



ACTA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

A Barcelona, el dia 28 d'octubre de 2025 a les 9:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, Director Tècnic del Departament d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Vocal: Senyor **Oscar Arias Triguero**, Director Tècnic Adjunt d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Vocal: Senyor **Pere Borrut Mulet**, Director Tècnic Adjunt d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, Directora de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Secretària: Senyora **Laura Gascons Mèlich** Cap de Contractació d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present és proposar la classificació i adjudicació del contracte "OBRES D'ADEQUACIÓ D'UN LOCAL PEL NOU CENTRE DE DIA NOU BARRIS, SITUAT AL C/AIGUABLAVA 68, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 608.2025.050.

Antecedents:

-Vista l'acta de constitució de la Mesa de contractació i de validació de la documentació administrativa de data 23 de juliol de 2025, i l'acta complementària de data 24 de juliol de 2025, a través de les quals es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vista l'Acta d'obertura dels sobres contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, de data 30 de juliol de 2025, procedint-se a iniciar l'estudi, anàlisi i valoració del contingut dels referits sobres.

-Vist l'informe tècnic de valoració de la proposta tècnica de data 20 d'agost de 2025 en el que es fa constar la valoració dels sobres B, proposades subjectes a criteris objecte d'un judici de valor, presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts en l'annex núm.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 25 d'agost de 2025 en la qual s'acorda fer seu l'informe tècnic de valoració de les propostes subjectes a criteris objecte d'un judici de valor, de conformitat amb la clàusula 9.2.3 del Plec de condicions.



-Vista l'Acta d'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors realitzada, en acte públic, el passat 1 de setembre de 2025.

-Vist l'informe tècnic d'homogeneïtzació de les ofertes, de data 15 de setembre de 2025.

-Vist l'informe de data 16 de setembre de 2025 de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics, en el que es fan constar les ofertes presumptament anormals o desproporcionades presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vist el requeriment fet en data 23 de setembre de 2025 al licitador JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU, que ha presentat una oferta presumptament desproporcionada o anormal.

-Vist l'informe tècnic emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, de data 5 d'octubre de 2025, en el que, es conclou que una vegada analitzat l'informe justificatiu presentat per JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU, es considera que no acredita suficientment la validesa, proporcionalitat i viabilitat econòmica de l'oferta presentada.

-Vist que les valoracions i consideracions efectuades en l'informe tècnic esmentat en el punt anterior han estat comunicades als membres de la Mesa de Contractació.

-Vist que la Mesa de Contractació ha procedit a la lectura de l'informe emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, n'ha verificat el seu contingut i, per tant, ha constatat que les consideracions i valoracions efectuades en el mateix s'ajusten a les previsions del Plec de Clàusules Administratives i Particulars i no incorren en cap incoherència, error o desajust.

-Vist l'informe de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics del Departament de Planificació i Gestió d'Inversions, de data 27 d'octubre de 2025, en el que es fa constar la valoració definitiva de les ofertes presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts al PCAP.

En conseqüència i per tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents :

ACORDS

PRIMER.- PROPOSAR NO ADMETRE l'informe justificatiu de l'oferta econòmica incorreguda en baixa anormal i desproporcionada presentada per JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU, atès que, una vegada analitzat i validat per la Mesa de Contractació el contingut de l'informe emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada en data 5 d'octubre de 2025, es considera que no és suficient la documentació aportada pel mateix per tal de justificar adequadament la viabilitat econòmica de la seva oferta, de conformitat amb l'informe tècnic de data 5 d'octubre de 2025 i per tant **PROPOSAR EXCLOURE** aquesta empresa, atès que es considera que no justifica adequadament la validesa i idoneïtat de la seva oferta.



SEGON.- PROPOSAR CLASSIFICAR les ofertes presentades a la licitació "OBRES D'ADEQUACIÓ D'UN LOCAL PEL NOU CENTRE DE DIA NOU BARRIS, SITUAT AL C/AIGUABLAVA 68, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 608.2025.050", de major a menor puntuació, segons quadre adjunt, en base a l'informe de valoració de les ofertes presentades i admeses de 27 d'octubre de 2025, essent el resultat el següent:

ORDRE CLASSIF.	LICITADORS	PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	VESTA REHABILITACION, SL	56,22	37,50	93,72
2	CONSTRUCTORA SECLA, S.A.	55,68	35,00	90,68
3	MAHECO, SA	54,29	35,00	89,29
4	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	57,64	29,50	87,14
5	MiJ GRUAS, SA	56,97	27,50	84,47
6	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA. S.L.	55,19	29,00	84,19
7	RIGEL OVER, SL	55,94	28,00	83,94
8	NATUR SYSTEM, SL	48,42	35,50	83,92
9	CONSTRAULA, SAU	57,84	26,00	83,84
10	ROIG CONSTRUCCIONES	54,94	27,00	81,94
11	VOLTES CONNECTA, SLU	54,99	25,00	79,99
12	NOVANTIA INTEGRAL, SA	50,20	29,00	79,20

TERCER.- PROPOSAR ADJUDICAR a VESTA REHABILITACION, SL, el contracte relatiu a les "OBRES D'ADEQUACIÓ D'UN LOCAL PEL NOU CENTRE DE DIA NOU BARRIS, SITUAT AL C/AIGUABLAVA 68, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 608.2025.050, per un import d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS VINT MIL CENT DEU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (1.420.110,77€) IVA exclòs, i un termini d'execució de DEU (10) MESOS, d'acord amb l'informe tècnic de valoració que s'accepta, condicionat a que s'aporti la documentació requerida a la clàusula 12.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

QUART.- PROPOSAR REQUERIR a VESTA REHABILITACION, SL, a que porti, en un termini màxim de DEU (10) dies hàbils comptadors des del dia següent a la seva recepció, la documentació requerida de conformitat amb l'article 12.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



CINQUÈ.- ELEVAR aquest acord al òrgan de contractació.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa
President

Oscar Arias Triguero
Vocal

Pere Borrut Mulet
Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Laura Gascons Mèlich
Secretària