

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI A L'AVINGUDA DRASSANES 16 PER DESTINAR-LO A UN CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I PRECOÇ, EL NOU CDIAP CIUTAT VELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA. BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificat i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI A L'AVINGUDA DRASSANES 16 PER DESTINAR-LO A UN CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I PRECOÇ, EL NOU CDIAP CIUTAT VELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA. BARCELONA., que el seu valor estimat és de 317.269,99 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en Enderroc i Obra Nova, mantenint l'estructura de les façanes de carrer i de l'espai públic de l'edifici existent, pel nou CDIAP CIUTAT VELLA.

L'actuació és impulsada per l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de Barcelona i es proposa construir la totalitat de la planta incloent el pati exterior, amb planta baixa i primera. La superfície construïda resultant és de 710 m2, amb l'objectiu d'incloure tot el programa actual del CDIAP Ciutat Vella en un únic edifici i amb la previsió que en el seu servei hi treballin un total de 15 professionals i 3 més per possible ampliació., es proposen els següent criteris de solvència:

1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es
 - Arquitecte
- Equip col·laborador:
 - Especialista en Estructures
 - Especialista en Instal·lacions
 - Especialista en Definició i control de costos
 - Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
 - Especialista en Sostenibilitat i mediambient
 - Especialista en Planejament
 - Especialista en Acústica
 - Especialista en Especialista en Fauna autòctona

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.



La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

A.- Autor/a/s/es

- Arquitecte del projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 1.000.000$ €

L'Autor/s, podrà assumir fins a un màxim de DOS (2) especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

B.- Equip d'especialistes

- L'especialista en Estructures haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, en un projecte aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 1.000.000$ €

- L'especialista en Instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 1.000.000$ €

- L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 1.000.000$ €



- L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500m^2$ i PEC sense IVA $\geq 1.000.000$ €

- L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500m^2$ i PEC sense IVA $\geq 1.000.000$ €

- L'especialista en Planejament haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, Pla Especial Urbanístic aprovat a l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en àmbit urbà (3)



- L'especialista en Acústica haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500m^2$ i PEC sense IVA $\geq 1.000.000$ €

- L'especialista en Especialista en Fauna autòctona haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Biòleg, Ambientòleg, Agrònom o titulació equivalent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, treballs de fauna protegida en àmbit natural o àmbit urbà

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats, sempre i quan acreditin tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.

Definicions aplicables:

- (1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (2) *Edificis sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*
- (3) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*
- (4) *Rehabilitació integral: aquells projectes que d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc).*

1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 250000 euros.



2.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ

Aquest concurs es planteja amb lema en les dues fases, és a dir, les propostes tant de la fase 1 com de la fase 2 s'han de presentar de forma anònima. Per tal de garantir el secret de l'autoria les propostes s'identificaran a través d'un lema que lliurement triï el concursant, i que haurà de mantenir en les dues voltes. S'haurà de ser especialment curós amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs.

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:

Llista de documentació a lliurar en fase de licitació:

- 1.- Plec de Clàusules Administratives PCAP
- 2.- Plec tècnic de criteris d'intervenció i annexes
- 3.- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projectes d'Edificació
- 4.- Document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva (Obra Nova i Rehabilitació)
- 5.- Aixecament topogràfic georreferenciat del solar
- 6.- Planimètric i reportatge fotogràfic de l'edifici existent

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- 1.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres
- 2.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- 3.- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental
- 4.- Requisits edificis ciclables
- 5.- Guia de criteris de sostenibilitat en l'urbanisme
- 6.- Manual d'estructuració informàtica
- 7.- Instrucció per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió
- 8.- Recull d'estudis i documentació esmentats al plec tècnic de la licitació



PROPOSTA (Metodologia):

NOTA IMPORTANT:

NOTA IMPORTANT:

-Serà motiu d'exclusió que en aquesta memòria es faci referència al preu ofertat, ja que seran objecte de valoració posterior en el sobre C de la oferta.

- La extensió màxima de la memòria no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4 lletra arial, mida 11 i interlineat 1,15.

El participant haurà de presentar una memòria on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants d'aquesta actuació o una de característiques similars; així com la identificació de les seves peculiaritats i dificultats.

Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, per tant, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen. Tampoc la que es consideri supèrflua o no rellevant.

Es valorarà el contingut, l'ordre, el grau de detall i el grau de justificació de les propostes.

Es podran aportar dibuixos, esquemes i croquis per tal de completar l'exposat en la memòria. Quan aquests continguin o vagin acompanyats de text, aquest no podrà ser inferior a la tipografia Arial, mida 6.

La documentació tècnica que cal presentar serà:

Memòria:

Memòria escrita, màxim VINT (20) pàgines format DIN A4 a No aplica i lletra Arial, mida 11, interlineat 1,15.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les VINT (20) primeres pàgines.

La memòria inclourà:

La informació indicada en aquest Plec de Bases, per a poder aplicar els criteris de valoració que s'estableixen a continuació:

Criteris que depenen d'un judici de valor: 45 punts

A1. - MEMÒRIA DESCRIPTIVA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS I PROPOSTA	34 punts
A1.1 - Memòria descriptiva de l'execució dels treballs El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES) d'aquest projecte o un de característiques equivalents a l'objecte de la licitació. Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la GESTIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ, en els que s'hauran d'identificar almenys: -Les fases generals del procés de redacció -Els possibles agents implicats -Accions clau a realitzar -Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant els moments crítics, possibles dificultats del procés, possibles afectacions. Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:	10 punts
Estudi molt complet, coherent, adequat i detallat	10,00 punts
Estudi complert, detallat i coherent	8,00 punts
Estudi correcte, detallat i adequat	6,00 punts
Estudi bàsic i poc detallat	4,00 punts
Amb informació poc rellevant	2,00 punts
A1.2 - Plantejaments d'intervenció arquitectònica	24 punts
Es valoraran els plantejaments proposats per a la intervenció arquitectònica (estratègia de les instal·lacions, implantació del programa funcional, perspectiva de gènere, estratègies de sostenibilitat i de gestió mediambiental, etc.), tenint en compte les consideracions definides al Plec Tècnic de Criteris d'Intervenció. Es podran incorporar esquemes o gràfics per acompanyar la memòria, però hauran d'estar inclosos en el número total de pàgines admès per a la proposta del licitador. Els plantejaments es proposaran amb l'objectiu d'obtenir un edifici funcional i amb contenció en les solucions constructives i arquitectòniques per aconseguir una actuació i manteniment de cost raonable.	
Proposta arquitectònica molt coherent, d'interès i detallada	24,00 punts
Proposta arquitectònica coherent i detallada	20,00 punts
Proposta arquitectònica correcte i adequada	16,00 punts
Proposta arquitectònica bàsica i poc detallada	12,00 punts
Proposta arquitectònica amb informació poc rellevant	8,00 punts

A2.- ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA	6 punts
El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació. La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics: - Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació. - Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control. - Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats. Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:	

	Qualitat	Temporal	Organització
Proposta molt complerta, coherent, adequada i	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
Proposta notable	1,50 punts	1,50 punts	1,50 punts
Proposta correcta i adequada	1,00 punts	1,00 punts	1,00 punts
Proposta bàsica i poc detallada	0,75 punts	0,75 punts	0,75 punts
Proposta amb informació poc rellevant	0,25 punts	0,25 punts	0,25 punts

A3. METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA		5 punts
El participant exposarà la metodologia que utilitzarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diferents fases de redacció del projecte. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global al llarg de tot el procés, facilitant la presa de decisions dins del marc econòmic de l'actuació. Es valoraran especialment les estratègies i els mètodes emprats per garantir la fiabilitat i el compliment dels terminis. Es puntuarà la metodologia per quantificar el cost de la proposta conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:		
Proposta molt complerta, coherent, adequada i detallada	0,00 punts	5,00 punts
Proposta notable	0,00 punts	4,00 punts
Proposta correcta i adequada	0,00 punts	3,00 punts
Proposta bàsica i poc detallada	0,00 punts	2,00 punts
Proposta amb informació poc rellevant	0,00 punts	1,00 punts

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 22,5 punts.

Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: 55 punts

Els criteris de valoració i les fórmules a aplicar, segons l'informe del Departament d'Inversions.

Baixa econòmica: 49 punts

Renders: 6 punts

Número de renders: 3 renders



3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària o derivada de la no execució de parts dels treballs, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de la necessitat de segregat el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- C Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- D Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- E Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- F Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- G Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- H Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- I Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

Barcelona, a data signatura

Jordina Ginesta Vila
AT del Departament de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic del Departament de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona