades, el respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental social o laboral, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Es comunica als assistents a l'acte que, les corresponents justificacions es trametran al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, per tal que s'elabori el corresponent informe tècnic. Així mateix, la secretària de la Mesa comunica que la data en la què es reunirà la Mesa per proposar a l'òrgan de contractació competent l'adjudicació de l'esmentada contractació que es recollirà a l'Ordre del Dia de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic i es publicarà a la corresponent licitació del Perfil de contractant de la Diputació de Barcelona amb una antelació mínima de dos dies a la data de la seva celebració.

De conformitat amb el que estableixen els articles 145 al 151, 157 i 326 de la **LCSP**, la Mesa considera oportú proposar per unanimitat a l'òrgan de contractació competent, l'**exclusió** de l'empresa **FIRE BUSINESS, S.L. dels LOT 1 i 2**, així com l'empresa **Catalana de Seguretat i Comunicacions, S.L. per al LOT 2**, pels motius següents:

- L'empresa **FIRE BUSINESS, SL, Lot 1 i 2**, ofereix un preu unitari de 35 euros (IVA exclòs) relatiu a la prova de pressió de mànega de 25 mm, ultrapassant el preu màxim de licitació (32,70 euros IVA exclòs).

- L'empresa **CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L, Lot 2**, ofereix un preu unitari de 42,71 euros (IVA exclòs) relatiu a la prova de pressió de mànega de 25 mm, ultrapassant el preu màxim de licitació (32,70 euros IVA exclòs).

(...)

Essent les 10 hores i 25 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta."

En data 1 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic de la Diputació de Barcelona, procedeix a la valoració de l'oferta anormalment baixa i proposta d'adjudicació, mitjançant procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació corresponent al "Manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dividit en dos lots", relatiu al **Lot 2: servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dels magatzems de Navàs (Barcelona)**.

A continuació es reproduïx aquesta Acta, en la part que interessa:

"

(...)

*Es constitueix la present Mesa, amb l'objecte de procedir a la valoració de l'oferta anormalment baixa i proposta d'adjudicació, mitjançant procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació corresponent al "**Manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dividit en dos lots**", tot això de conformitat amb allò que disposen en els articles del 145 al 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).*

*La secretària de la Mesa dóna compte als membres de la Mesa que, un cop efectuada la comprovació de les ofertes anormalment baixes, es va observar que l'oferta de l'empresa **PROTEL SYSTEMS SL** es trobava incursa en presumpció d'anormalitat pel lot 2. Requerida aquesta empresa per la seva justificació, se li va donar audiència, la qual va aportar la documentació tècnica que es va trametre al Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona per la seva valoració.*

S'aporta a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic l'informe tècnic de la valoració de l'oferta anormalment baixa i proposta d'adjudicació emès pel Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, la part del qual interessa diu el següent:

(...)

*Informe de valoració d'oferta anormalment baixa i d'adjudicació del procediment obert ordinari relatiu a la contractació del **Lot 2 "Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dels magatzems de Navàs (Barcelona)"**.*

*En data **9 de juliol de 2025** la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic (en endavant Mesa), va procedir a l'obertura del sobre A, corresponent a la documentació administrativa de les següents empreses:*

- QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L.
- FIRE BUSINESS, S.L
- PROTEL SYSTEMS SL.
- CATALANA DE SEURETAT I COMUNICACIONS, S.L.
- JOMAR SEGURIDAD, S.L.

En data **16 de juliol de 2025**, la Mesa va procedir a l'obertura del sobre B, corresponent a la documentació tècnica acreditativa dels criteris d'adjudicació.

El resum de la puntuació obtinguda per les empreses i la seva classificació és la següent:

EMPRESSES	Part fixa	Part variable: avaries correctives	Part variable: subministrament elements	Oferta	Punts Criteri 1 (Preu)
QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L	3.558,15	962,00	1.834,67	6.354,82	69,77
PROTEL SYSTEMS SL	3.036,29	1.008,00	1.497,70	5.541,99	80,00
JOMAR SEGURIDAD S.L.	4.743,09	1.228,60	2.157,31	8.129,00	54,54
Import baixa (art. 85 RGLCAP)				5.353,56	
Import 25% PBL				6.256,73	

I. Part variable relatiu mà d'obra per avaries correctives

			QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L		PROTEL SYSTEMS SL		JOMAR SEGURIDAD S.L.	
	Import preu unitari màxim	Estimació	Preu ofert	Oferta	Preu ofert	Oferta	Preu ofert	Oferta
Preu/h laborable	50,00	20	39,00	780,00	40,00	800,00	48,58	971,60
Preu/h dissabte i festiu	60,00	2	44,00	88,00	48,00	96,00	60,00	120,00
Preu/h nocturna	69,00	2	47,00	94,00	56,00	112,00	68,50	137,00
			962,00		1.008,00		1.228,60	

II. Part variable: Preu per subministrament d'elements més recurrents

			QUALITY SOLUCIONES PROYECTOS S.L	Y	PROTEL SYSTEMS SL	JOMAR S.L.	SEGURIDAD	
	Import preu unitari màxim	Estimació	Preu ofert	Oferta	Preu ofert	Oferta	Preu ofert	Oferta
Retimbrat extintor neu carbònica AC-5	65,40	4,00	49,05	196,20	41,86	167,44	60,40	241,60
Subministrament d'extintor de pols ABC 25 kgs	556,90	1,00	389,83	389,83	356,42	356,42	440,51	440,51
Subministrament d'extintor de neu carbònica de 5 kgs. 89B	213,60	2,00	149,52	299,04	136,70	273,40	192,50	385,00
Retirada i reciclatge extintor manual caducat	11,40	2,00	8,00	16,00	7,30	14,60	11,40	22,80
Retirada i reciclatge carro extintor de 25 kg	22,70	1,00	12,00	12,00	14,53	14,53	18,50	18,50
Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys)	32,70	5,00	27,52	137,60	20,93	104,65	32,70	163,50
Subministrament i instal·lació de joc (2 unitats) de bateries per centraleta	200,00	1,00	104,00	104,00	128,00	128,00	200,00	200,00
Detector òptic/tèrmic amb elevador inclòs	342,70	2,00	340,00	680,00	219,33	438,66	342,70	685,40
1.834,67					1.497,70		2.157,31	

EMPRESSES	Reducció termini avaries no urgents	Punts: Reducció termini avaries no urgents	Aportació dispositius electrònics	Punts: aportació dispositius electrònics	TOTAL PUNTS	ORDRE	Punts altres criteris diferent del preu
QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS S.L.	Ofereix 3 dies	10,00	Si	10,00	89,77	2	20,00
PROTEL SYSTEMS SL	Ofereix 3 dies	10,00	Si	10,00	100,00	1	20,00
JOMAR SEGURIDAD S.L.	Ofereix 5 dies	5,00	Si	10,00	69,54	3	15,00

En aquesta mateixa data, de conformitat amb el que estableixen els articles 145 al 151, 157 i 326 de la LCSP, la Mesa considera oportú proposar per unanimitat a l'òrgan de contractació competent, l'exclusió de l'empresa **FIRE BUSINESS, S.L.** així com l'empresa **Catalana de Seguretat i Comunicacions, S.L.** per al **LOT 2**, pels motius següents:

- L'empresa **FIRE BUSINESS, SL**, ofereix un preu unitari de 35 euros (IVA exclòs) relatiu a la prova de pressió de mànega de 25 mm, ultrapassant el preu màxim de licitació (32,70 euros IVA exclòs).
- L'empresa **CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.**, ofereix un preu unitari de 42,71 euros (IVA exclòs) relatiu a la prova de pressió de mànega de 25 mm, ultrapassant el preu màxim de licitació (32,70 euros IVA exclòs).

Respecte de la descripció d'aquells casos en els que l'oferta presentada per un licitador s'hagi de considerar anormalment baixa, la clàusula 1.15 del PCAP estableix el següent:

"Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 15 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau."

A la vista del resultat de les ofertes, la Mesa aprecia que l'oferta de l'empresa **PROTEL SYSTEMS SL**, es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP. Per tant, tal i com preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa acordà concedir audiència a l'esmentada empresa perquè en el termini de 10 dies hàbils justificués la valoració de l'oferta i concretés les condicions de la mateixa.

L'empresa **PROTEL SYSTEMS SL**, va presentar dins de termini la justificació escaient.

De l'anàlisi de la documentació aportada per l'empresa, argumentem la viabilitat de l'oferta d'acord amb el que s'exposa a continuació:

1. L'estalvi que permeti el procediment emprat per prestar els serveis propis de la licitació.

Respecte d'aquesta qüestió, es ressalta l'estudi dels costos unitaris de l'empresa, que inclou els següents elements:

- Costos directes: mà d'obra, desplaçaments, equips i materials necessaris per a l'execució del servei.
- Costos indirectes: despeses generals de l'empresa, com gestió administrativa, assegurances, amortitzacions, etc.
- Benefici industrial: s'ha considerat un marge raonable que garanteix la sostenibilitat econòmica de l'activitat, justificat en un 8% del preu final ofert.

El desglossament de costos unitaris es troben desglossats per la seva tipologia.

Pel que fa als costos directes es calculen les hores estimades per poder dur a terme el manteniment ofert en els termes indicats al plec de prescripcions tècniques particulars (4 revisions

a l'any (3 trimestrals i una anyal), indicant el personal implicat i cadascun dels elements a mantenir.

Pel que fa al costos indirectes, es detallen les tasques dels departaments administratiu i d'enginyeria, també implicats en la gestió del contracte. Així mateix, es calculen altres costos estructurals, obtenint el marge de benefici industrial del 8% el que dona viabilitat a l'oferta presentada.

2. *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a prestar els serveis.*

S'acredita que l'oferta presentada és fruit de la conjunció de les següents condicions favorables per la viable execució del contracte:

- *Disposició de personal tècnic propi i especialitzat, fet que redueix costos en subcontractació.*
 - *Coneixement detallat de les instal·lacions objecte del contracte, atès que han prestat serveis similars a l'objecte del contracte, la qual cosa minimitza temps d'actuació i costos logístics.*
 - *Estratègies de planificació i optimització de rutes d'actuació que permeten un millor aprofitament dels recursos.*
 - *Proveïdors consolidats amb els quals mantenen acords de col·laboració que els permeten obtenir preus avantatjosos en recanvis i equipaments.*
3. *El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria social o laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la LCSP.*

Pel que fa al tema laboral i de subcontractació, l'empresa disposa de personal propi per dur a terme les prestacions objecte de la licitació. Això suposa un abaratiment substancial dels costos a nivell econòmic (no hi ha repartiment del benefici industrial amb cap empresa subcontractada, en disposar de personal propi i especialitzat).

En quant als imports corresponents a la mà d'obra, segons les categories de personal i el número d'efectius que resultaran adscrits a la seva execució, l'empresa PROTEL SYSTEMS SL, realitza un estudi de costos detallat de cadascuna d'elles precisant el seu salari (cost/hora), en aplicació i compliment del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm.08002545011994, BOPB 13.01.2023).

PROTEL SYSTEMS SL, presenta uns costos, on s'aprecia l'estricta aplicació del conveni col·lectiu d'aplicació, abans esmentat, respectes dels oficials adscrits al servei (categoria 5a), aportant una nòmina on es comprova que aquesta s'ajusta al conveni col·lectiu referenciat.

Així mateix, presenta costos respecte del cost de l'enginyeria (responsable del contracte), així com d'altres costos indirectes i d'estructura com és el departament de gestió administrativa.

Ateses totes aquests consideracions, s'entén que l'oferta de l'empresa PROTEL SYSTEMS SL, justifica la seva viabilitat i suposa l'eliminació de la presumpció d'anormalitat, considerant que l'oferta pot ser normalment complerta.

Un cop realitzada la valoració, la sotasignada, Gerenta del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona proposa a la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic, l'adjudicació de la contractació del **Lot 2 "Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dels magatzems de Navàs (Barcelona), a l'empresa PROTEL SYSTEMS SL, amb núm. de NIF. B67416404, d'acord amb la seva oferta:**

- *Proposició econòmica:*
- **Per la part fixa, la quantitat biennal següent:**

OFERTA DEL LICITADOR			
Preu ofert per dos anys de durada (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
3.036,29 €	21	637,62 €	3.673,91 €

- **Per la part variable, les quantitats següents:**

- Part variable del contracte relativa al preu/hora de la mà d'obra per avaries correctives, on no està inclòs cap dels serveis indicats a l'epígraf següent:**

OFERTA DEL LICITADOR				
	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Preu/h laborable	40 €	21	8,4 €	48,40 €
Preu/h dissabte i festiu	48 €	21	10,08 €	58,08 €
Preu/h nocturna	56 €	21	11,76 €	67,76 €

(*) El preu/hora de la mà d'obra, inclou el cost del desplaçament.

- Part variable del contracte: Preu per subministrament d'elements més recurrents en la present contractació i, que es troben exclosos de la part fixa del contracte (prescripció 4a i 5a del PPTP lot 1):**

OFERTA DEL LICITADOR				
	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Retimbrat extintor neu carbònica AC-5 (*)	41,86 €	21%	8,79 €	50,65 €
Subministrament d'extintor de pols ABC 25 kgs. (*)	356,42 €	21%	74,85 €	431,27 €

Subministrament d'extintor de neu carbònica de 5 kgs. 89B (*)	136,70 €	21%	28,71 €	165,41 €
Retirada i reciclatge extintor manual caducat (*)	7,30 €	21%	1,53 €	8,83 €
Retirada i reciclatge carro extintor de 25 kg. (*)	14,53 €	21%	3,05 €	17,58 €
Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys) (*)	20,93 €	21%	4,40 €	25,33 €
Subministrament i instal·lació de joc (2 unitats) de bateries per centraleta (*)	128,00 €	21%	26,88 €	154,88 €
Detector òptic/tèrmic amb elevador inclòs (*)	219,33 €	21%	46,06 €	265,39 €

(*) El preu unitari màxim/tasca inclou el preu final del servei i no s'acumulen amb la part variable de l'epígraf I, ja que inclouen la mà d'obra i el cost del desplaçament.

Proposició tècnica de criteris automàtics:

- **Criteri 3:** Reducció del termini de resolució de les avaries no urgents:

No ofereix reduir el número de 7 dies hàbils obligatoris, per les avaries no urgents, segons clàusula 6a del PPT lot 2	
Ofereix resoldre les avaries no urgents en un termini màxim de 3 dies hàbils	x
Ofereix resoldre les avaries no urgents en un termini màxim de 5 dies hàbils	

(Marcar amb una creu (X) l'opció triada. En cas que no marqueu cap opció o marqueu més d'una opció s'entendrà que no oferiu millora i obtindreu 0 punts)

- **Criteri 4:** Aportació de dispositius electrònics de suport als operaris adscrits al servei, per facilitar les tasques de manteniment:

No s'aporta dispositius electrònics de suport als operaris adscrit al servei com a element de suport per a efectuar les tasques de manteniment segons clàusula 12 del PPT Lot 2	
S'aportaran dispositius electrònics de suport (tauletes tàctils o altres dispositius electrònics similar) com a element de suport per a efectuar les tasques de manteniment.	x

(Marcar amb una creu (X) l'opció triada. En cas que no marqueu cap opció o marqueu més d'una opció s'entendrà que no oferiu millora i obtindreu 0 punts)

Aquest document ha estat signat electrònicament per Maria José Fajardo García, Gerenta del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

(...)

De conformitat amb el que estableixen els articles del 145 al 151, 157 i 326 de la LCSP, la Mesa acorda acceptar per unanimitat l'informe tècnic emès pel Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona i considera oportú proposar a l'òrgan de contractació competent

l'adjudicació mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació corresponent al "Manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dividit en dos lots" a l'empresa PROTEL SYSTEMS SL, pels preus i lot relacionats a l'esmentat informe, d'acord amb la seva oferta.

Essent les 12 hores i 50 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta."

III. Exclusió de licitadors

Segons posa de manifest l'acta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic de la Diputació de Barcelona, de 16 de juliol de 2025 abans transcrita, va proposar per unanimitat a l'òrgan de contractació, l'**exclusió** de l'empresa **FIRE BUSINESS, S.L.** així com a l'empresa **CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.** per al **LOT 2**, pels motius següents:

- L'empresa **FIRE BUSINESS, SL**, ofereix un preu unitari de 35 euros (IVA exclòs) relatiu a la prova de pressió de mànega de 25 mm, ultrapassant el preu màxim de licitació (32,70 euros IVA exclòs), tal com es troba recollit a la clàusula 1.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.
- L'empresa **CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.**, ofereix un preu unitari de 42,71 euros (IVA exclòs) relatiu a la prova de pressió de mànega de 25 mm, ultrapassant el preu màxim de licitació (32,70 euros IVA exclòs), tal com es troba recollit a la clàusula 1.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

L'article 326 de la LCSP estableix les funcions de la Mesa de Contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, entre les quals es troben acordar l'exclusió dels candidats o licitadors que no acreditin l'acompliment dels requisits previs per contractar amb l'administració pública, així com la valoració de les propostes dels licitadors.

Per la seva banda, l'article 151 de la LCSP, dedicat a la resolució i notificació de l'adjudicació, ordena al seu número segon, apartat b), l'exposició expressa dels motius pels quals no s'ha admès l'oferta dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació.

En relació a aquesta qüestió l'article 100 del mateix cos legal, dedicat a la determinació del pressupost base de licitació, defineix aquest concepte com el límit màxim de despesa que l'òrgan de contractació pot comprometre en cada licitació.

Aquest preu màxim s'especifica a la clàusula 1.3 del Plec de clàusules administratives particulars, desglossat en una part fixa de 5.740,48 €, IVA inclòs i una part variable pel manteniment i els serveis correctius més recurrents, formulat en termes de preus unitaris, amb un import de 4.353,70 €, IVA inclòs.

La part variable compren la mà d'obra necessària per atendre les avaries correctives i també el preu pel subministrament dels elements més recurrents en la contractació, exclosos del càlcul efectuat per la part fixa del contracte.

Aquest últim apartat presenta un llistat exhaustiu dels elements considerats més recurrents i és allà on es troba el següent preu, com a import màxim de despesa que l'òrgan de contractació pot assolir:

Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys)	32,70 €	5	163,50 €
--	---------	---	----------

De la conjunció dels raonaments exposats resulta clarament la necessitat de seguir les instruccions de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic de la Diputació de Barcelona, de 16 de juliol de 2025, i excloure de la licitació a les següents empreses:

- L'empresa **FIRE BUSINESS, SL**, amb CIF B67795088, en oferir un preu unitari de 35 euros (IVA exclòs) relatiu a la prova de pressió de mànega de 25 mm, ultrapassant el preu màxim de licitació (32,70 euros IVA exclòs), tal com es troba recollit a la clàusula 1.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.
- L'empresa **CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L**, amb CIF B61528956, en oferir un preu unitari de 42,71 euros (IVA exclòs) relatiu a la prova de pressió de mànega de 25 mm, ultrapassant el preu màxim de licitació (32,70 euros IVA exclòs), tal com es troba recollit a la clàusula 1.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

IV. Compliment dels requeriments per a l'adjudicació

En data 8 d'octubre de 2025, es va procedir a requerir a l'empresa proposada adjudicatària, PROTEL SYSTEMS,S.L, amb CIF B67416404, de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de data 1 d'octubre de 2025, per a que presentés la documentació que s'exigeix, de conformitat amb l'article 150 LCSP.

Dins del termini concedit, l'empresa PROTEL SYSTEMS S.L., ha presentat la documentació requerida i, per tant, resten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i a la clàusula 1.18 del PCAP per procedir a l'adjudicació del contracte de referència.

Igualment s'ha presentat la garantia definitiva mitjançant transferència bancària en la quantitat de **331,72€**, corresponent al sumatori dels dos conceptes següents:

- 1) 5% de l'import de l'oferta presentada, referent a la part fixa del contracte (151,81€),

- 2) 5% del preu base de licitació, pel que fa a la part variable (179,91€), IVA exclòs,

Tot això, d'acord amb la clàusula 1.17) del PCAP que regeix aquest contracte.

A més, és necessari ajustar comptablement la despesa màxima estimada pel preu base de licitació, en allò que es refereix a la part fixa aprovada per Decret de la direcció general del Consorci, de data 21 de maig de 2025 (VNIS 350/2025), per tal d'adequar-la, per una banda, a l'oferta de l'empresa proposada com a adjudicatària i, per l'altra, a la data de l'1 de gener de 2026, prevista finalment per l'inici de la prestació objecte d'aquest contracte, en lloc de l'1 de juliol de 2025, segons s'havia previst al Decret d'aprovació suara esmentat.

Pel que fa a la part variable, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, es disposarà la despesa pel total aprovat amb l'objectiu de fer front al major nombre possible de serveis objecte de la present contractació, però caldrà també ajustar-la a la data de l'1 de gener de 2026, prevista finalment per l'inici de la prestació objecte d'aquest contracte, en lloc de l'1 de juliol de 2025 i a les necessitats previstes a l'inici de la data prevista de vigència del contracte.

V. Fonaments de dret

1. Segons l'article 150.3º de la LCSP 9/2017, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació i no és possible declarar deserta una licitació, mentre hi hagin ofertes o proposicions admissibles, segons els criteris determinats als plecs.
2. L'adjudicació ha de ser motivada, notificada a tots els candidats o licitadors i es publicarà al perfil del contractant en el termini de 15 dies (articles 151.1 i 2 de la LCSP).
3. L'exclusió d'un licitador ha de ser igualment motivada, tal com estableix l'article 151.2 b) i es decideix en aplicació dels articles 100, 145 i següents, així com de l'article 326, tots ells de la LCSP.
4. Pel que fa a la posterior formalització, tal com estableix l'article 153 LCSP 9/2017, quan el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44, d'aplicació en el procediment que ens ocupa, la formalització no es pot dur a terme fins que no transcorrin quinze dies hàbils des de la remissió de la notificació que conté l'adjudicació als licitadors i candidats.
5. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i la seva

normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

6. La competència per aprovar l'adjudicació de l'expedient de contractació referenciat recau en la Direcció General, d'acord amb l'article 18.8 dels vigents estatuts del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona (publicats al BOPB 15-1-2016).

D'acord amb els raonaments suara exposats, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

PRIMER- EXCLOURE d'aquesta licitació a l'empresa **FIRE BUSINESS, SL**, amb NIF B67795088, en haver presentat a la seva oferta un preu unitari que ultrapassa clarament el compromís màxim de despesa, que l'òrgan de contractació havia fixat a la clàusula 1.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, d'acord amb la justificació que consta a la part expositiva.

SEGON- EXCLOURE d'aquesta licitació a l'empresa **CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.**, amb NIF B61528956, en haver presentat a la seva oferta un preu unitari que ultrapassa clarament el compromís màxim de despesa, que l'òrgan de contractació havia fixat a la clàusula 1.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, d'acord amb la justificació que consta a la part expositiva.

TERCER.- ADJUDICAR la contractació referida al **Lot 2: Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dels magatzems de Navàs (Barcelona)**, relatiu a l'expedient del "Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dividit en dos lots", a favor de l'empresa PROTEL SYSTEMS, S.L., amb CIF B67416404 domiciliada al carrer Mossèn Josep Pons, núm.1, 1-4, CP 08228 de Terrassa, Barcelona, d'acord amb la seva oferta:

- Proposició econòmica:
 - Per la part fixa, la quantitat biennal següent:

OFERTA DEL LICITADOR			
Preu ofert per dos anys de durada (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
3.036,29 €	21	637,62 €	3.673,91 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

I. Part variable del contracte relativa al preu/hora de la mà d'obra per avaries correctives, on no està inclòs cap dels serveis indicats a l'epígraf següent:

	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Preu/h laborable	40 €	21	8,4 €	48,40 €
Preu/h dissabte i festiu	48 €	21	10,08 €	58,08 €
Preu/h nocturna	56 €	21	11,76 €	67,76 €

(*) El preu/hora de la mà d'obra, inclou el cost del desplaçament.

II. Part variable del contracte: Preu per subministrament d'elements més recurrents en la present contractació i, que es troben exclosos de la part fixa del contracte:

	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Retimbrat extintor neu carbònica AC-5 (*)	41,86 €	21%	8,79 €	50,65 €
Subministrament d'extintor de pols ABC 25 kgs. (*)	356,42 €	21%	74,85 €	431,27 €
Subministrament d'extintor de neu carbònica de 5 kgs. 89B (*)	136,70 €	21%	28,71 €	165,41 €
Retirada i reciclatge extintor manual caducat (*)	7,30 €	21%	1,53 €	8,83 €
Retirada i reciclatge carro extintor de 25 kg. (*)	14,53 €	21%	3,05 €	17,58 €
Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys) (*)	20,93 €	21%	4,40 €	25,33 €
Subministrament i instal·lació de joc (2 unitats) de bateries per centraleta (*)	128,00 €	21%	26,88 €	154,88 €
Detector òptic/tèrmic amb elevador inclòs (*)	219,33 €	21%	46,06 €	265,39 €

(*) El preu unitari màxim/tasca inclou el preu final del servei i no s'acumulen amb la part variable de l'epígraf I, ja que inclouen la mà d'obra i el cost del desplaçament.

Proposició tècnica de criteris automàtics:

- **Criteri 3:** Reducció del termini de resolució de les avaries no urgents:

No ofereix reduir el número de 7 dies hàbils obligatoris, per les avaries no urgents, segons clàusula 6a del PPT lot 2	
Ofereix resoldre les avaries no urgents en un termini màxim de 3 dies hàbils	x
Ofereix resoldre les avaries no urgents en un termini màxim de 5 dies hàbils	

(Marcar amb una creu (X) l'opció triada. En cas que no marqueu cap opció o marqueu més d'una opció s'entendrà que no oferiu millora i obtindreu 0 punts)

- **Criteri 4:** Aportació de dispositius electrònics de suport als operaris adscrits al servei, per facilitar les tasques de manteniment:

No s'aporta dispositius electrònics de suport als operaris adscrit al servei com a element de suport per a efectuar les tasques de manteniment segons clàusula 12 del PPT Lot 2	
S'aportaran dispositius electrònics de suport (tauletes tàctils o altres dispositius electrònics similar) com a element de suport per a efectuar les tasques de manteniment.	x

(Marcar amb una creu (X) l'opció triada. En cas que no marqueu cap opció o marqueu més d'una opció s'entendrà que no oferiu millora i obtindreu 0 punts)

QUART- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de data 16 de juliol de 2025:

- Resta en segon lloc l'empresa QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS, S.L., amb NIF B65272544.
- Resta en tercer i darrer lloc, l'empresa JOMAR SEGURIDAD, S.L., amb NIF B19168582.

CINQUÈ- AJUSTAR COMPTABLEMENT la despesa pluriennal autoritzada inicialment per decret de la direcció general del Consorci, de data 21 de maig de 2025 (VNIS 350/2025) en el sentit de disminuir-la en un total de **DOS MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (2.066,57 €)**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- Pel que fa a la **PART FIXA** es disminueix la despesa en 2.066,57 €, IVA inclòs, per adequar-la, tant a l'oferta econòmica de l'empresa proposada com adjudicatària com a la data d'inici prevista per l'1 de gener de 2026, amb aquest desglossament per anualitats:

PART FIXA LOT 2

Exercici	Aplicació pressupostària	Import autoritzat	Import adjudicació	Ajustament
2025	333.21301	1.435,12 €	0,00 €	-1.435,12 €
2026	333.21301	2.870,24 €	1.836,96 €	-1.033,28 €
2027	333.21301	1.435,12 €	1.836,95 €	+401,83 €
Imports totals		5.740,48 €	3.673,91 €	-2.066,57 €

- Pel que fa a la **PART VARIABLE**, únicament s'ajusta la despesa imputada als exercicis pressupostaris per adequar-la a la data d'inici prevista per l'1 de gener de 2026

PART VARIABLE LOT 2

Exercici	Aplicació pressupostària	Import autoritzat	Import adjudicació	Ajustament
2025	333.21300	1.088,43 €	0,00 €	-1.088,43 €
2026	333.21300	2.176,85 €	2.176,85 €	0,00 €
2027	333.21300	1.088,42 €	2.176,85 €	1.088,43 €
Imports totals		4.353,70 €	4.353,70 €	0,00 €

SISÈ- AUTORITZAR la despesa màxima per import de MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (1.490,26 €), corresponent a l'import addicional de l'exercici 2027 del LOT 2 amb el desglossament següent:

PART FIXA LOT 2

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2027	333.21301	+401,83 €

Part variable LOT 2

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2027	333.21300	+1.088,43 €

Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos dels anys 2026 i 2027, en base amb el que s'estableix a l'article 117.2 i DA 3ª.2 de la LCSP, així com l'article 174 del Text Refós de

la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març

SETÈ.- DISPOSAR la despesa pluriennal màxima de 8.027,61 €, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, que es farà efectiva a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

Part fixa LOT 2

Exercici	Import	Programa	Aplicació	Núm. operació comptable prèvia
2026	1.836,96 €	333	21301	220259000150, 220259000151, 220259000154
2027	1.836,95 €	333	21301	220259000150, 220259000151

Part variable LOT 2

Exercici	Import	Programa	Aplicació	Núm. operació comptable prèvia
2026	2.176,85 €	333	21300	220259000152
2027	2.176,85 €	333	21300	220259000152, 220259000153

Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos dels anys 2026 i 2027, en base amb el que s'estableix a l'article 117.2 i DA 3ª.2 de la LCSP, així com l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març

VUITÈ.- COMUNICAR a l'adjudicatari que en tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment, amb els advertiments expressats a l'article 153.4 LCSP.

NOVÈ.- NOTIFICAR al contractista i a la resta de licitadors la present resolució, i publicar-la en el Perfil del contractant del Consorci i al DOUE.

DESÈ.- COMUNICAR aquesta contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la Disposició adicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.



Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	CDRB/2025/0008969
Codi XGL	
Promotor	Cons. Drassanes R. i Mus. Mar. Barcelona
Tramitador	Cons. Drassanes R. i Mus. Mar. Barcelona
Codi classificació	D0506SE01 Serveis obert
Títol	Adjudicar el Lot 2: Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dels magatzems de Navàs (Barcelona), relatiu a l'expedient de contractació corresponent al "Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona", Expedient: 2024_EXP_F204_0001293/ CDRB/2025/0008969
Objecte	Adjudicar el Lot 2: Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dels magatzems de Navàs (Barcelona), relatiu a l'expedient de contractació corresponent al "Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona", Expedient: 2024_EXP_F204_0001293/ CDRB/2025/0008969
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Dir. Serveis Compra Pública Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	2024_EXP_F204_0001293
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Gerent/a Ens	Maria José Fajardo Garcia (TCAT)	Proposa	10/11/2025, 14:04
Intervenció Delegada	Marta Gómez Acín (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	12/11/2025, 13:23
Director/a Ens	Enrique García Domingo (TCAT)	Resol	12/11/2025, 21:54