

INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS DEL MERCAT CENTRAL DE REUS

JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT

Aquest contracte dona compliment a la necessitat de recollida i transport dels residus generats per l'activitat ordinària del Mercat Central.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)

Reus Mobilitat i Serveis no disposa de les acreditacions corresponent a un gestor ni transportista autoritzat. Donat que les tasques de recollida i transport no es poden realitzar amb mitjans propis, es fa necessari externalitzar aquest servei.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No s'han realitzat consultes preliminars de mercat, atès que els tècnics responsables del contracte disposen de coneixement suficient i de les condicions de les contractacions prèvies del servei. Es considera doncs que es disposa de la informació suficient per tal de preparar correctament la licitació.

RESPONSABLE EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

RESPONSABLE DE MERCATS DE REUS. Al responsable del contracte li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat de assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tal i com preveu l'article 62 LCSP.

En particular, el responsable del contracte tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents.

OBJECTE DEL CONTRACTE

El contractista haurà de proveir, d'acord amb les especificacions del Plec i d'una manera segura, neta, ordenada, sense molèsties als usuaris i seguint els principis de sostenibilitat, els següents serveis:

- Posta a disposició (arrendament) dels contenidors i maquinària per la recollida dels residus.
- Transport i disposició dels residus fins a les instal·lacions de tractament.

Les característiques de l'objecte figuren al plec de prescripcions tècniques.

El present contracte és un contracte de servei.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el present plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

LOT UNIC

MERCAT CENTRAL DE REUS, situat al carrer Sardà i Cailà, s/n. Disposa d'una cambra preparada per incorporar un contenidor auto compactadora estanc de 12 m³ per a la recollida de RSU amb accés des del carrer President Companys.

Historial de tones i viatges últims 2 anys i 9 mesos:

2023		2024		Gener a setembre 2025	
tones	viatges	tones	viatges	tones	viatges
80,19	152	80,19	152	52,15	107

No existeixen lots, atès que el subministrament i transport del contenidor auto compactadora en vehicles adaptats s'ha de realitzar de manera conjunta per tal de garantir l'eficiència en el transport i posterior tractament.

CODI CPV

CPV 90511100-3 recollida de residus sòlids urbans.

CPV 90512000-9 Transport de residus.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El plec de prescripcions tècniques ha estat elaborat pel Departament d'Oficina Tècnica de RMS en data 11/11/2025. Conté la totalitat de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, permet als empresaris l'accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i s'ha formulat tenint en compte les regles de l'article 126.5 LSCP.

DURADA

La durada global del contracte és de TRES ANYS. La durada inicial és de d'UN any. Es preveuen DOS ANYS de pròrroques.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No n'hi ha.

FINANÇAMENT

COMPTA COMPTABLE: despesa corrent

Arrendament compactador: 62100000

Transport compactador: 60700005

Anualitats pressupostàries previstes: 2026-2030

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LOT ÚNIC.

Estimem una quantitat de 155 viatges en horari laboral i 5 en festiu.

Preus màxims a ofertar pel licitadors:

CONCEPTE	PREU
Lloguer d'autocompactador de residu sòlid urbà 12 m3	310,25 €/ut.mes
Transport de compactador RSU horari laboral	274,39 €/servei
Transport de compactador RSU horari festiu	332,87 €/servei

La contractació del servei objecte del present procés de licitació es fixarà en funció de preus unitaris.

El pressupost estimat anual serà doncs de 47.917,83 €.- euros + IVA

concepte	unitats	preu unitari	total
transport laboral	155	274,39 €	42.530,48 €
transport festiu	5	332,87 €	1.664,33 €
lloguer	12	310,25 €	3.723,01 €

TOTAL ANUAL

47.917,83 €

Desglossament de preus:

preus unitaris

		20.000,00
lloguer autocompactador rsu	compra	€
	cost amortització	208,30 €
	cost manteniment mensual	15,00 €
	cost neteja	25,00 €
	Costos indirectes 5%	12,42 €
	total cost mensual	260,72 €
	Despeses Generals 13%	33,89 €
	Benefici Industrial 6%	15,64 €
	total cost mensual	310,25 €

transport compactador a deixalleria

	preu unitari	amidament	total
laborable			
Transport amb camió laborable	76,86	3	230,58 €
			Despeses Generals 13% 29,98 €
			Benefici Industrial 6% 13,83 €
			total cost servei 274,39 €

	preu unitari	amidament	total
festiu			
Transport amb camió festiu	93,24	3	279,72 €
			Despeses Generals 13% 36,36 €
			Benefici Industrial 6% 16,78 €
			total cost servei 332,87 €

Justificació del preu unitari de camió laborable

	preu unitari	amidament	total
h Camió	42,00	1	42,00
h Salaris	10,40	3	31,20
			Costos indirectes 5% 3,66
			Preu transport camió en laborable 76,86
costos salarials	Categoria conductor de primera	Salari	17.200,00

Referència conveni	Hores	
Tractament	anuals	1.780,00
i eliminació de residus	cost hora	9,66

Justificació del preu unitari de camió festiu

		preu unitari	amidament	total
h	Camió	42,00	1	42,00
h	Salaris	15,6	3	46,80
	Costos indirectes 5%			4,44
	Preu transport camió en festiu			93,24

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és de 153.337,06 € euros (sense iva) tenint en compte el seu període màxim de durada (3 anys), així com el percentatge màxim de modificació del contracte. (20%).

Vigència inicial	Pròrrogues	Modificacions	Total
47.917,83 €	95.835,66 €	9.583,57€	153.337,06 €

Aquests valors han estat estimats d'acord amb els preus habituals del mercat actual.

Les referències econòmiques contingudes en les clàusules anteriors no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent.

REVISIÓ DELS PREUS

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació serà obert, per tal de garantir la màxima concurrència. El contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

TRAMITACIÓ

La tramitació del contracte serà ordinària.

CONTRACTE RESERVAT

No es reserva.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

S'haurà d'acreditar la seva inscripció al Registre de Transportistes de Residus de Catalunya.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Volum global de negocis referit als tres últims exercicis, amb un mínim d'un dels exercicis per import de 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte, d'acord al previst en l'article 87 de la LCSP.

- S'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En cas que el contracte estigui dividit en lots, el volum s'aplicarà proporcionalment a l'import de cadascun dels lots.

Justificant de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat Civil per import mínim de 600.000 euros, amb un sublímit per víctima de 60.000 euros.

- L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.
- Aquests criteris s'han determinat a l'empara de l'article 92 i concordants de la LCSP, fixant-se els imports mínims en funció de la capacitat i l'experiència que el departament tècnic considera necessària per portar a terme amb garanties el contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Relació dels principals serveis similars en els últims anys, en els termes previstos en l'article 90 LCSP. En particular s'haurà de justificar la realització de serveis similars en els últims 3 anys per import mínim l'any de major volum, del valor anual mitjà del contracte, indicant l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.

- S'acreditarà mitjançant una declaració responsable i certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.
- Aquests criteris s'han determinat a l'empara de l'article 92 i concordants de la LCSP, fixant-se els imports mínims en funció de la capacitat i l'experiència que el departament tècnic considera necessària per portar a terme amb garanties el contracte.

CLASSIFICACIÓ

Facultativa d'acord a l'article 77 LCSP. Grup R, Serveis de Transport. Subgrup 5, Recollida i transport de tota classe de residus, categoria 1.

VARIANTS

No es preveuen.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS OBJECTIUS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Sobre C). Fins a 90 punts

Oferta ECONÒMICA - preu unitaris– fins a 90 punts.

Les fórmules escollides atorguen una puntuació proporcional als licitadors.

S'ha escollit el criteri del preu atès que és un indicador preceptiu d'acord al previst a l'article 145 i concordants de la LCSP.

$$P = \frac{(P_{lic} - P_{of})}{(P_{lic} - P_{min})} * Punts \text{ màxims}$$

P_{lic}: preu de la licitació

P_{of}: preu oferta que es valora

P_{min}: preu ofertat més econòmic.

P: puntuació

	PREU OFERTA	PREU LICITACIÓ	Punts màxims
Lloguer d'auto compactador de RSU 12 m3	P ₁	310,25 €/mes	5
Transport d'auto compactador RSU en horari laboral	P ₂	274,39 €/viatge	80
Transport d'auto compactador RSU en horari festiu	P ₃	310,25 €/viatge	5

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (Sobre B). Fins a 10 punts

No es valorarà la informació que no sigui necessària o que no aporti valor a la prestació.

Es determinen els següents criteris per tal de valorar adequadament la relació qualitat preu del servei amb fonament al previst a l'article 145.2 de la LCSP;

Qualitat del servei - fins a 10 punts

- Característiques del contenidor auto compactador – fins a 2 punts. Es valorarà l'estanqueïtat del contenidor per evitar la fuga de líquids i olors, l'estat, la robustesa i si s'ofereix un contenidor nou o de segona mà.
- Condicionament de l'espai per a la ubicació del contenidor auto compactador – fins a 4 punts. Es valorarà principalment la descripció del sistema extracció i introducció del contenidor de la càmera tenint en compte el motor interior, així com l'estudi de les reformes pertinents per tal d'adaptar els carrils metàl·lics a la geometria del contenidor.
- Recursos materials i humans a disposició del servei – fins a 2 punts. Es valoraran principalment els vehicles i eines de neteja a disposició, així com el nombre i qualificació del personal destinat al servei.
- Servei d'atenció 24h i model de gestió – fins a 2 punts. Es valorarà principalment:
 - Sistema i gestió del servei i incidències.
 - Existència de software de seguiment del servei i incidències.
 - Generació de documentació normativa i informes de servei.
 - Sistemes de posicionament dels vehicles.
 - Comunicació entre empresa i RMS així com el protocol d'atenció 24h.

Serà RMS qui valorarà la idoneïtat i aplicació del servei descrit i qui determinarà si és puntuable. Només es puntuaran aquelles millores que, sense cost addicional per RMS, i al seu criteri, tinguin una incidència directa en la prestació i que estiguin relacionades amb els àmbits detallats.

LÍMITS I PARÀMETRES OBJECTIUS PER VALORAR EL POSSIBLE CARÀCTER ANORMAL O DESPROPORCIONAT DE LES OFERTES, SI S'ESCAU.

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes en què el preu del primer any es trobi en algun dels següents supòsits, i a la vegada hagin obtingut més de 5 punts en els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor:

Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest cas, es seguirà el procediment previst en l'article 149 LCSP

L'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà en favor de l'empresa de major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No es preveu.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Durant la vigència del contracte es podran incloure nous serveis o ampliacions dels existents amb el límit d'un 20% del preu del contracte. La modificació no facultarà per a l'establiment de nous preus unitaris del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- L'adjudicatari es compromet a que la plantilla adscrita a l'execució dels treballs objecte del present plec, no incrementi durant la vigència del contracte la taxa de temporalitat, i en qualsevol cas, no superi en cap moment el 50%.
- Tant els licitadors com el contractista adequaran la seva activitat d'acord amb els següents principis ètics: 1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes. 2.- En aquest sentit i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents: a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte. c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social. d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència. e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement. g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi. h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades. i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats. j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula. 3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CONDICIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

- L'adjudicatari es compromet a que la plantilla adscrita a l'execució dels treballs objecte del present plec, no incrementi durant la vigència del contracte la taxa de temporalitat, i en qualsevol cas, no superi en cap moment el 50%.

PENALITATS ESPECÍFIQUES

1.- Incompliments lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat, en el termini màxim de tres dies hàbils des del seu coneixement.
- b) En general, tot incompliment no recollit en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu, i no sigui greu o molt greu.

2.- Incompliments greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació dels treballs encarregats, o la utilització d'eines defectuoses que impedeixin una correcta prestació dels mateixos
- b) La modificació del pla de treballs, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- c) La realització de tres incompliments lleus.
- d) La falsedat de la informació que faciliti a RMS.
- e) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- f) La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests.

3.- Incompliments molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de RMS, relatives a la prestació dels treballs. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al contracte.
- c) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació dels treballs.
- d) Fraus en la forma de realitzar els treballs encomanats.
- e) La realització de tres incompliments greus.

- f) La persistència en la manca de mitjans personals o materials necessaris per a la prestació dels treballs contractats.

Quantificació de les penalitats

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent:

- Els lleus; 30,00 euros fins a 300,00 euros.
- Els greus, de 300,01 euros fins a 600,00 euros.
- Els molt greus, de 600,01 euros fins a 1.500,00 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

RMS determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament del servei en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

Les penalitats s'imposaran, prèvia audiència a l'interessat.

Els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret RMS

CAUSES DE RESOLUCIÓ

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions que regeixen l'execució del contracte
- Qualsevol altre que, segons dictamen tècnic pugui determinar el compliment defectuós o l'incompliment del contracte.
- Incompliment de qualsevol de les clàusules contractuals, ja siguin les que s'estableixen en el plec de clàusules o en el contracte.
- Incompliment de les condicions especial d'execució del contracte.
- Les previstes en l'article 211 i 313 de la LCSP atès el tipus de contracte, i sempre que sigui possible la seva aplicació atesa la condició de societat mercantil de RMS.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de RMS sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i en els termes previstos en l'article 214 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, prèvia autorització de RMS. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a RMS. El coneixement que RMS tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Reus, a la data de la signatura electrònica

Josep Maria Adserà Vergés
Gerent

Alejandro García Muñoz
Oficina Técnica RMS