

CODI DE VERIFICACIÓ	 6L41 2C25 630M 1Q3V 0GHL				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/112	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03JG	DATA	27-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Contracte de serveis d'eliminació de canya (Arundo donax) a la llera del riu Ripoll - tram Molí de l'Amat de Sabadell				

ACTA EXTRAORDINÀRIA, VALORACIÓ PROPOSICIÓ BAIXA TEMERÀRIA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 8:30 hores del dia 27 d'octubre de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari** per a la contractació administrativa del servei anomenat "**Servei d'eliminació de canya (arundo donax) de la llera del riu ripoll, al tram del molí amat en el terme municipal de Sabadell**" per tal de valorar la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa primer classificada **JOSEP CODINA MAGEM**, que es van obrir el dia 14 d'octubre de 2025.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 14 d'octubre de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- La Sra. **Núria Saperas Sagués**, en qualitat de cap del servei de Transició Ecològica, que actua com a presidenta.
El Sr. **Oriol Ferrer Jiménez**, en qualitat de tècnic de l'Oficina de l'Aigua, que actua com a vocal.
- La Sra. **Isabel Leonart Botia**, en qualitat de tècnica de la Secció de Rodal-Ripoll, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de la Vicenterventora General.
- El Sr. **Juan José Abella Pérez**, en qualitat de tècnic lletrat del Servei de Transició Ecològica, que actua com a vocal suplent, en substitució de la secretaria general i com a secretari de la Mesa.

1. VALORACIÓ DE LA VIABILITAT DE L'OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL

En data 14 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació, un cop detectat que l'oferta primer classificada incorria en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat Y del QR (Annex 1 del PCAP), va acordar fer el següent requeriment:

Requerir al licitador amb major puntuació **JOSEP CODINA MAGEM**, a fi i efecte, de que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base el qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

En conseqüència, en data 15 d'octubre de 2025 s'envià requeriment a l'empresa JOSEP CODINA MAGEM, amb número de registre de sortida 112062/2025, el qual es va respondre el dia 21 d'octubre de 2025 mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE19451R i número de registre d'entrada 193625/2025 amb la justificació de l'oferta econòmica presentada dins el termini establert.

L'article 149.4 de la LCSP en relació al procediment a tramitar davant d'ofertes anormalment baixes preveu que en el procediment s'haurà de demanar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En conseqüència, la cap del servei de Transició Ecològica, ha emès informe tècnic, en data 24 d'octubre de 2025, on s'accepta la justificació de l'oferta realitzada pel professional JOSEP CODINA MAGEM, proposat com a adjudicatari del contracte de serveis anomenat **“Servei d'eliminació de canya (arundo donax) de la llera del riu ripoll, al tram del moli amat en el terme municipal de Sabadell”**.

En aquest sentit, es transcriu l'esmentat informe en la seva integritat on es desenvolupen els motius per acceptar l'oferta que incorria en presumpció d'anormalitat:

“INFORME TÈCNIC

Assumpte:
INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA AMB PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS CORRESPONENT AL SERVEI ANOMENAT: “SERVEI D'ELIMINACIÓ DE CANYA (Arundo donax) DE LA LLERA DEL RIU RIPOLL, AL TRAM DEL MOLI AMAT EN EL TERME MUNICIPAL DE SABADELL”

Consideracions tècniques

En relació a la licitació de referència, es va detectar que la proposta de l'empresa JOSEP CODINA MAGEM que obtenia la major puntuació en el procediment d'adjudicació, incorre en presumpció d'anormalitat.

L'empresa JOSEP CODINA MAGEM en relació a la oferta econòmica presenta una oferta amb valors anormals o desproporcionats en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores és la següent:

Núm.	Empresa	Criteri 1. Baixa econòmica (Fins a 76 punts)		Criteri 2. Ampliació termini garantia plantacions (mesos) (Fins a 24 punts)		Total puntuació
		% Baixa	Punts	Mesos	Punts	
1	GIL FORESTAL, SL	32,00%	73,28	12	24	97,28
2	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	25,20%	67,18	12	24	91,18
3	JOSEP CODINA MAGEM	35,03%	76,00	12	24	100,00
4	HULEX GESTIÓ AMBIENTAL, S.L.	21,54%	63,90	12	24	87,90

CODI DE VERIFICACIÓ	 6L41 2C25 630M 1Q3V 0GHL				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/112	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03JG	DATA	27-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Contracte de serveis d'eliminació de canya (Arundo donax) a la llera del riu Ripoll - tram Molí de l'Amat de Sabadell				

5	MOHAMED BOUHAMMOU	ADNAOUAN	26,00%	67,90	12	24	91,90
6	TALLER AURIA	SDAD COOP CATALANA LIMITADA	25,56%	67,51	12	24	91,51
7	ARICO FOREST, SLU		13,32%	56,53	12	24	80,53
8	TREBALLS MERICANES SL		22,30%	64,58	12	24	88,58
9	SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJI S.L		33,55%	74,67	12	24	98,67

Atès que tots els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en els criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, només s'han tingut en consideració els criteris establerts en la oferta econòmica, tal com s'estableix en l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives particulars de la licitació,

En conseqüència, la mesa de contractació requereix a JOSEP CODINA MAGEM que en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la comunicació, justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell del preu, o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació de tota aquella informació i documents que resultin pertinents a tal efecte, a fi de poder verificar la viabilitat de l'oferta presentada.

L'empresa JOSEP CODINA MAGEM, dins el termini establert, presenta la documentació corresponent justificant la baixa temerària. En aquest sentit, s'informa que l'empresa presenta, detalla i justifica amb claredat els aspectes i punts que li permeten tenir un estalvi en el cost dels treballs i per tant oferir uns preus ajustats i competitius que justifiquen la viabilitat econòmica de la seva oferta, basada principalment en els següents:

- *Rendiments en l'execució del servei: L'empresa justifica que en base a la seva experiència i d'una visita prèvia realitzada en l'àmbit d'actuació, és capaç d'oferir millors rendiments en l'eliminació de canya dels previstos, el que suposa un estalvi en la mà d'obra i maquinària.*
- *Llarga experiència contrastada en serveis similars. Aporten una relació de treballs similars realitzats.*
- *Propietat i baixos costos de maquinària: JOSEP CODINA MAGEM té en propietat la maquinària necessària i eficient per a la realització dels treballs de conservació i manteniment de lleres. S'adjunta un llistat amb la relació d'aquesta maquinària necessària per a l'execució del contracte i s'hi inclou una justificació objectiva definida pel CEMAG (Centre de Estudi de la Mecanització en Agricultura)..*
- *Solucions tècniques adaptades. Es descriuen solucions tècniques adoptades per a l'execució d'aquest servei, dissenyades per optimitzar els recursos disponibles, reduir costos de ma d'obra i maquinària i garantir la màxima eficiència. Entre aquestes solucions cal destacar la utilització de maquinària d'alta qualitat i rendiment, la realització de tasques combinades que redueixen els terminis, així com la utilització de GPS per a la delimitació de zones, entre d'altres*

- *Baixos costos estructurals: La petita dimensió de l'empresa permet una estructura de costos lleugera, sense personal tècnic ni administratiu fix, fet que li permet reduir les despeses generals i oferir uns preus altament competitius sense comprometre la qualitat de l'execució.*

Conclusions

Per tot l'exposat, informo:

- 1 *Es considera que les justificacions i solucions aportades per l'empresa JOSEP CODINA MAGEM al requeriment realitzat són suficients i creïbles i en conseqüència S'ACCEPTA l'oferta presentada, al justificar suficientment el baix nivell de preus o costos proposats i es considera que l'oferta pot ser complerta.*
- 2 *Es proposa a l'empresa JOSEP CODINA MAGEM com a adjudicatari de la licitació de referència."*

La mesa de contractació acorda per unanimitat assumir l'informe tècnic de valoració de la justificació de l'oferta que incorria en presumpció d'anormalitat de data 24 d'octubre de 2025 i proposar l'acceptació de la proposició presentada pel professional JOSEP CODINA MAGEM.

2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per tot l'exposat anteriorment, la Mesa de Contractació, de conformitat amb el que disposen els articles 149 i 159.4. f) de la LCSP, així com l'informe tècnic de 24 d'octubre de 2025 esmentat, proposa a l'òrgan de contractació la següent proposta:

Única. L'adjudicació el contracte de serveis anomenat **"Servei d'eliminació de canya (arundo donax) de la llera del riu ripoll, al tram del moli amat en el terme municipal de Sabadell"** al professional que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa: JOSEP CODINA MAGEM
NIF: 47972511P

Pressupost màxim i limitatiu	48.227,58€ (39.857,50€ sense IVA)
Percentatge de baixa econòmica, s'aplicarà sobre tots i cada un dels preus unitaris del PPT.	35,03€
Ampliació termini de garantia	12 mesos (24 en total)
Termini d'execució	2 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte que consistirà en l'acceptació de la resolució de l'adjudicació per part de l'empresa adjudicatària atès que la present licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat sumari segons allò establert a l'article 159.6.g) de la LCSP.

La Mesa de contractació manifesta que no es necessari requerir la documentació relacionada a la clàusula 35 del PCAP d'acord amb l'article 159.4.f) LCSP atès que s'ha comprovat, mitjançant consulta al RELIC que està degudament constituït i està al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de la Seguretat Social. En relació a la documentació corresponent al document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil així com el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament, el centre gestor ja disposa d'aquesta documentació atès que va ser presentada amb anterioritat en un altre procediment d'adjudicació i per això no es necessari efectuar de nou el requeriment, de conformitat

CODI DE VERIFICACIÓ	 6L41 2C25 630M 1Q3V 0GHL				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/112	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03JG	DATA	27-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Contracte de serveis d'eliminació de canya (Arundo donax) a la llera del riu Ripoll - tram Molí de l'Amat de Sabadell				

amb l'article 53.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte per a tractar a les 08:45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Contractació.